



arplan pracownia projektowa

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Zastępcy
Budowlanej

TEMAT INWESTYCJI	
BYDGOSKI WĘZEL WODNY – REWITALIZACJA BULWARÓW I NABRZEŻY BRDY ODCINEK IVA OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO DO UL. UROCZEJ	
ADRES INWESTYCJI	
BYDGOSZCZ OBRĘB 148 DZ. NR 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 88, 92 OBRĘB 149 DZ. NR 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76	
FAZA PROJEKTU	
PROJEKT BUDOWLANY	Załącznik do decyzji
INWESTOR	znak: 6740.617.2021.94
MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ	nr 523/2021 z dnia 14.09.2021
BRANŻA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ ANTONOWICZ UPR. NR 65/SZ/2001 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
OPRACOWAŁ	
SPRAWDZAJĄCY	
MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA OŹMINKOWSKA UPR. NR 27/ZPOIA/OKK/2016 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA OPRACOWANIA	
SZCZECIN, 28 WRZESIEŃ 2018	aktualizacja i uzgodnienie 09.09.2021

EGZ NR 1	EGZ NR 2	EGZ NR 3	EGZ NR 4	EGZ NR 5
----------	----------	----------	----------	----------

TOM 2/87

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

0.1. STRONA TYTUŁOWA

0.2. SPIS TREŚCI

0.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

0.4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

0.5. CZĘŚĆ OPISOWA

0.6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu - plansza podstawowa	rys nr 1	skala 1:500
2. Zagospodarowanie terenu - plansza koordynacyjna branż	rys nr 2	skala 1:500
3. Rysunek szczegółowy – schody SI-1	rys nr 3	skala 1:50
4. Rysunek szczegółowy – schody SP-1	rys nr 4	skala 1:50
5. Mała architektura – ławka 1	rys nr 5	
6. Mała architektura – ławka 2	rys nr 6	
7. Mała architektura – kosz na odpadki	rys nr 7	
8. Mała architektura – stojak rowerowy	rys nr 8	
9. Nawierzchnie	rys nr 9	

TEMAT INWESTYCJI

BYDGOSKI WĘZŁ WODNY – REWITALIZACJA
BULWARÓW I NABRZEŻY BRDY
ODCINEK IVA OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO
DO UL. UROCZEJ

ADRES INWESTYCJI

BYDGOSZCZ
OBRĘB 148 DZ. NR 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70,
71, 72/2, 88, 92
OBRĘB 149 DZ. NR 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 20 pkt.4 Ustawy „Prawo budowlane”

Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że opracowana przeze mnie dokumentacja projektowa, wchodząca w skład niniejszego projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień jej wykonania tj. 28 wrzesień 2018 roku jak i na dzień uzupełnienia

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ ANTONOWICZ
UPR. NR 65/SZ/2001
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA



SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA OŹMINKOWSKA
UPR. NR 27/ZPOIA/OKK/2016
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA



22.09.2012



TEMAT INWESTYCJI

BYDGOSKI WĘZŁ WODNY – REWITALIZACJA
BULWARÓW I NABRZEŻY BRDY
ODCINEK IV OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO
DO UL. UROCZEJ

ADRES INWESTYCJI

BYDGOSZCZ

OBREB 148 DZ. NR 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70,
71, , 72/2, 88, 92

OBREB 149 DZ. NR 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 20 pkt.4 Ustawy „Prawo budowlane”

Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że opracowana przeze mnie dokumentacja projektowa, wchodząca w skład niniejszego projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ ANTONOWICZ
UPR. NR 65/SZ/2001
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA



SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA OŹMINKOWSKA
UPR. NR 27/ZPOIA/OKK/2016
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA



1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz

obręb 148 działki nr 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 88, 92

obręb 149 działki nr 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76

1.2. Inwestor

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuitska 1

85-102 Bydgoszcz

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt budowlany z czerwca 2010 roku opracowany w firmie Redan zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Jagiellońska” uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy w dniu 23.09.2015
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy w dniu 25.01.2017
- dokumentacja geologiczno-inżynierska opracowana przez firmę Geoprogram
- mapa do celów projektowych otrzymana od Inwestora
- inwentaryzacja zieleni
- uzgodnienia międzybranżowe
- warunki techniczne, uzgodnienia i opinie – wg tomu dokumenty formalne

1.4. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest teren bulwaru wzdłuż rzeki Brdy w Bydgoszczy na odcinku od mostu Bernardyńskiego do ul. Uroczej.

Teren inwestycji obejmuje działki nr:

12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 88, 92 z obrębu numer 148,

14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76 z obrębu 149.

Obecnie teren ten pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i w dużej mierze zajęty jest przez zieleń wysoką, średnią i niską.

Układ komunikacyjny obejmuje główny ciąg pieszy biegnący wzdłuż nabrzeża Brdy powiązany z układem ciągów pieszych i układem drogowym (poprzez ul. Urocza).

Stan techniczny zarówno konstrukcji nabrzeża, ciągów pieszych jak i elementów małej architektury jest zły i wymaga wykonania kompleksowej rewitalizacji.

1.5. Stan projektowany

W ramach projektowanej inwestycji – w ramach niniejszego opracowania - projektuje się:

- wycinkę zieleni kolidującej z proj. inwestycją
- demontaż istn. elementów małej architektury i schodów terenowych
- przebudowę istn. schodów przy Moście Bernardyńskim
- wymianę nawierzchni i konstrukcji istniejących ciągów pieszych
- budowę nowych odcinków ciągów pieszych i pieszo-rowerowych
- budowę ścieżki rowerowej o szerokości 2,50m na całej długości odcinka
- montaż elementów małej architektury
- nasadzenia zieleni wysokiej i średniej
- urządzenie zieleni niskiej
- wykonanie nowego oświetlenia terenu obejmującego również teren Szpitala Zakaźnego

Ponadto w ramach inwestycji – wg odrębnego opracowania procedowanego wg odrębnej procedury administracyjnej w Urzędzie Wojewódzkim - projektuje się:

- przebudowę konstrukcji nabrzeża na długości ok. 270m (bez zmiany jego lokalizacji) wraz z budową schodów skarpowych i stanowiskiem do cumowania małych jednostek pływających na nabrzeże pionowe o długości ok. 100mb i nabrzeże skarpowe wraz ze zmianą jego rzędnych
- budowę tarasu widokowego w linii nabrzeża na wysokości ul. Uroczej
- przebudowę i poszerzenie istn. kładki (na wysokości budynku Św. Floriana 6a)

1.6. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

1.7. Opinia geotechniczna

Ocenę istniejących warunków gruntowych w podłożu wykonano w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską wykonaną przez mgr Wojciecha Andrzejewskiego.

Projektowane obiekty (nawierzchnie utwardzone, schody, mała architektura, infrastruktura techniczna itp.) zalicza się do I kategorii

Warunki gruntowe określa się jako złożone.

1.8. Projekt geotechniczny

1.8.1 Charakterystyka obiektu

W ramach inwestycji projektuje się konstrukcje drogowe ciągów pieszych, pieszorowerowych i ścieżek rowerowych.

Konstrukcja nawierzchni dla ścieżki rowerowej:

- warstwa ścieralna AC8S 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie ($EV_2=130\text{MPa}$, $I_s=1,00$, $C_{br}>40\%$) 20cm
- warstwa mrozoodporna ($I_s=1,00$, $C_{br}>25\%$) 10cm
- podłoże rodzime doprowadzone do $EV_2=50\text{MPa}$

Konstrukcja nawierzchni dla ciągu pieszego:

- płyty betonowe
- podsypka piaskowo-cementowa 5cm

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie ($EV_2=130\text{MPa}$, $I_s=1,00$, $Cbr>40\%$) 20cm
- warstwa mrozoodporna ($EV_2=80\text{MPa}$, $I_s=1,00$, $Cbr>25\%$) 10cm
- podłoże rodzime doprowadzone do $EV_2=50\text{MPa}$

1.8.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Podczas realizacji inwestycji mogą mieć miejsce poniższe procesy:

- w nasypach zawierających rozproszoną substancję organiczną istnieje ryzyko jej utlenienia i wzrostu porowatości co przekład się na zwiększenie osiadań
- pod wpływem obciążenia nasypy i grunty organiczne będą ulegać konsolidacji i związanej z nią zmniejszaniu porowatości, poprawiając parametry wytrzymałościowo-odkształceniowe. Procesy te będą miały charakter długotrwały.

1.8.3. Obliczenia nośności i osiadania podłoża

W przypadku projektowanych nawierzchni nie prowadzi się obliczeń nośności i stateczności konstrukcji.

Z uwagi na przebieg bulwarów przez strefę słabonośnych gruntów organicznych oszacowano możliwe osiadania projektowanych konstrukcji.

Oszacowane osiadania wynoszą $S=0,3-2,2\text{cm}$ co jest niższe od dopuszczalnego osiadania dla konstrukcji drogowych wynoszącego 10cm.

1.8.4. Specyfikacja niezbędnych badań dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Przy zagęszczeniu nasypu wymagane będą:

- badania wskaźnika zagęszczenia I_s (wg metody Proctora lub w korelacji z płytą dynamiczną – na każdej warstwie konstrukcji – 1 na 500m²)
- badanie wilgotności naturalnej, optymalnej i maksymalnej gęstości szkieletu w aparacie Proctora
- badanie nośności i odkształcalności ulepszanego podłoża oraz podbudowy badanie płytą sztywną VSS – 1 na 500m²

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

2.1. Forma obiektu i uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji objęty jest dwoma planami miejscowymi zagospodarowania terenu.

Działki nr 27, 53, 70 oraz fragment działki nr 68 (wszystkie z obrębu 148) objęte są planem miejscowym „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” i należą do terenów elementarnych:

1. 38.KDZ-T

- przeznaczenie w planie – ulica zbiorcza z dopuszczeniem utrzymania ciągu pieszego i rowerowego pod obiektem nad rzeką Brdą,
- stan projektowany w ramach inwestycji - ciąg pieszzy i ścieżka rowerowa pod Bernardyńskim, schody skarpowe i zieleni

2. 47.KPX

- przeznaczenie w planie – teren ciągu pieszego i drogi rowerowej
- stan projektowany w ramach inwestycji - ciąg pieszy i ścieżka rowerowa

3. 48.WS

- przeznaczenie w planie – wody powierzchniowe śródlądowe
- stan projektowany w ramach inwestycji – przebudowa konstrukcji nabrzeża

Pozostałe działki w zakresie inwestycji objęte są planem miejscowym „Śródmieście – Jagiellońska” i należą do terenów elementarnych:

1. 11.WS

- przeznaczenie w planie – wody powierzchniowe śródlądowe
- stan projektowany w ramach inwestycji – przebudowa konstrukcji nabrzeża i budowa tarasu widokowego

2. 13.ZP-KPXR

- przeznaczenie w planie – tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszo-rowerowych
- stan projektowany w ramach inwestycji – ciąg pieszy i ścieżka rowerowa, zieleń urządzona,

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planów miejscowych dotyczącymi poszczególnych terenów elementarnych.

2.2. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A (część zachodnia do wysokości wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Uroczej) i strefie B (fragment tarasu widokowego T-1).

2.3. Projektowana funkcja terenu

Przewiduje się zachowanie istniejącej rekreacyjno-wypoczynkowej funkcji terenu oraz funkcji komunikacji pieszej i rowerowej.

2.4. Wymogi higieniczno-sanitarne

Odpadki (typu butelki po napojach, opakowania po produktach spożywczych itp.) wyrzucane przez użytkowników bulwarów do proj. koszy na odpadki będą sukcesywnie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.

2.5. Podstawowe dane liczbowe – bilans powierzchni terenu całej inwestycji

powierzchnia terenu inwestycji	8849,37 m ²
powierzchnia ciągów pieszych	1381,03 m ²
powierzchnia ciągów pieszo-rowerowych	166,24 m ²
powierzchnia ciągów rowerowych	901,88 m ²
powierzchnia oczepów i skarp nabrzeża	437,55 m ²
powierzchnia zieleni projektowanej	3670,10 m ²

Na terenie w zarządzie Szpitala Zakaźnego (część działek nr 18/4 i 20/2) przewiduje się tylko montaż nowego oświetlenia i odtworzenie istn. nawierzchni bez jej jakichkolwiek zmian – teren ten został ujęty tylko w całościowym bilansie terenu inwestycji.

3. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Schody przy moście Bernardyńskim

W ramach przebudowy istn. schodów oznaczonych jako SI-1 przewiduje się:

- rozbiórkę istniejącego biegu i istniejących balustrad
- wykonanie żelbetowych murów oporowych ograniczających z boku bieg
- montaż podstopnic z obrzeży betonowych i stopnic z płyt betonowych w kolorze szary antracyt na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem oraz podbudowie
- montaż balustrad stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży konstrukcyjnej oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

3.2. Schody projektowane SP-1

Przy wschodniej części tarasu T-1 z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy projektowaną rzędną tarasu i istniejącą rzędną nawierzchni ulicy Uroczej zakłada się wykonanie schodów terenowych SP-1 z prefabrykatów żelbetowych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży konstrukcyjnej oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

3.3. Ciągi piesze

W ramach inwestycji przewiduje się całkowitą rozbiórkę istn. ciągów pieszych.

Projektuje się budowę nawierzchni z uszlachetnionych płyt betonowych w kolorze ciemnoszarym z poprzecznymi pasami w kolorze kasztanowym ograniczonej obrzeżami chodnikowymi w kolorze szarym.

Nawierzchnia wykonana będzie na podbudowie typu ciężkiego o nośności zapewniającej ruch pojazdów uprzywilejowanych i służb porządkowych.

Pod ciągiem pieszym prowadzącym do stołówki PCK zakłada się wykonanie podsypki stabilizowanej cementem

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży drogowej oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

3.4. Ciągi pieszo-rowerowe

W rejonie dojazdu do budynku przy ul. Floriana 6a - w miejscu istn. nawierzchni z kostki brukowej projektuje się nawierzchnie pieszo-rowerowe.

Zakłada się wykonanie nawierzchni asfaltowej na bazie mastyksu grysowego barwionego w masie na kolor jasnoszary na podbudowie typu ciężkiego o nośności zapewniającej ruch pojazdów uprzywilejowanych i służb porządkowych.

Nawierzchnia będzie ograniczona obrzeżami chodnikowymi w kolorze jasnoszarym.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży drogowej oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

3.5. Ciągi rowerowe

Wzdłuż ciągów pieszych projektuje się dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości 2,5m o nawierzchni asfaltowej malowanej na kolor czerwony na podbudowie lekkiej. Nawierzchnia będzie ograniczona obrzeżami chodnikowymi w kolorze czerwonym.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży drogowej oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

3.6. Mała architektura

3.6.1. Rozbiórki

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę wszystkich istn. elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, muru oporowego, murków stanowiących obramowanie klombów, schodów terenowych itp.

3.6.2. Projektowana mała architektura

Na terenie inwestycji projektuje się montaż elementów małej architektury takich jak:

- ławki z oparciami – oznaczone jako typ 1
- ławki bez oparcia – oznaczone jako typ 2
- kosze na odpadki
- stojaki dla rowerów

Szczegółowe rozwiązania wg kart katalogowych producentów (załączonych do projektu) oraz projektu wykonawczego.

3.7. Zieleń

3.7.1. Wycinka zieleni

Na terenie przewiduje się wycinkę 2 drzew i 1 grupy krzewów.

3.7.2. Nasadzenia

Na terenach zielonych oraz w pasie pomiędzy ciągami pieszymi i ścieżką rowerową projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej.

Szczegółowe rozwiązania dot. wycinek i nasadzeń wg projektu zieleni.

3.8. Infrastruktura techniczna

Na terenie przewiduje się demontaż istn. oświetlenia i budowę nowej sieci elektroenergetycznej NN zasilającej:

- słupy oświetleniowe o wysokości 6 lub 4m z oprawami na wysięgnikach
- oprawy wbudowane w mury tarasów widokowych

Proj. sieć zasilana będzie ze złącza kablowego zlokalizowanego na terenie dz. nr 14/3.

Szczegółowe rozwiązania dot. typu opraw i słupów oświetleniowych wg projektu branży elektrycznej.

Z uwagi na podniesienie poziomu bulwarów o ok. 30-40cm w stosunku do poziomu istniejącego wszystkie studnie kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej w obrębie projektowanych nawierzchni utwardzonych należy przebudować, a rzędne ich pokryw dostosować do projektowanego poziomu nawierzchni.

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren inwestycji dzięki pozbawionym barier architektonicznych połączeniom z istniejącym układem komunikacji pieszej dostępny będzie w całości dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp na teren inwestycji będzie możliwy:

- od strony zachodniej pod Mostem Bernardyńskim z istniejącego odcinka Bulwaru,
- z poziomu Mostu Bernardyńskiego poprzez wlot ul. św. Floriana i ciąg komunikacji do budynku przy ul. Floriana 6a
- od strony wschodniej poprzez proj. ciąg pieszy niwelujący różnicę poziomów pomiędzy proj. Bulwarem i tarasem a poziomem istn. bulwaru i wlotu ul. Uroczej)

5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Proj. inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji, których projekty wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANA INWESTYCJI

12.1. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

12.1.1. Analiza w zakresie funkcji

Projektowana inwestycja nie będzie generować hałasu, zanieczyszczeń ani innych uciążliwości, zatem poprzez swoją funkcję nie ogranicza możliwości użytkowania działek sąsiednich.

12.1.2. Analiza przesłaniania

W ramach inwestycji nie projektuje się obiektów kubaturowych mogących powodować przesłanianie

12.1.3. Analiza zacieniania

W ramach inwestycji nie projektuje się obiektów kubaturowych mogących powodować zacienianie.

12.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

12.2.1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

W ramach inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych i innych wymagających zachowania odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

12.2.2. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

W ramach inwestycji nie projektuje się miejsc do gromadzenia odpadków stałych wymagających zachowania odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

12.2.3. Studnie

W ramach inwestycji nie projektuje się studni wymagających zachowania odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

12.2.4. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

W ramach inwestycji nie projektuje się zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wymagających zachowania odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

12.2.5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

W ramach inwestycji nie projektuje się urządzeń rekreacyjnych wymagających zachowania odległości określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

12.2.6. Bezpieczeństwo pożarowe

W ramach inwestycji nie projektuje się elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej mogących stwarzać zagrożenie pożarowe.

12.3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 88, 92 z obrębu numer 148 oraz działki nr 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76 z obrębu 149.

13. UWAGI

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały i systemy powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz

