



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ

45111100 - 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 - 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

INWESTOR: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: ul. Aleksandrowska 143, Łódź (budynek frontowy)

OPRACOWAŁ:

Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, lipiec 2021

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Zabezpieczenie nieużytkowanego, frontowego, budynku mieszkalnego, wielorodzinnego poprzez wykonanie jego rozbiórki do bezpiecznej wysokości tj. max + 1,00 m nad poziom gruntu. Roboty zabezpieczające prowadzone będą w oparciu o Art. 31a Prawa budowlanego.

Nieużytkowany budynek mieszkalny zlokalizowany w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 143:

- kubatura całego obiektu (front + oficyna) $v = 2864,00 \text{ m}^3$,
- kubatura części budynku frontowego do zabezpieczenia max ok. $v = 2000,00 \text{ m}^3$.

Rodzaj zamówienia:

- roboty budowlane;
- roboty instalacyjne,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty w zakresie usuwania gruzu,
- utylizacja odpadów.
- budowa ogrodzenia

Zakres robót do wykonania :

1. W oparciu o: *Art.31a. Prawa budowlanego (Dz.u.2020 poz.1333 z późn. zm.)*

1. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art.31 ust.1, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w ust.1, nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX wieku na planie zbliżonym do litery „L” w łączniku pomiędzy bryłami budynku frontowego i lewej oficyny znajduje się klatka schodowa. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane, stropy drewniane, drewniana więźba dachowa, dach kryty papą. Budynek frontowy usytuowany jest bezpośrednio przy ulicy Aleksandrowskiej, która obciążona jest znacznym ruchem. W znacznej części budynku frontowego doszło do zarwania więźby dachowej i stropu międzykondygnacyjnego. W pozostałej części budynku istnieje zagrożenie wystąpienia kolejnych zawaleń więźby dachowej i stropów międzykondygnacyjnych. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne szczególnie od strony ulicy aleksandrowskiej są zarysowane i odchylone od pionu. W związku z zagrożeniem wystąpienia katastrofy budowlanej nieużytkowanego frontowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należy wykonać zabezpieczenie poprzez wykonanie częściowej rozbiórki obiektu (budynek frontowego) do bezpiecznej wysokości. Roboty zabezpieczające należy przeprowadzić w taki sposób aby zostały jedynie ściany konstrukcyjne o bezpiecznej wysokości, nie niższe jednak niż +1,00 m nad poziom gruntu.

2. Wymaganą dokumentację projektową (art.31a.2. PB.) Zamawiający zleci w osobnym postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Dokonania wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji „niezbędnych do dokonania prawidłowego określenia ceny oferty uwzględniającej koszt zabezpieczeń oraz wykonania robót zgodnie z technologią określoną Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
2. Wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z ~~pozwoleniem na rozbiórkę~~, dokumentacją ~~projektową~~, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania robót zabezpieczających;
4. Sprawdzenie i ew. odłączenie instalacji.
5. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

Odbiór robót:

Odbiór robót wykonywany jest przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

Rozliczenie robót:

1. Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
2. Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę i zaoferowana Zamawianemu - Inwestorowi, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez Inwestora i Wykonawcę.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową.

Plan sytuacyjny:



Uzbrojenie:

