

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa Wydziału Nauk o Zdrowiu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku” polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku oświatowego (Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej), budowie zbiornika retencyjnego szczelnego, dołów chłonnych oraz ok. 15 miejsc postojowych, budowie i przebudowie ciągów pieszych i dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 66/4, 66/3 obręb Włocławek KM 9/1 przy ul. Obrońców Wistły 1920r. 21/25 we Włocławku w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury PANS we Włocławku w celu dostosowania procesu kształcenia do potrzeb rynku pracy”.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej obiektu w zakresie części istniejącej, przebudowywanej (parter).
2. Opracowanie pełnobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany) i wykonawczego (technicznego, branżowego) w zakresach i ilościach opisanych w punkcie I.18.
Projekt wykonawczy (dla każdej z branż) winien posiadać szczegółowe rozwiązania projektowo-materiałowe z podaniem technologii wykonania.
3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (branżowo).
Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenia i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót.
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej (ewentualnych odstępstw), w szczególności opinii geotechnicznej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, pozwolenia wodnoprawnego (jeśli jest wymagane), raportu oddziaływania na środowisko (jeśli jest wymagany), uzgodnień w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców, a także postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
6. Uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (jeśli będzie wymagana)
7. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia prac budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich przed rozpisaniem przetargu na wykonanie robót, bez dodatkowych opłat, pod warunkiem, że Zamawiający ogłosi przetarg na roboty budowlane w ciągu 3 lat od wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
10. Przygotowanie projektów spójnych i skoordynowanych we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe.

11. Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenia o:
 - a) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem dokumentacji,
 - b) sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zweryfikowaniu i uzgodnieniu międzybranżowym,
 - d) przeniesieniu na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich do dzieła będącego przedmiotem zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji zamówienia uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką co nie pozwoli opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku Wykonawca określi minimalne wymagane parametry wskazujące na równoważność zastosowanych materiałów oraz wskaże kryteria, które należy zastosować w celu oceny równoważności.

W przypadku opisywania przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
13. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.
14. Dokumentacja winna uwzględniać wytyczne funkcjonalne oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
 - a) ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
 - b) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U.2022.2240);
 - c) ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.);
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
 - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
 - g) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 ze zm.);
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
15. Obiekt należy zaprojektować zgodnie z zasadą dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób z niepełnosprawnościami, zasadami projektowania uniwersalnego oraz zasadą DNSH ("Do No Significant Harm" – „nie czyni znaczącej szkody środowisku”) i zasadami horyzontalnymi, o których mowa w art. 9 ust 4 Rozporządzenia 2021/1060. Projektowana rozbudowa nie może powodować emisji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich (emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, odprowadzanie ścieków, odpady i nieczystości stałe, emisja hałasów i wibracji, wpływ na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne).
16. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

17. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
18. Dokumentację projektową należy wykonać:
- 1) w wersji papierowej:
 - a) inwentaryzacja budynku części istniejącej (przebudowywanej) - 2 egzemplarze
 - b) projekt architektoniczno-budowlany (w tym zagospodarowanie terenu) – 4 egzemplarze,
 - c) projekt wykonawczy (dla każdej z branż) – po 4 egzemplarze,
 - d) kosztorys inwestorski, przedmiar robót - 2 egzemplarze,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze,
 - f) ekspertyzy, opinie techniczne - 2 egzemplarze,
 - g) inne opracowania (jeżeli będą konieczne) - 2 egzemplarze,
 - h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze;
 - 2) w wersji elektronicznej: na nośniku elektronicznym lub CD/DVD, w tym część opisowa (*.pdf) i (*.doc) i część rysunkowa (*.dwg) oraz (*.pdf) jako odrębne pliki – 2 komplety. Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem umowy, która będzie tożsama z formą papierową ww. opracowań.

II. Planowane założenia rozbudowy i przebudowy budynku.

Lokalizacja – rysunek mapy zasadniczej Załącznik nr 1B.

1) **budynek główny, część nowa, rozbudowa części istniejącej (mapa zasadnicza kolor szary).**

Dane techniczne budynku:

- zabudowa – w kształcie odwróconej litery „L”,
- kondygnacje – parter, I piętro,
- powierzchnia zabudowy – w granicach 600-700 m²,
- wysokość – do ok. 8 m,
- dach – płaski o kącie nachylenia do 10° lub jednospadowy o kącie nachylenia do 15°;

2) **budynek dydaktyczny, część istniejąca, przebudowa (mapa zasadnicza kolor żółty).**

- parter istniejącego budynku – zmiana istniejącego układu funkcjonalnego (obecnie istniejące pomieszczenia: hol, ciągi komunikacyjne, siłownia, toalety: damska i męska, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, szatnie przy toaletach, toaleta dla osób z niepełnosprawnością ruchową),
- powierzchnia ok. 320 m²,
- pomocniczo do wykorzystania w pracach projektowych dokument „Analiza chłonności działki. Koncepcja architektoniczna” – Załącznik nr 1A (bez uwzględnienia zawartej w opisie propozycji wstępnego układu funkcjonalnego).

III. Podstawowe założenia elementów architektoniczno-instalacyjnych, wykończenia i wyposażenia pomieszczeń.

BUDYNEK GŁÓWNY – część nowa, rozbudowa części istniejącej.		
PARTER		
(ze względu na specyfikę i planowane wyposażenie, sale do uwzględnienia wyłącznie na parterze)		
1	Sala z symulatorem karetki i segregacją pacjentów (tzw. triage) pow. ok. 100 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka (o wzmocnionej konstrukcji), cokoły – płytki, gres antypoślizgowy, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • klimatyzator naścienny „split”, • kontenerowy symulator karetki, • wydzielona ściana do wyświetlania obrazów symulacji medycznej zdarzeń np. w warunkach drogowych, środowiskowych, domowych, • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu

		<p>miejscach sali,</p> <ul style="list-style-type: none"> • internet.
2	<p>Pomieszczenie kontrolne do sali z symulatorem karetki pow. ok. 10 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • jedno stanowisko kontrolne, • okno weneckie – 1 szt., • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • internet.
3	<p>Sala Szpitalnego Oddziału Ratunkowego pow. ok. 50 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – płytki, gres antypoślizgowy, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • klimatyzator naścienny „split”, • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • instalacja sieci sprężonego powietrza i próżni w celu przyłączenia mostowego/naściennego panelu medycznego, • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • gniazda elektryczne montowane w panelach medycznych naściennych/mostowych + pozostałe gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • internet.
4	<p>Pomieszczenie kontrolne do sali SOR pow. ok. 10 m² <i>możliwość połączenia z pom. kontrolnym sali SWW – pod warunkiem bezpośredniego sąsiedztwa sali SOR i sali SWW, wtedy 2 lustra weneckie - jedno z widokiem na SOR a drugie na SWW.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • jedno stanowisko kontrolne, • okno weneckie – 1 szt., • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • internet.
5	<p>Sala symulacji wysokiej wierności (SWW) pow. ok. 45 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • klimatyzator naścienny „split”, • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • instalacja sieci sprężonego powietrza i próżni w celu przyłączenia mostowego/naściennego panelu medycznego, • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • gniazda elektryczne montowane w panelach medycznych naściennych/mostowych + pozostałe gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • wydzielona strefa do pracy medycznych urządzeń wykorzystujących laser (ściana – płytki ściennie), • internet.

6	Pomieszczenie kontrolne do sali SWW pow. ok. 10 m ² <i>możliwość połączenia z pom. kontrolnym SOR pod warunkiem bezpośredniego sąsiedztwa sali SWW i sali SOR, wtedy 2 lustra weneckie - jedno z widokiem na SWW, a drugie na SOR.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • jedno stanowisko kontrolne, • okno weneckie – 1 szt., • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • internet.
7	Specjalistyczna sala symulacji medycznej nr 1 pow. ok. 45 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • klimatyzator naścienny „split”, • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • instalacja sieci sprężonego powietrza i próżni w celu przyłączenia mostowego/naściennego panelu medycznego, • gniazda elektryczne w naściennych panelach + pozostałe gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • internet, • wydzielona łazienka pacjenta.
8	Pomieszczenie kontrolne specjalistycznej sali symulacji medycznej pow. ok. 10 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • jedno stanowisko kontrolne, • okno weneckie – 1 szt., • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • internet.
9	Magazyn sprzętu symulacyjnego pow. ok. 10 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie.
10	Serwerownia pow. ok. 5 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – płytki, gres antypoślizgowy / miejscowo wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • klimatyzator naścienny „split”, • instalacja połączona z instalacją istniejącej serwerowni zlokalizowanej na I piętrze w części przebudowywanej (<i>planowany zakup dodatkowego systemu do zarządzania MCSM - połączenie nowego systemu z istniejącym – nowa sieć audiowizualna połączona z nowej serwerowni z siecią w istniejącej serwerowni</i>).
11	Maszynownia windy pow. wg potrzeb	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – płytki, gres antypoślizgowy • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie.
PIĘTRO (proponowane sale do uwzględnienia na piętrze lub ew. na parterze)		

1	Pracownia biologiczno-chemiczna pow. ok. 70 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – płytki, gres antypoślizgowy, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • klimatyzator naścienny „split”, • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • dygestorium, • system wodno-kanalizacyjny z neutralizatorem ścieków stanowisk roboczych oraz system wentylacyjny z neutralizatorem oparów na potrzeby dygestorium, • stanowiska robocze – ok. 18 stanowisk, na stołach laboratoryjnych, wyposażonych w punkty do mycia i suszenia, • system wodno-kanalizacyjny podłączony do stanowisk roboczych (ilość punktów wodno-kanalizacyjnych dedykowanych do stanowisk do uzgodnienia na etapie projektowania), • gniazda elektryczne na potrzeby stanowisk roboczych montowane w nadstawkach stołów roboczych + gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • internet.
2	Pracownia anatomiczno-fizjologiczna pow. ok. 70 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • klimatyzator naścienny „split”, • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • internet.
3	Sale symulacji medycznej OSCE - 4 sale pow. ok. 15 m ² każdej sali	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • klimatyzator naścienny „split”, • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • instalacja sieci sprężonego powietrza i próżni w celu przyłączenia mostowego/naściennego panelu medycznego • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • internet.
4	Pomieszczenia kontrolne sal OSCE - 2 pomieszczenia pow. ok. 10 m ² każdego pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • dwa oddzielne stanowiska kontrolne w jednym pomieszczeniu, • z jednego pomieszczenia kontrolnego możliwość podglądu dwóch sal OSCE przez dwa lustra weneckie,

		<ul style="list-style-type: none"> • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • internet.
5	Sala pre/debriefingu pow. ok. 15 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • internet.
6	Specjalistyczna sala symulacji medycznej nr 2 pow. ok. 40 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • instalacja sieci sprężonego powietrza i próżni w celu przyłączenia mostowego/naściennego panelu medycznego • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • instalacja systemu (sieć audiowizualna) sterowania i rejestracji sesji symulacji medycznych, • internet.
7	Specjalistyczna sala symulacji medycznej nr 3 pow. ok. 50 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowo płytki ściennie, • strop dostosowany do montażu podwieszeń urządzeń medycznych, • wydzielona część magazynowa o pow. ok. 10 m², • stanowisko do mycia i dezynfekcji rąk, • instalacja systemu sterowania i rejestrowania sesji symulacji medycznych, • instalacja sieci sprężonego powietrza i próżni w celu przyłączenia mostowego/naściennego panelu medycznego • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach sali, • internet.
8	Pomieszczenie technika pow. ok. 15 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • internet.
9	Pomieszczenie dla instruktorów pow. ok. 15 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, • internet.
BUDYNEK DYDAKTYCZNY – część istniejąca, przebudowa, parter		
		<ul style="list-style-type: none"> • Roboty budowlane zmierzające do zmiany układu funkcjonalno-użytkowego istniejących pomieszczeń oraz nowo projektowanych. • Powierzchnia pomieszczeń do uzgodnienia z Zamawiającym w zależności od możliwości techniczno-

		<p>konstrukcyjnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmiany funkcjonalnej pozostaje istniejące pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, toalety dla osób niepełnosprawnych oraz ciąg komunikacyjny z klatką schodową. • Widok poglądowy obecnego rozkładu pomieszczeń stanowi <u>Załącznik nr 1C.</u>
1	Toalety – damska i męska	Przebudowa istniejących toalet i szatni.
2	Sala seminaryjna / sale seminaryjne	<ul style="list-style-type: none"> • przebudowa istniejącej siłowni, • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie.
3	Hol rekreacyjny dla studentów	<ul style="list-style-type: none"> • przebudowa istniejącej siłowni, • posadzka, cokoły – wykładzina winylowa PCV, obiektowa, antypoślizgowa, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / ściennie elementy dekoracyjne np. fototapeta, okładzina kamienna, drewniana, pcv itp. do uzgodnienia z Zamawiającym, • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach holu.
POZOSTAŁE		
1	Konstrukcja budynku nowego	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja tradycyjna, murowana, z zachowaniem wymaganych przepisami parametrów termoizolacyjnych, • część budynku istniejącego, przebudowywanego wkomponowana architektonicznie z budynkiem nowym.
2	Okna zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • okna jedno lub dwuskrzydłowe, • konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych w systemie okiennym z przegrodą termiczną, • szyba bezpieczna, zespolona, izolacyjność termiczna $U_w \leq 0,9 \text{ W (m}^2\text{K)}$
3	Drzwi przeszkłone / witryny szklane	<p><u>Drzwi do sal dydaktycznych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • drzwi jedno lub dwuskrzydłowe, • konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych w systemie okiennno-drzwiowym bez przegrody termicznej, • szyba bezpieczna, pojedyncza, <p><u>Drzwi korytarzowe / ciągów komunikacyjnych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • drzwi jedno lub dwuskrzydłowe, • konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych w systemie okiennno-drzwiowym z przekładką ogniochronną, • szyba bezpieczna, ogniochronna, • drzwi o odporności ogniowej, dymoszczelne, <p><u>Witryny (ścianki) wewnętrzne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja ramiaków oraz skrzydeł (dla ścianek z drzwiami) z profili aluminiowych w systemie okiennno-drzwiowym bez przegrody termicznej, szklone szybą

		<p>bezpieczną, pojedynczą.</p> <p><u>Witryny (ścianki) zewnętrzne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> konstrukcja ramiaków oraz skrzydeł (dla ścianek z drzwiami) z profili aluminiowych w systemie okienno-drzwiowym z przegrodą termiczną, szklone szybą bezpieczną, zespoloną. <p><u>Drzwi (ogólnie):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> szerokość drzwi (bezprogowych) dostosowana do standardów w podmiotach leczniczych, kolor kontrastujący ze ścianami, inteligentny system zamykania drzwi np. zamek elektroniczny, oznaczenie numeryczne.
4	Drzwi pełne	<p>W zależności od rodzaju użytkowanego pomieszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, drewniane, okleinowane CPL np. pomieszczenie technika, drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, stalowe, o odporności ogniowej np. maszynownia windy, kolor kontrastujący ze ścianami, inteligentny system zamykania drzwi np. zamek elektroniczny lub inne rozwiązanie, oznaczenie numeryczne.
5	Ściany	<p>W zależności od pełnionej funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> sale / pomieszczenia administracyjno-techniczne – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, nie powodująca olśnienia / płytki ceramiczne / ściennie elementy dekoracyjne np. fototapeta, okładzina kamienna, drewniana, pcv itp. do uzgodnienia z Zamawiającym, toalety – płytki ceramiczne, ciągi komunikacyjne – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie / miejscowe zabezpieczenie ścian taśmą ochronną (odbojnicą ścienną, płaską) / ściennie elementy dekoracyjne np. fototapeta, okładzina kamienna, drewniana, pcv itp. do uzgodnienia z Zamawiającym.
6	Sufity	<p>W zależności od rozwiązań konstrukcyjnych, sufity pełne lub modułowe, podwieszane, kaseton podwieszany (możliwość montażu systemu audiowizualnego do rejestracji i odtwarzania symulacji medycznych).</p>
7	Oświetlenie ogólne	<p>Salę, pomieszczenia administracyjno-techniczne, toalety, ciągi komunikacyjne – panele sufitowe LED.</p>
8	Wejście główne	<ul style="list-style-type: none"> drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone, automatyczne, o szerokości jak w podmiotach leczniczych, wiatrołap, w zależności od rozwiązań architektonicznych, podjazd przystosowany do wjazdu łóżka szpitalnego oraz ręcznego wózka inwalidzkiego.
9	Hol główny (parter)	<ul style="list-style-type: none"> posadzka, cokoły – płytki, gres antypoślizgowy, ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, nie powodująca olśnienia /

		<p>miejscowe zabezpieczenie ścian taśmą ochronną (odbojnicą ścienną, płaską) / ściennie elementy dekoracyjne np. fototapeta, okładzina kamienna, drewniana, pcv itp. do uzgodnienia z Zamawiającym.</p> <ul style="list-style-type: none"> • wewnętrzne witryny szklane dające możliwość wglądu do sali z symulatorem karetki i SOR, • wydzielona część rekreacyjna dla studentów (ew. do wykorzystania powierzchnia w na parterze budynku istniejącego, przebudowywanego. • gniazda elektryczne rozmieszczone w ścianach w wielu miejscach holu.
10	Ciągi komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka, cokoły – płytki, gres antypoślizgowy, • ściany – farba lateksowa, zmywalna, plamoodporna, odporna na szorowanie, nie powodująca olśnienia / miejscowe zabezpieczenie ścian taśmą ochronną (odbojnicą ścienną, płaską) / ściennie elementy dekoracyjne np. fototapeta, okładzina kamienna, drewniana, pcv itp. do uzgodnienia z Zamawiającym, • wymiarowo dostosowanie do standardów obowiązujących w podmiotach leczniczych, • część budynku przebudowywanego (istniejąca) połączona ciągami komunikacyjnymi z częścią rozbudowywaną (nową), • doświetlenie ciągów komunikacyjnych na I piętrze nowego budynku, szklanymi stropowymi witrynami (jeśli będzie taka konieczność), • oświetlenie ogólne na czujkę ruchu.
11	Klatka schodowa	<ul style="list-style-type: none"> • balustrady i poręcze z zamkniętych profili stalowych, malowanych proszkowo, wypełnienie prętowe, • schody – płytki, gres antypoślizgowy, stopnice ryflowane lub bezpieczna okładzina kamienna (do uzgodnienia z Zamawiającym), • oświetlenie ogólne na czujkę ruchu.
12	Toalety	<ul style="list-style-type: none"> • toalety damskie i męskie na każdej kondygnacji, • powierzchnia i wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, • posadzki – płytki, gres antypoślizgowy, • ściany – płytki ceramiczne, • oświetlenie ogólne na czujkę ruchu.
13	Szyb windy	<p>W budynku, w części nowej, instalacja dźwigu osobowego, hydraulicznego przystosowanego do przewozu łóżka szpitalnego wraz z personelem oraz osób z niepełnosprawnością ruchową / kabina nieprzelotowa - jedno wejście / drzwi centralne.</p>
14	Inne elementy wykończeniowe	<ul style="list-style-type: none"> • przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń, panele przydrzwiowe lub inne rozwiązania w celu umieszczenia na nich tabliczek informacyjnych, • szyby drzwi oraz witryn oszklonych częściowo oklejone folią matującą, mleczną, • rolety wewnętrzne okien / rolety w kasecie z prowadnicami płaskimi, tkanina jednobarwna ograniczająca nasłonecznienie.
Forma i standard wykończenia muszą uwzględniać przeznaczenie obiektu a użyte materiały		

wykończeniowe cechować się dużą trwałością użytkową.
Infrastruktura sal dydaktycznych wg tych samych standardów.

- **Na etapie projektowania, wskazane powyżej założenia mogą ulec zmianie w zależności od uwarunkowań technicznych oraz wspólnych uzgodnień między Wykonawcą a Zamawiającym.**
- **Rozwiązania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami należy skonsultować z Pełnomocnikiem ds. dostępności Zamawiającego.**

IV. Instalacje.

Projekty branżowe winny obejmować opracowania w zakresie branżowym:

1. Instalacja elektryczna.

Instalacja winna uwzględniać fakt zasilania w pracowniach autentycznych urządzeń medycznych, które powinny być zasilane bezpośrednio przewodem z urządzenia do gniazda elektrycznego, bez wykorzystywania przedłużaczy. Gniazda elektryczne podwójne, w licznych lokalizacjach w każdym z pomieszczeń z uwagi na wykorzystywanie mobilnego sprzętu medycznego, który może być uruchamiany jednocześnie w danym pomieszczeniu. Ilość gniazd elektrycznych w zależności od potrzeb i charakteru użytkowania pomieszczenia.

2. Instalacja wodno-kanalizacyjna.

- przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci miejskiej,
- pompa oraz hydrofor na potrzeby zarówno nowego, rozbudowywanego i istniejącego, przebudowywanego budynku jak i pozostałych budynków wchodzących w skład całego kompleksu (w przypadku stwierdzenia zbyt niskiego ciśnienia wody),
- zbiornik retencyjny lub doły chłonne do odprowadzania wód opadowych i roztopowych na potrzeby części nowej, rozbudowywanej i przebudowywanej oraz części przyległej tj. Dom Studenta z częścią sportowo-pielęgniarską.

3. Instalacja ogrzewania.

a) Ogrzewanie pomieszczeń części istniejącej (przebudowywanej):

- z wykorzystaniem instalacji c.o. zasilanej ze wspólnej, dla całego istniejącego kompleksu budynków, kotłowni gazowej,
- wymiana/uzupełnienie grzejników oraz ew. zmiana miejsca ich lokalizacji wg potrzeb wynikających z dostosowania do nowych rozwiązań architektoniczno-użytkowych.

b) Ogrzewanie pomieszczeń części nowej (rozbudowywanej):

- pompa ciepła jako nowe źródło na potrzeby rozbudowywanego budynku,
- ogrzewanie niezależne oparte o energię uzyskaną z pompy ciepła wspomagane instalacją fotowoltaiczną (elektryczne ogrzewanie podłogowe).

4. Instalacja grawitacyjnej/mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji.

Klimatyzatory naścienne „split” jako samodzielne, niezależne jednostki dla każdego, wybranego pomieszczenia lub zespolone po dwa „splity” na jedną jednostkę zewnętrzną.

5. Instalacja fotowoltaiczna.

Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby nowego, rozbudowywanego budynku. Parametry instalacji do ustalenia na etapie projektowania. Możliwe wykorzystanie powierzchni dachu Domu Studenta do montażu elementów składowych instalacji.

6. Instalacja uzdatniania wody.

Sieć instalacji uzdatniania wody w celu uzdatnienia jakości wody na potrzeby zarówno nowego, rozbudowywanego budynku jak i pozostałych istniejących budynków wchodzących w skład całego kompleksu. Wykorzystanie pomieszczenia istniejącej kotłowni do montażu urządzeń uzdatniających wodę. W ramach robót m.in. częściowa wymiana przyłącza wodnego (rury) doprowadzonego do Domu Studenta.

7. Instalacja systemu sterowania i rejestrowania sesji symulacji medycznych (połączenie nowej sieci z siecią istniejącą).

8. Sieć komputerowa.

Montaż w pomieszczeniach (wg potrzeb) sieci komputerowej Ethernet/Wifi zapewniającej szybki i bezprzewodowy dostęp do usług teleinformatycznych o wysokich parametrach technicznych internetu.

9. Instalacja sprężonego powietrza i próżni (połączenie nowej sieci z siecią istniejącą).

Obecna instalacja sprężonego powietrza i próżni działa z wykorzystaniem urządzeń (sprężarka i pompa próżni) zainstalowanych w istniejącym, oddzielnym pomieszczeniu.

10. Instalacja zabezpieczenia przeciwpożarowego.

System sygnalizacji pożaru przy wykorzystaniu sieci istniejącej (jeśli będzie taka możliwość) Wyposażenie rozbudowywanego budynku w oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, podręczny sprzęt gaśniczy, instalacja odgromowa oraz inne wymagane i konieczne zabezpieczenia przeciwpożarowe.

11. Instalacja monitoringu.

Sieć monitoringu (wewnętrzna i zewnętrzna) zintegrowana z siecią istniejącą.

Monitoring ciągów komunikacyjnych i wybranych sal.

12. Instalacja monitorująca system ogrzewania i klimatyzacji.

System automatyki i sterowania umożliwiający stałe monitorowanie, rejestrowanie, analizowanie i dostosowanie zużycia energii oraz analizę porównawczą efektywności energetycznej budynku, wykrywania utraty efektywności systemów: ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia wbudowanego, automatyki i sterowania, wytwarzania energii elektrycznej w budynku, a także informowania właściciela o możliwości poprawy efektywności energetycznej.

V. Zagospodarowanie terenu

- Brama wjazdowa – brama wjazdowa (ewakuacyjna) od strony wschodniej / brama przesuwna, stalowa, elektryczna oraz ogrodzenie od strony wschodniej - brama wjazdowa i ogrodzenie tożsame w formie i materiale wykonania;
- Miejsca postojowe dla pojazdów – ok. 15 miejsc / podłoże - płyta ażurowa;
- Mała architektura i zieleń – ławki, donice na rośliny, pojemniki na śmieci, ciąg pieszych itp.;
- Oświetlenie zewnętrzne części nowej, rozbudowywanej (od strony wschodniej i południowej).

Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z zasadą DNSH ("Do No Significant Harm" – „nie czynić znaczącej szkody środowisku”):

- pożądane stosowanie rozwiązań z zakresu zielono-niebieskiej infrastruktury;
- preferowane zastosowanie gatunków rodzimych w zagospodarowywaniu otoczenia;
- stosowanie dobrych praktyk z zakresu ochrony zieleni i drzew w celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na występujące siedliska i gatunki.