

Gmina Kunice
ul.Gwarna 1
59-216Kunice

ZUK/WTKI/28/21

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w odpowiedzi na wniosek z dnia 01.12. 2021r., o wydanie warunków technicznych, określa warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w Golanka Górna gm. Kunice, działka ewidencyjna nr:39/23,39/31,39/32,39/33 obręb Golanka Górna

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: budynek mieszkalny jednorodzinny
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: ---
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,5
4. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej i kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania sieci

1) wodociągowej: NIE DOTYCZY

1. należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej DN--- znajdującej się w działce nr ----- (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
3. należy wykonać przewodem PE o średnicy DN;
4. wpięcie poprzez -----
5. należy wbudować zasuwę odcinającą dopływ wody na przyłączy

2) **rozbudowa sieci kanalizacyjnej**

1. należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej znajdującej się w działce nr 39/23 (oznaczona na mapie kolorem czerwonym);
2. należy wykonać przewodem PCV o średnicy DN200 ze spadkiem w kierunku sieci kanalizacyjnej
3. na terenie działki nr.39/31,39/32 zabudować studnie rewizyjną PCV425
4. włączenie przewidzieć do istniejącego odcinka kanalizacji w działce 39/23 (oznaczona na mapie kolorem zielonym);
5. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia:*
- **NIE DOTYCZY**

Przebieg przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. **Obowiązki**

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) **w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:**

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem -

zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.

6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
- 2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:
1. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości 2, metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
 2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
3. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - 1) protokół próby szczelności
 - 2) badania laboratoryjne wody z wykonanego przyłącza
4. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
5. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych
6. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
7. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
8. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość,

- elementy uzbrojenia),
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
9. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
 10. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
 11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem ... W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się

- o przyłączenie do sieci
- 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Sporządził:
KIEROWNIK
ds. technicznych i eksploatacji
sieci wodno-kanalizacyjnej

Stanisław Jankowski

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Robert Chruściel

Otrzymują:

- √ 1. Adresat
- √ 2. a/a

APA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

lojewództwo : *dolnośląskie*
jednostka ewidencyjna : *020904_2, Kunice*
bręb : *0002, Golańska Górna*
ziąka : *39/23*
rkusz mapy : *S.152.32.22.4.3*

) zgi: *GK.6640.1741.2021*

klad współrzędnych : *» 2000 »*
klad odniesienia : *Kronsztadt 86*

Aórník niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu :

1. *Mapy zasadniczej w skali 1:500 – S.152.32.22.4.3*

informacje dodatkowe :

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia , o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej .

--- zakres pomiaru
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne .

Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów

Na mapę do celów projektowych naniesiono numery działek i użyci kolorem zielonym
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień 13.09.2021

względniono usytuowanie
rojektowanych sieci uzbrojenia tereny
K.6630.175.2019 – proj.siec energetyczna

SLAWOMIR DEMUSZ
GEODETA
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
HORYZONT
ipr. zastr. 10165 MGPIB
59-220 LĄSKA ul. Anielska 3
tel. 604 975 820 NIP 691 811 560 id. 395261630
272 Alfabetyczny Sąd Rejonowy dla M. St. Łódź, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000904079, NIP 691 25 55 050

Wiaidezam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i fotograficznych.
Orch rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz użyskał pozytywny wynik weryfikacji.

RGAN PROWADZĄCY ZASÓB: *Starosta Legnicki*

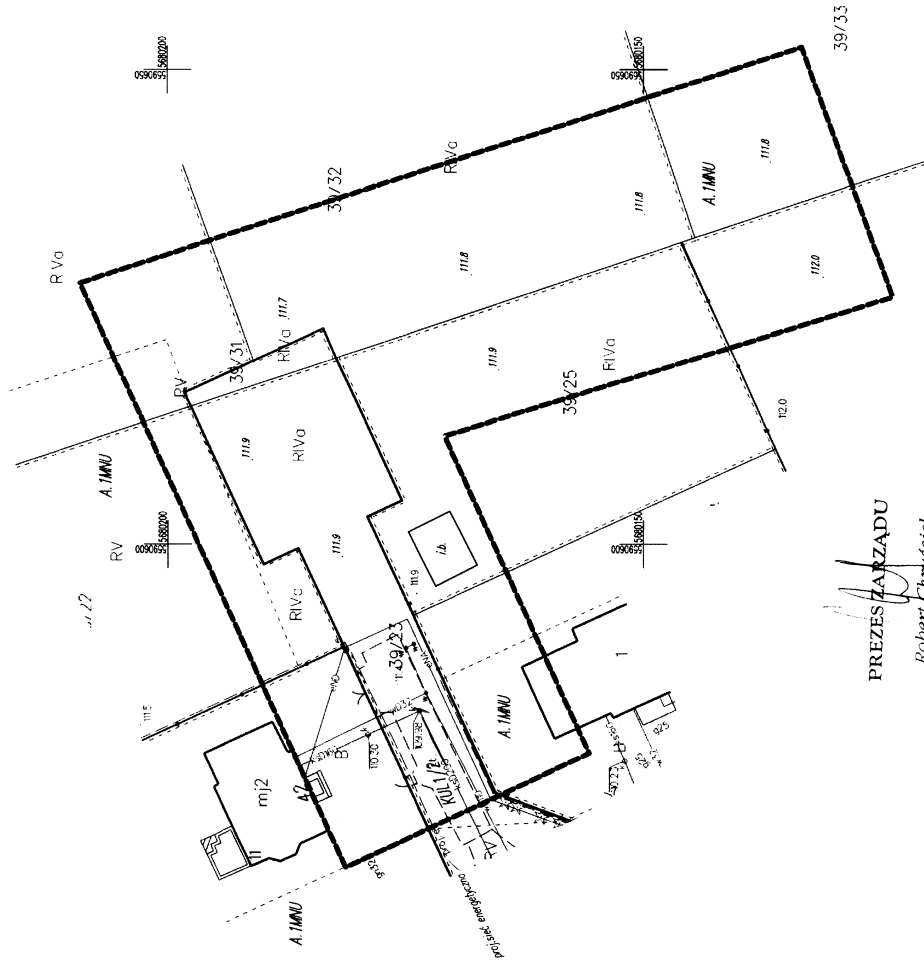
IDENTYFIKATOR MATERIAŁU: *P.0209.2021.1805*

ATA I NR PROTOKOŁU WERYFIKACJI: *23.09.2021, GK.6640.1741.2021_13499*

IEROWNIK PRAC: *Slawomir Demusz; nr. upr. zastr. 10165 MGPIB*

dnocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego wiaidecznia.

Uchwala:
nr XXXV/186/01 z dnia 2001-11-19 dot.: DZIAŁKI 16, 39/1, 114/1 OBRĘB GOLAŃSKA GÓRNA
LEGENDA:
(Symbol A.1MNU) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Tereny usług z zieloną towarzyszącą;
(Symbol KUL1/2) – Drogi lokalne
linie rozgraniczające tereny użytkowania



PREZES ZARZADU

Robert Chrusciel

Zakład Usług Komunalnych
w Kunicach Sp. z o.o.

Jaskowice Legnickie 49

59-216 KUNICE

KRS 0000904079, NIP 691 25 55 050