



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w CIESZYNIE**
43-400 Cieszyn ul. Chemików 16

Cieszyn, dnia 07.06.2023 r.

PT.2370.6.2023

Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji na „Budowę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu w Cieszynie ul. Motokrosowa – Etap 13”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytanie Wykonawcy:

Pytanie nr 1: W trakcie trwania gwarancji przeglądy serwisowe urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych są po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego? Bardzo proszę o informację.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby w czasie trwania gwarancji całkowite koszty przeglądów okresowych instalacji pokrywał Wykonawca.

Pytanie nr 2: Proszę o potwierdzenie, że układ odciągu spalin jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Tak z racji tego, że jest już fizycznie wykonany.

Pytanie nr 3: Proszę o potwierdzenie, że instalacja wentylacji w obrębie kanału naprawczego (tj. przewody z PVC-U) jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Tak z racji tego, że jest już fizycznie wykonana w obrębie części przebiegającej pod gotową posadzką.

Pytanie nr 4: Proszę o potwierdzenie, że instalacja wentylacji w obrębie kanału naprawczego (tj. przewody z PVC-U) jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Tak z racji tego, że jest już fizycznie wykonana w obrębie części przebiegającej pod gotową posadzką.

Pytanie nr 5: Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej plik - 943_PW inst.sanitarnych kłapy p.poż. mają być wyposażone w topik. Natomiast zgodnie z opisem instalacji wentylacji i klimatyzacji plik - PWZ_PSP_CIESZ_WNT_KL_OT i zestawieniem materiałów kłapy p.poż. mają być wyposażone w siłowniki 230V. Bardzo proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie,

czy klapy mają być wyposażone w topik, czy w siłownik (proszę o podanie napięcia zasilania siłownika).

Odpowiedź: *Obowiązuje projekt zamienny wentylacji i klimatyzacji, plik PWZ_PSP_CIESZ_WNT_KL_OT.*

Pytanie nr 6: Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej plik - 943_PW inst.sanitarnych centrala wentylacyjna NW1 ma wydajność $V_n=4100$ m³/h, $V_w=3370$ m³/h. Natomiast zgodnie z opisem technicznym instalacji wentylacji i klimatyzacji plik - PWZ_PSP_CIESZ_WNT_KL_OT oraz na rzucie centrala wentylacyjna NW1 ma wydajność $V_n=10215$ m³/h, $V_w=6290$ m³/h. Bardzo proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowej wartości wydajności centrali NW1.

Odpowiedź: *Prawidłowa wydajność centrali NW1 to $V_n=10215$ m³/h, $V_w=6290$ m³/h - wynika to z aktualnego projektu zamiennego branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.*

Pytanie nr 7: Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej plik - 943_PW inst.sanitarnych centrala wentylacyjna NW2 ma wydajność $V_n=4710$ m³/h, $V_w=1050$ m³/h. Natomiast zgodnie z opisem technicznym instalacji wentylacji i klimatyzacji plik - PWZ_PSP_CIESZ_WNT_KL_OT oraz na rzucie centrala wentylacyjna NW2 ma wydajność $V_n=6400$ m³/h, $V_w=4900$ m³/h. Bardzo proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowej wartości wydajności centrali NW2.

Odpowiedź: *Prawidłowa wydajność centrali NW1 to $V_n=6400$ m³/h, $V_w=4900$ m³/h - wynika to z aktualnego projektu zamiennego branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.*

Pytanie nr 8: W opisie technicznym instalacji wentylacji i klimatyzacji plik - PWZ_PSP_CIESZ_WNT_KL_OT brakuje danych do doboru centrali NW4, NW6, NW7 oraz wentylatorów WT, WT1, WT2, WT3, WT4, WT5, WT6, WT7, WT9, WT10, WT13, W_{sw}, WS. Natomiast w opisie technicznym branży sanitarnej plik - 943_PW inst.sanitarnych dane te występują. Bardzo proszę o potwierdzenie, że dane do doboru należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej plik - 943_PW inst.sanitarnych.

Odpowiedź: *Projekt zamienny branży wentylacji i klimatyzacji nie przewiduje układów NW4, NW6, NW7 natomiast układy WT, WT1, WT2, WT3, WT4, WT5, WT6, WT7, WT9, WT10, WT13, W_{sw}, WS pozostają i są w zakresie prac montażowych, ich układ nie został zmieniony.*

Pytanie nr 9: W przedmiarze instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji brakuje pozycji zawierających dostawę i montaż centrali NW4, NW6 i NW7. Bardzo proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Podane układy nie występują w projekcie z uwagi na rezygnacje z nich.*

Zamawiający przypomina, że Zamieszczony w materiałach przetargowych opis techniczny branży sanitarnej oraz rysunki z tego opracowania, plik - 943_PW, dotyczą wyłącznie robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym, które zostały szczegółowo wymienione w SWZ p. 3.2.6. tzn.:

- instalacja ciepła technologicznego
- instalacja sprężonego powietrza
- instalacja solarna

Dla robót instalacyjnych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zamieszczono projekt wykonawczy zamienny, który anuluje część opracowania PW 943 związaną z tymi robotami.

Pytanie nr 10: W związku z art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie postawionych warunków zamówienia, które w sposób bezpośredni naruszają przepisy ustawy Prawo budowlane. W pkt 12.4.4. lit. b) SWZ Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Nie byłby to problem, gdyby nie fakt że wymóg ten dotyczy części 1, 2, 3 i 4, które wg pkt 4 SWZ będą realizowane w tożsamych terminach. To powoduje, iż w przypadku złożenia ofert najkorzystniejszych przez różnych wykonawców, w jednym czasie będzie kilku kierowników budowy, co narusza art. 42 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 22 ustawy Prawo budowlane.

Potwierdzają to opinie prawne, które mówią iż:

„Co do zasady, w ramach zamierzenia budowlanego, objętego jednym pozwoleniem na budowę, powinien być ustanowiony jeden kierownik budowy. Wskazuje na to art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane z 7.07.1994 r. – dalej p.b., który stanowi, że inwestor ma obowiązek zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę (a więc nie osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Jednakże, należy również zauważyć, że ustawodawca na gruncie p.b., nie wyklucza możliwości ustanowienia w ramach jednego zamierzenia budowlanego obejmującego kilka odrębnych robót, więcej niż jednego kierownika budowy w odniesieniu do każdej z tych robót. Według autora, sytuacja taka, byłaby jednak dopuszczalna, jedynie wówczas, gdyby roboty te, pomimo że objęte jednym zamierzeniem budowlanym, mogły być realizowane odrębnie i niezależnie od siebie. Dodatkowo, za możliwością ustanowienia do poszczególnych robót odrębnych kierowników budowy, może przemawiać specyfika realizacji robót, tzn. inwestor poszczególne roboty w ramach jednego zamierzenia, będzie realizował w znacznych odstępach czasu. Podsumowując, co do zasady, w ramach jednego zamierzenia budowlanego, objętego jednym pozwoleniem na budowę, w świetle przepisów p.b., inwestor powinien ustanowić jednego kierownika budowy. ...”

„...Ustawodawca w sposób precyzyjny określa w art. 22 pr. bud., jakie obowiązki ciążyą na kierowniku budowy. Nieprzypadkowo też posługuję się w tym przepisie liczbą pojedynczą na określenie tego podmiotu, podobnie zresztą jak w art. 42 ust. 2 pr. bud. określając ciężący na inwestorze obowiązek ustanowienia kierownika budowy. W przekonaniu odpowiadającego nieformalne "etapowanie" danego zamierzenia budowlanego, nie skutkujące wydaniem odrębnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego etapu, nie daje podstaw do ustanawiania kilku kierowników budowy. Ich powołanie w opisanym w pytaniu przypadku nie znajduje oparcia w przepisach pr. bud. i niewątpliwie prowadzi będzie do "rozmycia się" odpowiedzialności za tą inwestycje uczestnika procesu budowlanego - kierownika budowy. ...”

Mając na uwadze powyższe, prosimy o wyjaśnienie czym kierował się zamawiający ustalając takie warunki udziału w postępowaniu i zarazem wnosimy o zmianę zapisów SWZ w takim zakresie, aby połączyć te części w jedno zamówienie lub przesunąć realizację poszczególnych części, aby każda z nich realizowana była w innym terminie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie ustanawiania kierowników budowy/robót na poszczególne części ogłoszonego przetargu.

Funkcja kierownika budowy/robót na poszczególne części dotyczy tej części i powinna być odnotowana w Dzienniku Budowy – tj. dzień objęcia funkcji kierownika budowy/robót konkretnego etapu/części oraz dzień zakończenia pełnienia tej funkcji z dniem zgłoszenia do odbioru konkretnego zakresu.

podpisal:

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w CIESZYNIE

/-/

mł. bryg. mgr inż. Michał Pokrzywa