

## PROJEKT

Umowa nr .....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a:

.....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści

### § 1

- Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa będzie finansowana i rozliczana zgodnie z zawartą w dniu 26.04.2019r. przez Miasto Legnica umową z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym.
- Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego.**
- Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - decyzja nr 510/2021 z dnia 30.12.2021 r., zadanie obejmuje w szczególności:
  - rozbudowę układu komunikacyjnego ulic Skarbka, Witelona, Mickiewicza poprzez zmianę skrzyżowania zwykłego typu „T” na skrzyżowanie 4 -wlotowe w postaci ronda turbinowego wraz z przebudową fragmentów w/w ulic
  - budowę nowej drogi łączącej ww. skrzyżowanie z ul. Wjazdową
  - budowę placu wraz z elementami małej architektury
  - rozbudowę przejścia podziemnego wraz z budową wind
  - przebudowę nawierzchni przy Zespole Szkół Ekonomicznych (od frontu budynku) oraz skwer wokół pomnika W. Witosa
  - przebudowę istniejącej i budowę nowej infrastruktury technicznej
  - przeprowadzenie wycinki istniejących drzew wskazanych w dokumentacji
  - wykonanie nasadzeń drzew, krzewów oraz bylin i traw ozdobnych
  - tyczasowa organizacja ruchu drogowego – aktualizacja, zatwierdzenie i wprowadzenie
  - stała organizacja ruchu drogowego - aktualizacja, zatwierdzenie i wprowadzenie
  - wykonanie, dostawę i montaż w momencie rozpoczęcia prac budowlanych banera informacyjnego o realizacji zadania ze środków Miasta Legnica i Polskiego Ładu. *Baner pełniący funkcję tymczasowej tablicy informacyjnej musi być zgodny z wymogami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz ze wzorem tablicy przedstawionym w załączeniu.*
  - wykonanie, uzgodnienie lokalizacji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, dostawę i montaż tablicy informacyjnej z oznaczeniem słownym i logo Polskiego Ładu. *Tablice należy wykonać zgodnie z wymogami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz ze wzorem przedstawionym w załączeniu.*
  - po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia robót.
  - uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z przekazaniem obiektu
- Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad całą realizacją: m.in. rozbudowę układu komunikacyjnego, budowę placu z elementami małej architektury, rozbudowę przejścia podziemnego z budową wind, przebudową istniejącej i budowę nowej infrastruktury technicznej w branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (rozbudowa kanalizacji teleinformatycznej LEGMAN i sieci monitoringu), przebudową nawierzchni przy ZSE i skweru wokół pomnika Witosa, wycinką drzew i nasadzeniem drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych, usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym, uwzględnienie i koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne, uwzględnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniający dostęp do posesji czasową i docelową organizacją ruchu wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
- Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z umową o roboty budowlane i specyfikacją warunków zamówienia na realizację robót budowlanych, link do zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/595084>.
- Przygotowanie, w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na okresy miesięczne i przedłożenie Zamawiającemu.
- Wykonawca sporządzi rozliczenie zadania inwestycyjnego lub jego części w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
- Niniejsza umowa została zawarta na czas realizacji robót i rozliczenia robót budowlanych do dnia

- ..... (do 19 miesięcy od dnia zawarcia umowy) oraz okres trwania rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8 do 15 a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych 6 lat licząc od daty końcowego odbioru robót.
  11. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 t.j. ze zm.).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:
  - 1) zapoznanie się ze specyfikacją warunków zamówienia na realizację robót budowlanych link do zamówienia/swz na realizację robót budowlanych : <https://platformazakupowa.pl/transakcja/595084>
  - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
  - 3) zapoznanie się z umową o wykonawstwo robót, podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ścisłe przestrzeganie jej postanowień, w szczególności w zakresie odbiorów i płatności,
  - 4) sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
  - 5) sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
  - 6) przygotowanie, w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenie Zamawiającemu.
  - 7) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót łącznie z przejmowaną dokumentacją prawną i techniczno-geodezyjną,
  - 8) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
  - 9) kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (zridem), prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
  - 10) organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych i komisji technologicznych oraz sporządzanie z nich protokołów,
  - 11) odbywanie co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8 do 15 a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
  - 12) przedkładania Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres [im@legnica.eu](mailto:im@legnica.eu) w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym miesięczne raporty uwzględniające zakres i stan zaawansowania robót, zakłócenia w budowie wraz z dokumentowaniem, planami robót na następny miesiąc – załącznik nr 3 - wzór sprawozdania do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 13) w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów do weryfikacji:
    - a) sprawdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w książce obmiaru robót, sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja kosztorysów powykonawczych (zestawień ilości i wartości robót, tabeli rozliczeniowych) zgodnie z dokumentacją kosztorysową i przekazanie do Wykonawcy,
    - b) sprawdzenie i przygotowanie narastająco zestawienia kosztów wykonanych robót w podziale na roboty wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę i przekazanie do Zamawiającego,
  - 14) przygotowanie pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Wykonawcy zakresu wykonanych robót,
  - 15) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy,
  - 16) kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
  - 17) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
  - 18) udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 19) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - 20) organizowanie komisji w sprawie typowania robót niezbędnych do wykonania, a nie ujętych w dokumentacji projektowej - sporządzanie protokołów z prac komisji,
  - 21) wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej sprzed rozpoczęcia inwestycji, po zakończeniu robót na płycie CD/DVD oraz co najmniej raz w tygodniu w trakcie realizacji robót w wersji elektronicznej na adres [im@legnica.eu](mailto:im@legnica.eu) lub płycie CD/DVD,
  - 22) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
  - 23) w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania, opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu

z Zamawiającym.

- 24) nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej i złożenia jej najpóźniej na dzień zakończenia robót,
- 25) potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do ich odbioru końcowego wraz z jednoczesnym przekazaniem zadania inwestycyjnego do użytkowania z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie,
- 26) kontrolę płatności należności w drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę robót w zakresie prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- 27) kontrolę i potwierdzanie realizacji zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz zgłoszonych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z umowami na Podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
- 28) uczestnictwo w protokolarnych odbiorach robót między Podwykonawcą a Wykonawcą robót budowlanych,
- 29) sporządzenie rozliczenia zadania inwestycyjnego lub jego części w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
- 30) kwalifikowanie jakości i ilości materiałów do odzysku lub utylizacji wg zapisów w STWiOR.
- 31) kontrolę i każdorazowe potwierdzanie protokołami ilości materiałów z odzysku, przekazywanych przez Wykonawcę robót do odzysku lub utylizacji, m.in. drzewa, humus, frez, płyty kamienne, ławki itp.
- 32) kompletowanie protokołów: robót zamiennych, dodatkowych, odbiorów technicznych i przeglądów,
- 33) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót budowlanych szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 34) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi od wykonawcy robót budowlanych wynosi 6 lat licząc od daty końcowego odbioru robót).
- 35) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji.
- 36) sprawdzenie projektu technicznego i operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez wykonawcę robót na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności.
- 37) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę z uwzględnieniem klasyfikacji na środki trwałe oraz pozostałe koszty i pisemne potwierdzenie prawidłowości zestawień.
- 38) Sprawdzanie jakości materiału i wykonywanych prac podczas nasadzeń drzew, krzewów, bylin i traw

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
6. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 umowy, a także w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych umownie obowiązków, w tym w szczególności obowiązku odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na terenie budowy w myśl § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 4

1. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 6 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia
2. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac jak w § 1 ust. 3:
  - a) branża drogowa ..... tel. ....
  - b) branża konstrukcyjno-budowlana ..... tel. ....
  - c) branża sanitarna ..... tel. ....
  - d) branża elektryczna ..... tel. ....
  - e) branża teletechniczna ..... tel. ....

*Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 t.j. z póź. zm.)*

  - f) branża zieleni ..... tel. ....
3. Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej ..... Do obowiązków Koordynatora należy skoordynowanie prac inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 2.
4. Na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się ..... z Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel. ....

## § 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....zł (słownie złotych: ...../100) w tym podatek VAT: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur przejściowych, wystawionych przez Wykonawcę. Kwoty faktur przejściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 95% wartości zadania inwestycyjnego.
3. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę z podziałem na lata:
  - a) w 2022r. do wysokości ..... zł brutto
  - b) w 2023r. do wysokości ..... zł brutto
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury Zamawiającemu:  
**Nabywca:** Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,  
**Odbiorca:** Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego jak w § 1 ust. 8 i 9.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją zlecenia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Termin płatności faktur przejściowych do 30 dni od daty wpływu.
8. Termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty wpływu.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie dwóch faktur w miesiącu grudniu 2022r. z zapłatą do dnia 30.12.2022r. oraz w grudniu 2023r. z zapłatą do dnia 28.12.2023r
10. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w Banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 ulegnie zmianie na podstawie art. 436 pkt 4) b) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129) zwaną dalej uPzp, o poniesione przez Wykonawcę koszty:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. O pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po wystąpieniu Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem.
12. Zgodnie z art. 439 uPzp strony przewidują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W okresie trwania podpisanej umowy Wykonawca oraz Zamawiający uprawnieni będą do zmiany wartości zamówienia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych realizacją zamówienia:
  - 1) zmianę wynagrodzenia wykonawcy strony mogą występować pisemnie co 12 miesięcy ale nie wcześniej niż w 13 miesiącu od podpisanej umowy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.
  - 2) Ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na 10 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 3) Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia na podstawie wzrostu lub spadku ogólnego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o ile powyższy wskaźnik GUS przekroczy 10% oraz szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia sporządzoną przez Wykonawcę uzasadniającą wzrost wynagrodzenia.
  - 4) Waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacji nie dotyczy wynagrodzenie za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
  - 5) Wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy po zmianach wynikających z dokonania waloryzacji może wzrosnąć maksymalnie o 10 % w stosunku do wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy z chwili jej zawarcia. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.
  - 6) Waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia Wykonawcy uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanego zadania po ewentualnych negocjacjach z Wykonawcą.
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszymi postanowieniami waloryzacyjnymi, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
13. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 11 i 12:
  - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 11 i 12 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym na koszty wynagrodzeń a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
- 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wycień i dokumentów.
  - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
14. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przejściowego protokołu odbioru robót, stanowiącego załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.  
Numer NIP Wykonawcy: .....
16. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust. 2. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
3. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny (European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg) o każdym uzasadnionym zarzucie, skardze lub informacji w odniesieniu do Prześstępstw karnych związanych z realizacją przez niego przedmiotowej Umowy a dotyczącej dowolnych z nielegalnych działań lub działań przeprowadzonych w nielegalnych celach, w tym między innymi uchylania się od zobowiązań podatkowych, oszustwa podatkowego, oszustwa, korupcji, zmuszania do określonego zachowania, zmowy, utrudniania postępowania karnego, prania pieniędzy, finansowania terroryzmu, zorganizowanej przestępczości lub jakiegokolwiek innego nielegalnego działania, które może mieć wpływ na interesy finansowe UE.
5. Informacja, o której mowa w pkt. 4, powinna zostać przekazana na adres: European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić księgi rachunkowe i dokonywać zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycjnemu, na jego żądanie, zapoznanie się z prowadzonymi przez Wykonawcę księgami rachunkowymi i zapisami dotyczącymi wykonania niniejszej Umowy, w tym umożliwić wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo w przypadku powzięcia przez Europejski Bank Inwestycyjny informacji o możliwości wystąpienia domniemanego działania, które może być uznane za nielegalne lub przeprowadzone w nielegalnych celach, o których mowa w pkt. 4.

#### § 7

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Umowy z Podwykonawcą zawierają postanowienia zgodne z zapisami art. 462-463 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym między innymi:
  - 1) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
    - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
  - 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 9 w wysokości 0,1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1.
  - d) za brak sprawdzeń określonych w § 2 ust. 3 pkt. 10a) w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - e) za brak zestawień określonych w § 2 ust. 3 pkt. 10b) w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - f) za brak sprawdzenia operatu kołaudacyjnego - § 2 ust. 3 pkt. 31 w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w tym także wynagrodzenia określonego w art. 439 ust. 5 uPzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1,
  - h) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 za każdy przypadek,
  - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
  - k) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni, od podpisania umowy o podwykonawstwo, Zamawiającemu zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w wysokości 2 000zł za każdy dzień opóźnienia.
  - l) za brak raportu określonego w § 2 ust. 3 pkt. 9 w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić wówczas od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wymagalność zapłaty kary umownej w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli w okresie rękojmi wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi **6 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego bądź restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. ....zł na cały okres realizacji umowy, za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
  - a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
  - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.
7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
9. Zamawiający dokona częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### § 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) utraty przez Zamawiającego dofinansowania z Europejskiego Banku Inwestycyjnego przypadającego na realizację inwestycji objętej niniejszą umową, o ile Zamawiający poweźmie informację o utracie tego dofinansowania przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania robót/dostawy/usługi. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 12

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

#### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – warunki zmian w umowie.

§ 14

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy na płycie CD/DVD – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego

załącznik nr 2 – warunki zmian w umowie

załączniki nr 3 – wzór raportu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**