

WYTYCZNE MPZP

ZESTAWIENIE WARIANT 3					
Parametr	Wytyczne mpzp	Stan istniejący [Dz. nr. ewid. 13219/1]	Stan projektowany [Dz. nr. ewid. 13219/1]	Stan projektowany obejmujący dwie działki budowlane po scaleniu [Dz. nr. ewid. 13219/1, 13220/6]	Uwagi
Oznaczenie terenu	4UP				
Powierzchnia działki		7635 m2	7635 m2	10572 m2	
Intensywność zabudowy	0,05-0,3	0,21 - 1639,15	0,37 - 2886,52m2	0,27 - 2886,52 m2	MPZP określa jako iloraz pow. całkowitej zabudowy [suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków] oraz powierzchni działki budowlanej
Powierzchnia zabudowy	max 30%	21,14% - 1639,15	37,80% - 2886,52m2	27,30% - 2886,52 m2	Pow. zabudowy ist. szkola - 1543,65m2 Pow. zabudowy ist. zaplecze - 95,5 m2 Pow. zabudowy proj. sala - 1247,37 m2 Sama budowa sali [poiska obudowanego ścianami - 1171 m2] powoduje zwiększenie powierzchni zabudowy do 36,8%
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40%	18,83% - 1438,21m2	33,49%-2556,97m2	43,67% - 4616,87 m2	Dla spełnienia warunku konieczne jest uzyskanie min powierzchni biologicznie czynnej 3054 m2 w przypadku działki nr. 13219/1 Przy założeniu scalenia działek, wykonania dachu zielonego nad projektowaną salą 1247,37 m2 oraz nawierzchni biologicznie czynnej w obrębie PZT - 494,67 m2 możliwe jest spełnienie warunku
Miejsca parkingowe	2 miejsca na 10 pracowników lub 1 miejsce na 50 m2	brak	brak	brak	Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w otoczeniu z dojściem max 5 min.
Szerokość elewacji frontowej	mniej niż 100 m	tak	tak	tak	
Geometria dachów	płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – od 25° do 49°	płaskie	płaskie	płaskie	
Kolorystyka pokryś dachowych	barwy w odcieniach koloru brązowego i grafitowego	dach zielony, biologicznie czynny	dach zielony, biologicznie czynny	dach zielony, biologicznie czynny	



**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S. C.  
UL. CZARNIECKIEGO 22A | 44-100 GLIWICE  
tel. 32 331 80 43  
www.abm.gliwice.pl  
facebook.com/abm.gliwice

Temat:  
**"Budowa sali gimnastycznej przy Szkole  
Podstawowej nr 2 – prace projektowe "**

Adres obiektu:  
al. Mikołaja Kopernika 28,  
34-400 Nowy Targ

Zlecił/odawca:  
Miasto Nowy Targ  
ul. Krzywa 1,  
34-400 Nowy Targ

Stadium:  
**PROJEKT KONCEPCYJNY**

Faza:  
**PK**

Branża:  
**ARCHITEKTONICZNA**

Rysunek:  
**ANALIZA MPZP**  
Wariant 3

Nr tomu:  
**II.A**

Skala:  
**-**

Nr rysunku:  
**A-05**

Wersja:  
**W.1**

Data:  
**12/2019**

Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje  
unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. <b>Bartosz Michalski</b>	mgr bud. do proj. arch. <b>33/SLOKK/2011/II</b>	
Współpraca: mgr inż. arch. <b>Przemysław Wach</b>		

Sprawdzający:		
—	—	