



C-ZPPF- 438/437/2022

Legionowo, 25 lipca 2022 r.

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku internatowego nr 4 wraz z budową rampy rozładunkowo – technicznej, wymianą zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej, budową wewnętrzną linii zasilającej oraz przebudową wewnętrzną instalacji: wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, hydrantowej, elektrycznej i budową wewnętrzną instalacji: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu alarmu pożarowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, odgromowej na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie – dokończenie robót budowlanych oraz rozszerzenie zakresu robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”(sprawa nr 15/22/IR)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.¹) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły w dniu 22 lipca 2022 r. pytania następującej treści:

Pytanie 1

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 10 sierpnia. Duży stopień skomplikowania zadania oraz forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 29 lipca 2022 r. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż w nawiązaniu do art. 455 ust. 1 ustawy strony mają prawo do zmiany treści umowy (zgodnie z § 17 pkt. 2 *Istotnych postanowień umowy* – stanowiących załącznik nr 14 do SWZ). Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na nie mniej niż 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o 15 % ustalonych w oparciu o średnie ceny bez kosztów zakupu z aktualnych zeszytów Sekocenbud np. *Informacja o cenach materiałów*.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, 1598, 2054, 2269 i z 2022 r., poz. 25, 872 i 1079.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z art. 452 ust. 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych* zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452 ust. 5 ustawy?

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie przepisów art. 452 ust. 4 i 5 przywołanej powyżej ustawy.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 ustawy Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 ustawy w SWZ.

Odpowiedź 4

Zamawiający utrzymuje okres gwarancji wynoszący 7 lat. Zgodnie z art. 452 ust. 8 przywołanej ustawy jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż posiada oddzielne konto do przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniądza. Oprocentowanie konta wynosi 0,84% w skali roku.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 ustawy?

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na częściowy zwrot zabezpieczenia.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych?

Odpowiedź 7

Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowane będą zgodnie z kwotami określonymi w *Formularzu oferty*, nie częściej niż raz w miesiącu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że ostanía transza płatności nie może być wyższa niż 50% wartości zamówienia.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca spełnił wymagania ujęte w SWZ w zakresie zatrudnienia 6 osób na podstawie stosunku pracy, które będą wykonywały wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia, powołując się na zasoby innego podmiotu (podwykonawcy)?

Odpowiedź 8

Zamawiający dopuszcza spełnienie przez Wykonawcę wymagań ujętych w SWZ, wskazujących, iż *minimum sześć osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy*, powołując się na zasoby Podwykonawcy. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie (załącznik nr 16 do SWZ) podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu

udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Pytanie 9

Proszę o informację na temat istniejącego systemu (model, producent) SKD, SSWIN, CCTV, DEPYZYTORÓW, SZLABANÓW, SSP i SYSTEMU ZARZĄDZAJACEGO (SMS) posiadanych przez Zamawiającego celem dopasowania i integracji oraz rozbudowy istniejących elementów i urządzeń. Zgodnie z opisem na stronie 1 załącznik nr 7 cyt.: „System kontroli dostępu, który między innymi zostanie zamontowany w budynku nr 4 będzie również obejmować kontrolą dostępu budynek nr 51 oraz przejścia osobowe jak również wjazdy/wyjazdy na/z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, co jest podyktowane potrzebą ujednolicenia rozwiązań technicznych.”

Odpowiedź 9

Zamawiający wyjaśnia, że posiada system SKD Axiomlite Integra32 System kontroli dostępu Wersja 5.1.5 R.5.0.

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie posiada depozytariuszy ani systemu zarządzającego (SMS). Systemy SSWiN, CCTV, SKD, SSP nie są ze sobą w żaden sposób zintegrowane, a Zamawiający nie posiada żadnego systemu do komunikacji/integracji tych systemów.

W załączeniu wykaz urządzeń systemów SKD (w tym szlabany), SSWIN, CCTV oraz system SSP.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część *Specyfikacji warunków zamówienia*, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i będą stanowiły załącznik do umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 29 lipca 2022 r. do godz. 09: 00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 9:30.

**ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI**

insp. Marcin SZYNDLER

Wykonano w 1 egz.
Wysłano e-mail do Wykonawcy
Strona: platformazakupowa.pl
Oryginał pisma pozostaje u Zamawiającego
MT/AW



ENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

05-119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 121
tel. 47 725 52 35, faks 47 725 35 90

L.dz. CD/2616/PK/22