

Poznań, dnia 5 marca 2015 r.



Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu

PZ.5581.7.2.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust.1 pkt. 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. 2013r., poz. 1340) oraz art. 104 i art. 107, § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2013.267), w związku z uchybieniami naruszającym przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 28-30.01.2015 r. przez st.sekc. Bartosza Kwasizur – starszego technika w wydziale kontrolno – rozpoznawczym Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w budynku Domu Studenckiego „Eskulap”, zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. Przybyszewskiego 39, nakazuje się Uniwersytetowi Medycznemu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10, wykonanie obowiązków:

1. Doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi bezpieczeństwa pożarowego długość dojścia ewakuacyjnego przekroczoną obecnie o ponad 100% w stosunku do wymagań wynikających z przepisów techniczno – budowlanych bezpieczeństwa pożarowego, m.in. ze względu na brak zabezpieczeń techniczno – budowlanych bezpieczeństwa pożarowego ewakuacyjnych klatek schodowych.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2009, nr 178, poz. 1380 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w nawiązaniu do § 256 ust.1- 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Termin realizacji 30.06.2016 r.

2. Wyposażyć klatki schodowe oraz przedsionki przeciwpożarowe w urządzenia zapobiegające zadymieniu.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) w nawiązaniu do § 16 ust. 1, 2 pkt 5

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). w związku z § 246 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Termin realizacji: 30.06.2016 r.

3. Zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające poziome drogi ewakuacyjne przed zadymieniem.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) w nawiązaniu do § 16 ust. 1, 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). w związku z § 247 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Termin realizacji: 30.06.2016 r.

4. Wyposażyć budynek w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. w dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2009r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) w związku z § 29 ust. 1 pkt 5 oraz § 44 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Termin wykonania: 31.12.2016 r.

5. Wyposażyć budynek w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. w instalację zaworów hydrantowych 52, zapewniając jednocześnie wymagane parametry wydajności i ciśnienia wskazane w przepisach szczegółowych, uwzględniające możliwość jednoczesnego poboru wody z czterech sąsiadujących zaworów hydrantowych.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) w nawiązaniu do § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.12.2016 r.

6. Zapewnić zapas wody do zasilania instalacji wewnętrznej hydrantowej w budynku, zgromadzony w jednym lub kilku zbiornikach przeznaczonych wyłącznie do tego celu, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) w nawiązaniu do § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.12.2016 r.

7. Przedłożyć w siedzibie tut. komendy dokumentację potwierdzającą wykonanie przeglądu stanu technicznego oraz czynności konserwacyjnych dla następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- a) przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- b) awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, m.in. w zakresie pomiaru natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych, czasu działania oraz samoczynnego załączenia w przypadku zaniku napięcia podstawowego.

Podstawa prawna:

art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 poz. 1340 ze zm.) w związku art. 4 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej w związku z § 3 ust. 1-3, § 4 ust.1 pkt.2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.03.2015 r.

U z a s a d n i e n i e

W dniach 28-30.01.2015 r., uprawniony przedstawiciel Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu przeprowadził w budynku Domu Studenckiego „Eskulap” zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego 39, czynności kontrolno rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej. W trakcie kontroli stwierdzono nieprawidłowości z zakresu ochrony ppoż. Po sporządzeniu protokołu z kontroli, Komendant Miejski PSP w Poznaniu zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami oraz w świetle obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej, właściciel lub zarządca obiektu i terenu, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową jest zobowiązany do podjęcia działań zmierzających do usunięcia nieprawidłowości, zapewnienia osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji.

Okresowe przeprowadzanie badań technicznych, konserwacji urządzeń przeciwpożarowych i instalacji użytkowych w obiekcie, przyczyni się do prawidłowego ich funkcjonowania oraz zapobiegnie ewentualnym zagrożeniom pożarowym. Utrzymanie instalacji i urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie, obejmujących m.in. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

w należyтым stanie technicznym, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dokumentacją techniczno – ruchową, jest jednym z podstawowych obowiązków faktycznie władającego obiektem.

Skutecznie działająca instalacja oświetlenia awaryjnego, zmniejsza prawdopodobieństwo wystąpienia paniki i umożliwia bezpieczne poruszanie się osób na drogach ewakuacyjnych prowadzących do wyjścia na zewnątrz budynku, w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego.

Ponadto, wyposażenie budynku wysokiego w zawory hydrantowe rozmieszczone na każdej kondygnacji oraz zapewnienie zapasu wody o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³, przeznaczonych wyłącznie do celów zasilania w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, wynika z zapisów aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

W celu zapewnienia właściwego poziomu ochrony przeciwpożarowej obiektu lub jego części, właściciel lub zarządca obiektu, zobowiązany jest również do zapewnienia osobom w nim przebywającym bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji oraz odpowiednie warunki ewakuacji w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych bezpieczeństwa pożarowego. Obowiązek ten, wiąże się m.in. z koniecznością wyposażenia dróg ewakuacyjnych w urządzenia przeciwpożarowe, zabezpieczające drogi ewakuacyjne przed zadymieniem.

Zgodnie z założeniami wynikającymi z przepisów przeciwpożarowych, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, drogami ewakuacyjnymi spełniającymi wymagania warunków techniczno – budowlanych. Oznacza to, że z każdego miejsca w którym mogą przebywać ludzie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby osób przebywających w obiekcie, jego funkcji i konstrukcji. Dźwiękowy System Ostrzegawczy, w który powinien być wyposażony przedmiotowy budynek, jest jednym z elementów zapewniających bezpieczeństwo w budynkach, umożliwiającym szybkie przekazanie informacji o zagrożeniu pożarowym oraz sprawną ewakuację ludzi przebywających w niebezpiecznym obszarze budynku. Działanie systemu polega na emitowaniu komunikatów głosowych podczas zagrożenia pożarowego lub w innych sytuacjach, gdy konieczna jest ewakuacja. Wyposażenie budynku w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego w przypadku powstania pożaru przyczyni się do przeprowadzenia sprawnej ewakuacji osób z zagrożonego obiektu.

Wykazane powyżej nieprawidłowości, mogą negatywnie wpływać na bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji osób przebywających w budynku oraz w znaczący sposób mogą utrudniać prowadzenie działań ratowniczo – gaśniczych.

Jednocześnie w świetle postanowień rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), brak urządzeń zapobiegających zadymieniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, stanowi podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. W związku z powyższym, tematyka wyposażenia dróg ewakuacyjnych w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, powinna być priorytetem przy ustalaniu kolejności realizacji obowiązków, związanych z dostosowaniem budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Usunięcie uchybień, przyczyni się do poprawy stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie obiektu i wynika z postanowień obowiązujących przepisów, dotyczących sposobów i warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Bobrzańska 6a, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- ✓1. Uniwersytet Medyczny
im. Karola Marcinkowskiego
ul. Fredry 10
61-701 Poznań
2. a/a.



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Poznaniu
+1820 dr inż. Waldemar Rewers