



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Nakło nad Notecią, dnia 11 września 2023r.

ZP.271.28.2023

Zainteresowani Wykonawcy

Odpowiedzi na pytania i modyfikacja SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa amfiteatru w Nakle nad Notecią”

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa amfiteatru w Nakle nad Notecią” wpłynęły pytania Wykonawców. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania z dnia 06.09.2023r.

- 1) Załączona koncepcja a także wszystkie pozostałe dokumenty zamówienia mówią o przebudowie amfiteatru, natomiast załączona decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego mówi o budowie amfiteatru. **Proszę o udostępnienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnej z tematem zadania inwestycyjnego, lub – w przypadku gdy Zamawiający jej nie posiada- informację czy uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest po stronie oferenta?**

Odpowiedź:

Z uwagi na lokalizację projektowanego amfiteatru (na terenie obecnie istniejącego amfiteatru) przyjęto potocznie w nazewnictwie słowo „przebudowa”, w rzeczywistości zarówno budynek sceny i widownia z zadaszeniem będą nowymi obiektami realizowanymi w miejscu wyburzonych obiektów.

- 2) Proszę o udostępnienie dokumentacji, z której wynikać będzie zakres rozbiórek i demontaży opisanych w punkcie 1.2. w dokumencie: ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - PROGRAMOWE I INFORMACJE PODSTAWOWE W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCEGO AMFITEATRU W NAKLE NAD NOTECIĘ (np. inwentaryzacja, mapa do celów projektowych, inwentaryzacja fotograficzna).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją istniejących obiektów amfiteatru. Zakres rozbiórek (projekt rozbiórek) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

- 3) Strona 4 dokumentu ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - PROGRAMOWE I INFORMACJE PODSTAWOWE W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCEGO AMFITEATRU W NAKLE NAD NOTECIĘ, Zamawiający pisze:
„Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia własnego bilansu na zapotrzebowania w media i wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia (lub zmian w istniejących umowach).”
Proszę o udostępnienie „istniejących umów” dla obiektu.



GMINA

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź:

Obecnie obiekt jest wyłączony z eksploatacji. Obowiązuje jedna umowa na dostawę energii elektrycznej z gestorem sieci – Enea. Skan umowy w załączaniu.

- 4) W odniesieniu do załączonej koncepcji: proszę o **udostępnienie planu sytuacyjnego**, pokazującego cały teren objęty opracowaniem (załączona koncepcja – plansza 1.PLAN SYTUACYJNY, nie pokazuje całej obwiedni terenu objętego opracowaniem).

Odpowiedź:

Ogólne informacje o terenach przyległych do inwestycji można pozyskać z ogólnodostępnych stron rządowych dot. infrastruktury informacji przestrzennej. Wszelkie opracowania geodezyjne leżą po stronie Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia. Jako uzupełnienie informacji zalecam wizję w terenie.

- 5) W odniesieniu do załączonej koncepcji: ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - PROGRAMOWE I INFORMACJE PODSTAWOWE W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCEGO AMFITEATRU W NAKLE NAD NOTECIĄ, strona 4

W związku z powyższym założenia przedstawione w koncepcji należy zweryfikować w oparciu o:

- Uzyskaną przez Wykonawcę aktualną mapę do celów projektowych,
- Zapisy ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Proszę o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zapisów ostatecznej decyzji”? **Czy Zamawiający jest w trakcie zmiany decyzji lokalizacyjnej? Czy Zamawiający oczekuje uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Wykonawcę? Jeśli tak, to proszę o informację jaki miałby być zakres zmian w stosunku do załączonej decyzji nr 2/2020 z dn. 10-01-2020 r.**

Odpowiedź:

Pod pojęciem „zapisy ostatecznej decyzji” Zamawiający rozumie zapisy zawarte w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią nr 2/2020 z dnia 10.01.2020 dotyczącej „lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie budowy amfiteatru (zespół obiektów) wraz ze zmianą zagospodarowania terenu w zakresie małej architektury. Przedmiotowa decyzja uprawomocniła się 29.01.2020r

Zamawiający nie jest w trakcie zmiany decyzji lokalizacyjnej. Zamawiający dopuszcza zmiany zapisów przedmiotowej decyzji w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy istniejącymi zapisami a przyjętymi rozwiązaniami projektowanego amfiteatru. Przygotowanie wniosku o zmianę decyzji leży po stronie Wykonawcy.

- 6) Operat wodno- prawny a termin: w SIWZ wskazany jest termin 6 m-cy od daty zawarcia umowy. **Z doświadczenia wykonawcy wynika, że termin opracowania operatów wodno- prawnych jest dłuższy niż wskazany w SIWZ-ie czas opracowania całej dokumentacji. Czy Zamawiający zakłada**



GMINA

NAKŁO NAD NOTECIĄ

przedłużenie terminu z przyczyn przedłużających się terminów administracyjnych dla zadania (w tym uzyskania pozwolenia wodno-prawnego)?

Odpowiedź:

O zmianie terminu będącej następstwem działania organów administracji mowa jest w projekcie umowy w §11 ust. 4 pkt. 1) lit. e)

Pytania z dnia 07.09.2023r.

- 1) Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga wykazania się projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń z doświadczeniem polegającym na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1 200 m² oraz o wartości prac projektowych minimum 500 000,00 zł brutto. Natomiast Zamawiający w formularzu ofertowym zamieścił do wyboru prace polegające na budowie lub rozbudowie budynku. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i zamieszczenie prawidłowego formularza ofertowego

Odpowiedź:

Zamawiający w formularzu ofertowym zamieścił do wyboru prace polegające na budowie lub rozbudowie budynku. Prace te jednak dotyczą opracowania dokumentacji projektowej.

W celu rozwiania wątpliwości Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp wprowadza modyfikację formularza ofertowego poprzez dodanie zapisu do pozycji:

- ☐Opracowanie dokumentacji projektowej polegającej na budowie
☐Opracowanie dokumentacji projektowej polegającej na rozbudowie.

- 2) Szanowni Państwo, zwracam się z prośbą o zmianę zapisów Regulaminu w zakresie wymaganego doświadczenia tj. prosimy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu uczestników, którzy w ciągu ostatnich 5 (a nie 3) lat opracowali co najmniej jedną dokumentację projektową lub program funkcjonalno – użytkowy wraz z koncepcją budowy lub przebudowy amfiteatru o powierzchni widowni minimum 1.500 m².

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w zakresie wymaganego doświadczenia. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp wprowadza modyfikację w zakresie doświadczenia:

tj. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie opracowali co najmniej jedną usługę dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego wraz z koncepcją budowy lub przebudowy amfiteatru o powierzchni widowni minimum 1 500 m².

W związku z powyższym zmienia się na 5 lat okres w wykazie wykonanych usług.



GMINA

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- 3) Wydłużenie terminu składania ofert do dnia 22.09.2023r., z uwagi na konieczność wykonania wielobranżowej wyceny dokumentacji projektowej, o dużym stopniu skomplikowania oraz konieczności zgromadzenia referencji i innych dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty;

Odpowiedź:

W związku z przygotowaniem odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zmawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 15.09.2023r.

- 4) Upublicznienie budżetu założonego na realizację przedsięwzięcia, dla którego ma zostać wykonana dokumentacja projektowa oraz kwoty, którą Zamawiający jest gotów przeznaczyć na wykonanie dokumentacji projektowej;

Odpowiedź:

Wysokość kwoty zabezpieczonej na realizację inwestycji będzie uzależniona od wartości wskazanych w kosztorysach inwestorskich opracowanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia.

- 5) Zmianę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących doświadczenia. Konkretnie w rozdziale IV, pkt. 1.4.1 SWZ, sugeruję zmianę kryterium powierzchni widowni na jej pojemność, liczoną w liczbie widzów. Kryterium powierzchniowe jest nieadekwatne dla tego rodzaju przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę konieczność zaprojektowania właściwych warunków ewakuacji, widoczności, zapewnienia odpowiedniego zaplecza higieniczno-sanitarnego, itp. Wobec powyższego sugeruję zmianę zapisu SWZ w pkt. 1.4.1 na następujący: „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie opracowali co najmniej jedną dokumentację projektową lub program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją budowy lub przebudowy amfiteatru o widowni dla minimum 1400 widzów;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków.

- 6) Ponadto w pkt. 1.4.1 rozdziału IV SWZ, proszę o rozszerzenie dopuszczalnego zakresu doświadczenia wynikającego z wykonanych dokumentacji projektowych (na ten moment obejmującego wyłącznie dokumentacje projektowe budowy lub przebudowy amfiteatrów) na inne obiekty widowiskowe takie jak: opery, hale widowiskowe, teatry;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu doświadczenia.

- 7) Proszę także o wydłużenie okresu z jakiego można wykazywać wykonane dokumentacje projektowe z 3 do 7 lat. Obiekty tego typu traktowane są jako zlecenia o szczególnym znaczeniu, na które zapotrzebowanie rynkowe jest niewielkie, szczególnie w tak krótkim przedziale czasowym. Dotychczasowy zapis powoduje niepotrzebne ograniczanie konkurencji;

Odpowiedź:



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów w zakresie wymaganego doświadczenia zgodnie z udzieloną odpowiedzią zawartą w pytaniu nr 2 z dnia 07.09.2023r.

- 8) W rozdziale XIII SWZ sugeruję zmianę kryterium dotyczącego doświadczenia zawodowego projektanta, w zakresie wartości wykonanej dokumentacji projektowej z kwoty 500000zł brutto na kwotę 220000zł brutto. Dokumentacje o wartości 500000zł brutto dla obiektów o powierzchni użytkowej ok. 1200m² są w zasadzie nie spotykane na polskim rynku projektowym;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium.

- 9) Czy osoba, na której doświadczenie powołuje się Wykonawca musi być projektantem obiektu (Amfiteatru w Nakle nad Notecią) w rozumieniu Prawa budowlanego czy wystarczy, jeżeli będzie członkiem zespołu projektowego, np. projektantem sprawdzającym?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga projektanta obiektu a nie projektanta sprawdzającego.

W związku z wprowadzoną na podstawie art. 286 ust. 1 modyfikacją SWZ oraz odpowiedziami na pytania, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się termin składania i otwarcia ofert, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ na dzień 15 września 2023r. oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień 14 października 2023r.

Niniejsza modyfikacja staje się integralną częścią SWZ. Zamawiający udostępnia ujednoliconą wersję SWZ wraz z załącznikami.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Błoński
Zastępca Burmistrza