

A. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1.0 Topografia i istniejące zagospodarowanie terenu

Zespół Szkół Drzewnych składa się kompleksu budynków znajdujących się na terenie działek 37/1, 40/1, 41/1, 42/3 obr.145, przy ul. Toruńskiej 44 w Bydgoszczy. W skład zespołu wchodzi: budynek główny z salą gimnastyczną, internat oraz budynek warsztatowy. Sale objęte projektem modernizacji znajdują się w budynku warsztatowym, który z kolei składa się z 3 segmentów: A, B, C. Inwentaryzacja obejmuje zakres niezbędny do opracowania oceny stanu technicznego obiektu oraz opracowania projektu modernizacji.

Powierzchnia terenu wokół segmentu jest wyraźnie pochylona w kierunku północnym. Dyferencja terenu wynosi od 49,9 do 44,7 m n.p.m., deniwelacja wynosi ok 2,8m. Zróznicowanie wysokościowe wynika z obecności sztucznie uformowanych tarasów. Poszczególne segmenty budynku warsztatowego wbudowane są w opadający ku północy teren. Na skutek zróznicowania ukształtowania terenu podpiwniczenie segmentu C stanowi poziom przyziemia.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu warsztatów wynosi 3339,43m²

- segment A – 1082,94m² + wiatła 179,55m² (magazyn drewna)
- segment B – 1128,09m²
- segment C – 786,33m²

2.0 Ogólny opis budynku

Projekt obiektu opracowano w 1965r w BPBBP Miastoprojekt – Bydgoszcz, a głównym projektantem był inż. arch. St. Flasiński.

Budynek warsztatów składa się z trzech segmentów, oznaczonych na planie sytuacyjnym A, B, C, które łączą się ze sobą w kształcie litery C. Budynek posiada wbudowaną, trafostację oraz garaże na samochody transportowe.

Stropodachy wszystkich segmentów wykonane są z płyt korytkowych opartych na belkach żelbetowych w rozstawie co 3,0m i dodatkowo ocieplone supremą gr.5cm. Ściany zewnętrzne gr. 38cm wykonane są z cegły pełnej i kratówki na zaprawie wapienno-cementowej. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń znajduje się w ścianach podłużnych. Realizacja obiektu zakłóciła naturalne pochylenie zbocza i wymusiła konieczność realizacji murów oporowych w celu wpisania obiektów w istniejące pochylenie terenu. Budynek od chwili realizacji, tj. od lat 60-tych nie był poddany gruntownym remontom, przebudowom. Niektóre z pomieszczeń zmieniły swoje przeznaczenie np. pomieszczenia zaplecza kuchennego mają obecnie inne przeznaczenie.

Zakres prac projektowych ujętych w opracowaniu obejmuje fragmenty wszystkich segmentów budynku warsztatowego, tj.: część segmentu A wraz z wiatłą, segmentu B, segmentu C parter oraz segmentu C niski parter.

• **Segment A:**

Jest segmentem zlokalizowanym na osi wschód zachód, w południowej części zespołu, równoległe do warstwic skarpy. Jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Poziom posadzki zbliżony do poziomu okalającego terenu.

Segment trzytraktowy o traktach głębokości: 6,0 m , 3,0 m i 9,0 m. Trakt południowy (sale warsztatowe i pracownie) oraz środkowy (korytarz) niższe, kryte jedną połącią dachową, nachyloną w kierunku południowym. Trakt północny (hale warsztatowe) wyższy, przykryty połącią dachową nachyloną w kierunku północnym. Tak ukształtowany dach zapewnił dwustronne doświetlenie traktu północnego.

Stropodach nad pomieszczeniami warsztatowymi jest niewentylowany. Na belkach prefabrykowanych żelbetowych w rozstawie 1,5m , opartych na nośnych ścianach podłużnych rozmieszczone są płyty stropowe, wg projektu archiwalnego gazobetonowe.

- **Wiata przy segmencie A:**

Bezpośrednio przy wschodniej ścianie szczytowej segmentu A zlokalizowana jest dwutraktowa wiata magazynowo-warsztatowa. Poziom posadzki zbliżony do poziomu okalającego terenu.

Konstrukcja mieszana. Południowy trakt wykonany w konstrukcji żelbetowej. Pomiędzy żelbetowymi słupami wypełnienie ścian zewnętrznych cegłą kratówką oraz wapienno-piaskową. Na żelbetowych belkach opartych na słupach rozmieszczone zostały płyty korytkowe. Nachylenie połaci dachowej nad traktem w kierunku południowym.

Trakt północny zbudowany na niezależnej konstrukcji stalowej. Ściany traktu wykonane z płyt warstwowych typu „sandwich”. Na stalowych słupach wykonanych z dwóch ceowników oparte stalowe belki na których ułożona została blacha falista. Nachylenie połaci dachowej nad traktem w kierunku północnym.

- **Segment B:**

Segment B stanowi segment środkowym, zorientowanym na osi północ-południe, prostopadle do warstwic skarpy. Fragment północny segmentu jest podpiwniczony. Pomieszczenia piwnic stanowią kondygnację przyziemia dostępną z poziomu przyległego terenu. Prostopadle do ścian podłużnych segmentu B usytuowane są mury oporowe.

Trakt zachodni wyższy, przykryty dachem jednospadowym, pochylonym w kierunku zachodnim. Trakty wschodni i środkowy są niższe i kryte jedną połacią dachową pochyloną w kierunku wschodnim.

Zachodnia ściana segmentu B z dużymi oknami doświetlającymi pracownie zbliżona jest do granic z sąsiednimi działkami nr 35/2 i 36/5 na odległość mniejszą niż 4 m (od 274 cm do 392 cm). Jednocześnie najmniejsza odległość tej ściany od bezokiennej ściany zlokalizowanego na działce nr ew. 35/2 budynku mieszkalno-usługowego wynosi 8,00m, a od ściany okiennej tego budynku 11,48m. Opisana wyżej lokalizacja segmentu B nie spełniająca wymogów ochrony przeciwpożarowej została usankcjonowana postanowieniem KWPS z dnia 4 sierpnia 2017r pod warunkiem wprowadzenia określonych w tym postanowieniu rozwiązań zamiennych.

- **Segment C parter + niski parter:**

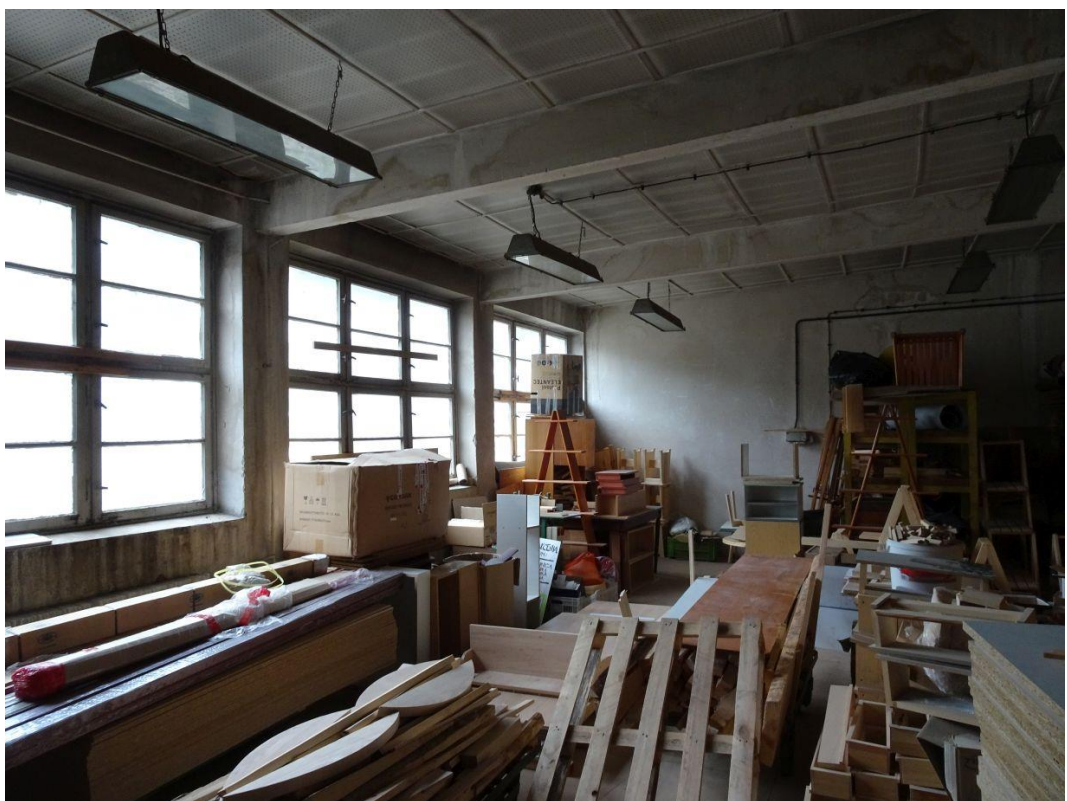
Jest segmentem dwukondygnacyjnym o układzie konstrukcyjnym podłużnym. Segment C również trzytraktowy o głębokości traktów : 6,0m, 3,0 i 6,0m. Stropy między-kondygnacyjne z pustaków DZ3.

W sierpniu 2018 rozpoczęły się prace modernizacyjne, obejmujące 4 sale pracowni/warsztatów oraz fragment korytarza w segmencie B zespołu (decyzja pozwolenia na budowę nr 981/2017 z dnia 22.09.2017).

3.0 Dokumentacja fotograficzna:



[fot.1] Sala W-208



[fot.2] Sala W-211



[fot.3] Sala W-212



[fot.4] Sanitariaty w części C



[fot.5] Sala W-312 (wiata)



[fot.6] Sala W-301

4.0 Część graficzna

I/1 - Plan sytuacyjny - skala 1:1000

I/2 - Rzut budynku warsztatowego z oznaczoną lokalizacją modernizowanych pomieszczeń - skala 1:400

I/3 - Część B - rzut przyziemia - inwentaryzacja - skala 1:100

I/4 - Część A - rzut przyziemia - inwentaryzacja - skala 1:100

I/5 - Część C - rzut parteru - część wyższa - inwentaryzacja - skala 1:100

I/6 - Część C - rzut przyziemia - część niższa - inwentaryzacja - skala 1:100

I/7 - Przekrój A-A - inwentaryzacja - skala 1:100

I/8 - Przekrój B-B - inwentaryzacja - skala 1:100

I/9 - Przekrój C-C - inwentaryzacja - skala 1:100

I/10 - Przekrój D-D - inwentaryzacja - skala 1:100

I/11 - Rzut dachu - skala 1:200

opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski
WBPP-NB-7210/250/82