# WZÓR - UMOWA NR……………

zawarta w Miechowie w dniu ………………………………… r. pomiędzy:

Powiatem Miechowskim z siedzibą w Miechowie posiadającym numer NIP 659-15-45-868, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta – Jacek Kobyłka

2. Wicestarosta – Paweł Osikowski,

#### przy kontrasygnacie

#### Teresy Florek – Skarbnika Powiatu,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

................................................................................z siedzibą w ………………………….

przy ul. …………………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………….. ……….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …….. NIP ……… zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1..................................................................................................................................................

2…..............................................................................................................................................

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ……………………………………………………….., przedsiębiorcą działającym pod firmą ……………………………………………. z siedzibą w ……………………………. przy ulicy ……………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ………………….. reprezentowanym przez: …………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania nr ……………………….o udzielenie zamówienia publicznego, które przeprowadzone zostało w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710z późn. zm.).

1. Przedmiot umowy
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją scaleniowych prac geodezyjnych w ramach Scalenia gruntów położonych na obszarze wsi Jelcza, Tczyca, Uniejów-Parcela i Wierzbie”, realizowanej w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru nad II i III etapem prac scaleniowych wykonywanych przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie (dalej jako KBGiTR) będące wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, uprawnioną do wykonywania prac scaleniowych.
4. Realizacja prac scaleniowych jest podzielona na 4 obiekty:
5. Obiekt I – obręb Jelcza;
6. Obiekt II – obręb Tczyca;
7. Obiekt III – obręb Wierzbie;
8. Obiekt IV – obręb Uniejów-Parcela;
9. Natomiast każdy obiekt jest podzielony na 3 etapy:

#### Etap I obejmujący:

* + 1. Analiza materiałów, badanie stanu prawnego nieruchomości. Wykonanie nalotu BSP i sporządzenie dokumentacji na potrzeby opracowania projektu scalenia nieruchomości;
    2. Ustalenie i pomiar granicy zewnętrznej obszaru scalenia;

#### Etap II obejmujący:

* + 1. Opracowanie projektu scalenia gruntów (szacunek gruntów, rejestr szacunku gruntów przed scaleniem, zebranie życzeń do projektu scalenia, projekt wstępny scalenia, wyznaczenie i okazanie projektu scalenia, rejestr szacunku gruntów po scaleniu.

#### Etap III obejmujący:

* + 1. Udział geodety projektanta w rozpatrzeniu zastrzeżeń do projektu i wprowadzenie zmian do projektu. Wyznaczenie i okazanie zmian do projektu scalenia.
    2. Skompletowanie operatu technicznego scalenia, opracowanie załączników do decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.
    3. Stabilizacja projektu scaleniowego (sukcesywnie)
    4. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w celu wprowadzenia zmian po decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.
    5. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do ujawnienia w księgach wieczystych zmian wynikających z decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki Techniczne stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zobowiązania Zamawiającego
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zobowiązania Wykonawcy
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, określone w art. 43 pkt 1, 2 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm).
8. Sprawowanie nadzoru Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i potwierdzi to odpowiednim wpisem w dzienniku robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac.
10. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
11. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:
12. kontrola postępu, poprawności i jakości wykonywanych prac scaleniowych na II i III etapie scalenia i wymiany gruntów w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi dotyczącymi realizacji projektu, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej;
13. dostarczenie rozwiązania informatycznego (serwisu), umożliwiającego wykonanie wybranych procesów przewidzianych w ramach prac objętych Warunkami Technicznymi (dalej **WT**) przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, wraz z zapewnieniem zasobów programowych (oprogramowanie), między innymi w zakresie:
14. monitoringu prac związanych ze scaleniem gruntów
15. prowadzenia elektronicznych dzienników robót (**EDR**) służących do bieżących ustaleń technicznych, technologicznych i proceduralnych i prowadzenia zapisów zarówno swojej pracy jak i umożliwienia prowadzenia zapisów Wykonawcy scalenia jak i zamawiającemu;
16. monitoringu przestrzegania terminów umownych prac poszczególnych etapów prac.
17. udostępnienie adresu serwera FTP wraz z danymi dostępowymi, służącego do wymiany plików między Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą i zamawiającym.
18. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pozyskania wszelkich niezbędnych narzędzi, w tym oprogramowania, aby w pełnym zakresie odczytać oraz dokonać kompletnej kontroli wszystkich danych, w tym plików wymiany danych przygotowanych przez Wykonawców zgodnie z wytycznymi zawartymi w WT.
19. Inspektor nadzoru wykonuje kontrole produktów i półproduktów. Produkt jest wynikiem prac Wykonawcy wykonanych w ramach całego Etapu.
20. wsparcie merytoryczne organu w procesie rozpatrywania zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, konsultacje prowadzone z wykorzystaniem korespondencji e-mail;
21. opiniowanie projektu decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów;
22. kontakty z wykonawcą prac scaleniowych – przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego uzgodnień dot. sposobu wykonywania prac technicznych, weryfikacja ustaleń zawartych w elektronicznym dzienniku robót;
23. bieżące kontakty z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
24. monitorowanie przebiegu prac realizowanych przez Wykonawcę, przygotowywanie dla zamawiającego comiesięcznych pisemnych raportów dot. postępu wykonywanych prac scaleniowych;
25. uczestnictwo w odbiorach prac zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych zadań;
26. w przypadku zaistnienia kwestii spornych (problematycznych), dotyczących przedmiotu zamówienia, oraz uwag, zarzutów i zastrzeżeń zgłaszanych przez uczestników scalenia, niezwłocznie tj. nie później niż w terminie do 7 dni - weryfikacja stanu prawnego i faktycznego (w tym na gruncie) i zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej.
27. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
28. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do ścisłej współpracy i współdziałania z następującymi podmiotami:

* Przedstawicielami Zamawiającego;
* Wykonawcą prac scaleniowych.

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bieżących konsultacji z Zamawiającym, w celu właściwego doboru kryteriów oceny i kontroli merytorycznej zarówno Półproduktów, Produktów jak i wyboru lokalizacji do kontroli oraz innych istotnych aspektów prac kontroli.
2. Dokumentację niniejszej pracy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany prowadzić posiłkując się zapewnionym serwisem.
3. Wykonawca 7 dni przed terminem odbioru poszczególnych zadań przez Zamawiającego, dokona kontroli całości materiałów przygotowanych przez KBGiTR w Krakowie, dokonując stosownej adnotacji w dzienniku robót.
4. Osobą, która pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru - jest Pan/Pani……………………. - uprawnienia nr ………………..……………
5. Podwykonawstwo
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
7. Terminy
8. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia jej podpisania do dnia zakończenia prac geodezyjnych w ramach operacji, o której mowa w §1, tj. do 28.06.2024 r.
9. Zakończenie pełnienia nadzoru przy realizacji przedmiotowego zadania nastąpi po zakończeniu usługi objętej nadzorem i usunięciu wad i usterek oraz odbiorze końcowym.
10. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji usługi objętej nadzorem.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji usługi objętej nadzorem, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru w zakresie określonym w niniejszej umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich prac realizowanych w ramach umowy na usługę objętą nadzorem.
12. Szczegółowy zakres i terminy prac wykonywanych przez KBGiTR określają harmonogramy rzeczowo-finansowy, w których wykazano zadania:
13. Prace scaleniowe dla obrębu Jelcza – z terminem realizacji 28.06.2024 r.
    1. Etap I z terminem realizacji 30.11.2022 r.
    2. Etap II z terminem realizacji 31.07.2023 r.
    3. Etap III z terminem realizacji 28.06.2024 r.
14. Prace scaleniowe dla obrębu Tczyca - z terminem realizacji 28.06.2024 r.
    1. Etap I z terminem realizacji 30.11.2022 r.
    2. Etap II z terminem realizacji 31.07.2023 r.
    3. Etap III z terminem realizacji 28.06.2024 r.
15. Prace scaleniowe dla obrębu Wierzbie - z terminem realizacji 28.06.2024 r.
    1. Etap I z terminem realizacji 30.11.2022 r.
    2. Etap II z terminem realizacji 31.05.2023 r.
    3. Etap III z terminem realizacji 28.06.2024 r.
16. Prace scaleniowe dla obrębu Uniejów-Parcela - z terminem realizacji 28.06.2024 r.
    1. Etap I z terminem realizacji 31.03.2023 r.
    2. Etap II z terminem realizacji 31.05.2023 r.
    3. Etap III z terminem realizacji 28.06.2024 r.
17. Zmiany terminów zakończenia poszczególnych zadań zawarte w stosownym porozumieniu pomiędzy Zamawiającym, a KBGiTR w Krakowie będą przekazywane niezwłocznie Wykonawcy przez Zamawiającego i są dla niego wiążące, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
18. Wynagrodzenie
19. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite,   
    w kwocie ….................. brutto: ……………… zł słownie: ……………………………………. w tym podatek VAT (…………%) ………………………..zł (słownie złotych:……………………………..). W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.
20. Przy czym na Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 1 składają się wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zadań :
21. Obiekt I – obręb Jelcza -wynagrodzenie w kwocie …… brutto słownie …… w tym podatek VAT(…. %) …… zł (słownie złotych……..);
22. Obiekt II – obręb Tczyca - wynagrodzenie w kwocie …… brutto słownie …… w tym podatek VAT(…. %) …… zł (słownie złotych……..);
23. Obiekt III – obręb Wierzbie -wynagrodzenie w kwocie …… brutto słownie …… w tym podatek VAT(…. %) …… zł (słownie złotych……..);
24. Obiekt IV – obręb Uniejów-Parcela -wynagrodzenie w kwocie …… brutto słownie …… w tym podatek VAT(…. %) …… zł (słownie złotych……..);
25. Wynagrodzenie płatne będzie w 8 transzach (2 transze na każdy obiekt), po pozytywnym obiorze każdego etapu zadania, o którym mowa w §5 punkt12, tj. według następujących zasad:
26. Obiekt I – obręb Jelcza;
    1. Etap II – 35% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 1);
    2. Etap III – 65% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 1);
27. Obiekt II – obręb Tczyca;
    1. Etap II – 35% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 2);
    2. Etap III – 65% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 2);
28. Obiekt III – obręb Wierzbie;
    1. Etap II – 35% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 3);
    2. Etap III – 65% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 3);
29. Obiekt IV – obręb Uniejów-Parcela;
    1. Etap II – 35% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 4);
    2. Etap III – 65% wynagrodzenia o którym mowa w punkcie 2 ppkt 4);

w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie pozytywny protokół odbioru poszczególnych etapów.
2. Wykonawca wystawi i dostarczy faktury/rachunki z tytułu realizacji przedmiotu umowy zgodnie   
   z poniższymi danymi:

Nabywca:

Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 659 15 45 868

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32–200 Miechów.

1. Faktury/rachunki o których mowa w ust. 5 będą dostarczane przez Wykonawcę na adres wskazany w pozycji „Odbiorca”.
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207);
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   5. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Klauzula waloryzacyjna

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS
2. w sytuacji, gdy średnia wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika;
3. zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
4. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy
5. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
6. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
7. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 5%) = C

GDZIE:

* 1. – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;
  2. – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia
  3. – wartość zmiany umowy

1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
   1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
   2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
   3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
2. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego § 7 nie może być wyższa niż 15 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
3. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy § 7 wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
4. Kary umowne:
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy/wypowiedzenia lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a w przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia pozostałego do końca umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny umownej poszczególnych części/etapów określonych w §6 ust. 2 i 3, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, objętego danym zadaniem wynikający z harmonogramu prac scaleniowych lub opóźnienia wynikającego z realizacji rękojmi, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach, w wysokości przewyższającej karę umowną.
8. Zapłata kary, o której mowa w ust. 2 i 3 przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Gwarancja i rękojmia:
10. Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów w nadzorze w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
13. Odstąpienie od umowy:
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, w przypadku:
    1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy w tym wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    2. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy okres 5 dni;
    3. gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami umownymi i przepisami prawa
    4. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
    5. powtarzającego się nieterminowego, nienależytego, niezgodnego z umową i SIWZ oraz przepisami pełnienia nadzoru,
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.
16. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub nienależytego wykonywania obowiązków, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone na piśmie, z konsekwencją, o której mowa w §5.
2. Zmiana umowy
3. Na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w przypadku:
4. niezależnej od Wykonawcy zmiany dotyczącej osób przewidzianych do realizacji umowy przez Strony (inspektor nadzoru), w szczególności z powodu nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy, następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego. Zmiana ww. osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie muszą być co najmniej takie jak na etapie postepowania przetargowego.
5. zmiany terminu:
   1. realizacji zamówienia: w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanej usługi, wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonanej usługi, której wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i która ma wpływ na termin realizacji nadzorowanej usługi, działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny), z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
   2. w przypadku określonym w art. 455 ust 2 ustawy PZP,
6. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia- zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac,
7. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje umowy lub świadczenia Stron, zmianie może ulec sposób realizacji umowy, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie , w sposób wynikający z tych zmian.
8. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
   2. zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
   3. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Uprawnionym do żądania tej zmiany jest wyłącznie Zamawiający.

1. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. Wprowadzenie zmian w treści Umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu, z tym wyjątkiem, że zmiany terminów odbioru poszczególnych zadań wynikające z harmonogramu nie wymagają zmiany umowy.
4. Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
   1. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji która przyznała środki na sfinansowanie Umowy;
   2. gdy konieczność zmian jest następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie
   3. o dofinansowanie Projektu;
   4. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
   5. w szczególności: niespodziewany mróz, śnieg, powódź lub klęska żywiołowa;
   6. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia;
   7. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;
   8. w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.
6. Przetwarzanie danych osobowych:
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych.
8. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od niniejszej umowy powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni, usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym usunięcie danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
9. Wykonawca, w ciągu 14 dni od rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy, złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o usunięciu wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone w tym usunięcie danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęciu działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
10. Klauzula RODO
11. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
12. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się:
    1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
    3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
    4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
    5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
14. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
15. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
16. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
17. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
18. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
20. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
21. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
24. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
25. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
26. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
27. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.
28. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.miechow.pl/starostwo/rodo-klauzula-informacyjna>
29. Postanowienia końcowe:
30. Umowa wygasa z chwilą realizacji całości zadań, o których mowa w §3 Umowy i ostatecznego rozliczenia ich wykonania.
31. W razie gdyby którykolwiek zapis niniejszej umowy okazał się nieważny lub niewykonalny, pozostałe zapisy pozostają w mocy, a zastosowanie mają zasady ogólne.
32. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.
33. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
34. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
35. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
36. Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym;
37. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający Wykonawca