# WZÓR

# Umowa Nr ……/2021

zawarta w dniu ………… r. pomiędzy **Gminą Święciechowa,** ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…………………………………………** , zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1**.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty **dot. budowy wiaty rekreacyjnej i pergoli w Niechłodzie** w ramach zadania zapisanego w budżecie pod nazwą „**Zagospodarowanie terenu przy Sali wiejskiej w Niechłodzie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.**

– zgodnie ze złożoną ofertą - Załącznik Nr 2.

2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zwane dalej robotami, Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym (Załącznik nr 1) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Prawem budowlanym.

3.Wykonawca oświadcza, że wykona roboty siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

**§ 2**

Termin wykonania zamówienia ustalono do dnia **15.11.2021 r.**

**§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 k.c.) w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, tj.: **…………… zł brutto** (słownie: ………………….), w tym **………..** **zł**  netto (słownie: ……………plus23 **%** podatku VAT **–** kwota**: ………..zł** (słownie: ……………………….).

**§ 4**

1.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej po  odbiorze robót przelewem na konto Wykonawcy.

2. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.

3. Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP: ………………………….

4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy uczestniczących w odbiorze robót protokół z odbioru prawidłowo wykonanych robót.

**§ 5**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: **…………..** 2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie: **………………**

**§ 6**

1.Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odbioru robót.

2.Załącznikami do protokołu odbioru końcowego dostarczonymi przez Wykonawcę są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna.

**§ 7**

1.Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w ust. 2-3.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminową realizację zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c)za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Ilekroć w ust. 2 jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 niniejszej umowy .

4. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, natomiast łączna wysokość kar nie może przekroczyć 90 % tego wynagrodzenia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

**§ 8**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.W przypadku określonym w ust.1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona

odbioru tych robót (wykonanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę) oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 3 i § 4 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym albo na podstawie kosztorysu inwestorskiego z zachowaniem proporcji cenowej wynikającej z porównania ceny oferty do ceny z kosztorysu inwestorskiego.

3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się także w przypadku odstąpienia od umowy w części,   
z innych przyczyn niż określone w ust. 1.

4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie natychmiastowym), gdy:

1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3

i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

**§ 9**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela 60 – miesięcznej gwarancji licząc od daty ich odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

**§ 12**

Integralne części umowy stanowią:

1) Projekt budowlany – Załącznik Nr 1.

2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2.

3) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 3.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych.

2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego: Podpis Wykonawcy:

......................................... .............................................