

Umowa NR RBI.272.....2024

zawarta w dniu w Nowinach, pomiędzy:

Gminą Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Pana Łukasza Grynia - Wójta Gminy

a NIP-, REGON -

reprezentowaną przez:

1. -

zwanego w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz.1320).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na prowadzeniu konserwacji dźwigu nr rejestracyjny 3110001099 zlokalizowanego w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny.

§ 2

1. Wykonawca będzie prowadził konserwację dźwigu w zakresie ustalonym Instrukcją Konserwacji Obsługi Dźwigów Elektrycznych oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji dźwigu. Zakres ten obejmuje konserwację prostą, polegającą na utrzymywaniu dźwigu w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie drobnych napraw oraz okresowych pomiarów elektrycznych dźwigu.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - comiesięczną konserwację dźwigu osobowego, hydraulicznego, 630kg (8 osób), nr rejestracyjny 3110001099 w budynku Urzędu Gminy Nowiny, przy ul. Białe Zagłębie 25 w msc. Nowiny. Charakterystyka dźwigu: Ilość przystanków - 3, ilość drzwi – 3.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwig w stałym ruchu w okresie do remontu przekraczającego zakres ustalony w §2 z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
2. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia remontu wykraczającego poza zakres ustalony w §2 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uprzedzić Zamawiającego przed przystąpieniem do prac remontowych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową, o których mowa w §2 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawienia dodatkowych zleceń.

§ 5

1. Remonty kapitalne, modernizacje oraz naprawy wykonywane z powodu dewastacji, kradzieży i innych zdarzeń nie związanych z normalną eksploatacją wykonywane będą po uzgodnienia zakresu robót z Zamawiającym.
2. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.1 będzie obliczane każdorazowo indywidualnie, dla każdej roboty.

§ 6

Niniejszą Umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego, w szczególności:

- 1) Roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających poza maszynownią i szybem dźwigu z wyłączeniem wyłącznika głównego w maszynowni.
- 2) Roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni.
- 3) Utrzymywanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
- b) natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu lub widocznych brakach zewnętrznego wyposażenia dźwigu
- c) powiadomić Wykonawcę o każdym postoju lub unieruchomieniu dźwigu,
- d) utrzymać w czystości kabinę i drzwi szybowe
- e) zabezpieczyć ciągłość linii zasilającej dźwig do wyłącznika głównego włącznie.

§ 8

1. Za prace konserwacyjne dźwigu Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie miesięczne w wysokości:
- brutto zł: (**słownie zł:** i 00/100) z podatkiem VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT za wykonane prace jeden raz na koniec miesiąca.
3. Faktury VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu na konto wskazane na złożonej fakturze.
4. Faktury za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiane będą na nabywcę: Gmina Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959-14-68-922, odbiorca: Urząd Gminy Nowiny.

§ 9

1. Za każdy dzień postoju dźwigu z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia $\frac{1}{30}$ miesięcznego wynagrodzenia za konserwację dźwigu.
2. Za każdy dzień postoju dźwigu uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 6 godzin.
3. Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
 - a) czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjno - remontowych, o których mowa w § 2,
 - b) czasu w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰,
 - c) dni świątecznych.

§ 10

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przysłanie faktury VAT za pośrednictwem poczty lub doręczenia.

§ 11

Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia maszynowni dźwigu przed dostępem osób nieupoważnionych w skuteczny sposób. Klucze do maszynowni winny być w dyspozycji Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca przyjmuje zgłoszenie niesprawności dźwigu całą dobę nie wyłączając dni wolnych od pracy i świąt:

1. pod numerami telefonów:
2. pod adresem:
3. Wykonawca prowadzi szczegółowy rejestr tych zgłoszeń.
4. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest:

§ 14

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony **do dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.**
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wszelkie spory wynikłe realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku kiedy Wykonawca narusza jej postanowienia.
5. Dla spraw nieregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....