

Powiat Golubsko-Dobrzyński
ul. Plac 1000-lecia 25,
87-400 Golub-Dobrzyń

Golub-Dobrzyń, 11.12.2023 r.

SZP.272.10.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SZP.272.10.2023 p.n.:
„Rozbudowa z niezbędną przebudową istniejącego zespołu budynków Zespołu Szkół nr 2 w Golubiu-Dobrzyniu o salę sportową wraz z odnawialnymi źródłami energii”

Wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zestaw pytań nr 1:

Pytanie nr 1: W projekcie zagospodarowania terenu w podpunkcie 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 2) obsługa komunikacyjna wpisano: „Jednak projektuje się nowy zjazd wg odrębnego opracowania”. Nie podane jest żadne nowe opracowanie odrębnego zjazdu. Prosimy o podanie czy zjazd projektowany, jest w zakresie wykonania. Jeśli tak prosimy o podanie opracowania i uszczegółowienie zakresu wykonania.

Odpowiedź: Tak, jest w zakresie wykonania. Zgodnie z załączonym projektem technicznym budowy zjazdu.

Pytanie nr 2: W projekcie zagospodarowania terenu w podpunkcie 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 3) ukształtowanie terenu wpisano: „ zieleń istniejącą w obszarze projektowanej inwestycji stanowi zieleń niska i wysoka”. Proszę o doprecyzowanie czy w zieleni wysokiej do usunięcia są jakiegokolwiek drzewa? Jeśli tak to ile i czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę tych drzew. Proszę również o doprecyzowanie ilości zieleni niskiej do wykarczowania, ponieważ PZT tego nie zawiera.

Odpowiedź: Nie dotyczy. Należy zapoznać się z terenem, wybrać na wizję lokalną.

Pytanie nr 3: W projekcie zagospodarowania terenu w podpunkcie 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 4) istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu, wpisano: „istniejący teren szkoły jest ogrodzony”. Z projektu, ani przedmiaru nie wynika czy ogrodzenie istniejące jest demontowane i poddane utylizacji? Prosimy o uszczegółowienie projektu i podanie ilości ewentualnych rozbiórek.

Odpowiedź: Należy zapoznać się z terenem, wybrać na wizję lokalną. Zgodnie z projektem PZT.

Pytanie nr 4: W opisie projektu architektoniczno – budowlanego w kolorystyce występuje „ stolarka okienna PCV”. Prosimy o doprecyzowanie gdzie występuje stolarka PCV w projekcie?

Odpowiedź: Szczegóły na rzucie przyziemia i zestawieniu stolarki rys. A-6.

Pytanie nr 5: Prosimy o doprecyzowanie kolorystyki stolarki okiennej. Czy zaprojektowana kolorystyka 7016, występuje jednostronnie czy obustronnie?

Odpowiedź: Obustronnie.

Pytanie nr 6: W opisie projektu architektoniczno – budowlanego wskazano: „kolorystykę należy konsultować z projektantem na etapie wykończeniowym”. Prosimy o informacje że

kolorystyka którą wskaże projektant będzie się nieznacznie różnić od kolorystyki zaprojektowanej i będzie się znajdować w tej samej grupie cenowej.
Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 7: Prosimy o określenie czy wizualizacja przedstawiona w projekcie jest wiążąca? Ponieważ wizualizacja przedstawiona nie jest kompatybilna z projektem.

Odpowiedź: Dokumentacja jest kompatybilna z wizualizacjami.

Pytanie nr 8: Czy projektant dopuszcza możliwość zmiany membrany dachowej na wykończenie podwójną warstwą papy? Takie rozwiązanie byłoby korzystniejsze ze względu na montaż paneli fotowoltaicznych na dachu.

Odpowiedź: Nie dopuszcza.

Pytanie nr 9: Prosimy o podanie w jaki sposób ma być wykonana i połączona z konstrukcją dachu podkonstrukcja pod panele fotowoltaiczne. Projekt nie zawiera szczegółów na ten temat.

Odpowiedź: Podkonstrukcja pod panele fotowoltaiczne systemowa wg zaleceń producenta dociążona balastem.

Pytanie nr 10: Czy wyposażenie widniejące na rzucie, ale nie wyszczególnione w tabelach W-2 Wyposażenie sali gimnastycznej jest po stronie wykonawcy? Chodzi o wyposażenie takie jak: biurka i krzesła.

Odpowiedź: Nie są przedmiotem opracowania.

Pytanie nr 11: Na rysunku przekroju widnieje wykończenie posadzki P2 jako: panele/ gres/ wykładzina gr. 2 cm. Natomiast na rzucie w każdym innym pomieszczeniu oprócz hali sportowej widnieje w wykończeniu gres. Dodatkowo w opisie widnieje wykończenie posadzki jako gres o grubości 1,5 cm. Prosimy o uszczegółowienie materiału, jak mają być wykończone pomieszczenia? Ponieważ różne wykończenie wpływa to na wycenę.

Odpowiedź: Wykończenie podłogi należy wybrać zgodnie z rzutem przyziemia A-1. Grubość gresu podłóg podano z grubościami warstw całego systemu z klejami, podkładkami.

Pytanie nr 12: W projekcie zagospodarowania terenu 6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni wpisano: „szczegóły rodzaju nasadzeń w projekcie technicznym”. Niestety w projekcie technicznym nie ma wyszczególnionych rodzajów nasadzeń. Prosimy o uszczegółowienie rodzaju i ilości nasadzeń.

Odpowiedź: Plik PDF rys. ZT-3.

Pytanie nr 13: Na rysunku przekroju w warstwie D1, zaprojektowano pod membraną warstwę rozdzielającą z włókna szklanego oraz polistyren EPS 100 po 15 cm, 2 warstwy. Natomiast w opisie „Stropodach w sali gimnastycznej” zaprojektowano pod membraną: wełnę mineralną twardą, w dwóch warstwach po 15 cm każda. Prosimy o podanie prawidłowego do wykonania układu warstw.

Odpowiedź: Należy wykonać izolację termiczną z polistyrenu ekspandowanego i okładziny akustycznej pomiędzy dźwigarami. Warstwy dachu przedstawiono poniżej:

- Membrana dachowa z tworzyw sztucznych FPO - gr. 1,5mm o kolorze zbliżonym do białego NRO

- Warstwa rozdzielająca mata z włókna szklanego o gramaturze min. 120g/m²

- Polistyren ekspandowany EPS 100 - ($U < 0,15 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$) (układany w dwóch warstwach po 15cm każda i mocowany mechanicznie do podłoża

- Folia paroizolacyjna z polietylenu gr. 0,16mm o gramaturze 150 g/m², przenikalność pary wodnej $s_d = 100$
- Blacha trapezowa T60 gr.0,63mm (pozytyw - trójprzęsłowa) pokryta powłoką antykondensacyjną nośność ogniowa RE15
- Płatwie z drewna klejonego (wg projektu konstrukcji) nośność ogniowa R15
- Dźwigary z drewna klejonego (wg projektu konstrukcji) nośność ogniowa R15
- Okładziny akustyczne pomiędzy dźwigarami – montaż ściśle wg wytycznych producenta/dostawcy (Odporność mechaniczna systemów dźwiękochłonnych powinna być dopasowana do stopnia narażenia na uderzenia piłkami wg *DIN 18032-3:1997-04 i PN-EN 13964:2004*, a w zakresie akustyki zgodne z normą PN-B-02151-4:2015-06. System powinien być zakwalifikowany jako 1A do stosowania w wielofunkcyjnych salach sportowych, w których uprawia się gry zespołowe z wykorzystaniem piłek o dużej energii kinetycznej (takie jak piłka ręczna, czy tenis). Należy zastosować klasę systemu 1A również z uwagi na wysokość hali (w najniższym punkcie 6,65 m < 7 m), ponieważ siła uderzeń może być w tym miejscu największa.

Pytanie nr 14: W projekcie zaprojektowano tabliczki ścienne, prosimy o uszczegółowienie wielkości, ilości oraz materiału z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź: Tabliczki informacyjne o wymiarach 15 cm x 15 cm ilość szt. 25. Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 15: W projekcie zagospodarowania terenu punkt 1 przedmiot inwestycji wpisano: „Ze względów pożarowych zostanie również zamurowane jedno okno w garażu i drzwi wejściowe w elewacji północnej (od strony istniejącego budynku cechu rzemieślniczego). Dodatkowo ww. ścianę izolacji w postaci wełny mineralnej, w analogiczny sposób zaprojektowano ściany na granicy działek (wraz z wysunięciem atyki nad pokrycie dachu min. 30 cm). Schody w części istniejącej szkoły do przebudowy (startowy stopień schodów do przebudowy względem stanu pierwotnego, wykończenie gresem na stopnicach ryflowany oraz analogicznym gresem jako posadzki istniejącego pomieszczenia komunikacyjnego). Niezbędna przebudowa istniejącego garażu w postaci wydzielenia komunikacji oraz przebudowa istniejącej komunikacji (klatki schodowe) wymagać będzie remontu w postaci tynkowania, wykonania nowych gładzi, malowania, w części garażowej wykonania gresu technicznego, natomiast w komunikacyjnej gresu analogicznego do istniejącego. Szczegóły przedstawiono na rysunkach w części architektoniczno-budowlanej i technicznej.” W projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym brak szczegółów na ten temat, według SWZ przedmiary są pomocnicze. Prosimy o zapewnienie że prace opisane powyżej zostały uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź: Zawarto w przedmiarze. Znajduje się w poz. np. 5, 51 oraz w pozycjach wykończeniowych dz. 13.

Pytanie nr 16: Ze względu na liczne odniesienia do stanu istniejącego prosimy o dokumentację z inwentaryzacji terenu i budynku.

Odpowiedź: Załączono rys. I-1. Należy zapoznać się z terenem, wybrać na wizję lokalną.

Pytanie nr 17: Drzwi wewnętrzne łazienkowe w opisie występują jako MDF, natomiast w zestawieniu stolarki jako HDF. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź: HDF

Pytanie nr 18: Zgodnie z przedmiarem sanitarnym w kabinach natryskowych należy zamontować brodziki. Na rzutach architektonicznych widnieją odwodnienia liniowe. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób ma być wykonane odwodnienie w kabinach natryskowych.

Odpowiedź: Liniowe

Pytanie nr 19: Prosimy o określenie sposobu zamykania kabiny natryskowej. Na rysunku widać drzwi Dw8 jako wejście do kabiny natryskowej i mimo, że są one opisane jako HDF to jednak pod wpływem wody ulegną pęcznieniu. Prosimy o określenie sposobu zamykania drzwi.

Odpowiedź: Do kabin natryskowych należy wykonać drzwi HDF wodoodporne z okleina HPL lub CPL wodoodporną.

Pytanie nr 20: Na rysunku instalacji sanitarnych rys. 06 CO-01 występuje opis propozycji zabudów nagrzewnic. Prosimy o doprecyzowanie czy jest to w zakresie wyceny, jeśli tak to prosimy o podanie typu obudowy oraz wymiarów.

Odpowiedź: Należy uwzględnić. Obudowy nagrzewnic powietrza wg propozycji na rys. CO-01, o wym. dł. 1,10 m, gł. 0,90 m, wys. 1,10 m (wzór do ustalenia z inwestorem i architektem).

Pytanie nr 21: Czy stacja ładowania pojazdów elektrycznych wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów stacji.

Odpowiedź: Należy uwzględnić. Moc 22kW jedno stanowiskowa

Pytanie nr 22: Na rys E1 brak opraw oświetlenia elewacji. Prosimy o przesłanie uzupełnionego rysunku o brakujące oprawy oraz podanie typu opraw.

Odpowiedź: Miejsce montażu opraw wskazane zostało na rysunkach A-3 i A-4. Oprawa Kubik LED góra-dół IP65.

Pytanie nr 23: W uwagach na rys E1 jest zapis że projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. p.poż oraz, że koncepcja oświetlenia AW/EW wymaga uszczegółowienia na etapie projektu wykonawczego. Prosimy o przesłanie uzupełnionego projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. p.poż, ponieważ ewentualna zmiana koncepcji wpływa na wycenę.

Odpowiedź: Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Pytanie nr 24: W projekcie branży elektrycznej brak rozwiązania w jaki sposób ma być sterowanie oświetleniem górnym sali sportowej. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź: System DALI lub równoważny

Pytanie nr 25: Projektowana sieć LAN ma być włączona do istniejącej szafy krosowej. Czy istniejące wyposażenie szafy jest wystarczające do zasilania projektowanej sieci, gdzie jest zabudowana ta szafa, w jakiej odległości od projektowanego budynku oraz w jaki sposób mają być poprowadzone projektowane przewody w części istniejącej budynku

Odpowiedź: Przewidzieć rozbudowę i switch w istn. szafie krosowej.

Zestaw pytań nr 2: W związku z powyższym postępowaniem przetargowym, proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Instalacje elektryczne

Pytanie nr 1: Proszę o zamieszczenie pliku zagospodarowania terenu **ZT-1 zagospodarowanie Sala gimnastyczna do 500.pdf** z czytelными opisami. Opisy Zagospodarowania są nieczytelne.



Odpowiedź: Dołączono czytelny plik ZT-1.

Pytanie nr 2: Przedmiar robót nie zawiera wykonania pomiarów elektrycznych tj. pomiar linii kablowych, samoczynnego wyłączenia zasilania, skuteczności zerowania, uziemienia, natężenia oświetlenia. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 3: Przedmiar robót nie zawiera pomiarów torów transmisji dla gniazd logicznych RJ45. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 4: Czy w związku ze zwiększeniem mocy zasilającej dla projektowanego obiektu o 20 kW istniejącej mocy, należy uwzględnić w wycenie przebudowę istniejącej szafki pomiarowej? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Nie, szafka pomiarowa należy do ENERGA.

Pytanie nr 5: Zgodnie z opisem technicznym projektu, pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w dodatkowy wyłącznik p.pożarowy połączony z wyłącznikiem głównym projektowanego budynku. Brak w przedmiarze robót. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 6: Czy istniejącą szafę krosową należy rozbudować? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Należy rozbudować o jeden switch.

Pytanie nr 7: Przedmiar robót br. elektrycznej nie zawiera przygotowania podłoża pod puszki instalacyjne w ilości $55+20=75$ sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 8: Przedmiar robót nie zawiera montażu pierścieni odgałęźnych dla puszek odgałęźnych 80 mm. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Wybór sposobu montażu w gestii Wykonawcy w zależności od wyboru systemu montażu, należy uwzględnić w wycenie.


Pytanie nr 9: Przedmiar robót nie zawiera montażu systemu przywoławczego w łazience dla osób niepełnosprawnych. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 10: Oprawy oświetleniowe sali sportowej zaprojektowane są w systemie regulacji natężenia oświetlenia DALI. W przedmiarze robót nie uwzględniono sterownika DALI wraz z regulatorami. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 11: Zgodnie z projektem Rys. e1 ilość opraw jest niezgodna z poniższym zestawieniem oraz przedmiarem robót. Zgodnie z projektem powinno być 11 sztuk opraw o poniższym oznaczeniu, a nie 8 sztuk jak wskazuje zestawienie oraz przedmiar robót. Czy uwzględnić w wycenie brakujące oprawy?

	5 EGGSTAR SPOT LB LED n/t ED 1950lm/840 IP44 białe	030731.5L04.210	17.00W	8
---	---	-----------------	--------	---

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Pytanie nr 12: W poz. 20 przedmiaru robót wskazana ilość jest niewłaściwa. Zgodnie z ilością lamp zawartych w powyższej pozycji winno być 36 sztuk, a nie 20 jak wskazuje przedmiar robót. Jaką właściwą ilość przyjąć dla poz. 20 przedmiaru robót?

Odpowiedź: Przyjąć 36 szt.

Pytanie nr 13: Co oznacza poniższy symbol oznaczony niebieskim prostokątem sali sportowej (pom.1.3)? Brak oznaczenia w legendzie projektu. Czy uwzględnić w wycenie?



Odpowiedź: Jest to tablica sterownicza sterowania oświetleniem. Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 14: Przedmiar robót br. elektrycznej wskazuje na montaż bednarki ocynkowanej FeZn 25x4 mm, natomiast zgodnie z projektem należy wycenić ułożenie bednarki FeZn 30x4 mm. Jaki typ bednarki przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: 30x4

Pytanie nr 15: Czy montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej prowadzić w rurach systemowych w warstwie izolacji termicznej budynku?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 16: Czy złącza kontrolne montować w skrzynce kontrolnej umieszczonej w elewacji?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 17: Przedmiar robót nie zawiera wykonania zasilania bramy wjazdowej kablem YKY 3x1,5 mm². Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 18: Przedmiar robót nie zawiera montażu regulatorów MPTT1, MPTT2, MPTT3 – 3 sztuki dla instalacji fotowoltaicznej. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 19: Czy w wycenie uwzględnić panele fotowoltaiczne wraz z optymalizatorami mocy?

Odpowiedź: Tak.

Instalacje sanitarne

Pytanie nr 20: Przedmiar robót nie zawiera przebicia i przejścia szczelnego dla przyłącza wodociągowego przez mur projektowanego budynku. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 21: Przedmiar robót nie zawiera oznakowania trasy przyłącza wodociągowego taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową zgodnie z PT. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 22: Przedmiar robót nie zawiera przebicia dla rur przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz montażu tulei ochronnych stalowych – zgodnie z PT. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 23: Przedmiar robót nie zawiera wykonania dostosowania istniejącej kinety zbiorczej studni zbiorczej dla projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 24: Przedmiar robót nie zawiera montażu przejść szczelnych dla przyłącza kanalizacji deszczowej przy przejściu rur przez ściany komór studni betonowych – zgodnie z PT. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 25: W związku w przyłączeniem projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacyjnej w drodze (ul. Mostowa) – zajęcie pasa drogowego będzie w zakresie Zamawiającego, czy Wykonawcy. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Nie – przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie wykonywane na działce inwestora.

Pytanie nr 26: Przedmiar robót nie zawiera rozebrania i odtworzenia istniejącej nawierzchni dla instalacji kanalizacji sanitarnej. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Nie – włączenie KS na działce inwestora.

Pytanie nr 27: W związku w przyłączeniem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej przez projektowaną studnię zbiorczą w drodze - zajęcie pasa drogowego będzie w zakresie Zamawiającego, czy Wykonawcy. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Wykonawcy, proszę uwzględnić.

Pytanie nr 28: Czy dla rur spustowych RS.01, RS.02, RS.03 zastosować montaż czyszczaków rur dla spustowych montowanych w podłożu gruntowym? Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 29: Przedmiar robót nie zawiera osłonięcia istniejących przewodów i kabli za pomocą rur osłonowych dwudzielnych na skrzyżowaniach z projektowaną kanalizacją deszczową. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 30: Przedmiar robót kanalizacji deszczowej nie zawiera prób szczelności kanałów rurowych. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 31: Czy wraz z umywalkami montować półpostumenty do umywalek?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 32: Czy ustępy WC montować wspornikowo za pomocą zestawów podtynkowych, czy stojące kompakty?

Odpowiedź: Wg rzutów wynika, że mają być kompakty.

Pytanie nr 33: Czy baterie montować z zabezpieczeniem przed poparzeniem (termostatyczne), czy zwykłe?

Odpowiedź: Zwykłe.

Pytanie nr 34: Zgodnie z rzutem *rys. 05 - WK-01 - instalacje wew. wod-kan_rzut przyziemia_01.pdf* należy wykonać dwa odpływy liniowe w pomieszczeniach toalet. Przedmiar robót wskazuje natomiast na montaż brodzików. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Odpływy liniowe (tak jak na rzutach).

Pytanie nr 35: Czy w ofercie uwzględnić koszt badania wydajności hydrantu wewnętrznego?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 36: Zgodnie z opisem technicznym przejścia rur przez przegrody budowlane ściany i stropy prowadzić w tulejach osłonowych. Brak w przedmiarze robót. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 37: Jaki typ termostatu pomieszczeniowego przyjąć do wyceny? Dwustanowy z regulacją temperatury za pomocą pokrętki (zwykły), czy dwustanowy w pełni programowalny z możliwością programowania temperatury komfortowej oraz ekonomiczne wraz z zaprogramowaniem temperatury indywidualnie na każdy dzień tygodnia oddzielnie?

Odpowiedź: Programowalny.

Pytanie nr 38: Przedmiar robót nie zawiera montaż szafek podtynkowych dla projektowanych rozdzielaczy ogrzewania podłogowego: SGP-3 - 1 sztuka, SGP-3 – 1 sztuka, SGP-4 – 5 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie zgodnie z projektem?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 39: Przedmiar robót nie zawiera elementów układu napełniania zładu wody technologii kotłowni tj. wodomierz wody zimnej, stacja zmiękczenia wody, izolator przepływów zwrotnych BA DN15. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 40: Przedmiar robót nie zawiera uzupełnienia zładu wody za pomocą inhibitora korozji – zgodnie z opisem PT. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 41: Przedmiar robót nie zawiera wyposażenia pomieszczenia kotłowni w elementy zabezpieczenia p.poż. tj. gaśnica proszkowa + koc gaśniczy. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 42: Przedmiar robót nie zawiera przebić, zabezpieczeń rurowych przy przejściu rurociągów przez ściany, zabezpieczenia masą ognioochronną przejść pomieszczenia kotłowni. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 43: Przedmiar robót nie zawiera izolacji termicznej rur kotłowni. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 44: Przedmiar robót nie zawiera uruchomienia, oraz szkolenia obsługi technologii kotłowni. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 45: Przedmiar robót nie zawiera konstrukcji stalowej niezbędnej do montażu centrali wentylacyjnej na dachu. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Pytanie nr 46: Przedmiar robót nie zawiera montażu podstawy dachowej dla projektowanego wentylatora. Czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak proszę uwzględnić.

Zestaw pytań nr 3:

Pytanie nr 1: Brak projektu muru oporowego wskazanego na rys. **Zt-2 zagospodarowanie sala gimnastyczna skala 250**. Prosimy o udostępnienie rysunków umożliwiających wycenę elementu tj. wymiarów, ilości oraz informację z jakiego materiału ma być wykonany.

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym plikiem pdf rysunek K28.

Pytanie nr 2: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dla dostawy i montażu sufitu akustycznego na Sali sportowej. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie sufitów wchodzi w zakres oferty. Jeżeli tak prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru.

Odpowiedź: Tak, wchodzi w zakres oferty. Uzupełniono przedmiar.

Pytanie nr 3: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dla dostawy i montażu systemu asekuracji na dachu na Sali sportowej. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres robót należy ująć w ofercie. Jeżeli tak prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru.

Odpowiedź: Tak, wchodzi w zakres oferty. System asekuracji uwzględniono w poz. 71 (pokrycie z blach + ocieplenie).

Pytanie nr 4: Prosimy o przekazanie projektu systemu asekuracji na dachu Sali sportowej.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem PDF RYS. A-5 RZUT DACHU.

Pytanie nr 5: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dla dostawy i montażu lameli na elewacji z betonu architektonicznego. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres robót należy ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru.

Odpowiedź: Tak, wchodzi w zakres oferty. W poz. 105 jest zapis w przedmiarze (2,63*2) – to dotyczy tych lameli.

Pytanie nr 6: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dla dostawy i montażu płytek kierunkowych posadzkowych, opisanych na rys. **W-1 Dodatkowe udogodnienia dla niepełnosprawnych**. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres robót należy ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru.

Odpowiedź: Płytki kierunkowe posadzkowe zostały ujęte w poz. 169 dostawa i montaż elementów dla osób niepełnosprawnych zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie nr 7: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dla dostawy i montażu planu tyflograficznego opisanych na rys. **W-1 Dodatkowe udogodnienia dla niepełnosprawnych**. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres robót należy ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru.

Odpowiedź: Płyty kierunkowe posadzkowe zostały ujęte w poz. 169 dostawa i montaż elementów dla osób niepełnosprawnych, należy je ująć w ofercie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 8: Prosimy o jednoznaczne opisanie planu tyflograficznego. W jakiej formie ma prezentować informacje (wizualnej, dotykowej, głosowej)?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (opis projekt techniczny str. 22).

Pytanie nr 9: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dla dostawy i montażu piktogramów do pomieszczeń WC dla NP., szatnia damska, szatnia męska, sala gimn., opisanych na rys. **W-1 Dodatkowe udogodnienia dla niepełnosprawnych**. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres robót należy ująć w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru.

Odpowiedź: Piktogramy zostały ujęte w poz. 169 dostawa i montaż elementów dla osób niepełnosprawnych, należy je ująć w ofercie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 10: Prosimy o ponowne wygenerowanie rys. **ZT-1 zagospodarowanie Sala gimnastyczna do 500** ponieważ opisy w nim zawarte są nieczytelne (za duża, szeroka czcionka litery się zlewają).

Odpowiedź: Załącznik pdf. ZT-1

Pytanie nr 11: Brak projektu zieleni w udostępnionych materiałach. Prosimy o uzupełnienie brakujących danych.

Odpowiedź: Plik PDF rys. ZT-3.

Pytanie nr 12: Czy nasadzenia krzewów i roślin wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to prosimy przekazanie zestawienia ilościowego roślin i krzewów z podaniem parametrów niezbędnych do wyceny (wysokości, wielkości sadzonki).

Odpowiedź: Tak, należy je uwzględnić. Plik PDF rys. ZT-3.

Pytanie nr 13: Z uwagi na nieczytelne oznaczenie na planie PZT przebiegu projektowanego ogrodzenia, prosimy o podanie jego długości, wskazanie lokalizacji bramy oraz furki lub przekazanie poprawionych rysunków PZT.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem PDF ZT-1 i opisem zagospodarowania str. 13-14.

Pytanie nr 14: Brak w dokumentacji PZT projektu ogrodzenia palisadowego wraz z bramą i furtką. Prosimy o przekazanie rysunków technicznych umożliwiających wycenę lub podanie wymiarów.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem PDF ZT-1 i opisem zagospodarowania str. 13-14.

Pytanie nr 15: W zawiązku z zapisem w Opisie zagospodarowania terenu str. 14:

” Od strony południowej na granicy z działką o nr ewid. 26 należy wykonać prefabrykowany **mur oporowy zwieńczony systemowym ogrodzeniem panelowym** z siatki ocynk. wys. 160 cm, malowane proszkowo w kolorze grafitowy lub czarnym.”, prosimy o przekazanie detalu wyjaśniające jak należy to zwieńczenie wykonać oraz co ująć w wycenie.

Odpowiedź: Przez ogrodzenie „panelowe z siatki ocynk” należy rozumieć ogrodzenie panelowe ocynk wg wytycznych producenta.

Pytanie nr 16: W zawiązku z zapisem w Opisie zagospodarowania terenu str. 14:

„Na granicy z działką o nr ewid. 26 pomiędzy murem oporowym na długości z budynkami gospodarczymi (długości 7,47 m i 5,10) należy wykonać ścianę oddzielenia p.poż. (na poziomie muru oporowego z bloczków betonowych z hydroizolacją pionową i poziomą, powyżej z suporexu) gr. 18 cm o wysokości ok. 3 m, 30 cm powyżej istniejących ścian budynków gospodarczych. Ściany od góry zabezpieczone przeciwwilgociową i obróbkami blacharskimi. Otynkowana ściana może służyć do wykonywania muralu. **Szczegóły w projekcie technicznym.**” Prosimy przekazanie tego szczegółu.

Odpowiedź: Wg załączonego pliku Rys K28 - Prefabrykowane mury oporowe

Pytanie nr 17: W projekcie PZT jest mowa o zapis: „; parking otoczony **krawężnikami betonowymi** (na wjeździe krawężniki najazdowe), chodniki, oraz miejsca nasadzeń blinami wieloletnimi – **obrzeżem betonowym**; dokładne powietrznie i lokalizacja opisanych nawierzchni w części rysunkowej zagospodarowania terenu.”, załączone rysunki PZT nie pokazują gdzie dokładnie są obrzeża, a gdzie krawężniki (w tym najazdowe). Prosimy o poprawienie opracowanie lub podanie długości każdego elementu.

Odpowiedź: Krawężniki betonowe zgodnie z załączonym projektem technicznym budowy zjazdu. Pozostałe oddzielenia terenu zieleni od powierzchni utwardzonej wykonać obrzeżami betonowymi zgodnie z PZT-1.

Pytanie nr 18: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dot. krawężników betonowych, prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź: Pozycja w przedmiarze 143.

Pytanie nr 19: Brak w przedmiarze robót budowlanych pozycji dot. dostawy i montażu słupków parkingowych, betonowych przy fasadzie – 3 szt, prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar.

Pytanie nr 20: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania dachu nad salą sportową. Inny jest układ warstw dachowych opisany w Opisie technicznym na stronie 19-20, a jeszcze inny na Rys. A-2 – PRZEKRÓJ PIONOWY układ D1. Prosimy o wskazanie prawidłowe rozwiązanie, które należy wycenić.

Odpowiedź: Należy wykonać izolację termiczną z polistyrenu ekspandowanego i okładziny akustyczne pomiędzy dźwigarami. Warstwy dachu przedstawiono poniżej:

- Membrana dachowa z tworzyw sztucznych FPO - gr. 1,5mm o kolorze zbliżonym do białego NRO

- Warstwa rozdzielająca mata z włókna szklanego o gramaturze min. 120g/m₂

- Polistyren ekspandowany EPS 100 - ($U < 0,15 \text{ W} / \text{m}_2 \text{ K}$) (układany w dwóch warstwach po 15cm każda i mocowany mechanicznie do podłoża

- Folia paroizolacyjna z polietylenu gr. 0,16mm o gramaturze 150 g/m₂, przenikalność pary wodnej $s_d = 100$

- Blacha trapezowa T60 gr.0,63mm (pozytyw - trójprześłowa) pokryta powłoką antykondensacyjną nośność ogniowa RE15

- Płatwie z drewna klejonego (wg projektu konstrukcji) nośność ogniowa R15

- Dźwigary z drewna klejonego (wg projektu konstrukcji) nośność ogniowa R15

- Okładziny akustyczne pomiędzy dźwigarami – montaż ściśle wg wytycznych producenta/dostawcy (Odporność mechaniczna systemów dźwiękochłonnych powinna być dopasowana do stopnia narażenia na uderzenia piłkami wg *DIN 18032-3:1997-04 i PN-EN 13964:2004*, a w zakresie akustyki zgodne z normą *PN-B-02151-4:2015-06*. System powinien być zakwalifikowany jako 1A do stosowania w wielofunkcyjnych salach sportowych, w

których uprawia się gry zespołowe z wykorzystaniem piłek o dużej energii kinetycznej (takie jak piłka ręczna, czy tenis). Należy zastosować klasę systemu 1A również z uwagi na wysokość hali (w najniższym punkcie $6,65\text{ m} < 7\text{ m}$), ponieważ siła uderzeń może być w tym miejscu największa.

Pytanie nr 21: Brak w przedmiarze branży budowlanej izolacji termicznej na dachu Sali sportowej o pow. 520 m^2 . Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź: Poz. 71 „pokrycie dachowe z blach stalowych trapezowych z ociepleniem” ilość $521,900\text{ m}^2$ – ocieplenie zostało uwzględnione w jednej pozycji z blachą trapezową.

Pytanie nr 22: Prosimy o wyjaśnienie i jednoznacznie opisać zakres prac jakie należy w wykonać w pom. 0.02 Garaż. (Posadzki, ściany sufit – czy pomieszczenie ma mieć nowe wykończenia. Czy w zakres wyceny wchodzi demontaż posadzek, tynków na ścianach i sufitach i wykonanie nowych?)

Odpowiedź: Tak, wchodzi w zakres wyceny, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 23: Prosimy o wyjaśnienie i jednoznacznie opisać zakres prac jakie należy w wykonać w pom. 0.01 Komunikacja. (Posadzki, ściany sufit – czy pomieszczenie ma mieć nowe wykończenia. Czy w zakres wyceny wchodzi demontaż posadzek, tynków na ścianach i sufitach i wykonanie nowych?)

Odpowiedź: Tak, wchodzi w zakres wyceny, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 24: Prosimy o jednoznacznie opisanie zakresu robót jakie należy wycenić wymienionego w pozycji przedmiaru budowlanego poz.5 - Demontaż istniejącego wykończenia na klatce schodowej – 1 kpl.

Odpowiedź: Skucie płytek, okładzin ściennych, rozbiórka cz. istniejącego biegu schodowego do spocznika i części spocznika, w celu wykonania otworu drzwiowego.

Pytanie nr 25: Prosimy o jednoznacznie opisanie zakresu robót jakie należy wycenić wymienionego w pozycji przedmiaru budowlanego poz. 51 – Wykonanie nowego biegu schodowego – 1 kpl. Prosimy o przekazanie rysunków oraz opisu technicznego dla ww. zakresu robót.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem PDF rys. K-27.

Pytanie nr 26: Brak w projekcie architektoniczno-budowlanym rysunków wymienionych w spisie rysunków: RZUT PARTERU Z ELEWACJAMI – INWENTARYZACJA RYS. I-1 ,oraz ELEWACJE WERSJA KOLORYSTYCZNA – PROJEKT RYS. A-6, proszę uzupełnić dokumentację przetargową o brakujące rysunki.

Odpowiedź: Załączono pliki PDF rys. I-1. Omyłkowo wpisano nazwę elewacje wersja kolorystyczna projekt rys. A-6, wykończenie elewacji podano na rysunkach A-3, A-4, A-7.

Pytanie nr 27: Brak w przedmiarze branży budowlanej pozycji dotyczących zabudowy pionów kanalizacyjnych w pom.1.6 i 1.14 i brak opisu dla tej zabudowy w dokumentacji. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar.

Odpowiedź: Należy uwzględnić zabudowę pionów kanalizacyjnych, stanowią one funkcję pomocniczą.

Pytanie nr 28: Brak w przedmiarze branży budowlanej pozycji dotyczących wykonania sufitów podwieszanych na stelażu stalowych płyt GKF. Proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar.

Odpowiedź: Sufity podwieszane zostały uwzględnione w poz. 130.

Pytanie nr 29: Prosimy o przekazanie zestawienia pomieszczeń z dopisanym sposobem wykończenia sufitów. Jednocześnie wyjaśni to, gdzie i jakie sufity należy przyjąć do wyceny. Odpowiedź: W sali sportowej należy wykonać okładziny akustyczne pomiędzy dźwigarami, a w pozostałych pomieszczeniach (w części szatniowo-socjalnej) sufity podwieszane z godnie z przekrojem I-I rys. A-2.

Pytanie nr 30: Czy remont dachu nad częścią istniejącą – Garaż wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak, to prosimy o podanie warstw przekrojowych dla dachu oraz o dodanie pozycji w przedmiarze budowlanym. Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 31: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji projektowej dot. wykonania dachu na niższej części obiektu. Mianowicie rys. A-5 RZUT DACHU dotyczy powierzchnia dachów na poz. +3.80 m.n.p.p. do wykonania (ok. 169m²), a na rys. A-1_RZUT PARTERU CIĘCIE NA +4,00 powierzchnia dachów nad częścią niską jest powiększona o dach nad Garażem (pom. 0.02), poz. +3,58 m.n.p.p. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres dachów należy wycenić.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową istniejący dach nad garażem pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 32: Prosimy o uzupełnienie rzutu dachów o: rzędną atyki dla części niskie budynku, nad salą sportową i rzędną połaci dachu Sali. Ponieważ na żadnym z rysunków nie podano takich danych.

Odpowiedź: Uzupełniono.

Pytanie nr 33: Prosimy o poprawienie rysunków PRZEKRÓJ PIONOWY w branży architektonicznej i konstrukcyjnej. Na rys. A-2 brak jest atyki nad salą sportową, a na rys. K8 brak jest atyk na części niskiej budynku.

Odpowiedź: Atyka jest narysowana, brakuje jedynie podłużnej linii, która domyka poboczną atykę, rzut dachu obrazuje w sposób czytelny gdzie należy poprowadzić atyki. Rysunki PDF A-2 i A-5.

Pytanie nr 34: Prosimy o uzupełnienie rysunków PRZEKRÓJ PIONOWY w branży architektonicznej i konstrukcyjnej o brakujące wymiary tj:

- wymiary atyk (szerokość obróbki, grubość izolacji termicznej);
- wysokość ścian fundamentowych;
- wysokość izolacji termicznej ściany fund.

Odpowiedź: Wg projektu technicznego rys. K-4, K-5, K-6, K-7, K-22. Zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 35: W poz. 24 przedmiaru branży budowlanej zaniżono ilości robót dotyczące obrzutki cementowej na ścianach fundamentowych; policzono jedynie obrzutkę od zewnątrz ścian fundamentowych, a w opisie technicznym jest zapis " Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych C16/20 gr.24 cm, na zaprawie cementowej M10, zabezpieczone od zewnątrz i wewnątrz dwukrotnie powłoką bitumiczną (np. DYSPERBIT lub inna równoważna) układaną na obrzutce cementowej „. Proszę o wyjaśnienie niezgodności. Czy obrzutkę wykonywać na wszystkich ścianach fundamentowych z dwóch stron, czy tylko na ścianach zewnętrznych jednostronnie od zewnątrz.

Odpowiedź: Tak, należy wykonać obustronnie. Przedmiar uzupełniono.

Pytanie nr 36: Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania fundamentu żelbetowego pod przeszklenie zgodnie z rys.K-1. Proszę uzupełnić przedmiar o brakującą pozycję.

Odpowiedź: Uwzględniona w poz. 17.

Pytanie nr 37: Na rzucie parteru w osi 15/a-d wrysowano ścianę gr 30 cm. Brak ławy fundamentowej pod tą ścianę i brak takiej pozycji w przedmiarze. Z czego ma być ta ściana?

Odpowiedź: To jest ściana działowa gr. 12 cm.

Pytanie nr 38: Brak belki nadprożowej nad otworem drzwiowym w ścianie j/w. Proszę uzupełnić dokumentację.

Odpowiedź: Belka 24 cm x 24 cm oparta na słupach S8. Plik PDF rys. B-1.

Pytanie nr 39: Brak opisu nadproży w ściankach działowych. Proszę uzupełnić projekt.

Odpowiedź: Nadproże systemowe wg wybranego producenta ścian działowych.

Pytanie nr 40: Dot. PZT – ogrodzenia przeznaczonego do remontu. Brak w projekcie informacji:

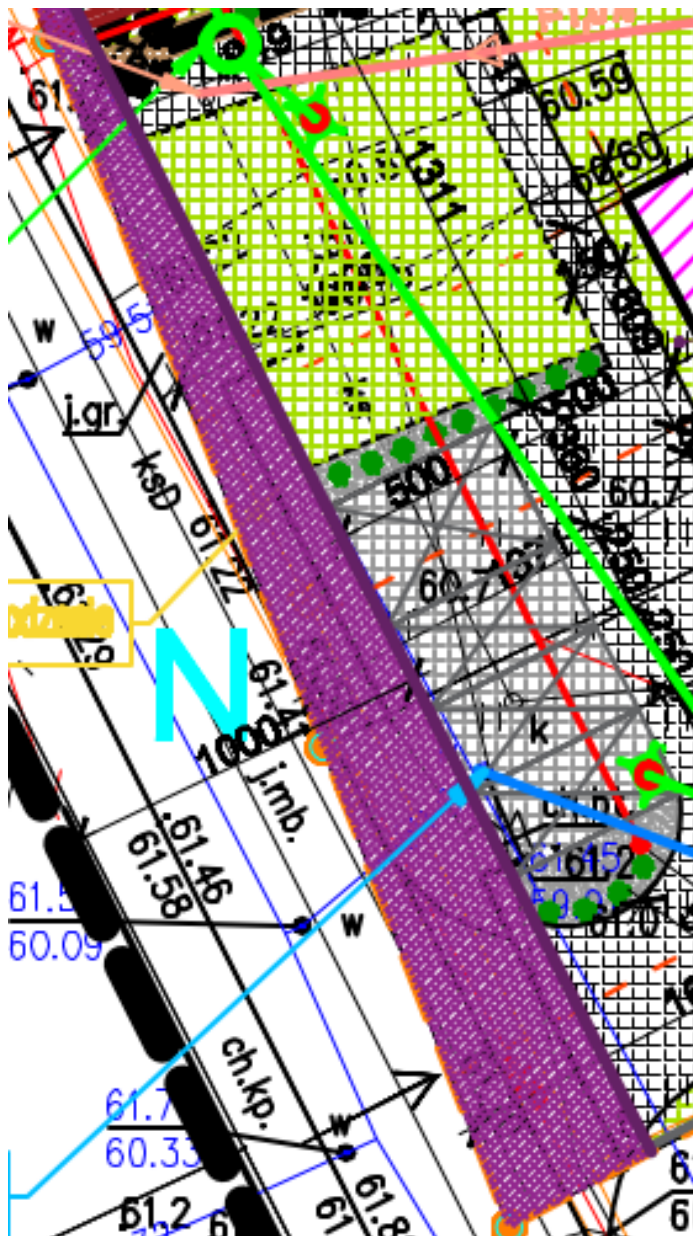
- wysokości muru do renowacji;
- czy mur ma być remontowany z obu stron;
- brak zdjęć oraz inwentaryzacji opisujących zakres prac do wykonania.

Prosimy o przekazanie ww. informacji.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wysokość muru ok. 1,50 m. Należy zapoznać się z terenem, wybrać na wizję lokalną. Gabaryty muru w zagospodarowaniu PZT-1.

Pytanie nr 41: Dot. PZT – na rysunkach ZT-1 i ZT-2 zaznaczono fioletową szrafurą obszar przy parkingu i wjeździe, ale w legendzie nie ma jej wyjaśnienia. Prosimy o wyjaśnienie co jest i czy ma ona wpływ na wycenę. Jeżeli tak. To proszę o podanie wszystkich niezbędnych informacji niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź: Obszar dotyczy terenu zajmowanego przez istniejącą drogę wraz z poboczem – bez dokonywanych zmian.



Zestaw pytań nr 4:

Pytanie nr 1: Prosimy o przekazanie spisu rysunków dla branży elektrycznej.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem PDF.

Pytanie nr 2: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i braków w dokumentacji projektowej branży architektonicznej dot. fasady F. Na rys. A-5 – Rzut dachu w osiach A-B/1-7 i A-F/1-2 jest zapis „szyba elewacyjna – szczegół projekt techniczny” **brak jest takiego szczegółu**, natomiast na rys. A-6 – Zestawienie stolarki rozrysowana fasada F nie zawiera szklenia dachu. Prosimy o wyjaśnienie czy wykończenie dachu ma być szklane czy w jakiś inny sposób. Prosimy o udostępnienie rysunku detalu wykończenia.

Odpowiedź: Wg załącznika pdf nr A-6.

Zestaw pytań nr 5:

Pytanie nr 1: W projekcie umowy zamawiający podał, że wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego bez jego pisemnej zgody. Czy zamawiający przewiduje udzielenie takiej zgody na wniosek wykonawcy? Jesteśmy zainteresowani przygotowaniem oferty na to postępowanie ale jedna płatność częściowa 50% na tak dużej inwestycji jest ciężka pod względem utrzymania płynności finansowej.

Odpowiedź: Zapisy dot. płatności wynikają z promesy inwestycyjnej stanowiącej podstawę do otrzymania dofinansowania i nie mogą zostać zmienione.

Zestaw pytań nr 6:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający posiada zezwolenie na korzystanie z sąsiedniej działki celem możliwości wykonania robot elewacyjnych (od strony wschodniej) ?

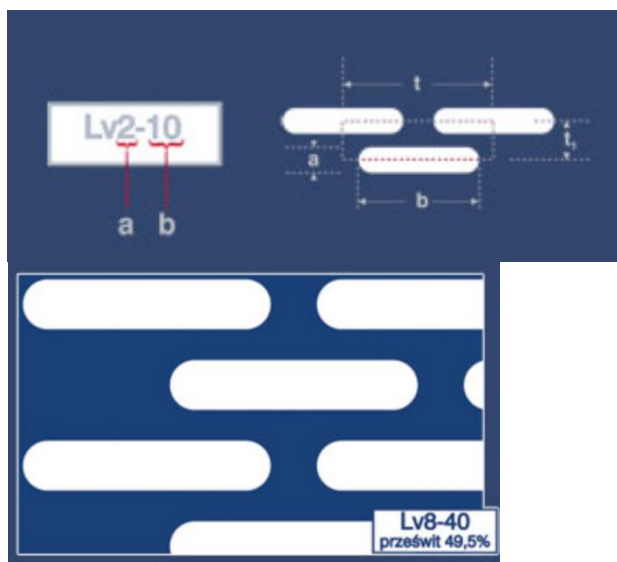
Odpowiedź: W chwili obecnej Zamawiający nie posiada zezwolenia na korzystanie z sąsiedniej działki.

Pytanie nr 2: Czy konstrukcje wsporcze do witryn i okładzin elewacyjnych powinny posiadać zabezpieczenie p. poż.? Jeśli tak, to jakie?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 3: Prosimy o dokładne uszczegółowienie pyt elewacyjnych Corten (wymiary, grubość, sposób montażu, typ płyty)

Odpowiedź: BLACHY PERFOROWANE o oczkach podłużnych w układzie mijanym Lv. Prześwit 49,5%, Lv 8-40. Blacha gr. 4mm mocowana do podkonstrukcji stalowej za pomocą wkrętów samowiercących z podkładką EPDM do mocowania blach do podłoża stalowego (o charakterystycznej nośności na wyrywanie 3,81 kN i wytrzymałości na ścinanie 2,89 kN) w rozstawie max. co 20cm.



Pytanie nr 4: Prosimy o podanie parametrów muru oporowego (jakiej wartości siły ma przenosić, prosimy o załączenie rysunku)

Odpowiedź: Plik PDF rys. K-28

Pytanie nr 5: Ze względu na bardzo rozbudowaną dokumentację techniczną i chęć precyzyjnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty do dnia 15.12.2023 r.

Zestaw pytań nr 7:

Pytanie nr 1: Na rysunku wyposażenia hali zaprojektowano wykładzinę ochronną, niestety nie określono jej ilości. Czy ma być wykonana dla całej powierzchni hali sportowej? Proszę o określenie ilości.

Odpowiedź: Określono ilość w opisie technicznym str. 64 i na rysunku W-2 „szerokość rolki 1500 cm, długość rolki 30 mb”

Zestaw pytań nr 8:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę technologii wykonania stropów zaplecza hali z monolitycznej lanej na budowie na płyty żerańskie?

Odpowiedź: Nie dopuszcza zmiany.

Pytanie nr 2: Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy zapis na 10 i 32 stronie opisu technicznego br. budowlanej: "podłoga sportowa na gruncie w sali gimnastycznej pom. 0.02"? Gdzie znajduje się to pomieszczenie.

Odpowiedź: Omyłkowo został wpisane nr pomieszczenia 0.02. Chodzi o pomieszczenia sali sportowej nr 1.3.

Pytanie nr 3: Prosimy o wyjaśnienie poz. nr 168 przedmiaru br. budowlanej. O jakiej wykładzinie ochronnej mowa?

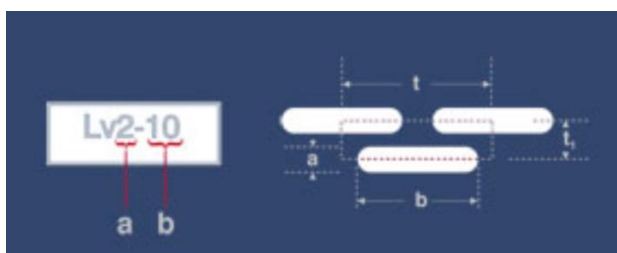
Odpowiedź: Dotyczy wykładziny ochronnej z kalandrowanego (sprasowanego pod ciśnieniem i temperaturą), czystego winylu (rozkładanej w razie potrzeby w celu zabezpieczenia projektowanego wykończenia podłogi w sali gimnastycznej) zgodnie z częścią opisową projektu technicznego str. 64.

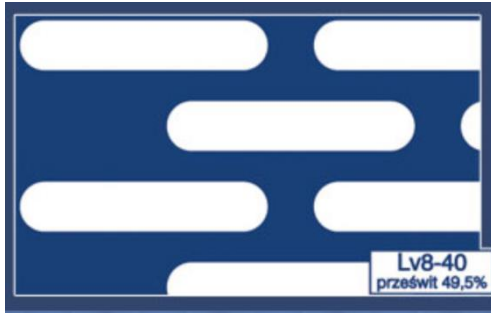
Pytanie nr 4: W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wykonania okładzin z lameli 3d na elewacji budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W poz. 105 jest zapis w przedmiarze (2,63*2) –to dotyczy tych lameli

Pytanie nr 5: Prosimy o podanie dokładnych parametrów technicznych dla stali Corten jaka ma być zastosowana na elewacji budynku.

Odpowiedź: BLACHY PERFOROWANEo oczkach podłużnych w układzie mijanym Lv. Prześwit 49,5%, Lv 8-40. Blacha gr. 4mm mocowana do podkonstrukcji stalowej za pomocą wkrętów samowiercących z podkładką EPDM do mocowania blach do podłoża stalowego (o charakterystycznej nośności na wyrywanie 3,81 kN i wytrzymałości na ścinanie 2,89 kN) w rozstawie max. co 20cm.





Pytanie nr 6: Przedmiar budowlany w pozycji 28 zawiera pozycję dotyczącą wykonania siatki zatopionej w kleju na ścianach fundamentowych. W projekcie nie przewiduje się tego. Prosimy o wyjaśnienie czy w/w robotę należy uwzględnić w wycenie
Odpowiedź: Tak, należy wykonać 2x warstwę kleju z wtopioną siatką.

Pytanie nr 7: W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej zakupu i montażu okładzin akustycznych między dźwigarami na hali sportowej. Na przekroju również nie ujęto takiej okładziny. Wzmianka o niej widnieje na 83 stronie opisu technicznego. Czy w/w okładzinę należy uwzględnić w wycenie?
Odpowiedź: Tak, należy. Uzupełniono przedmiar.

Zestaw pytań nr 9:

Pytanie nr 1: Prosimy o projekt rozbiórek i prac remontowych przygotowawczych.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa obejmuje wszystkie aspekty i zakres prac.

Pytanie nr 2: Prosimy o uzupełnienie informacji w jakiej ilości wycenić tabliczki informacyjne oraz piktogramy?

Odpowiedź: Tabliczki informacyjne w ilości 25 szt., piktogramy 5 szt.

Pytanie nr 3: Proszę o szczegółowy rysunek dotyczący „renowacji istniejącego muru” pozycja w KNR.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem PZT str. 14. Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wysokość muru ok. 1,50 m. Należy zapoznać się z terenem, wybrać na wizję lokalną. Gabaryty muru w zagospodarowaniu PZT-1.

Pytanie nr 4: Proszę o wyjaśnienie pozycji w KNR „wykładzina ochronna w Sali gimnastycznej”.

Odpowiedź: Wykładzina zgodnie z opisem projektu technicznego str. 64 i rysunkiem W-2.

Pytanie nr 5: Brak rysunku konstrukcyjnego wykonania nowego biegu schodowego w istniejącej części, proszę o załączenie.

Odpowiedź: Zgodnie z plikiem PDF RYS. K -27

Pytanie nr 6: Na czym ma polegać „projektuje się remont istniejącego ogrodzenia na granicy działek 22 i 24” wg. opisu PZT.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem PZT str. 14. Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wysokość muru ok. 1,50 m. Należy zapoznać się z terenem, wybrać na wizję lokalną. Gabaryty muru w zagospodarowaniu ZT-1.

Zestaw pytań nr 10:

Pytanie nr 1: Z uwagi z dużą ilości nieścisłości i niezgodności w przekazanej dokumentacji przetargowej zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty do dnia 15.12.2023 r.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty do dnia 15.12.2023 r.

Zestaw pytań nr 11:

Pytanie nr 1: (...) Wydłużenie terminu składania ofertę ze względu na duży zakres prac z wielu branż oraz krótki okres na przygotowanie oferty, aby zebrać wszystkie zapytania i złożyć dobrze przygotowaną ofertę?

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty do dnia 15.12.2023 r.

Pytanie nr 2: W związku z udziałem w procesie przetargowym dla zamówienia publicznego oraz w celu przedstawienia bardziej atrakcyjnej oferty cenowej chcielibyśmy złożyć prośbę o przedstawienie protokołu postępowania wraz z kwotą planowanego budżetu na inwestycję. Podstawa prawna (art. 74 lub 284 ustawy Pzp) oraz art 10 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przedstawia protokół z postępowania jednocześnie informując, iż jest on na bieżąco uzupełniany.

Pytanie nr 3: Czy jest możliwość, rozbicia płatności na więcej niż 2 części (1 odbiór częściowy i odbiór końcowy). Przy inwestycji trwającej 16 miesięcy jest to bardzo mało. Czy dałoby się zrobić 3 odbiory częściowe plus odbiór końcowy inwestycji?

Odpowiedź: Zapisy dot. płatności wynikają z promesy inwestycyjnej stanowiącej podstawę do otrzymania dofinansowania i nie mogą zostać zmienione.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdził

**Starosta Golubsko-Dobrzyński
Franciszek Gutowski**