

07.08.2017

85195/2017

WZ.5595.348.2017

2017-08-07

95195/2017



840957

sierpnia 2017 r.

## POSTAN

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); § 2 ust. 3 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 736);

### po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Drzewnych im. Stanisława Staszica w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 44, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pani mgr inż. Ilony Chilickiej – Dyrektora Zespołu Szkół Drzewnych, w dniu 14.07.2017 r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- lokalizacji budynku ścianą zachodnią segmentu B z otworami okiennymi w odległości poniżej 4 m od granicy działki;
- lokalizacji budynku ścianą północną segmentu A w odległości poniżej 8,00 m od budynku byłej kotłowni;
- lokalizacji budynku ścianą północną segmentu C, która ma na powierzchni nie większej niż 65%, lecz nie mniejszej niż 30%, klasę odporności ogniowej E w odległości poniżej 12 m od budynku na sąsiedniej działce;
- lokalizacji budynku ścianą zachodnią segmentu B, która ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej E w odległości poniżej 16 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce;
- występowaniu elementów konstrukcyjnych wiaty przy segmencie A nie spełniających wymagań klasy D odporności pożarowej budynku;
- występowaniu w klatce schodowej K1 spocznika o szerokości poniżej 1,5 m;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z pomieszczenia W20/1, ze świetlicy W5 oraz pomieszczeń przyległych na parterze w segmencie C o szerokości poniżej 1,2 m;
- występowaniu w całym obiekcie drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, które posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości poniżej 0,9 m;
- występowaniu w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych przeszkleń nie posiadających klasy odporności ogniowej EI 15 tj. na parterze w segmencie C pomiędzy hollem wejściowym a pomieszczeniem W8, W6 i W5, na I piętrze w segmencie C pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem W101 oraz na I piętrze w korytarzu między segmentem C a segmentem B;
- występowaniu korytarza głównego stanowiącego drogę ewakuacyjną nie podzielonego na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu;

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Krzysztof Andrzejewski  
WBPP-NB-7210/250/82



## postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym lokalu, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- zainstalowania w korytarzach na wszystkich kondygnacjach oraz w klatkach schodowych K1 i K2 awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia pomieszczenia lakierniczego W205B w wentylację mechaniczną - wyciągową o wydajności 9.000 m<sup>3</sup>/h, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia magazynu materiałów lakierniczych w awaryjną wentylację mechaniczną - wyciągową zapewniającą 16-krotność wymiany powietrza na godzinę oraz zintegrowania wentylatora z systemem detekcji gazów, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania dla wszystkich urządzeń elektrycznych pracujących w pomieszczeniu lakierniczym W205B oraz w magazynie materiałów lakierniczych obudowy przeciwwybuchowej, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia W205B na zewnątrz budynku o szerokości 1,0 m;
- wprowadzenia rozwiązań organizacyjnych dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwwybuchowego w pomieszczeniach lakierni, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wymiany sufitów podwieszanych wykonanych z materiałów palnych zamontowanych na korytarzu głównym, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania przy wejściu głównym do budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- zamknięcia wejść do pomieszczeń rozdzielni elektrycznej W213 i W215 z korytarza segmentu B drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania na parterze w segmencie C hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym zapewniając pełną ochronę powierzchni;
- montażu nowych drzwi dwuskrzydłowych do pomieszczeń, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy;

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia obiektów warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Drzewnych im. Stanisława Staszica w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 44, w związku z przebudową wewnętrzną pomieszczeń lakierni oraz występowaniu w obiekcie elementów uznanych jako zagrażające życiu ludzi.

Rozpatrywane obiekty warsztatów szkolnych to kompleks budynków składających się z trzech segmentów A, B i C, połączonych ze sobą ciągami komunikacyjnymi. Ze względu na

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Krzysztof Andrzejewski  
WBPP-NB-7210/250/82



uksztaltowanie terenu segment A i B są budynkami parterowymi, segment C jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Segmenty łączy korytarz główny, który w segmencie A i B znajduje się na poziomie parteru a w segmencie C na poziomie I piętra. Z każdej części są wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. W segmencie C znajduje się klatka schodowa K1 i K2 łącząca parter z piętem. Konstrukcja budynków to: segment A i B – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, dach z płyt korytkowych krytych papą, segment C – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop żelbetowy, klatki schodowe żelbetowe, dach z płyt korytkowych krytych papą. W części A znajdują się sale zajęć praktycznych, pomieszczenia gospodarcze, wiata magazynowa i pomieszczenie garażowe, które obecnie wykorzystywane jest jako gospodarcze, w części B zlokalizowane są sale zajęć praktycznych, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia lakierni, w segmencie C jest portiernia, świetlica dla uczniów, szatnie dla uczniów, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie warsztatowe, siłownia, sale zajęć praktycznych, pracownia foto i pomieszczenia biurowe. Powierzchnia użytkowa całości wynosi 3.339,43 m<sup>2</sup>, wysokość maksymalna kompleksu to 6,13 m, w magazynie (wiata) i pomieszczeniach gospodarczych występuje gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Rzeczoznawcy w opracowaniu wskazują, że występujące w budynku nieprawidłowości nie wprowadzają zagrożeń uniemożliwiających bezpieczną eksploatację warsztatów szkolnych. W niniejszym postanowieniu przeanalizowano je i wskazano możliwość ich uzgodnienia po zastosowaniu uzgodnionych zabezpieczeń dodatkowych. Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku są dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwość prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.  
W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).

#### Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Drzewnych im. Stanisława Staszica w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 44



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

#### Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski  
ul. Brzozowa 23/15  
85-154 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska PSP w Bydgoszczy

MK

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Krzysztof Andrzejewski  
WBPP-NB-7210/250/82