

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest : Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego w branży drogowej nad robotami w zakresie częściowej naprawy nawierzchni asfaltowej na Drodze Startowej lotniska Dęblin
- 2.

Numer kodu CPV*	Kod usługi*	Nazewnictwo zgodne z Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych*
71631300-3		<i>Usługi technicznego nadzoru budowlanego</i>

Opis przedmiotu zamówienia

Dokumenty posiadane przez Zamawiającego – konieczne do realizacji zamówienia:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
2. Przedmiar robót.

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą:

Obowiązki ogólne.

1. Zapoznanie się z przedmiarem robót, Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, umowami o wykonanie robót budowlanych – przed wejściem wykonawców robót budowlanych na plac budowy.
2. Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych bhp, przeciwpożarowymi i normami.
3. Koordynowanie robót.
4. Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych w tym zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie.
5. Weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiosem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym i odbiorem końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.

6. Uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych.
7. Potwierdzanie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót.
8. Potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad, usterek, niedoróbek.
9. Kontrolowanie końcowego rozliczenia prac.
10. Zarządzanie realizacją postanowień umów zawartych z wykonawcą i podwykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw.
11. Nie zaciąganie w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.

Obowiązki szczegółowe.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego, a w szczególności:

1. Uczestnictwa w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót.
2. Zatwierdzenie materiałów, które będą użyte przez Wykonawcę do naprawy nawierzchni drogi startowej.
3. Sprawowania kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z przedmiarem robót, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy, zawartą umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zapewnienia we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
5. Zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
6. Zapewnienia częstotliwości przebywania Inspektora Nadzoru na budowie na każdym etapie wykonywania prac przez Wykonawcę zgodnie z załączonym przedmiarem robót, w czasie trwania robót przez niego nadzorowanych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
7. Sprawnego zarządzania pracami w sposób umożliwiający:
 - a) kontrolę i rejestrację postępu robót,
 - b) rejestrację zmian.
8. Oceny użytych przez Wykonawcę materiałów budowlanych:
 - a) nadzorowanie badań materiałów budowlanych,
 - b) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - c) zatwierdzanie technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
 - d) zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm,
 - e) zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - f) w przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien uzyskać pisemnie: aprobatę Projektanta i zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
9. Kontroli robót:
 - a) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót na każdym etapie wykonywania prac przez Wykonawcę

- b) monitorowania realizacji zawartej umowy, sprawdzania i potwierdzania wykonania określonych w umowie z wykonawcą robót etapów prac
 - c) żądania od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - d) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - e) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót wpisem w dzienniku budowy.
10. Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów.
 11. Sporządzania i przechowywania dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru.
 12. Badań, pomiarów, zlecenia i wykonania ekspertyz, kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów geodezyjnych w razie potrzeb wykonanych robót.
 13. Udzielania Wykonawcy robót/dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania.
 14. Sporządzania protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba.
 15. Organizowania, przeprowadzania i dokonywania po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, czynności odbiorów wstępnego i końcowego dla całego zadania od Wykonawcy robót, a w szczególności:
 - a) sprawdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przeprowadzenia komisyjnego odbioru powykonawczego,
 - c) wystawienia świadectwa odbioru końcowego,
 - d) przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - e) dokonania odbioru końcowego po upływie terminu gwarancji.
 16. Sporządzania i przekazywania Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem rzeczowym realizowanych robót przez podwykonawców.
 17. Egzekwowania od Wykonawcy robót obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
 18. Sprawdzania kompletności przedstawionych przez wykonawców robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów (operatów kołaudacyjnych) oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowej wraz z uzasadnieniem.
 19. Dokonania rozliczenia finansowego i rzeczowego prac w terminie do 14 dni licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego zadania remontowego wraz ze sporządzeniem dowodów zwiększenia wartości środków trwałych.
 20. Rozliczenia umowy na roboty w przypadku jej wypowiedzenia.
 21. Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
 22. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację prac lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie ich realizacji.
 23. Zachowania wymagań ochrony środowiska.
 24. Zachowania zgodności przedmiotu umowy ze Specyfikacją techniczną bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązaniu problemów z legalizacją ewentualnych zmian.

25. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych w ramach wynagrodzenia umownego, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośrednio niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych dla uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podjęcia wiążących decyzji w sprawie natychmiastowego wykonania takich robót. Decyzja taka powinna być odnotowana w dzienniku budowy. O powyższych okolicznościach Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni od ich zaistnienia.
26. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
27. Zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót.
28. Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy.
29. Rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
30. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji remontu, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora Nadzoru, co do przedmiotu sporu.
31. Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją remontu.
32. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Wykonawcą robót przygotowują na dzień odbioru końcowego niezbędną dokumentację.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.

Etap po zakończeniu robót.

Obsługa okresu gwarancyjnego:

1. Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
2. Uczestniczenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia wad powstałych w nadzorowanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty, jak również w odbiorach pogwarancyjnych.

Potwierdzenie wykonania usługi stanowić będzie Protokół odbioru usługi podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego stanowiące podstawę płatności za usługę.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia po wykonaniu usługi należności wymienionej w fakturze VAT przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie **do 21** dni od daty doręczenia faktury i podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru usługi. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

W zaoferowaną cenę należy wliczyć: wszystkie koszty związane z jego realizacją (koszty dojazdu oraz obowiązujący podatek VAT).

Sugerowane warunki, uprawnienia, doświadczenie i inne wymagania, które powinien spełniać wykonawca:

Potencjał kadrowy:

Wykonawca wykaże się osobą, która posiada kwalifikacje niezbędne do wykonywania tego zamówienia tj. dysponowanie co najmniej jedną osobą, która jest czynnym członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne uprawnienia budowlane do:

- co najmniej jednej osoba – Kierowania/nadzorowania robót posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

Uprawnienia, o których mowa powyżej muszą odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) lub mogą to być odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli ich zakres jest nie mniejszy niż zakres odpowiadający aktualnie obowiązującym przepisom. Osoba ta winna posiadać ponadto aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego musi być ważne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli potwierdzenie przynależności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nowe potwierdzenie, ważne na czas trwania umowy lub wskaże inną osobę posiadającą przynajmniej takie same uprawnienia (aktualnie przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego) – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych do czasu uzupełnienia powyższych braków. Koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych obciążają Wykonawcę.

Zamawiający uzna uprawnienia wydane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa Unii Europejskiej, Konfederację Szwajcarską, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz art. 20a ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023, poz. 551). Inspektorem nadzoru, o którym mowa powyżej, może być obywatel państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który nabył kwalifikacje zawodowe – równoznaczne uprawnieniom budowlanym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności drogowej – na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiada odpowiednią decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w tej ustawie. Zamawiający dopuszcza również osoby, które nie posiadają określonej wyżej decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych, ale posiadają uprawnienia do świadczenia usług

transgranicznych, określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa: obywatel państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim, ma prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 10 ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) w zawodzie odpowiednio architekta lub inżyniera budownictwa). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz zasadami BHP i ppoż.