

P O Z W O L E N I E nr 515 / N / 2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera g), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Opolskiego, Plac Kopernika 11A, 45-040 Opole, reprezentowanego przez Panią Sabinę Kalina, ul. Zapłocie 1, 45-238 Opole, **wpływ:** 25.05.2017 r., **uzupełniony w dniu:** 26.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie odbudowy ze zmianą sposobu użytkowania szklarni znajdującej się na terenie parku-arboretum w Prószkowie-Pomologii, dz. nr 1109/5; park – arboretum wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 81/83 decyzją z dnia 15.09.1983 r. oraz po rozpatrzeniu danych przedstawionych we wniosku,

pozwalam

na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych polegających na odbudowie ze zmianą sposobu użytkowania szklarni znajdującej się na terenie parku-arboretum w Prószkowie-Pomologii, dz. nr 1109/5 w zakresie:

- konserwacji istniejącej konstrukcji stalowej szklarni,
 - obudowy istniejącego stalowego szkieletu szklarni, od zewnątrz, nową konstrukcją współczesną aluminiowo-szklaną,
- według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Sabiny Kalina z maja 2017 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.265.2017.KO.

Warunki konserwatorskie:

- nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych należy przekazać OWKZ imię, nazwisko i adres kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz osoby wykonującej prace konserwatorskie wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje ww. osób,
- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem,

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

W dniu 25.05.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Uniwersytetu Opolskiego, Plac Kopernika 11A, 45-040 Opole, reprezentowanego przez Panią Sabinę Kalina, ul. Zapłocie 1, 45-238 Opole, wraz z dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. arch. Sabiny Kalina z maja 2017 r., w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie odbudowy ze zmianą sposobu użytkowania szklarni znajdującej się na terenie parku-arboretum w Prószkowie-Pomologii, dz. nr 1109/5. Park – arboretum wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 81/83 decyzją z dnia 15.09.1983 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 36 ust. 3 pozwolenia o którym mowa w ust 1, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy

administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie odbudowy szklarni znajdującej się na terenie parku-arboretum w Prószkowie-Pomologii związana jest z Rewitalizacją Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie celem Utworzenia Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego.

Po analizie sprawy stwierdzono, iż przedłożony wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania do wydania pozwolenia. W związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego, przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich, przedmiotowa inwestycja może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Elżbieta Molak
OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

① Uniwersytet Opolski, Plac Kopernika 11A, 45-040 Opole, na ręce pełnomocnika Pani Sabiny Kalina, ul. Zapłocie 1, 45-238 Opole,

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Opolu, Wydział Budownictwa, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole.

aa