

SPIS TREŚCI

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	
B. CZĘŚĆ OPISOWA	6
I. Dane ogólne	
II. Istniejący stan zagospodarowania	
III. Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku	
IV. Projektowane roboty remontowe	
V. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
VI. Dane formalno-prawne	
VII. Dane informacyjne	
VIII. Dokumentacja fotograficzna	
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
PS-1: PLAN SYTUACYJNY	
B-1: RZUT DACHU	
B-2: RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA	
D. ZAŁĄCZNIKI	16
1. Informacja BIOZ	

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
W RAMACH ZADANIA: „WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU GMINNYM - WIERZ-
CHUCIN KRÓLEWSKI 109”**

Adres:

Wierzchucin Królewski 109, 86-017 Wierzchucin Królewski
działka nr 123/47

Sporządzony dla:

Gminy Koronowo

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	MARCIN SZMAGLIŃSKI MGR INŻ. BUDOWNICTWA	KUP/0070/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

II. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0065/19
KUPOIIB/KK-0055-0174/19

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Marcin Henryk Szmagliński
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 07 stycznia 1988 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0070/PWBKb/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

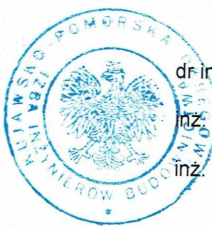
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

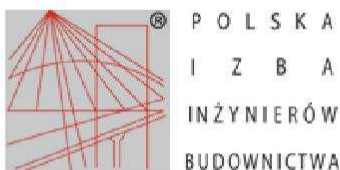
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Marcin Henryk Szmagliński
Trutnowo 41
89-526 Lubiewo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Sobczak-Piąstka
Klatecki
Gonczewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-41P-KMT-6SK *

Pan Marcin Szmagliński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0129/19
adres zamieszkania m. Trutnowo 41, 89-526 Lubiewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Mapa zasadnicza w skali 1: 500.
- 1.2 Pomiary terenowe i wizja lokalna.
- 1.3 Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.4 Zlecenie i wytyczne Inwestora.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 123/47 w miejscowości Wierzchucin Królewski obejmujący wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, remontem kominów i ociepleniem ścian lukarn dachowych.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

1. Istniejące zagospodarowanie terenu działki

Działka ewidencyjna nr 123/47 położona w miejscowości Wierzchucin Królewski zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wydzieloną na przychodnię lekarską. Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

2. Istniejące uzbrojenie terenu

Do budynku doprowadzone zostało przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajdują się zbiorniki szczelne na ścieki sanitarne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej za pomocą istniejącego napowietrznego przyłącza. Na terenie działki znajduje się również naziemny zbiornik na gaz ziemny wraz z zewnętrzną instalacją gazu. Do budynku doprowadzone zostało przyłącze telekomunikacyjne.

Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. Opis ogólny stanu istniejącego

Istniejący budynek gminny jest budynkiem trzykondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe), posiadającym podpiwniczenie. Bryła budynku wykonana jest na planie prostokąta. Budynek pokryty jest czterospadowym dachem z poszyciem z dachówki karpiówki układanej w koronkę. Dach wzbogacony jest o lukarny jednospadowe. Konstrukcja dachu drewniana o układzie płatwiowo-kleszczowym.

2. Kryteria oceny stanu technicznego

Przyjęto następujące kryteria oceny:

- a) stan techniczny dobry: element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego)
- b) stan techniczny zadowalający: element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont

bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji (16-30% zużycia technicznego)

- c) stan techniczny dostateczny: w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny, lub wzmocnienie elementów (31-50% zużycia technicznego)
- d) stan techniczny mierny (niezadowolający): w elementach występują silne uszkodzenia i lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego)
- e) stan techniczny zły: w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie pełnią swojej funkcji (71-100% zużycia technicznego)

3. Poszycie dachu

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono liczne ubytki i uszkodzenia poszycia dachu z dachówki ceramicznej. W wielu miejscach dachówka jest pokruszona i wyszczerbiona w skutek czego powstają szczeliny przez które może dostawać się woda opadowa do wnętrza budynku. W obrębie kominów i lukarn obróbki blacharskie wykonane są niedokładnie.

Stan techniczny poszycia dachu oceniono jako mierny.

4. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu na poziomie użytkowanych pomieszczeń obudowana płytami gipsowo kartonowymi. W związku z użytkowaniem pomieszczeń oraz brakiem możliwości wykonania odkrywek stanu technicznego konstrukcji nie zbadano. Przeprowadzenie oględzin konstrukcji więźby w obrębie pomieszczeń mieszkalnych dokonane zostanie na etapie wykonywania prac remontowych po zdjęciu poszycia dachu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że spełnia wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczanej przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej w niewielkiej części wykazują ślady korozji biologicznej w miejscach przecieków wody tj. w okolicach kominów. Zagrzybiałe elementy należy wymienić, na takie o identycznych wymiarach.

Stan techniczny dachu oceniono jako dostateczny.

5. Kominy

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że istniejące kominy posiadają liczne ubytki w postaci ukruszonych cegieł, wypukach spoin oraz odpadającego tynku. W ramach planowanej inwestycji przewidzieć przemurowanie kominów.

Stan techniczny kominów oceniono jako niezadowolający.

6. Orynnowanie

Rynny i rury spustowe na głównych połaciach dachu w nie wykazują nieszczelności. Brak odprowadzenia wody z zadaszenia lukarn dachowych. Istniejące rynny i rury z blachy ocynkowanej ze względu na ich wiek i zakres inwestycji należy wymienić.

Stan techniczny orynnowania oceniono jako zadowolający.

7. Wnioski

Przeprowadzone oględziny, badania i pomiary, elementów nośnych i osłonowych budynku, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku, a w szczególności części konstrukcji dachu, pozwala na wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w taki sposób aby zapewnić spełnienie wymagań normowych I stanu granicznego nośności i II stanu granicznego użytkowania.

IV. PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE

1. Projektowane prace rozbiórkowe

Dla remontu istniejącego budynku planowane są następujące prace rozbiórkowe:

Prace rozbiórkowe warstw pokrycia dachu

Projekt przewiduje wymianę pokrycia dachu w związku z czym należy usunąć kolejno warstwy i elementy istniejącego dachu:

- instalację odgromową budynku
- elementy rynien, obróbek blacharskich oraz rur spustowych
- pokrycia dachowego - dachówki karpiówki
- łąt drewnianych
- drewnianych elementów konstrukcji dachu wymagających wymiany

Materiały z rozbiórki spuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe przy pomocy lin i rynien służących do tego celu, tak aby nie uszkodzić elewacji i detali elewacji. W trakcie dokonywania rozbiórki poszczególnych warstw pokrycia dachu i elementów drewnianych konstrukcji więźby, wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny elementów nośnych więźby, a w szczególności w miejscu oparcia krokwi i stropu na ścianie i w obrębie kominów.

Drewniane elementy więźby należy przygotować do dalszych prac remontowych poprzez oczyszczenie z miejscowych skorodowań i zanieczyszczeń, a miejsca gdzie drewno skorodowane jest do głębokości 4 cm należy wyciąć i dokonać reparacji przez tzw. flekowanie lub dobicie obustronne desek o grubości 60 mm. Następnie wszystkie elementy odpowiednio zabezpieczając atestowanymi preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Rozbiórka kominów

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejących kominów do poziomu konstrukcji dachu. Rozbiórkę należy wykonywać za pomocą narzędzi ręcznych zaczynając od góry, warstwowo uważając, aby spadający gruz nie uszkodził pozostałych elementów więźby oraz stropu.

Materiały z rozbiórki spuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe przy pomocy lin i rynien służących do tego celu. Po dokonaniu rozbiórki pozostałą część komina należy oczyścić i przygotować do dalszych prac murarskich.

Demontaż wszystkich obróbek blacharskich dachu.

Projekt przewiduje wymianę obróbek blacharskich obiektu w związku z tym należy usunąć wszystkie obróbki blacharskie. Demontaż należy wykonać za pomocą narzędzi ręcznych. Materiały z rozbiórki spuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe przy pomocy lin i rynien służących do tego celu. Rozbiórkę należy wykonywać ostrożnie tak aby nie uszkodzić elewacji budynku. Znajdujące się na nich zaprawy i zanieczyszczenia należy usunąć ręcznie i przygotować powierzchnię do dalszych prac remontowych.

Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Z rozbiórki obiektu powstaną od-

pady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

2. Konserwacja, wzmocnienie, wymiana na nowe elementy więźby dachowej, wymiana warstw dachu

Po zdjęciu pokrycia, odsłonięte elementy więźby dachowej, należy poddać oględzinom oraz pomiaram na budowie, elementy zniszczone i skorodowane należy zdemontować przy szczególnej dbałości o nienaruszenie konstrukcji budynku. Zdemontowane elementy należy zastąpić nowymi o takich samych parametrach fizycznych jak zastosowane pierwotnie. Zdrowe elementy konstrukcji więźby należy zaimpregnować i pozostawić. Wszystkie prace ciesielskie należy wykonać z dużą dokładnością. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie poszczególnych warstw dachu zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w kartach wyrobów.

Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji dachowej mają charakter lokalny. Wynika to z faktu, że najczęstsza przyczyna uszkodzeń – tj. przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe i ewentualnie styk z zawilgoconym murem - występują zawsze tylko w pewnych miejscach dachu.

Projekt niniejszy przewiduje naprawę elementów uszkodzonych przez przeprowadzenie następujących robót:

- ociosanie elementów porażonych przez korozję biologiczną
- wymianę części (fragmentów) uszkodzonych, w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego
- wzmocnienie elementów o przekrojach osłabionych

Przy czym do zabiegów naprawczych należy stosować powietrzno-suchy, zaimpregnowany, dobry materiał, jak najbardziej zbliżony do oryginalnego - dla elementów konstrukcyjnych klasy nie mniejszej niż C24. Na potrzeby niniejszej dokumentacji przyjęto, że 20% konstrukcji dachu wymaga naprawy, bądź wymiany. Dokładny stan konstrukcji dachu należy określić po zdjęciu istniejącego pokrycia.

Ociosywanie elementów

Z elementów konstrukcji silnie zaatakowanych przez owady ociosuje się zewnętrzne części, najbardziej zniszczone. Drewno czyści się do drewna twardego. Oczyszcza się je z mączki szczotką drucianą, zaś z chodników larwalnych (pozostałych na ociosanej powierzchni) zeszkrobuje się ostrym narzędziem – np. dłutem. Wszystkie odpady należy bezwzględnie zebrać i zutylizować - a nie przechowywać – gdyż są one siedliskiem dalszego rozwoju szkodników.

Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcji

Obejmuje tu usunięcie odcinków z takich elementów jak: krokwie, murlaty, płatwie, deski poszycia ścianek bocznych w lukarnach. Naprawę elementów przeprowadza się podnosząc tymczasowo wspierające się na nich inne elementy konstrukcji (lub też całkowicie odciążając remontowany element), pamiętając przy tym o zabezpieczeniu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elementów – przed możliwością ich wysunięcia się z gniazd. Wykonuje się to poprzez sklamrowanie albo za pomocą spięcia deskami i gwoździami. Elementy wspierające się można podźwigać dwoma lub jednym podnośnikiem. Tymczasowe podparcie powinno opierać się na stropie ostatniej kondygnacji za pomocą podwalin drewnianych – ułożonych krzyżowo w dwóch warstwach, wspartych na przyległych partiach stropu – po około 1,5 m z każdej strony. W celu uzyskania odpowiedniej sztywności podparcia stosuje się podbijanie klinami z twardego drewna lub używa się podnośników hydraulicznych. Po takim podparciu przystępuje się do wycięcia uszkodzonej części elementu więźby dachowej i wstawienia w to miejsce odpowiednio dopasowanego fragmentu.

Wzmocnienie elementów o przekrojach osłabionych

Wykonuje je się poprzez przybicie na osłabionym odcinku desek o grubości 6 cm i wysokości równej wysokości elementu naprawianego. Deski należy przybić obustronnie za pomocą gwoździ pierścieniowych.

3. Impregnacja istniejących i nowych elementów nośnych więźby dachowej.

Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej, należy dokładnie oczyścić z powierzchniowych skorodowań i zanieczyszczeń. Miejsca gdzie drewno skorodowane jest do głębokości 4 cm i więcej należy wyciąć i dokonać reperacji przez tzw. Flekowanie lub dobicie obustronne desek o grubości 60 mm, zachowując oryginalne przekroje elementów więźby. Do remontu starej więźby dachowej należy stosować drewno sosnowe klasy C24 o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy). Elementy drewniane impregnować atestowanymi środkami owado i grzybobójczymi oraz środkami ogniochronnymi.

4. Remont kominów.

Remont kominów należy wykonać poprzez rozbiórkę części kominów wystających ponad połacie dachowe i ich późniejsze odtworzenie. Część komina wychodzącą ponad połacie dachu murować z cegły klinkierowej w kolorze ceglстым na zaprawie do klinkieru. Na kominach wykonać czapy kominowe z płyty żelbetowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową z prętów $\phi 6$ ze stali A-IIIIN o oczku 15 cm. Czapy pomalować i zabezpieczyć powłoką bitumiczną i obróbkami blacharskimi. Kominę wymurować do wysokości 30 cm powyżej kalenicy.

5. Montaż łat oraz kontrłat

Pod nowe pokrycie dachowe zaprojektowano łaty 5,0x6,0 cm oraz kontrłaty 2,5x5,0 cm w rozstawie, co 30 cm. Dokładny rozstaw łat wykonać zgodnie z wytycznymi producenta dachówki. Łaty oraz kontrłaty impregnować atestowanymi środkami owado i grzybobójczymi oraz środkami ogniochronnymi.

6. Montaż foli paroprzepuszczalnej.

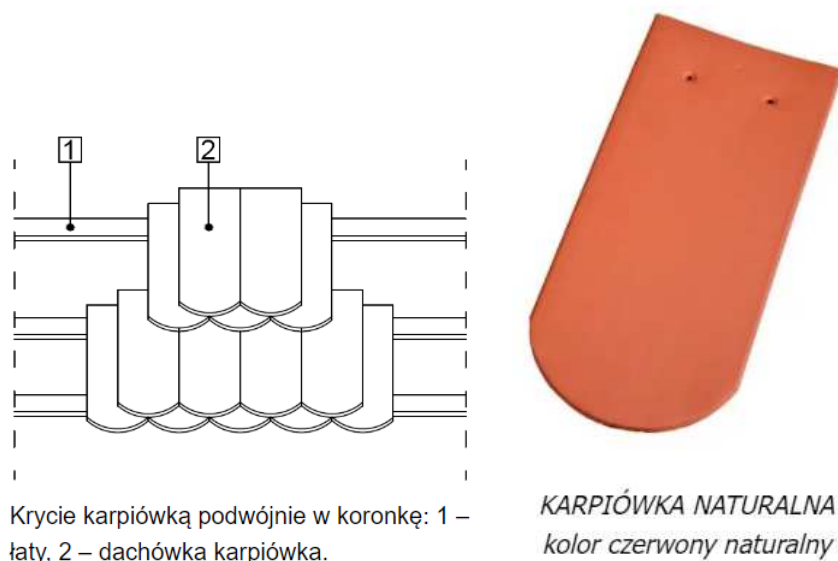
Ułożenie zabezpieczającej foli paroprzepuszczalnej na całej powierzchni wszystkich połaci dachu o współczynniku S_d min 0,05.

7. Ułożenie nowego pokrycia dachowego

Zaprojektowano pokrycie dachu dachówką karpiówką układaną w koronkę. Kładzenie karpiówki metodą na koronkę dąży do stworzenia układu, w którym dachówki w górnym rzędzie zakrywają łączenia dachówek w rzędzie poniżej, co zapewnia szczelność i jest konieczne w przypadku modeli bezzakładkowych, do których zaliczana jest karpiówka. Metodę tę określa się także kładzeniem z przesunięciem. Układanie karpiówki w koronkę możliwe jest wtedy, gdy rozstaw łat liczy około 30 cm, ponieważ na każdą pojedynczą łatę przypada podwójna warstwa dachówek. W układzie na koronkę dachówki karpiówki tworzą swoiste zakłady, ponieważ nachodzą one na siebie, a szerokość takiego zakładu wynosi około 3 – 4 cm, czyli tyle, ile będzie liczył odstęp od spodniego zaczepu do brzegu karpiówki. Warto też wiedzieć, że w metodzie układania na koronkę mocowanie do łaty dotyczy jedynie dachówek, które znajdują się na spodzie układu, ponieważ te z warstwy górnej zawieszają się na nich specjalnymi zaczepami.

Ponadto, podobnie jak w przypadku układania na wzór rybiej łuski, każdy kolejny rząd dachówek kładziony będzie z zachowaniem odpowiedniego przesunięcia względem dolnego rzędu, a przesunięcie to wynosi zazwyczaj połowę szerokości pojedynczej dachówki. Kolejne rzędy z kolei muszą zachodzić na siebie w pionie, w wymiarze długości na około 1/3 powierzchni dachówki. Należy stoso-

wać spinki do dachówek w ilości min. 4 szt./m² połaci dachowej. Do montażu gąsiorów stosować systemowe klamry. Do wymiany pokrycia stosować dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnej czerwieni.



8. Wymiana pokrycia z papy

Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy. Do pokrycia dachu zastosować 2 warstwy papy podkładowej oraz jedną warstwę papy wierzchniego krycia. Do pokrycia dachu należy użyć pap termozgrzewalnych modyfikowanych renomowanych producentów spełniających opisane poniżej wymagania i posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wraz z niezbędnymi aprobatami i certyfikatami. Zastosowane papy termozgrzewalne modyfikowane są odporne na przecięcia w niskich temperaturach oraz posiadają zwiększoną żywotność na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Jakość pap jest proporcjonalna do stopnia modyfikacji asfaltów użytych do ich wykonania. W okresie jesiennym przy chwilowych spadkach temperatury możemy wykonywać prace hydroizolacyjne z udziałem pap modyfikowanych przy temperaturach powietrza powyżej -5 °C. Manipulowanie papami w tych temperaturach nie ma wpływu na ich trwałość, a wykonane pokrycia gwarantują spójność powłoki asfaltowej. Modyfikowane papy zgrzewalne produkowane są na osnovach z tkaniny poliestrowej powleczonej obustronnie asfaltem z dodatkiem modyfikatora – elastomeru SBS. Z uwagi na bardzo plastyczny asfalt, oraz rozciągliwą osnowę poliestrową, papy te charakteryzują się odpornością na przecięcia w ujemnych temperaturach, oraz dużą rozciągliwością w różnych kierunkach.

Rolki papy nie mogą być zdeformowane lub odkształcone przy podstawie. Przed ułożeniem właściwym należy rozwinąć rolkę, wyrównać do ścięgu, sprawdzić wielkość zakładki. Następnie zrolować do połowy i zgrzewać. Przy ujemnych temperaturach powietrza papy tradycyjne zgrzewalne winny być przechowywane w dodatniej temperaturze, natomiast przy dużym nasłonecznieniu w miejscu zacienionym. W przeciwieństwie do pap tradycyjnych wstęgi pap zgrzewalnych układamy w całości bez potrzeby przycinania na odcinki. Wykończenie przy murkach wykonujemy poprzez wyprowadzenie i zgrzanie papy na murze z udziałem klinów wyrównawczych. Wysokość ścięgu minimum 150 mm. Klipy wyrównawcze są wykonane w kształcie listwy o przekroju trójkątnym 60/80 mm. Do zgrzewania pap dobieramy taki rodzaj palników zasilanych z butli gazowych (propan-butan) lub na gorące powietrze, które umożliwiają zgrzewanie punktowe, liniowe pap podkładowych, oraz monolityczne zgrzewanie pap wierzchniego krycia, z zapewnieniem szczelności powłoki hydroizolacyjnej. Zgrzewanie polega na nadtopieniu asfaltu ze spodniej strony papy z równoczesnym podgrzaniem (osuszeniem) podłoża. Proces prowadzimy jednostajnym ruchem posuwistym do przodu odsuwając

palnik z jednoczesnym rozwijaniem rolki ciągniętej do siebie haczykiem. Istnieją urządzenia przystosowane do sprzężenia zgrzewanej rolki z palnikiem wielodyszowym tak zwanym kombajnem. Zgrzewanie kombajnami znacznie skraca czas klejenia jednakże wymaga dużej wprawy dekarza. Do zgrzewania papy przy obróbkach detali stosujemy krótkie palniki. Podczas zgrzewania należy zwracać baczną uwagę, aby nie nastąpiło nadmierne wytopienie asfaltu z odkryciem osnowy, ponieważ grozi to uszkodzeniem papy. W praktyce takie zgrzewanie prowadzi do powstania wad (zapadlin) na powierzchni ułożonej warstwy hydroizolacyjnej. Przegrzanie wstęgi papy wierzchniego krycia może doprowadzić do zatopienia posypki w masie asfaltowej i doprowadzić do utworzenia niepożądanych plam na powierzchni posypki. Wszystkie papy układamy na zakład, który wynosi 100 mm wzdłuż i 150 mm od czoła wstęgi. Zgrzewanie uważamy za prawidłowe, jeżeli znajduje się wypływka o szerokości 10 mm. Wypływkę w trakcie procesu zgrzewania należy fazować przy użyciu szpachli. W przypadku wystąpienia szerszych wypływów należy je pokryć posypką taką, jaka znajduje się na papie. Uwaga: Wykonując zakład doczołowy należy podgrzać wierzchnia warstwę (uprzednio przyklejonej papy) na odcinku ok. 150 mm i przy użyciu szpachli zatopić w masie asfaltowej gruboziarnistą posypkę. Papę wierzchniego krycia zgrzewać z papą podkładową pełną powierzchnią. Wykonanie izolacji rozpoczynać od kładzenia pasów od najniższego miejsca/spadku w kierunku najwyższego punktu dachu. Miejsca łączenia pasów pap przesunąć względem sąsiedniego pasa o około 50 cm. Wykonanie warstw hydroizolacyjnych jest zabiegiem ostatecznym, dlatego wcześniej należy zakończyć prace związane z wykończeniem podmurówek i elementów wystających ponad połac dachowa. Należy również zakończyć wszystkie obróbki blacharskie oraz inne prace montażowe.

9. Ściany lukarny

Poszycie ścian lukarn z blachy należy zdemontować. Pomiędzy istniejącą konstrukcją ścian lukarny ułożyć płyty wełny mineralnej gr. 12 cm. Do istniejącej konstrukcji przymocować płyty OSB-3 gr. 22 mm. Na tak przygotowane podłoże wykonać stelaż z kantówek drewnianych. Od strony zewnętrznej wykonać wiatroizolację z folii PE gr. 0,3 mm. Jako warstwę osłonową zastosować arkusze blachy na rąbek stojący w kolorze ceglastym mocowanych za pomocą wkrętów samowiercących z podkładką uszczelniającą.

10. Pokrycie dachu lukarny

Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia dachu lukarny z dachówki należy wykonać poszycie z płyt OSB-3 gr. 28 mm, oraz wykonać izolację z dwóch warstw papy modyfikowanej ze szczególną uwagą na dokładność wykonania niezbędnych obróbek blacharskich. Następnie wykonać docelowe poszycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę.

11. Montaż nowej instalacji odgromowej

Projektuje się wymianę i montaż nowej instalacji odgromowej. Instalację wykonać z drutu ocynkowanego średnicy 8mm. Zastosować istniejące zwody pionowe. Po wykonaniu całości instalacji dokonać czynności pomiarowych, wyniki pomiarów zamieścić w metryce instalacji odgromowej.

12. Montaż barierki śniegowej

Na nowej połaci dachowej należy zamontować barierkę śniegową w kolorze pokrycia dachowego.

13. Montaż wyłazu dachowego

Istniejący wyłaz dachowy należy wymienić na nowy o wymiarach 66×78 cm. Wyłaz szklony pakietem 2-szybowym.

14. Montaż nowych obróbek blacharskich dachu i kominów.

Opierzenia należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo gr. 0,6 mm w kolorze ceglastym. Pod obróbki blacharskie należy zastosować podkład z papy. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo gr. 0,6 mm w kolorze ceglastym z dostosowaniem długości haków. Obróbkę blacharską kominów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo gr. 0,6 mm w kolorze ceglastym. Szczególną uwagę zwrócić na poprawność wykonania obróbek przy kominach.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

VI. DANE FORMALNO – PRAWNE

Dane ewidencyjne:

Jednostka ewidencyjna – Koronowo - G

Obręb ewidencyjny – 0030 Wierzchucin Królewski

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 123/47 ogółem:

2273,00 m² = 0,2273 ha

w tym: **B**

0,2273 ha

Działka na której planuję się powyższą inwestycję nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

VII. DANE INFORMACYJNE

1. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony kultury współczesnej

Działka, na której lokalizuje się w/w obiekt, nie jest wpisana do rejestru zabytków. Budynek znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Koronowa. Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ochrona wybrzeża morskiego

Nie dotyczy.

3. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Nie dotyczy.

5. Ochrona przed powodzią

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów określonych w art.9 ust.1 pkt 6c ustawy Prawo Wodne.

6. Ochrona obszaru kolejowego

Nie dotyczy.

7. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieny użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

8. Zgodnie z art. 30 ust 7 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że obiekt nie będzie powodował:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytku;
- pogorszenia warunków zdrowotno- sanitarnych;
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

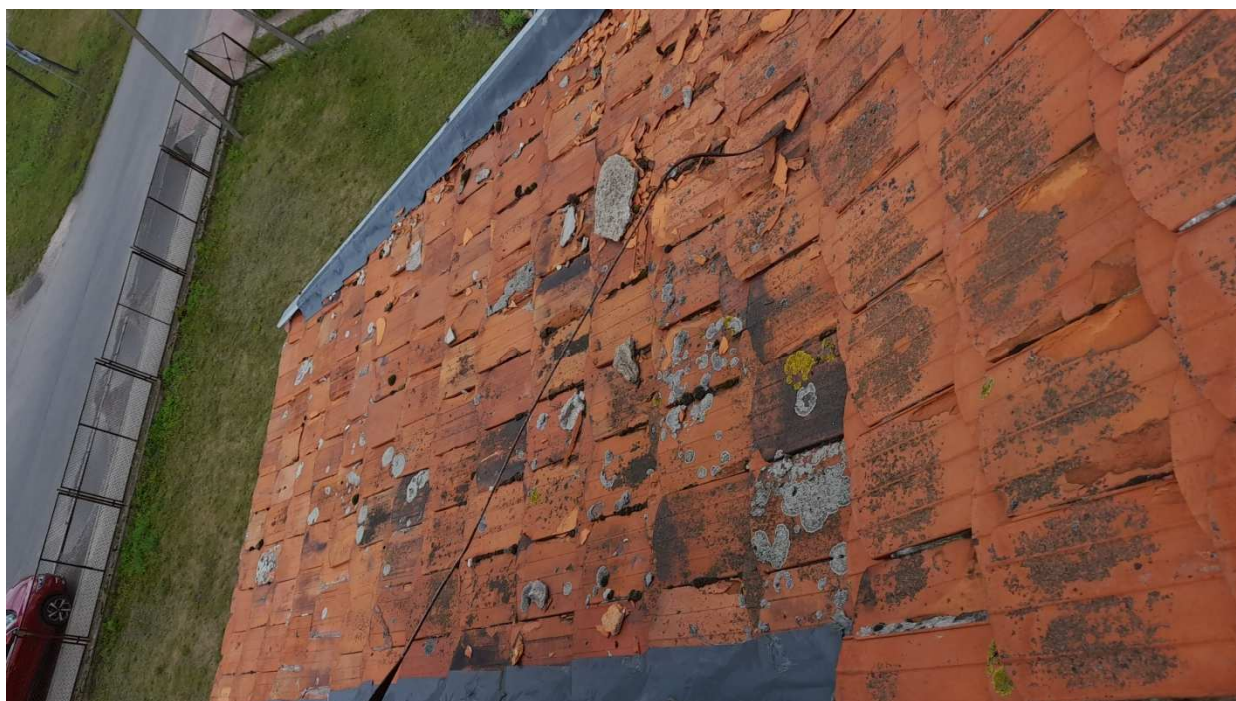
VIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1. Widok od frontu



Fot. nr 2. Widok od tyłu



Fot. nr 3. Uszkodzenia dachówek



Fot. nr 4. Stach techniczny komina

PROJEKTANT
BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. Marcin Szmagliński
uprawnienia budowlane nr KUP/0070/PWBKb/19
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....
/PODPIS/

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PS-1: PLAN SYTUACYJNY

B-1: RZUT DACHU

B-2: RZUT DACHU INSTALACJA ODGROMOWA

D. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM W RAMACH ZADANIA: „WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU GMINNYM - WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI 109”
ADRES	WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI 109 86-017 WIERZCHUCIN KRÓLEWSKI
NR DZIAŁKI	123/47
INWESTOR	GMINA KORONOWO
PROJEKTANT	MRG INŻ. MARCIN SZMAGLIŃSKI NR UPRAWNIEŃ: KUP/0070/PWBKb/19
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	TRUTNOWO 41 89-526 LUBIEWO

Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty rozbiórkowe,
- wymiana pokrycia dachowego,
- wykonanie instalacji odgromowej
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka ewidencyjna nr 123/47 położona w miejscowości Wierzchucin Królewski zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wydzieloną na przychodnię lekarską. Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

Do budynku doprowadzone zostało przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajdują się zbiorniki szczelne na ścieki sanitarne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej za pomocą istniejącego napowietrznego przyłącza. Na terenie działki znajduje się również naziemny zbiornik na gaz ziemny wraz z zewnętrzną instalacją gazu. Do budynku doprowadzone zostało przyłącze telekomunikacyjne.

Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Cały czas robót
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne,

- pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
 - skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
 - wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
 - robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
 - na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

PROJEKTANT
BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. Marcin Szmagliński
uprawnienia budowlane nr KUP/0070/PWBKb/19
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....
/PODPIS/