

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja Burmistrza Giżycka o warunkach zabudowy Nr 11/2023 z dnia 07.06.2023 r. ; Znak : WPI.6730.09.2023.AF
 - Projekt Budowlany : Przebudowa Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego Giżycko - Projekt zagospodarowania terenu – opracowanie wielobranżowe, zatwierdzony Decyzją Pozwolenia na budowę Nr 636.2018 z dnia 05.12.2018 ; znak : WB.6740.566.2018
- Własne prace terenowe,
- Wytyczne inwestora,

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest: Budowa pomnika „Orła Białego” na Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Giżycku

Inwestycja zlokalizowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym 453 , obręb 02 Miasto Giżycko
będącej własnością Gminy Miejskiej Giżycko

Projekt swym zakresem obejmuje wykonanie, w miejscu do tego wyznaczonym w projekcie budowlanym „Przebudowy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Giżycku” , pomnika „Orła Białego” w formie rzeźby umocowanej na cokole.

Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania pomnika oraz jego bezpiecznego funkcjonowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W szczególności prace będą obejmowały:

- wykonanie niezbędnych prac ziemnych
- wykonanie podestu/fundamentu oraz masywnego cokołu
- zakotwienie rzeźby na szczycie cokołu
- uporządkowanie terenu

W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych oraz względów estetycznych miejsca odpoczynku na terenie placu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Teren opracowania, miejsca usytuowania projektowanego pomnika znajduje się w zachodniej części Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Giżycku. Wokół projektowanego pomnika znajduje się nawierzchnia utwardzona.

Dojazd do terenu opracowania z drogi gminnej (ul. Tadeusza Kościuszki), zlokalizowanej na działce nr 442 w obrębie geodezyjnym 02, miasto Giżycko.

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych rozbiórek.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Głównym celem zamierzenia budowlanego jest poprawa funkcji estetycznych oraz wypoczynkowo-rekreacyjnych gruntownie przebudowanego Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego.

a. urządzenia budowlane związane z obiektem:

- podest/fundament żelbetowy
- cokół żelbetowy
- rzeźba orła białego

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie przewiduje się zmiany odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu;

c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny. Dojazd do drogi publicznej ścieżką rowerową do Bramy Giżyckiej.

d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie dotyczy

- e. ukształtowanie terenu i układ zieleni,
nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń i ukształtowanie terenu

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych i inne dane techniczne

Powierzchnia zabudowy 16,0 m²

Wymiary podestu : 400 x 400 (cm)

Wysokość pomnika (bez rzeźby) : 442 cm

Wysokość rzeźby ok. 230 cm

Wysokość całkowita pomnika ok. 672 cm

Ciężar rzeźby ok. 700 kg

5. Informacje i dane:

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowe zamierzenie budowlane Inwestor uzyskał Decyzję Nr 11/2023 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Giżycka z dnia 07.06.2023 r. ;
znak : WPI.6730.09.2023.AF

- b. wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ewentualnie informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren przeznaczony pod inwestycję graniczy z obszarem chronionym : strefa „B”-częściowej ochrony konserwatorskiej – Układ urbanistyczny z XVI-XVII, XIXw. (decyzja 503 z 06.03.1961 r. oraz 410 z 06.08.1983 r.). Granica strefy „B” przebiega ulicami 1-go Maja i Kopernika.

- c. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z**

przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

○ Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekt budowlany zostanie posadowiony w sposób bezpośredni.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

○ Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki, na której zostanie ona zlokalizowana (zgodnie z art.3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane)

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza takich zmian w dotychczasowym sposobie korzystania z terenu objętego inwestycją, by mogły one mieć istotny wpływ na funkcjonowanie terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości generowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

mgr inż. Janusz Dobrzyński
upr. budowlana w dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
oraz projektowanie w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
Nr SUW 8/87

INFORMACJA BIOZ

Budowa pomnika „Orła Białego”

LOKALIZACJA :

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego ; działka nr 453, obręb 0002
miasto Giżycko

INWESTOR :

Urząd Miejski w Giżycku
al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko

Kategoria obiektu : VIII

Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - * roboty ziemne i fundamentowe
 - * roboty budowlano-montażowe
 - * urządzenie i uporządkowanie terenu
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
Teren inwestycji to istniejący plac miejski ogólnodostępny o nawierzchni utwardzonej. Znajdują się tam obiekty małej architektury tj. ławki, kwietniki, kosze na śmieci oraz podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna obecnie użytkowana
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - * składowanie materiałów na terenie budowy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty betonowe
- roboty związane z montażem rzeźby pomnika

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zaznajomić pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na możliwe wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywania robót, sposobów powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- należy wyposażyć pracowników w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne
- teren prac powinien posiadać drogi i dojazdy umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla karetki pogotowia i wozu straży pożarnej. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej składować na niej materiałów.
- wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr 47 poz.401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.nr 129 poz.844 z późn. zm.)

mgr inż. Janusz Dohrzynski
upr. budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
oraz projektowanie w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
Nr SUW 8/87

h.l. B.

Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa inwestycji:	Budowa pomnika Orła Białego
Adres:	Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego , 11-500 Giżycko działka nr 453 ; obręb 02 Miasto Giżycko
Inwestor:	Urząd Miejski w Giżycku al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko
Branża:	architektoniczno-budowlana

Kategoria obiektu budowlanego VIII (inne)

Oświadczenie:

Oświadczam, że niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant : mgr inż Janusz Dobrzyński
upr. bud. SUW 8/87

mgr inż. Janusz Dobrzyński
upr. budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej oraz obrębów
oraz projektowanie w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
Nr SUW 8/87

Giżycko marzec 2023 r

Janusz Dobrzyński

Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Budowa pomnika „Orła Białego” na placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Giżycku
Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 453 , obręb 02
Miasto Giżycko

powiat giżycki, województwo warmińsko- mazurskie.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII- inne

Zamierzenie budowlane uzyskało Decyzję Nr 11/2023 o warunkach zabudowy z dnia 07.06.2023 r. ; Znak : WPI.6730.09.2023.AF

Projekt swym zakresem obejmuje wykonanie, w miejscu do tego wyznaczonym w projekcie budowlanym „Przebudowy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Giżycku” , pomnika „Orła Białego” w formie rzeźby umocowanej na cokole.

2. Zamierzony sposób użytkowania

Pomnik będzie artystycznym dopełnieniem rekreacyjnej części placu. Okolice pomnika staną się miejscem spotkań mieszkańców Giżycka i okolic oraz odwiedzających miasto turystów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna pomnika będzie wykonana na podstawie : „ Koncepcji pomnika Orła Białego na placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Giżycku” , której autorami są : Jadwiga Lewandowska – Koncewicz oraz Mirosław Koncewicz.

Podest pomnika oraz cokół zostaną obudowane materiałem kamiennym w odcieniu zbliżonym do kolorystyki istniejącej nawierzchni kamiennej placu.

Dane techniczne :

Wymiary podestu : 400 x 400 (cm)

Wysokość pomnika (bez rzeźby) : 442 cm

Wysokość rzeźby ok. 230 cm

Wysokość całkowita pomnika ok. 672 cm

Ciężar rzeźby ok. 700 kg

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projekt nie wprowadza zmian w konstrukcjach nawierzchni i sposobie posadowienia obiektów budowlanych.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowane elementy pomnika zostaną posadowione w sposób bezpośredni. Przewidziano posadowienie płytkie fundamentu.

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.

Podczas projektowania kierowano się rozwiązaniami i zaleceniami zachowania standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym sposobie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu placu.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości zasięgu rozprzestrzeniania się

W fazie realizacji inwestycji wystąpi możliwość emisji zanieczyszczeń związana z procesem budowlanym. Są to zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

- d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

- e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie opracowania nie zaplanowano wycinki drzew i przesadzenia. Nie przewiduje się również żadnych zmian w ukształtowaniu terenu.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Pomnik „Orła Białego” będzie oświetlany istniejącymi oprawami oświetleniowymi zewnętrznymi wbudowanymi w nawierzchnię placu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

mgr inż. Janusz Dobrzyński
upr. budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
oraz projektowanie w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
Nr SUW 8/87

**KONCEPCJA POMNIKA ORŁA BIAŁEGO
NA PLACU MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDZKIEGO W GIŻYCKU**

AUTORZY: JADWIGA LEWANDOWSKA-KONCEWICZ / MIROŚLAW KONCEWICZ



11 km

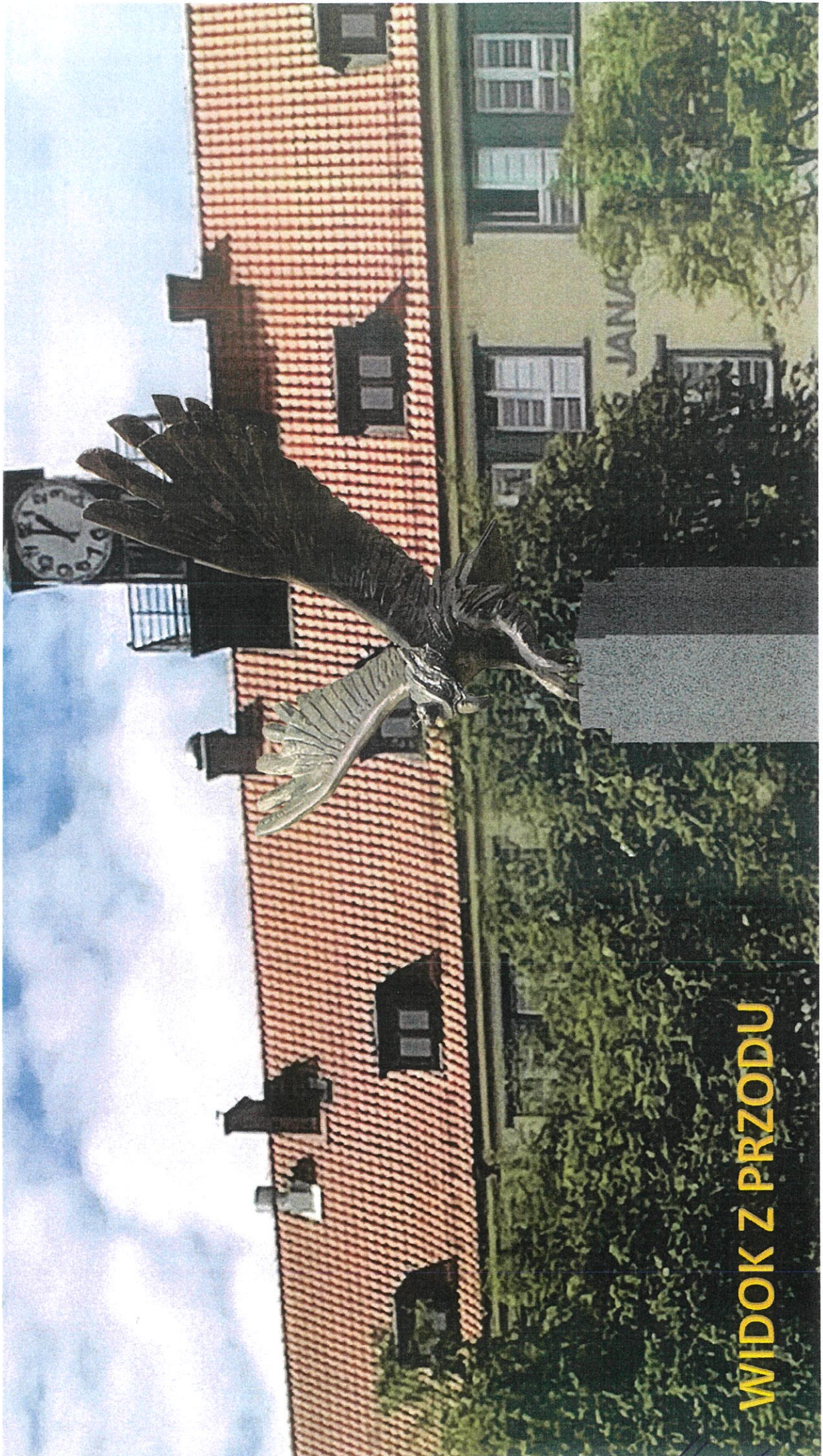


WIDOK Z BOKU

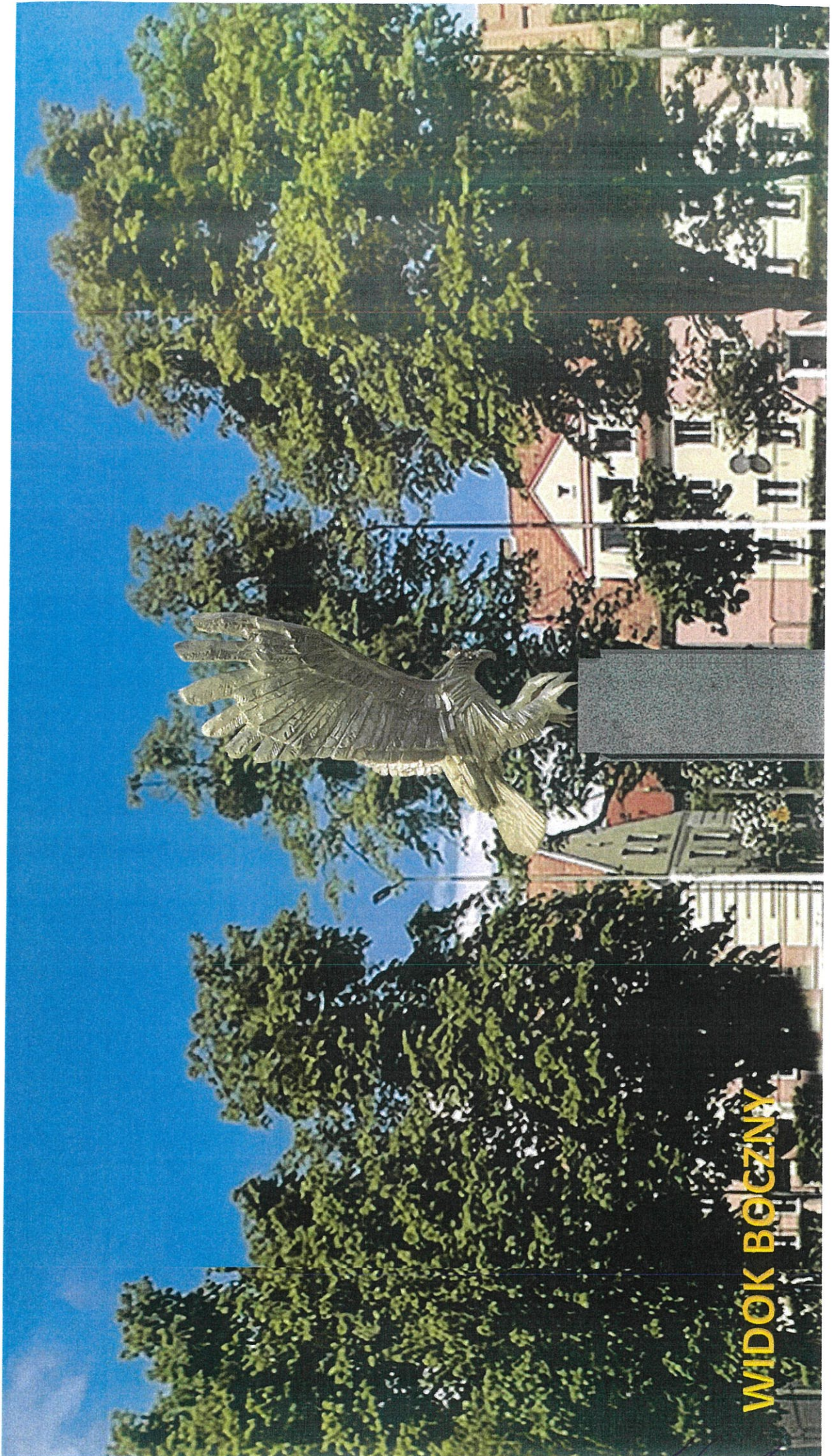


KORONA

Korona



WIDOK Z PRZODU



WIDOK BOCZNY