



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla trybu podstawowego bez negocjacji stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p.

### **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem**

*Oznaczenie sprawy: MCK.271.1.2021*

**realizowanego na podstawie projektu: Przebudowa istniejącego balkonu oraz  
sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem  
budynku – Etap 3**

**Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie przepisami  
ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019)**

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji  
elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej  
pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrowkujawski>**

**Zatwierdzam**

Dyrektor MCK  
W Aleksandrowie Kujawskim  
/-/  
Dorota Ciesielska

Aleksandrów Kujawski, 30 marzec 2021 r.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.....	2
2. Ochrona danych osobowych.....	2
3. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
4. Opis przedmiotu zamówienia.....	4
Wizja lokalna.....	6
5. Zasada rozwiązań równoważnych .....	6
6. Podwykonawstwo.....	7
7. Inne postanowienia:.....	7
8. Termin wykonania zamówienia.....	10
9. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.....	11
10. Podstawy wykluczenia z postępowania.....	13
11. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).....	15
12. Poleganie na zasobach innych podmiotów.....	15
13. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o Udzielenie zamówienia (np. Spółki cywilne/konsorcja) .....	16
14. Sposób komunikacji oraz wyjaśnienia treści SWZ.....	17
15. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów .....	18
16. Sposób obliczenia ceny oferty.....	19
17. Wymagania dotyczące wadium.....	20
18. Termin związania ofertą.....	20
19. Sposób i termin składania i otwarcia ofert.....	20
20. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag kryteriów i sposobu oceny ofert ...	21
21. Informacje o formalnościach, jakie powinni być dopełnione po Wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia Publicznego.....	22
22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	22
23. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej Zmiany .....	24
24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy .....	24
25. Wykaz załączników do swz.....	25

## I. ZAMAWIAJĄCY

1. Miejskie Centrum Kultury reprezentowane przez Dyrektora panią Dorotę Ciesielską

Adres: 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Parkowa 3

tel. 054 282 25 25

fax 054 282 25 27 w. 116

Adres strony internetowej <http://www.mckaleksandrowkujawski.pl>

e-mail: [sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl](mailto:sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl)

Godziny urzędowania: pn.-pt. 7:00 – 15:00

**1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Gmina Miejska Aleksandrowa Kujawskiego

2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523407

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

3.) Ulica: Słowackiego 8

4.) Miejscowość: Aleksandrów Kujawski

5.) Kod pocztowy: 87-100

6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.) Kraj: Polska

8.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

9.) Numer telefonu: 54-282 68 20

10.) Adres poczty elektronicznej: [przetargi@aleksandrowkujawski.pl](mailto:przetargi@aleksandrowkujawski.pl)

11.) Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrowkujawski>

2. Strona internetowa prowadzonego postępowania

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przy użyciu Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrowkujawski>, (dalej platforma). Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzącego postępowanie należy przez to rozumieć także platformę.

2.2 Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą dostępne na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrowkujawski>,

## 2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Centrum Kultury reprezentowane przez Dyrektora, z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, z którym można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl lub telefonicznie pod nr 58 282 25 25.

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iodo@aleksandrowkujawski.pl](mailto:iodo@aleksandrowkujawski.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11) W związku z powierzeniem postępowania przetargowego Gminie Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego współadministratorem danych osobowych w przetargu jest Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, z którym można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: sekretariat@aleksandrowkujawski.pl lub telefonicznie pod nr 58 282 68 20.

### **3. Tryb postępowania**

3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym przewidzianym w art 275 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych („ustawa Pzp”).

3.2 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

3.3 Źródła finansowania: Zamówienie jest finansowanie z budżetu Gminy Miejskiej, środków własnych Zamawiającego oraz współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.2 Rewitalizacja Obszarów Miejskich i ich obszarów funkcjonalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

3.4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o, których mowa w art. 3 ustawy Pzp. 2.4. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

3.5. Językiem postępowania jest język polski.

### **4. Opis przedmiotu zamówienia**

4.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem realizowany na podstawie projektu pt.: Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3 część 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku do SWZ – Dokumentacji projektowej poszczególnych branż.

Dokonano podziału zamówienia na części z których każda będzie stanowiła przedmiot oddzielnego postępowania.

**Część pierwsza** obejmuje wykonanie:

- 1) pozostałej części robót budowlanych niezrealizowanych w I i II etapie zgodnie z projektami budowlanymi następujących branż, stanowiącymi załączniki do SWZ:
  - a) budowlanej
  - b) elektrycznej
  - c) instalacji CO, wodociągowej, sanitarnej i wentylacji (wod.-kan.)
  - d) przeciwpożarowej,oraz załączonymi do dokumentacji projektowej przedmiotami.
- 2) Technologii scenicznej zgodnie z projektem Technologia sceny, mechanika i oświetlenie obejmującej:
  - a) system oświetlenia scenicznego,

- b) mechanikę sceniczną,  
oraz załączonymi do dokumentacji projektowej przedmiarami
- 3) Kinowego systemu nagłośnienia zgodnie z projektem wykonawczym Elektroakustyki  
oraz załączonym do dokumentacji projektowej przedmiarem.
- 4) Dostawę i montaż 190 foteli kinowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia  
stanowiącym załącznik do SWZ, oraz załączonym do dokumentacji projektowej  
przedmiarem.

Opis przedstawia minimalne wymagania dotyczące oferowanych foteli. Wykonawcy mogą zaproponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności. Zamawiający akceptuje oferty równoważne, m.in. o ile spełnione są minimalne wymagania dla podanych materiałów oraz komponentów. W przypadku oferowania foteli oraz krzeseł równoważnych należy przedstawić dokładny opis wraz z nazwą handlową oraz nazwą producenta. Na etapie realizacji należy umożliwić weryfikację dostarczanych mebli i w przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wraz z ofertą załączył model wzorcowy.

**Część druga** obejmuje wykonanie:

- 1) Nagłośnienie frontowe,
- 2) Projekcję kinową

**UWAGA: część druga zamówienia będzie przedmiotem oddzielnego postępowania i nie jest ujęta d dokumentacji tego postępowania.**

4.2 CPV – Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie Kodeks Cywilny, i ustawie Prawo zamówień publicznych, ustawie Prawo budowlane.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

4.5. Zamawiający zakłada udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 3 letniego okresu gwarancji na wykonane roboty w ramach przedmiotu zamówienia, który to okres może zostać przez Wykonawcę wydłużony o maksymalny punktowany okres 3 lata\*.

\*Oferty zawierające okres dłuższy niż 6 lat będą punktowane jak oferty przedstawiające sześćoletni okres gwarancji.

4.6. Wykonawca udzieli na wykonane roboty rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.). Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego.

4.7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.

4.8. Wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji oraz nie utrudniać użytkowania przylegających terenów.

4.9. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do terenów przyległych, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Ewentualny materiał z rozbiórki zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy na jego koszt.

4.10. Szczegółowy zakres robót opisany został w Dokumentacji projektowej – wykonawczej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWiOR stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej), jako załącznik do niniejszej SWZ.

4.11. Przedmiary Robót zostały zamieszczone jako element pomocniczy z zastrzeżeniem, że mają one jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i STWiOR, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

4.12. Brak ujęcia w Przedmiarach Robót, robót ujętych projektach budowlanych i w projektach wykonawczych lub różnice w ilościach robót do wykonania ujętych w Przedmiarach Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz różniące się technologie realizacji prac założone w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych nie stanowią podstawy do zmiany ceny ryczałtowej.

## **WIZJA LOKALNA**

Zamawiający informuje że przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. Istnieje możliwość zapoznania się ze stanem obiektu i dokumentacją powykonawczą zrealizowanych już prac. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Dyrektorem MCK. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

## **5. ZASADA OCENY ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH.**

5.1. Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, jednakże Zamawiający informuje, że ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia, w Dokumentacji Projektowej, Wykonawczej służącej do opisu przedmiotu zamówienia, SWZ lub załącznikach do SWZ, przedmiot zamówienia został opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dotyczą one wszystkich elementów/składników opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu wskazał wszystkie znane mu przypadki i w każdym z nich podał zasady oceny rozwiązań równoważnych.

5.2. Zasady oceny rozwiązań równoważnych w niniejszym postępowaniu obejmuje zakres badania i oceny ofert, gdzie niewypełnienie wszystkich elementów tego opisu może być podstawą do odrzucenia oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.

5.3. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały powołane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat,

specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.

5.4. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych, niż wymagane przez Zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie lub jeżeli ten przypadek ma miejsce w trakcie realizacji umowy - w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany.

5.5. W przypadku zastosowania zasad wskazanych powyżej w trakcie realizacji umowy, mogą one wystąpić pod warunkiem, że zmiany te nie będą wpływać na oferowany w ofercie przedmiot zamówienia i efekt określony niniejszą SWZ. Mogą to być także przypadki korzystne dla Zamawiającego. Obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie równoważne (w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca) wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Nie mogą one jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy, przykładowo: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia, zmianę harmonogramu realizacji w stosunku do tego wymaganego zapisami SWZ.

5.6. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów. Stosowanie powyższych rozwiązań równoważnych dotyczy także przypadków, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskutek jakiegoś niedopatrzania pojawiły się wskazania, o których mowa powyżej.

## **6. PODWYKONAWSTWO**

6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

6.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

## **7. INNE POSTANOWIENIA:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

2. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) obejmują następujące rodzaje czynności:

1) osoby, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracownicy fizyczni, wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi. Do czynności związanych z wykonywaniem robót należy zaliczyć: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty związane z odwodnieniem, roboty związane z budową ogrodzenia placu budowy, roboty związane z oświetleniem, roboty związane z przebudową, roboty związane z nawierzchnią, roboty związane z elementami zabezpieczającymi, roboty związane z instalacjami, roboty związane z robotami ziemnymi wykończeniowymi, roboty związane z robotami wykończeniowymi, itp.



- a) W szczególności Wykonawca i podwykonawca mają obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia związane z wykonywaniem:
- robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych,
  - robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych,
- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy – stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

3. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN) z dokładnością do 1 grosza. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8. Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu aukcji elektronicznej.

9. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

10. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.

11. Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu, kosztorysy ofertowe w celu rozliczenia realizacji robót w przypadku zaniechania przez wykonawcę części robót lub w przypadku nienależytego wykonania części przedmiotu zamówienia.

12. Umowa, która zawarta zostanie na realizację przedmiotu zamówienia będzie umową ryczałtową na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, której cena wynika z przedstawionej przez Wykonawcę oferty.

13. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom przedmiaru robót, wymaganiom SWZ i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w formie pisemnej.

14. W przypadku zniszczenia terenów przyległych Wykonawca w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie po zakończeniu inwestycji do przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych elementów.

15. Wykonawca zobowiązuje się podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojazd do budynków oraz terenów nie objętych robotami inwestycyjnymi, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.

16. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji niniejszego zamówienia.

18. W terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji w rozbiciu na okresy kwartalne, w którym uwzględni węzłowe terminy kontrolne dla całego zakresu robót będących przedmiotem

Odbiorów Częściowych, w formie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca winien przygotować z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na finansowanie inwestycji. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie podstawą do kontroli postępu robót oraz do dokonywania rozliczeń kwartalnych (wystawienia faktur). Podczas przygotowywania Harmonogramu rzeczowo – finansowego należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie nie zwalnia Wykonawcy od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie zmian. W miarę potrzeb, postępu Robót lub jeśli Harmonogram rzeczowo – finansowy nie spełnia wymagań umowy lub jest niezgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 roboczych dni od daty otrzymania powiadomienia o aktualizacji Harmonogramu, do uaktualnienia i uzgodnienia Harmonogramu, a zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Robót. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia terenu budowy z tytułu:

a) ubezpieczenia robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót do wysokości wartości kontraktu;

b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych do wysokości sumy gwarancyjnej 3 500 000,00 zł.

Okres obowiązywania polisy: od dnia zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego robót (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego do 31.12.2021 r.). W przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na dzień przejścia terenu budowy kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód w dniu przejścia terenu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia, po upływie którego może odstąpić od zawarcia Umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia terenu budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dochodzić zapłaty kar umownych oraz odszkodowania. Szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, za które jest odpowiedzialny Wykonawca w pierwszej kolejności będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość szkody przewyższy kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas pokrycie tych szkód nastąpi z aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

20. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia/weryfikacji dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do Zamawiającego o ich wyjaśnienie lub poprawienie.

21. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy, do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu listy podwykonawców w zakresie technologii teatralnych i estradowych w oparciu, o których zamierza wykonać poniższy zakres robót:

- mechanika sceniczna,
- system oświetlenia scenicznego,
- kinowy system nagłośnienia,

22. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu zestawienia technologii i urządzeń, jakie były przedmiotem oferty i jakie zamierza zainstalować w trakcie realizacji, aby zrealizować poniższy zakres robót :

- a) mechanika sceniczna,
- b) system oświetlenia scenicznego,
- b) Kinowy system nagłośnienia.

23. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca musi przedstawić do akceptacji Zamawiającego i Projektanta materiały typu wyprawy elewacyjne i dachowe, ścienne, podłogowe, stolarkę/ślusarkę okienną, drzwiową i fasadową oraz inne elementy wykończeniowe o parametrach nie gorszych niż podane w Dokumentacji technicznej (projekcie).

24. Roboty budowlano – montażowe (przedstawione i nieprzedstawione w dokumentacji) Wykonawca musi wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi normami branżowymi PN-EN, warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi i wskazówkami technologii użytych systemów budowlanych oraz przepisami BHP, tak aby umożliwić pełną realizację inwestycji. Ze szczególną starannością i dbałością wykonać detale, zgodne z zaleceniami producentów wybranych technologii budowlanych. Obowiązują wszelkie informacje zawarte w opisie i rysunkach w Dokumentacji technicznej (projektowej), a więc do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie danego zakresu bez względu na to, gdzie został wymieniony. W przypadku ewentualnej rozbieżności należy wykonać zakres, który przedstawi Zamawiający (Inwestor) i nadzór autorski.

25. Zadanie winno być realizowane w oparciu o zakres wynikający z:

- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- b) Dokumentacji Technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (zwanej dalej STWiORB) która stanowi Załącznik do SWZ,
- c) warunków pozwolenia na budowę,
- d) obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej,
- e) Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego opracowanego przez Wykonawcę i przedłożonego Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
- f) Załączonych do postępowania przedmiarów, stanowiących wraz z dokumentacją projektową podstawę przedstawienia ceny oferty.

26. Dokumentacja i dokumenty o których mowa w SWZ stanowią podstawę do wyliczenia ryczałtowej wartości oferty na wykonanie całości zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji – z zastrzeżeniem sytuacji, wskazanych w projekcie Umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) lub gdy Zamawiający zrezygnuje z części prac wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 20 pkt. 12 Projektu Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę oraz zwrot kosztów z tym związanych.

27. SWZ stanowi integralną część Umowy i określa wymagania, obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy. Zakres prac, obowiązki Wykonawcy wskazane w SWZ należy stosować i interpretować łącznie z Umową, gdyż dokumenty uzupełniają się wzajemnie. Zatem jeśli jakiś obowiązek wskazany w SWZ nie został przeniesiony do Umowy lub odwrotnie, nie stanowi to zwolnienia Wykonawcy z jego wykonania.

40) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością, wiedzą i zasadami wiedzy technicznej robót budowlanych, przeglądów i napraw gwarancyjnych - bez dodatkowego wynagrodzenia.

41) Poza zakresem prac określonych dokumentacją i dokumentami, wskazanymi w niniejszej SWZ, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i w cenie oferty ująć koszty wszelkich innych prac, usług i czynności tam nieokreślonych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

28. Stosowanie prawa. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawa wynikających ze specyfikacji przedmiotu zamówienia, w

szczegółności przepisów Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.

29. Powierzenie i ochrona danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad obowiązujących w zakresie ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

30. Obiekt będący przedmiotem zamówienia jest przeznaczony do użytku osób fizycznych, zatem Zamawiający w dokumentacji technicznej wymienionej w Załączniku nr 1 do SWZ, określił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

31. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy Pzp, odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone dokumentacją techniczną (projektową) wymienioną w Załączniku do SWZ.

W przypadku podjęcia decyzji przez Wykonawcę o zastosowaniu dopuszczonych przez Zamawiającego zamiennych rozwiązań, wymagana jest bezwzględnie akceptacja Autora dokumentacji projektowej, a wszelkie koszty związane z zastosowaniem przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań poniesie Wykonawca.

## **8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Wymagany termin zakończenia robót - nie później niż do dnia 31.12.2021 r.

2. Przez datę wykonania zamówienia przyjmuje się zakończenie robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień w zakresie gwarancji i rękojmi).

## **9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA.**

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczenia na zasadach określonych w pkt. 11 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) minimalne warunki dotyczące doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i rozbudowie lub/i odbudowie, nadbudowie obiektu budowlanego użyteczności publicznej o co najmniej 2 kondygnacjach o wartości robót nie mniejszej niż 2 500 000, 00 zł brutto (dwa miliony pięćset tysięcy złotych brutto) ,

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, w zakresie doświadczenia zawodowego, musi być spełniony:

- przez Wykonawcę samodzielnie,
- przez co najmniej jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie,
- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie - samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia.

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót lub równoważnego dokumentu bez uwag i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pod z użytymi w SWZ pojęciami:

„budowa”- należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

„przebudowa” należy rozumieć definicję określoną w art. 3 pkt. 7a „Pr. Bud.”,

„rozbudowa” należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy (i powierzchnia użytkowa),

„nadbudowa” należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia nadbudowy pewnego obiektu budowlanego, zwiększa się jego wysokość (i powierzchnia użytkowa),

„odbudowa” należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

#### UWAGA

*1. W przypadku gdy Wykonawca realizował zamówienie, jako jeden z grupy Wykonawców (konsorcjum) może powoływać się jedynie na swoje własne, realne doświadczenie, które zdobył realizując daną część zamówienia, która została mu przypisana w ramach grupy, tzn. może wykazywać się doświadczeniem jedynie w zakresie, jaki rzeczywiście dany podmiot wykonywał. Doświadczenia nie uzyskuje się poprzez sam udział w konsorcjum, lecz poprzez konkretne czynności realizowane w jego ramach.*

*2. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu.*

*3. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażone w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (DUUE) . Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, Wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE.*

*4. Wykonawca jest obowiązany wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, w sposób i za pomocą dowodów określonych w ustawie Pzp, w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2020r. poz. 1282) oraz Ogłoszeniu o zamówieniu i w SWZ.*

b) minimalne warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:

a) do pełnienia funkcji Kierownika Kontraktu - 1 osobę posiadającą co najmniej wykształcenie wyższe: aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń, który pełnił funkcję Kierownika Kontraktu w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o dwóch kondygnacjach, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 2 500 000 zł brutto;

b) Kierownika robót – osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, która pełniła funkcję Kierownika robót w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, co najmniej jednego obiektu budowlanego użyteczności publicznej o dwóch kondygnacjach, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 2 500 000 zł brutto; Kierownikiem robót może być osoba spełniająca wymagania pkt a) w takim wypadku nie wymaga się oddzielnej osoby do kierowania robotami.

c) Kierownika robót (co najmniej 1 osoba) branży elektrycznej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;

d) Kierownika robót (co najmniej 1 osoba) branży sanitarnej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;

e) jedną osobą na stanowisko Specjalisty ds. elektroakustyki, który posiada wyższe wykształcenie techniczne w specjalności akustyka lub inżynieria dźwięku oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji specjalisty ds. elektroakustyki lub kierownika projektu kierującego pracami polegającymi na instalacji i uruchomieniu systemu elektroakustycznego w obiektach o charakterze widowiskowym i który w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia oferty kierował pracami polegającymi na instalacji i uruchomieniu systemu elektroakustycznego obejmującego systemy nagłośnienia sceny i widowni, konsoly cyfrowe oraz system inspicjenta dla co najmniej 1 obiektu o charakterze widowiskowym o minimum 150 miejscach na widowni;

f) jedną osobą na stanowisko Specjalisty ds. oświetlenia scenicznego, który posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie realizacji oświetlenia scenicznego i który w okresie ostatnich 5 lat kierował pracami polegającymi na instalacji i uruchomieniu oświetlenia scenicznego dla co najmniej 1 obiektu o charakterze widowiskowym o minimum 150 miejscach na widowni;

g) jedną osobą na stanowisko Specjalisty ds. mechaniki scenicznej, który posiada wyższe wykształcenie techniczne na kierunku mechanika lub pokrewnym, posiada zaświadczenie kwalifikacyjne UDT do konserwacji wciągarek i wciągników oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie realizacji urządzeń mechanicznych sceny i który w okresie ostatnich 5 lat kierował pracami związanymi z mechaniką sceniczną przy realizacji co najmniej 1 zamówienia polegającego na dostawie wraz montażem urządzeń mechanicznych sceny odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia dla obiektu o charakterze widowiskowym o minimum 150 miejscach na widowni.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednie uprawnienia do kierowania i nadzoru robót budowlanych w specjalnościach wskazanych powyżej bez ograniczeń.

9.3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

9.4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **10. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.**

10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcę:

a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

– udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

– handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189 a Kodeksu karnego,

– o którym mowa w art. 228-230 a, art. 250 a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

– finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

– o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

– powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

– przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277 d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

– o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

d) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

e) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu

ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

f) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) Zamawiający wykluczy z postępowania także Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: a) pkt 5 – który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

10.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

## **11. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE).**

11.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;

11.2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

11.3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ; Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 2, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie



robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ.

11.4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

11.5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

11.6. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **12. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW.**

12.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

12.2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

12.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

12.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

12.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu .

12.6. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby .

12.7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 12 ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw

wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w pkt.11 SWZ.

### **13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (NP. SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA).**

13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

13.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt. 11 ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

13.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

13.4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

### **14. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ.**

14.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).

14.2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt . Maksymalny rozmiar plików przesyłanych wynosi 150 MB. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt.12 ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

14.3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

1) drogą elektroniczną: [sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl](mailto:sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl) w przypadku awarii platformy zakupowej.

2) poprzez Platformę, dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrowkujawski>

14.4. Rejestracja na Platformie, w tym złożenie oferty w formie elektronicznej, wymaga:

1) akceptacji warunków korzystania z platformy zakupowej określonych w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznania go za wiążący,

2) zapoznania się i stosowania instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

14.5. Rejestracja i korzystanie z Platformy wymagają założenia konta z zachowaniem zasad określonych w regulaminie, o którym mowa powyżej.

14.6. Zgodnie z 67 ustawy Pzp., Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

- 1) stały dostęp do sieci Internet i minimalna prędkość połączenia internetowego nie mniejsza niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10, Strona: 16/55
- 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

14.7. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

1) w zakresie proceduralnym: Marek Angowski - tel.: 54 282 68 19, e-mail: [przetargi@aleksandrowkujawski.pl](mailto:przetargi@aleksandrowkujawski.pl)

2) w zakresie merytorycznym: Dorota Ciesielska, tel. tel. 54 282 25 25, e-mail: [sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl](mailto:sekretariat@mckaleksandrowkujawski.pl)

14.8. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.

14.9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

14.10. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

14.11. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 10, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 10, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

14.12. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

14.13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.

14.14. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## **15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

15.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

15.3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenia, o których mowa w pkt. 11 ust. 1 SWZ;
- 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w pkt. 12 ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 3) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 5) załączył model wzorcowy zgodnie z opisem do SWZ.

15.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru .

15.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

15.6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

15.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

15.8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15.9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/>. 1

15.10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.

15.11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

15.12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **16. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

16.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

16.2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23 %.

16.3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

16.4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

16.6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

16.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

16.8. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

16.9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

18.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.05.2021 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

18.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

## **19. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

19.1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 21.04.2021 r. do godziny 11:00. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.

19.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.04.2021 r. o godzinie 11:15.

19.3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **20. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

20.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60 pkt
2	Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane w stosunku do minimalnego okresu gwarancji* <small>*nie dotyczy urządzeń oraz elementów wyposażenia, gdzie gwarancję udziela producent.</small>	40 pkt

20.2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 20.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	
1	<p><b>Cena: = Liczba punktów ( Cmin/Cof ) * 60 pkt</b> gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert</li> <li>- Cof -cena podana w ofercie</li> </ul>
2	<p>Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane w stosunku do minimalnego okresu gwarancji*; za najkorzystniejszą ofertę w tym kryterium, uważa się ofertę z najdłuższym okresem wydłużenia gwarancji (wydłużenie wyrażone w latach nie dłuższe niż 3 lata), liczonym od minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 3 lata (nie podlegającego punktowaniu). W kryterium Wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji punkty przyznawane są w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do okresu gwarancji przewidzianego przez Zamawiającego o 1 rok – 20 punktów,</li> <li>2. wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do okresu gwarancji przewidzianego przez Zamawiającego o 2 lata – 30 punktów,</li> <li>3. wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do okresu gwarancji przewidzianego przez Zamawiającego o 3 lata – 40 punktów,</li> </ol> <p><i>Wydłużenie przez Wykonawcę w ofercie gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji o więcej niż 3 lata, nie spowoduje przyznania dodatkowych punktów. Okres gwarancji należy podać w pełnych latach, jeżeli oferta będzie wyrażać okres gwarancji w miesiącach i nie będzie zawierać krotności 12 miesięcy, zamawiający w celu przyznania punktów będzie zaokrąglał okres gwarancji w dół. *nie dotyczy urzędzeń oraz elementów wyposażenia, gdzie gwarancję udziela producent.</i></p>
<p>Ocena łączna = Cena + Wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji Ofertą najkorzystniejszą w zakresie w/w kryteriów będzie oferta o największej sumie punktów z obu kryteriów, przy czym 1% = 1 pkt. Uwaga! Wykonawca w Formularzu ofertowym, poda o ile lat (w pełnych latach) wydłuży gwarancję w stosunku do minimalnego okresu gwarancji. Zatem całkowity okres gwarancji będzie stanowił sumę 3 lat (gwarancja wymagana przez Zamawiającego) oraz okres Wydłużenia okresu gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji.</p>	

20.3.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

20.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

20.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## **21. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNI BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

21.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

21.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w pkt.

23 SWZ. 21.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

21.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **22. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

22.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO wynikającego z umowy.

22.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

22.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

a) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Nr konta: 38 9537 0000 2103 0000 1081 0004**

**Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim.**

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

22.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach o których mowa w art. 450 ust. 2 pkt. 1 – 3 ustawy Pzp.



22.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

22.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

22.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

22.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt.

22.3. SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

22.9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

22.10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

22.11. W przypadku wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu, wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.

22.12. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.

22.13. Szczegółowe zasady związane z zabezpieczeniem należytego wykonania zamówienia zostały opisane także we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

### **23. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY.**

23.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

23.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

23.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp. oraz wskazanym we wzorze umowy w paragrafie 20, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

23.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

### **24. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY.**

24.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

24.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

24.3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

24.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

24.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

24.6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

24.7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

24.8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

24.9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 24.10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

24.11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

24.12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **25. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ.**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie innego podmiotu do udostępniania niezbędnych zasobów Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Wzór umowy

Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót

Załącznik nr 10 - STWiOR

Załącznik nr 1 do SWZ MCK.271.1.2021

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY



**Zamawiający:**  
**Miejskie Centrum Kultury**  
**ul. Parkowa 3**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na zadanie pn.: **Remont i przebudowę sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem realizowanych na podstawie projektu** Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3.

1. MY NIŻEJ PODPISANI

.....  
.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
(nazwa(firma) dokładny adres wykonawcy/wykonawców,

2. DANE WYKONAWCY: NIP: ....., REGON:  
..... Tel.: ....., Faks:  
..... e-mail: .....

(na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję)

3. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Oferujemy wykonanie zamówienia objętego przetargiem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę: Cena ofertowa wynosi: ..... złotych brutto,  
(Słownie: ..... złotych brutto). w tym podatek VAT w wysokości ..... %, tj. w kwocie ..... zł, słownie: ..... 00/100.

Tabela wyceny:

1	Wyszczególnienie	netto	brutto
1.1.	Instalacje CO		
2	Teletechnika		
2.1.	Instalacje sceniczne		
2.2.	Technologia sceniczna		
4	Kinowy system nagłośnienia		
6	Fotele		
7	Instalacje elektryczne		
8	Roboty Budowlane		
	<b>Razem Część 1</b>		

4.1 Wykonawca informuje, że: wybór oferty NIE BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 225 ust. 1 ustawy Pzp.\*

.....  
 .....

*\*należy skreślić jeżeli wybór oferty BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 225 ust. 1 Ustawy Pzp, oraz wskazać*

*1) nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;*

*2) wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;*

*3) stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.*

5. Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?\*

.....  
 .....

*\*Informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.*

*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*

*Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

*Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

6. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do dnia 31.12.2021 r.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz z istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Akceptujemy warunki płatności zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy będącymi załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

10. Zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy wg projektu stanowiącego załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

11. Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że dla potrzeb niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 Ustawy Pzp ustanowiliśmy pełnomocnika: .....

Oświadczamy, że roboty budowlane w zakresie ..... będzie wykonywał ..... , a roboty budowlane w zakresie będzie wykonywał .....\*

(\*Jeżeli w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polegają na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.) (w/w pkt wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę)

12. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom (należy podać dane podwykonawcy i zakres wykonywanych prac – jeżeli są znani):

13. Oświadczamy, że minimalny okresu gwarancji wynoszący 3 lata wydłużamy o .....\* lat gwarancji. \*należy wpisać o ile lat (w pełnych latach) Wykonawca zobowiązuje się wydłużyć okres gwarancji w stosunku do minimalnego wymaganego okresu 3 lat gwarancji.

*Wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji; za najkorzystniejszą ofertę w tym kryterium, uważa się ofertę z najdłuższym okresem wydłużenia gwarancji (wydłużenie wyrażone w latach nie dłuższe niż 3 lata), liczonym od minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 3 lata (nie podlegającego punktowaniu). W kryterium Wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji punkty przyznawane są w następujący sposób:*

- 1) wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do okresu gwarancji przewidzianego przez Zamawiającego o 1 rok – 20 punktów,
- 2) wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do okresu gwarancji przewidzianego przez Zamawiającego o 2 lata – 30 punktów,
- 3) wydłużenie okresu gwarancji w stosunku do okresu gwarancji przewidzianego przez Zamawiającego o 3 lata – 40 punktów, Wydłużenie przez Wykonawcę w ofercie gwarancji w stosunku do minimalnego okresu gwarancji o więcej niż 3 lata, nie spowoduje przyznania dodatkowych punktów Wykonawca otrzyma maksymalną ilość pkt, tj. 40.

*W przypadku braku wydłużenia minimalnej gwarancji Wykonawca otrzymuje 0 pkt. w tym kryterium. Uwaga! W przypadku braku wpisu wydłużenia minimalnego okresu gwarancji w pkt.13 będzie traktowane jako brak wydłużenia gwarancji w związku z tym Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 pkt.*

14. Osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz wskazanym przez Zamawiającego, zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040,1043 i 1495).

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Strona: 28/55pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*\*\*w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

16. Wszelką korespondencje w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: .....

17. Oświadczam(y), że(niewłaściwe skreślić): – żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Nazwa pliku
1		
1		

Uwaga: Aby zastrzeżenie było skuteczne Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

18. Zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie ....., słownie: .....

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącej jej integralną część są:

- 1.....
2. ....

.....  
miejsowość, data

*Uwaga!: Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.*

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (składane przez wykonawcę wraz z ofertą)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont i przebudowę sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem realizowanych na podstawie projektu** Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3. znak sprawy MCK.271.1.2021 prowadzonego przez Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, oświadczam, co następuje:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp\*
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp\*
- zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp

\* (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ
- w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu powołuję(my) się na zasoby następującego podmiotu:

.....  
.....

w zakresie:

.....  
.....

- następujące podmiotowe środki dowodowe są ogólnodostępne w następującym rejestrze publicznym (w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne):

.....  
.....  
.....

(wpisać rodzaj środka dowodowego i dane umożliwiające dostęp do tych środków)



Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Niniejszy plik należy podpisać podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

\*  zakreślić właściwy kwadrat

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa również oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby

– poniżej wzór oświadczenia składany przez podmiot udostępniający zasoby.

#### OŚWIADCZENIE

#### W ZAKRESIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

(składane przez podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca wraz z ofertą)

Będąc podmiotem, na którego zasoby powołuje się .....

(nazwa wykonawcy)

w postępowaniu, na zadanie: **Remont i przebudowę sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3. znak sprawy MCK.271.1.2021 prowadzonego przez Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, oświadczam, co następuje:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp \*
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp \*
- zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp

\* (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie\*

.....

(wypełnić w przypadku składania oświadczenia przez podmiot trzeci, na zasoby którego powołuje się wykonawca, zakres musi być spójny z określonym przez wykonawcę składającego ofertę)

następujące podmiotowe środki dowodowe są ogólnodostępne w następującym rejestrze publicznym (w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne):

.....  
... (wpisać rodzaj środka dowodowego i dane umożliwiające dostęp do tych środków)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\* - zaznaczyć właściwe

Niniejszy plik należy podpisać podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 3 do SWZ MCK.271.1.2021

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

### ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU

Ja / My:

Z.....  
.....

*(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu)*

: działając w imieniu, i na rzecz:

.....  
*(nazwa i adres podmiotu)*

: zobowiązuję się do oddania zasobów na potrzeby wykonania zamówienia w postaci wiedzy i doświadczenia w zakresie\*:

.....  
.....

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
.....

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

: przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą **Remont i przebudowę sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3. znak sprawy MCK.271.1.2021 prowadzonego przez Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim,

.....  
(miejsowość),

dnia ..... r.

*\*Należy jasno określić:*

- 1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;*
- 2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;*
- 3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;*
- 4. czy i w jakim zakresie podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

*Niniejszy plik należy podpisać podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

## Załącznik nr 4 do SWZ MCK.271.1.2021

## Lista podmiotów

należących do tej samej grupy kapitałowej/ Informacja, o braku przynależności do grupy kapitałowej<sup>1</sup>

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmian.) (dalej jako: ustawa Pzp),

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3. znak sprawy MCK.271.1.2021 prowadzonego przez Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, oświadczam, co następuje:

- należymy do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o nie - ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym wykonawcą który złożył odrębną ofertę, w zakresie określonym art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp\*
- należymy do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, w zakresie określonym art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp oraz przedstawiamy dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty w niniejszym postępowaniu niezależnie od wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;\*

w skład grupy kapitałowej wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej
1	
2	
3	

Uwaga: Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie tzw. Grupy kapitałowej o której mowa powyżej. Należy wypełnić w/w wykaz tylko wtedy, gdy odrębną ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej, co wykonawca składający tą ofertę.

\* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

Uwaga: w przypadku kiedy Wykonawca oświadczy, że należy do tej samej grupy kapitałowej winien złożyć niniejsze oświadczenie wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

..... (miejscowość),  
dnia ..... r.

*Niniejszy plik należy podpisać podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do SWZ mCK.271.1.2021

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH  
W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST  
KRÓTSZY – W TYM OKRESIE**

Składany do zadania: Remont i przebudowę sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem realizowanych na podstawie projektu **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3, znak sprawy MCK.271.1.2021 prowadzonego przez Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam, że zrealizowałem z należytą starannością następujące zamówienia:

Dane podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane	Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość brutto zamówienia (zł)	Data i miejsce wykonania zamówienia

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca załącza dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. .... (miejscowość), dnia ..... r.

*Niniejszy plik należy podpisać podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*



Załącznik nr 6 do SWZ MCK.271.1.2021

Wykonawca:

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**WYKAZ OSÓB,  
 KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Składany do zadania **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3. znak sprawy MCK.271.1.2021 prowadzonego przez Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim,

TYTUŁ ZAWODOWY  IMIĘ I NAZWISKO  PRZEWIDYWANA FUNKCJA	OKRES DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO  licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych  [lata]	UPRAWNIENIA BUDOWLANE 1(*)			RODZAJ WYKSZTAŁCENIA	Potwierdzenie dysponowania osobą  *niewłaściwe skreślić
		SPECJALNOŚĆ I ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH 2(*)	NR I DATA DECYZJI  NAZWA ORGANU WYDAJĄCEGO DECYZJĘ	IDENTYFIKACJA PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO  NAZWA OIIB i NR EWIDENCYJNY		
1	2	3	4	5	6	7
<b>A. Kierownik Kontraktu posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</b>						
						dysponuje / będą dysponował*

<p>Doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika kontraktu w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o dwóch kondygnacjach, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 2 500 000 zł brutto;</p>	
---	--

**B. Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej,**

						dysponuję / będę dysponował*
--	--	--	--	--	--	------------------------------

<p>Doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika kontraktu w zakresie remontu, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, nadbudowy co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o dwóch kondygnacjach, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 2 500 000 zł brutto;</p>	
---	--

**C. Kierownik Robót branży sanitarnej**

						dysponuję / będę dysponował*
--	--	--	--	--	--	------------------------------

**D. Kierownik Robót branży elektrycznej**

						dysponuję / będę dysponował*
<b>E. Specjalista ds. elektroakustyki</b>						
						dysponuję / będę dysponował*
<b>F Specjalista ds. oświetlenia scenicznego</b>						
						dysponuję / będę dysponował*
<b>G Specjalista ds. mechaniki scenicznej</b>						
						dysponuję / będę dysponował*

\*niepotrzebne skreślić

UWAGA:

W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. w szczególności zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia; w przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia. **Ponadto oświadczam, że osoba/osoby, która/które będzie/będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada(ją) wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika Kontraktu z funkcją Kierownika budowy przez jedną osobą posiadającą doświadczenie oraz kompetencje określone w treści pkt. 9.2. pkt 4) a i b SWZ.

.....

data, podpis Wykonawcy lub

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*Niniejszy plik należy podpisać podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*



*Kopię tych uprawnień wraz z informacją o przynależności do izby inżynierów przekazemy Inwestorowi przed podpisaniem stosownej umowy.*

*\* Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).*

(1)\* Należy wpisać kwalifikacje jakie posiada odpowiednio kierownik budowy.

(2)\* Należy wpisać nazwę specjalności wynikającą z posiadanych uprawnień budowlanych.

(3)\* Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

## UMOWA NR .....

Niniejsza Umowa została zawarta w Aleksandrowie Kujawskim w dniu .....  
pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, mającym swoją siedzibę w  
Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Parkowej 3, NIP 891 12 67 717 REGON: 000284629  
reprezentowaną przez:

Dorotę Ciesielską - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”- reprezentowanym przez:

- ..... - .....  
- ..... - .....

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum\* niżej wymienionych:

a) .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

b) .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

(\*) dotyczy Konsorcjum

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

Biorąc pod uwagę, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3. oraz, że ZAMAWIAJĄCY dokonał, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji ogłoszonego w BZP nr....., z dnia ....., wyboru oferty WYKONAWCY, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych i oddanie przewidzianego w Umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej dla zadania inwestycyjnego p.n.: **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem** realizowanych na podstawie projektu Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku – Etap 3 część I.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na **Remont i przebudowa sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem**. Zakres umowy obejmuje zakup, dostawę niezbędnych materiałów oraz przebudowę zaprojektowanej sali

widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury wraz z zapleczem w miejscowości Aleksandrów  
Kujawski

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projekcie Budowlanym Przebudowa istniejącego balkonu oraz sufitu nad salą widowiskową w Miejskim Centrum Kultury wraz z remontem budynku, zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej szczegółową specyfikacją techniczną) oraz specyfikacji warunków zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W szczególności obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:

**Zakresem Części pierwszej** obejmującej wykonanie:

- 1) pozostałej części robót budowlanych niezrealizowanych w I i II etapie zgodnie z projektami budowlanymi następujących branż stanowiącymi załączniki do SWZ:
  - a) budowlanej
  - b) elektrycznej
  - c) instalacji CO, wodociągowej, sanitarnej i wentylacji (wod.-kan.)
  - d) przeciwpożarowej,oraz załączonymi do umowy kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
- 2) Technologii scenicznej zgodnie z projektem Technologia sceny, mechanika i oświetlenie obejmującej:
  - a) system oświetlenia scenicznego,
  - b) mechanikę sceniczną,oraz załączonymi do umowy kosztorysami ofertowymi
- 3) Kinowego systemu nagłośnienia zgodnie z projektem wykonawczym Elektroakustyki oraz załączonym do umowy kosztorysem ofertowym.
- 4) Dostawę i montaż 190 foteli kinowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, oraz załączonym do umowy kosztorysem ofertowym

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową wymienioną w pkt 2 oraz szczegółową specyfikacją techniczną, a także uznaje tę dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej oraz zakresu prac.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu dokonał oględzin oraz zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji, w tym uwarunkowania terenowe.

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.

### § 3

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do zapewnienia staraniem i kosztem WYKONAWCY:

1. Dojścia i dojazdu do budynków, podczas prowadzonych prac, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Ewentualny materiał z rozbiórki stanowi odpad budowlany, a Wykonawca w ramach wykonania umowy jest zobowiązany do jego wywieżenia i legalnej utylizacji. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich legalną utylizację lub zagospodarowanie.
2. Przywrócenia do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów;
3. Zabezpieczenia robót pod względem bhp i p. poż.;
4. Zabezpieczenia terenu budowy.

### § 4 TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 31 grudnia 2021 r.

### § 5 NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: .....

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmian.) – dalej prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych niniejszą umową i umowami o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeżeli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 48 godzin.

5. Korespondencja pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie w formie pisemnej.

6. Ze strony WYKONAWCY Kierownikiem Kontraktu jest: .....

Kierownikiem budowy jest: .....

Zakres czynności kierownika budowy określa art. 22 ustawy prawo budowlane.

7. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić jedynie przy akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Z dniem przekazania placu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie gospodarzem na terenie placu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA będzie odpowiadał w tym czasie, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy w odniesieniu do zrealizowanych obiektów, dostaw, robót budowlano-montażowych oraz w odniesieniu do środowiska naturalnego, osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu i warunków Umowy oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.

2. WYKONAWCA oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny wykona przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiedzialną dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją niniejszej Umowy bez zakłóceń.

4. WYKONAWCA oświadcza, że warunki terenowe w tym gruntowo – wodne zostały wzięte pod uwagę podczas przygotowania oferty.

#### § 8 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

WYKONAWCA bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, Zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

#### § 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA ROBÓT

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się podczas prowadzonych prac zapewnić dojazd do budynków oraz terenów nie objętych robotami inwestycyjnymi, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. WYKONAWCA zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał WYKONAWCA, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zobowiązuje się zabezpieczyć na placu budowy warunki wynikające z przepisów bhp i p.poż.
8. WYKONAWCA w razie konieczności będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz w razie potrzeby zamontuje własnym kosztem i staraniem liczniki zużycia wody i energii elektrycznej.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą prawo budowlane.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na placu budowy.
12. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
13. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w pkt od 1 do 12.

#### § 10 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności zgodnie z:
  - a) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami ZAMAWIAJĄCEGO udzielonymi na etapie postępowania przetargowego oraz uwzględniającymi wyniki przeprowadzonej przez WYKONAWCĘ wizytacji w terenie (na etapie przed terminem składania ofert), oraz SWZ;
  - b) ofertą WYKONAWCY;
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa, w tym przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych;

- d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO;
  - f) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
  - g) z materiałów wolnych od wad fizycznych i prawnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. 215 z późn. zm.). WYKONAWCA bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO;
  - h) przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
2. WYKONAWCA ma obowiązek na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA ma obowiązek, w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, wykonać własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda ZAMAWIAJĄCY z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
- 1) w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – ZAMAWIAJĄCY,
  - 2) w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – WYKONAWCA.
4. Obowiązkiem WYKONAWCY jest oddanie gotowych robót i instalacji energetycznych, teletechnicznych, elektroakustycznych będących Przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.

#### § 11 PODWYKONAWSTWO ROBÓT

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie, 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5 niniejszego rozdziału.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10 niniejszego rozdziału, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10 niniejszego rozdziału jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy pkt. 3 – 12 niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, wraz z dokumentem, który zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ stanowi podstawę do wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 14 niniejszego rozdziału dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14 niniejszego rozdziału Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 17 niniejszego rozdziału, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14 niniejszego rozdziału, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Przedkładający umowę z podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14 niniejszego rozdziału, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
23. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Ustawie Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

## § 12 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ceną określoną w Jego ofercie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulegającym zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy i wynosi:

1) brutto z należnym podatkiem VAT: ..... słownie:.....

2) w tym podatek VAT w wysokości.....%, tj. w kwocie ....., słownie: .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów nie wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisów ustawy prawo budowlane.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach kwartalnych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji zaakceptowanym przez Zamawiającego.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane części robót nie częściej niż raz 3 miesiące (kwartał) oraz fakturą VAT końcową.

5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktur częściowych, których wartość wyniesie maksymalnie 70% wynagrodzenia określonego w pkt. 1 Umowy zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym; wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
7. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany do Inspektora nadzoru do 5 (piątego) dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Rozliczenie zostanie podpisane ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy oraz ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru pod rygorem nieważności i przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, jeden stanowi załącznik do faktury.
9. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczeń i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 9 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty dla danego okresu rozliczeniowego wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
12. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez Wykonawcę poszczególnym Podwykonawcom.
13. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 70% zaawansowania finansowego całego przedmiotu Umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
14. Warunkiem przedstawienia faktury końcowej do zapłaty jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, uzyskanie ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dostarczenie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą umową (np. podpisanej karty gwarancyjnej).
15. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez komisję Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego lub/ oraz protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
16. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
17. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.
18. Faktury wystawiane przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Inspektora nadzoru.
19. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer

rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami i oświadczeniami Podwykonawców w siedzibie Zamawiającego.

20. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak wymaganych dokumentów spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

21. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość ..... % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie ....., słownie:.....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w formie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp, tj. w formie.....

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 453 ust. 1 Ustawy Pzp, tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania, przez Zamawiającego za należyte wykonany, przy czym ZAMAWIAJĄCY pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

a) 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;

b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy z podaniem konta, na które należy zwrócić należną kwotę zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz odsetkami pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy

7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie w formie pieniądza przechowywane jest na osobnym koncie Zamawiającego i oprocentowane jest wg zmiennej stopy procentowej.

8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.

9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

10. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.

### § 14 INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków WYKONAWCY wymienionych w poprzednich paragrafach Umowy na WYKONAWCY spoczywają następujące obowiązki:

1) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

2) zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO telefonicznie) konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót

podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt;

3) zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie częściowego odbioru wykonania robót. Rozpoczęcie następnej fazy (etapu) realizacji robót może mieć miejsce po odbiorze fazy (etapu) wcześniejszej. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia o gotowości do odbioru;

4) przygotowania i udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika Kontraktu (budowy) o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## § 15 FAKTUROWANIE ROBÓT

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie WYKONAWCY za Przedmiot Umowy rozliczone będzie fakturami częściowymi w okresach kwartalnych oraz końcową za wykonanie robót.

2. Podstawą do sporządzenia faktury będzie zgłoszenie przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru i dokonanie przez Inspektora Nadzoru oraz Komisję powołaną przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem sporządzonym na piśmie. Protokół winien być sporządzony przy zachowaniu wymogów określonych w § 14 ust.1 pkt 3.

3. Faktury zostaną zapłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej do ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ za wykonane roboty będzie realizowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONAWCY, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.

5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT: - Nr NIP ZAMAWIAJĄCEGO – .....

6. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT: - Nr NIP WYKONAWCY – .....

7. Strony oświadczają, że zamówione roboty będą realizowane wg postanowień niniejszej umowy. W związku z tym faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

8. Rachunek lub fakturę należy doręczyć na adres Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Parkowa 3, podając jako:

„Nabywca: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Parkowa 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: NIP 891 12 67 717 REGON: 000284629

oraz

Odbiorca: Miejskie Centrum Kultury w Aleksandrowie Kujawskim, 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Parkowa 3, NIP 891 12 67 717 REGON: 000284629, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń rachunku lub faktur.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (splitpayment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi

dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 16 ODBIORY

1. Odbiory częściowe, końcowy, pogwarancyjny.

1) Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów: a) odbiory częściowe robót zanikających lub ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,

c) odbiór kwartalny,

d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

2) Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru.

3) Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4) Odbiór Końcowy Inwestycji będzie polegał na końcowej ocenie całej Inwestycji wykonanej przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej umowy.

5) Odbiór Końcowy przeprowadza Komisja Odbioru, powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Odbiór jest przeprowadzany z udziałem WYKONAWCY.

6) WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU powiadomienie o zakończeniu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową. Wraz z powiadomieniem WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU:

a) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót będących Przedmiotem Umowy.

b) inne dokumenty i instrukcje nie wymienione w treści niniejszej umowy a konieczne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli dotyczy).

2. ZAMAWIAJĄCY ustali termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego w ciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu realizacji inwestycji i powiadomi o tym WYKONAWCĘ. Odbiór Końcowy będzie udokumentowany przez sporządzenie odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.

3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 2-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisany przez Strony Protokoły częściowego i Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub przedłożenia niekompletnej dokumentacji albo jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;

b) nie nadające się do usunięcia, to: - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnych dwóch dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru w tym dniu na terenie budowy odbiór zostanie dokonany w kolejnym dniu roboczym) i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

8. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

10. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

#### § 17 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

1. WYKONAWCA odpowiada przed ZAMAWIAJĄCYM za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

2. WYKONAWCA udzieli co najmniej .... letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.

4. W szczególności, WYKONAWCA, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. WYKONAWCA będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO. W wypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.

5. Niezależnie od powyższego, WYKONAWCA odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku żądania przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad przez WYKONAWCĘ, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4 powyżej.

6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego Przedmiotu Umowy.

7. Okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.

8. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

9. WYKONAWCA gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

## § 18 KARY, ODSZKODOWANIA

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:

- 1) zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zwłoki WYKONAWCY w wykonaniu Przedmiotu Umowy – odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
  - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 10) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.
5. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:

- 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740z późn. zmian.), a w szczególności:

- a) gdy WYKONAWCA mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
  - b) gdy WYKONAWCA opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót, co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie,
  - c) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - d) komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
- 2) ZAMAWIAJĄCY ma również prawo odstąpić od umowy:
- a) w wypadku, gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp (w tym wypadku Zamawiający, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) WYKONAWCA obowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
    - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
    - d) zgłosić do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 2) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 18 niniejszej umowy.
  - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany dodatkowo:
    - a) zapłacić za wykonane przez WYKONAWCĘ roboty zabezpieczające,
    - b) przejść od WYKONAWCY pod swój dozór plac budowy.
4. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego WYKONAWCY zgodnie z § 12 ust.1pkt. 1 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY obciąży dotychczasowego WYKONAWCĘ. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów ZAMAWIAJĄCY zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z



określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## § 20 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454-455 Ustawy Pzp.

2. Dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy na zasadach i warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w niniejszej umowie.

3. Termin ustalony w § 4 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej rozumiane jako zdarzenia zewnętrzne, nagłe, nieuchronne, o charakterze nadzwyczajnym niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (na przykład: strajki generalne lub lokalne, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa powyżej),

c) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej - 15 stopni (pomiar, badania), nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,

d) wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

e) wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

f) działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,

g) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,

h) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Kontraktu (Budowy) przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.

8. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru w każdym czasie.

9. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,

11. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:

a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze (jednakże nie więcej niż o 30% całego zakresu), istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,

b) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,

c) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,

d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

12. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.

c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.

- e) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- f) w przypadku, gdy określone w pkt. 12 lit. b zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
- g) rozliczenie robót dodatkowych oraz zamiennych o których mowa w pkt. 12 lit a - e następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysach ofertowych Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. Kujawsko-pomorskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w tym w szczególności zmiany sposobu (w tym dotyczące rodzaju materiałów, technologii wykonania prac itp.), zakresu i terminu wykonania umowy spowodowane okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy związanymi z wystąpieniem pandemii COVID-19, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ścisłego związku między tą sytuacją, a brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy w sposób/ w zakresie/ terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
14. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.
16. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem postanowień § 11.

## § 21 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040,1043 i 1495), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót (do czynności związanych z wykonywaniem robót należy zaliczyć: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty związane z odwodnieniem, roboty związane z budową ogrodzenia placu budowy, roboty związane z oświetleniem, roboty związane z przebudową, roboty związane z nawierzchnią, roboty związane z elementami zabezpieczającymi, roboty związane z instalacjami, roboty związane z robotami ziemnymi wykończeniowymi, roboty związane z robotami wykończeniowymi, itp., czyli tzw. pracowników fizycznych.

b) W szczególności Wykonawca i podwykonawca mają obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia związane z wykonywaniem:

- robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej,
- robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych,
- robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych,

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.

2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub

naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.

3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na Terenie budowy.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Zasady przetwarzania danych pracowników reguluje oddzielna umowa.

## § 22 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia zgodnie z zapisami rozdziału 7 SWZ pkt.19 wykonywanych przez siebie robót od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych – oraz przedłożenia Zamawiającemu przed tym terminem kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy w terminie 2 miesięcy od dnia upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu polisy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego Paragrafu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca

zobowiązuje się do utrzymania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu.

3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

### § 23 UREGULOWANIA PRAWNE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmian.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmian.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zmian.).

### § 24 SPORY

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 25 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część.

1. ....

### § 26 LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwie są przeznaczone dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik 8,9,10 do SWZ MCK 271.1.2021

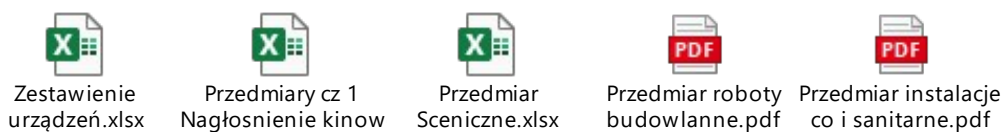
Dokumentacja  
Dotycząca opisu przedmiotu zamówienia

Dostępna w plikach:

Załącznik 8 Dokumentacja projektowa:



Załącznik 9 Przedmiary stanowiące po analizie dokumentacji projektowej podstawę przedłożenia kosztorysów ofertowych przed podpisaniem umowy, oraz zestawienie sprzętu :



Załącznik 10 Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, znajdujące się w pliku:



Szczegółowe specyfikacje techniczne dotyczące instalacji elektrycznej i specjalistycznych branżowych są dołączone do dokumentacji projektowej podanej w pkt.1