

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DANE FORMALNE

Inwestor: Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Komeńskiego 35
82-300 Elbląg

Inwestycja: Budowy dwóch wind zewnętrznych w Szpitalu Miejskim św. Jana
Pawła II w Elblągu przy ul. Żeromskiego 22

Adres inwestycji: ul. Żeromskiego 22, 82-300 Elbląg
dz. nr 29, obręb 17, gmina M. Elbląg

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr DUA-U.6733.12.2023.AK z dnia 19.06.2023 r.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023., poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. , poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1609, z późn. zm.);
- Obowiązujące przepisy i normy;

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy dwóch wind zewnętrznych przy budynku głównych szpitala oraz przy budynku biurowym na terenie działki nr 29, obręb 17, gmina M. Elbląg.

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana winda przy budynku głównym została zaprojektowana na północnej elewacji budynku przy narożniku wysuniętej części klatki schodowej.

Projektowana winda przy budynku biurowym została zaprojektowana od strony południowej przy elewacji szczytowej.

Pod względem formy windy zaprojektowano jako lekkie o przeszklonej konstrukcji szybu. Projekt

przewiduje delikatne podziały tafli szkła, aby komponowały się z podziałami istniejących gzymsów elewacji. Szkło zabudowy szybu wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Kubatura:

Winda nr 1 (bud. Główny) 113,8 m³

Winda nr 2 (bud. Biurowy) 61,2 m³

b) Zestawienie powierzchni:

Winda nr 1 (bud. Główny) 10,91 m²

Winda nr 2 (bud. Biurowy) 5,02 m²

c) Winda nr 1 (bud. główny)

Wysokość: 10,59 m

Długość: 3,52 m

Szerokość: 3,10 m

Winda nr 2 (bud. biurowy)

Wysokość: 10,76 m

Długość: 2,50 m

Szerokość: 2,20 m

d) Liczba kondygnacji:

Bez zmian – nie dotyczy

e) Inne dane:

Winda nr 1 (bud. Główny)

Winda bez dostępu z zewnątrz, łącząca parter z I piętrem budynku.

Szyb windy w konstrukcji stalowej (słupy i rygle). Obudowa szybu przeszklona oraz od strony ryzalitu budynku głównego wykonana z płyty warstwowej. Szyb zakończony dachem płaskim z płyty warstwowej.

Winda nr 2 (bud. Biurowy)

Winda z dostępem z zewnątrz, z przystankami na parterze, I i II piętrze.

Szyb windy w konstrukcji stalowej (słupy i rygle). Obudowa szybu przeszklona, zakończona dachem płaskim z płyty warstwowej.

Dach płaski:

Dach obudowy szybu windowego zaprojektowano z płyt dachowych warstwowych PIR gr. 16 cm o grubości okładzin 0,5mm. Kolor płyt grafitowy RAL 7016

Obudowa szybu – płyty:

Ściana zewnętrzna szybu windowego zaprojektowana z płyt warstwowych ściennych PIR gr. 12 cm o gr. okładzin 0,5mm. Kolor płyt grafitowy RAL 7016.

Obudowa szybu – szkło:

Obudowa szybu zaprojektowano systemowe rozwiązanie ściany fasadowej. Przeszklenia ze szkła bezpiecznego wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym. Podział przeszkleń na obu windach powinien uwzględniać rozkład istniejących gzymsów elewacji.

Drzwi zewnętrzne do windy nr 2:

Drzwi wejściowe zewnętrzne do windy, przeszklone, szkło bezpieczne wykończone powłoką refleksyjną o kolorze grafitowym.

Rynny i rury spustowe:

Odprowadzenie wód opadowych przy zastosowaniu rynien $\phi 150$ i rur spustowych $\phi 120$ fi75 i rur spustowych fi63 z blachy cynkowej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016. Rury spustowe włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdujących się w pobliżu projektowanych wind.

Tymczasowe замуrowanie zabezpieczające:

Dla budynku biurowego na elewacji przy windzie nr 2 projektuje się tymczasowe замуrowanie zabezpieczające otwór drzwiowy. Przewidzieć zabezpieczenie od wewnątrz np. stałe zamknięcie drzwi. Od zewnątrz na istniejącym progu wymurować tymczasową ścianę, z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm w kolorze zbliżonym do istniejącej elewacji.

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: I

Warunki geologiczne określa się jako **proste**.

Zakłada się występowanie glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym. Jeżeli w trakcie wykopów kierownik budowy stwierdzi, że teren nie nadaje się do posadowienia, zobowiązany jest do wezwania projektanta.

Windy posadowione na niezależnych żelbetowych płytach i ścianach fundamentowych zagłębionych na min. 100 cm poniżej gruntu.

Prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowane windy zapewniają dostęp osobom niepełnosprawnym do odpowiednich pięter.

Dostęp do windy nr 1 i 2 zaprojektowano przy założeniu braku barier poziomowych utrudniających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do windy nr 1 odbywa się bezpośrednio z poziomu korytarza danego piętra.
Zewnętrzne wejście do windy nr 2 odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu nowoprojektowanego chodnika, wewnętrzne wejścia bezpośrednio z poziomu stropu.
Projekt nie przewiduje barier i utrudnień w korzystaniu z urządzeń dla osób niepełnosprawnych.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Zapotrzebowanie wody- nie dotyczy.
Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
Wody opadowe – odprowadzone systemem rynnowym do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Nie dotyczy.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Projektowane windy nie zmieniają, ani nie pogarszają dotychczasowych właściwości akustycznych oraz emisji drgań.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Projektowana inwestycja jest neutralna w stosunku do środowiska przyrodniczego. Nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani glebowych.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wejście zewnętrzne do windy nr 2 wyposażać w zewnętrzny systemowy daszek szklany, mocowany na cięgnach. Szkło bezpieczne transparentne z powłoką refleksyjną w kolorze grafitowym.

Do wentylacji szybu windowego przewidziano wywietrzak grawitacyjny zlokalizowany w dachu szybu windowego. Powierzchnia wywiewu min. 1% przekroju poprzecznego szybu windowego.

Dla zapewnienia w szybie windowym odpowiednich parametrów temperaturowych zaprojektowano ogrzewanie konwekcyjnymi grzejnikami elektrycznymi. Przewidziano montaż w każdym podszybiu dwóch grzejników elektrycznych sterowanych regulatorem umieszczonym przed wejściem do windy na kondygnacji parteru.

Instalacje elektryczne:

Zasilanie projektowanych wind:

Zasilanie nowo projektowanych wind osobowych należy zrealizować z najbliższych istniejących rozdzielnic budynku szpitala umożliwiających wyprowadzenia zasilania odpowiadającej mocy znamionowej projektowanych wind. Istniejące rozdzielnice należy odpowiednio rozbudować o nowe aparaty elektryczne tj. rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym dla każdej windy wg wytycznych producenta danych w DTR windy.

Zasilanie od wskazanej przez Inwestora rozdzielnicy do szafy sterowniczej windy należy wykonać kablem typu YKY 5x10mm², przed wykonaniem zasilania należy zweryfikować przekrój projektowanego kabla z podanymi wymaganymi danymi przez producenta w DTR wybranego dostawcy windy.

Projektowane rozwiązania instalacyjne:

Z istniejących rozdzielnic budynku wskazanych przez Inwestora, należy wyprowadzić zasilanie do projektowanych maszynowni wind. Trasa kablowa od rozdzielnicy do maszynowni windy została zaprojektowana po istniejących trasach kablowych z uzupełnieniem trasy o koryta kablowe metalowe oraz koryta elektroinstalacyjne z PCV w miejscach gdzie nie występują istniejące trasy kablowe.

W celu doświetlenia projektowanych przystanków wind na poszczególnych piętrach należy przebudować i rozbudować istniejące oświetlenie podstawowe i awaryjne w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi projektowanych wind, tak aby oświetlenie sztuczne spełniało wymagania norm oświetlenia korytarzy i przystanków wind. Szczegółowe rozwiązania dotyczące doświetlenia przedstawiono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Na potrzeby uziemienia szybów windowych zaprojektowano uziom wyrównawczy w oparciu o płaskownik FeZn 30x4 oraz uziom szpilkowy l=4,5m, wymagana rezystancja uziemienia R<10om.

Zgodnie z wymogami producenta wind w podszybiu należy zapewnić dodatkowe zasilanie na potrzeby podłączenia grzejników elektrycznych, oświetlenia technicznego szybu windowego oraz obwodów gniazd serwisowych w szybach windowych.

Wytyczne dla wykonawcy:

- Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji instalacji elektrycznych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem winna wykonać osoba lub przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie elektrycznym.
- Wykonane roboty elektryczne podlegają odbiorowi końcowemu technicznemu i przekazaniu do eksploatacji. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego.
- Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać uwag i zaleceń podanych w instrukcjach technicznych materiałów stosowanych firm.
- Materiały elektroinstalacyjne muszą być zgodne z Polską Normą i Warunkami Technicznymi Odbioru Robot Elektroinstalacyjnych i Teletechnicznych.

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Dobudowanie zewnętrznych wind do budynków szpitalnych nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być z materiałów spełniających klasę NRO - nierozprzestrzeniających ognia.

Zastosować w obu windach na każdym przystanku wewnętrznym drzwi zewnętrzne do kabiny o odporności ogniowej EI30.

BR. ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT mgr inż. arch. Kamila Kochańska-Onoszko upr. nr 2/WMOKK/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch.
Kamila Kochańska-Onoszko
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 2/WMOKK/2009