

**Egzemplarz nr 3**

**„PIO-BUD”  
USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,  
NADZÓR BUDOWLANY**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)



PROJEKT	„WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z
	PRZYŁĄCZAMI NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”
	„BUDOWA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACJI
	SANITARNEJ NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
BRANŻA	Sanitarna - Kat. obiektu budowlanego XXVI
OBIEKT	„WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z
	PRZYŁĄCZAMI NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”
	„BUDOWA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACJI
	SANITARNEJ NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”
Nr jednostki ewidencyjnej: Białosławie	
Nr obrębu: Białosławie 0001	
IDENTYFIKATOR/ /NR DZIAŁKI	301902_2.0001.1055/1; 301902_2.0001.1055/2; 301902_2.0001.1025/1; 301902_2.0001.940/1; 301902_2.0001.940/2;
INWESTOR	Gmina Białosławie
ADRES	ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie
ZAWARTOŚĆ	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
	TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
KIEROWNIK JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	
<b>mgr inż. Piotr Kledzik</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	

CHODZIEŻ LIPIEC 2022

# ***I . PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

**Egzemplarz nr 3**

**„PIO-BUD”  
USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,  
NADZÓR BUDOWLANY**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)



**PROJEKT**

**„WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z**

**PRZYŁĄCZAMI NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”**

**„BUDOWA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACJI**

**SANITARNEJ NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”**

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
(TOM I z 3)**

**STADIUM**

**BRANŻA**

**OBIEKT**

**Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI**

**„WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z**

**PRZYŁĄCZAMI NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”**

**„BUDOWA PRZYŁĄCZA DO SIECI KANALIZACJI**

**SANITARNEJ NA UL. STRZELECKIEJ W BIAŁOŚLIWIU”**

**Nr jednostki ewidencyjnej: Białosławie 301902\_2**

**Nr obrębu: Białosławie 0001**

**IDENTYFIKATOR/  
/NR DZIAŁKI**

**301902\_2.0001.1055/1; 301902\_2.0001.1055/2; 301902\_2.0001.1025/1;  
301902\_2.0001.940/1; 301902\_2.0001.940/2;**

**INWESTOR**

**Gmina Białosławie**

**ADRES**

**ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie**

**OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT**

**DATA, PODPIS, PIECZĘĆ**

**PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA**

**mgr inż. Piotr Kledzik** – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04

**CHODZIEŻ LIPIEC 2022**

# ***SPIS TREŚCI***

## ***DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA***

### ***TERENU***

<b>I. Część opisowa</b>	<b>5</b>
Oświadczenie projektanta	6
Opis do projektu zagospodarowania terenu	7
Określenie obszaru oddziaływania obiektu	8
<b>II. Część rysunkowa</b>	<b>9</b>
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu	10

# ***I. CZĘŚĆ OPISOWA***

## **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu: „Wymiana istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Strzeleckiej w Białosłiwu” „Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Strzeleckiej w Białosłiwu” wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: „Wymiana istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Strzeleckiej w Białosłiwu” „Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Strzeleckiej w Białosłiwu” branża sanitarna, realizowana będzie na działkach o nr 301902\_2.0001.1055/1; 301902\_2.0001.1055/2; 301902\_2.0001.1025/1; 301902\_2.0001.940/1; 301902\_2.0001.940/2; obręb 0001. Ponadto oświadczamy, że projekt niniejszy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie elementy pozwalające Wykonawcy wykonać zadanie.

Z dniem wykonania niniejszej umowy wszelkie prawa majątkowe oraz autorskie zostają przeniesione z Projektanta na Zamawiającego.

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu :**

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2015)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest „Wymiana istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Strzeleckiej w Białosławiu” „Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Strzeleckiej w Białosławiu” Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr 301902\_2.0001.1055/1; 301902\_2.0001.1055/2; 301902\_2.0001.1025/1; 301902\_2.0001.940/1; 301902\_2.0001.940/2; w miejscowości Białosławiu.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 1) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą tylko odtworzenia do stanu pierwotnego.

- 2) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 3) Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

- 4) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 5) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

- 6) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

- 7) **W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

### **Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Inwestycja pn.: „Wymiana istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. Strzeleckiej w Białośliwiu” „Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Strzeleckiej w Białośliwiu” branża sanitarna, realizowana będzie na działkach o numerach: 301902\_2.0001.1055/1; 301902\_2.0001.1055/2; 301902\_2.0001.1025/1; 301902\_2.0001.940/1; 301902\_2.0001.940/2 w miejscowości Białośliwie, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

#### **A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 430 z 1999r.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**

#### **B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z póź. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami) **Nie dotyczy.**



## ***II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

