

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa Centrum Usług- Społeczno Zdrowotnych w Piekarach wraz z niezbędną infrastrukturą			
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewidencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX, XI, V			
INWESTOR:	Gmina Udanin, Udanin 26 55-340 Udanin			
BRANŻA:	Architektura	egz. nr	1	tom A01
STADIUM:	Projekt wykonawczy	DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2021	

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art. 34. ust. 3d pkt 3. P.B.)

GŁÓWNY PROJEKTANT: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski upr. nr 04/03/DOIA	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Bianca Piechotta	podpis:
SPRAWDZAJACY: <small>specjalność architektoniczna:</small>	mgr inż. arch. Piotr Molenda upr. nr 22/03/DOIA	podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Podstawa i przedmiot opracowania; str. 5

B. Architektura - część opisowa str. 9

1. Podstawowe parametry inwestycji;
2. Opis projektu;
3. Prace przygotowawcze – roboty budowlane;
4. Rozwiązania budowlane;
5. Materiały / kolorystyka;
6. Właściwości cieplne przegród;
7. Uwagi;
8. Informacje na temat odstępiania od projektu budowlanego;

C. Architektura - część rysunkowa str. 23

nr rys.	temat	skala
A-01	elewacja południowa, elewacja zachodnia	1:100
A-02	elewacja północna, elewacja wschodnia	1:100
A-03	rzut parteru	1:100
A-04	rzut poddasza nieużytkowego	1:100
A-05	rzut dachu	1:100
A-06	przekrój 1-1, 2-2	1:100
A-07	przekrój 3-3	1:100
A-08	Plac zabaw	1:100
A-09	Ogrodzenie placu zabaw	1:20
A-10	Boisko wielofunkcyjne	1:200
A-11	Ogrodzenie boiska	1:50
A-12	Kosz do gry w koszykówkę	1:20
A-13	Bramka do gry w piłkę ręczną	1:20
A-14	Słupki do siatkówki	1:20
A-15	Przekrój przez boisko wielofunkcyjne i ciąg pieszy z kostki betonowej	1:20
AD-01	Szyldy w formie liter przestrzennych	1:20
AD-02	detal 1 - kosz dachowy	1:10
AD-03	detal 2 - rynna w systemie bezokapowym	1:10
AD-04	detal 3 - ława fundamentowa	1:10

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, lipiec 2021

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- warunków technicznych;
- badań geotechnicznych gruntu opracowanych przez firmę Paradoxides;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji zieleni;
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej;
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Polska Norma PN-88/B-94 339 „Okucia budowlane – Zamki wpuszczane – Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia”.
- Polska Norma PN-ENV13 00 „Klasyfikacja zamków o wysokim stopniu zabezpieczenia z punktu widzenia odporności na nieuprawnione otwarcie”.
- Polska Norma PN-B-02863 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa”.
- Polska Norma PN-B-02865 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa”.
- Polska Norma PN-B-02864 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów”.
- Polska Norma PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.
- Polska Norma PN-92/N-01256/02. „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.
- Polska Norma PN-IEC 61024-1-1. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.
- Polska Norma PN-EN 50133-1 „Systemy alarmowe – Systemy kontroli dostępu – Wymagania systemowe”.
- Polska Norma PN-93/E-08390-11 „Systemy alarmowe – Wymagania ogólne – Postanowienia ogólne”.
- Polska Norma PN-EN 50132-7 „Systemy alarmowe systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach”.
- Norma DIN 32757 “Destruction of Information Carriers Requirements and Testing Conditions for Equipment and Installations”.
- Polska Norma PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706), w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PNIEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001 ;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Polska Norma PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- Polska Norma PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- Polska Norma PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- Polska Norma PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- Polska Norma PN-EN 124 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- Norma PN-EN 15004 Gazowe systemy gaśnicze – Właściwości fizyczne i projektowanie;
- Polska Norma PKN-CEN/TS 54-14 – „Systemy Sygnalizacji Pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa Centrum Usług Społeczno- Zdrowotnych w Piekarach wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Budynek o wymiarach 41,16 x 28,00 m przekryty został trzema dachami dwuspadowymi ustawionymi kalenicą prostopadle do drogi powiatowej nr 2091D.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna,

telekomunikacyjna.

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- odgromową;
- elektryczne;
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- pompy ciepła;
- fotowoltaiczną.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29a Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami szczegółowe projekty przyłączy będą przedmiotem oddzielnych opracowań branżowych.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, zatwierdzenie projektu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

CZĘŚĆ OPISOWA
ARCHITEKTURA

CZEŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA:

1. Podstawowe parametry inwestycji:

1.1. Zestawienie powierzchni

Nr	Parter - pomieszczenia	Pow. [m ²]
0.01	wiatrołap	8,22
0.02	poczekalnia	41,67
0.03	recepcja przychodnia	15,70
0.04	komunikacja	40,89
0.05	śluza um.- f.	5,82
0.06	pocz. dzieci chorych	9,11
0.07	gab. lek.	14,76
0.08	wiatrołap	5,40
0.09	pocz. dzieci zdrowych	5,73
0.10	punkt szczepień	12,03
0.11	gab. zab.	20,41
0.12	gab. lek.	12,07
0.13	gab. lek.	12,07
0.14	gab. lek.	12,07
0.15	gab. stomatologiczny	19,11
0.16	sala rehabilitacji	15,25
0.17	sala rehabilitacji - 2 boksy	18,30
0.18	sala rehabilitacji - 5 boksów	44,50
0.19	magazyn	7,19
0.20	serwerownia	2,85
0.21	sala rehabilitacji	12,30
0.22	sala rehabilitacji	12,30
0.23	sala rehabilitacji	12,30
0.24	pom. adm. + archiwum	11,42
0.25	sala kinezyterapii	74,16
0.26	komunikacja	22,72
0.27	szatnia	5,76
0.28	pom. hig.-sanit.	5,44
0.29	m. bielizny cz.	2,64
0.30	szatnia prac.	3,82

0.31	brudownik	2,48
0.32	pom. socjalne	8,45
0.33	um.	1,95
0.34	wc	1,37
0.35	wc m. np.	4,66
0.36	um. d.	2,41
0.37	wc d.	1,57
0.38	komunikacja	48,17
0.39	recepca rehabilitacja	15,27
0.40	wiatrołap	8,22
0.41	komunikacja	39,24
0.42	szatnia m.	7,59
0.43	natrysk	2,26
0.44	um.	3,46
0.45	wc	1,90
0.46	wc m. np.	4,66
0.47	p.porz.	2,95
0.48	um. d.	2,13
0.49	wc d.	1,36
0.50	szatnia d.	7,59
0.51	natrysk	2,26
0.52	um.	3,46
0.53	wc	1,90
0.54	światlica	148,33
0.55	magazyn	12,15
0.56	kotłownia	12,85
0.57	m. na s. ogrodniczy	12,61
0.58	magazyn	5,26
0.59	wc	1,57
0.60	um.	2,24
0.61	pom. socjalne	7,89
0.62	p.porz.	1,92
0.63	komunikacja	3,96
0.64	wiatrołap	1,44
0.65	zmywalnia	8,26
0.66	pom. socjalne	15,29

	suma	895,06
--	-------------	---------------

1.2. Zbiorcze zestawienie powierzchni

1.2.1. Zbiorcze zestawienie powierzchni

nazwa	suma
powierzchnia wewnętrzna	1036,40 m ²
powierzchnia zabudowy	1072,08 m ²
kubatura	6265,70 m ³

2. Opis projektu.

2.1 Opis ogólny

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Budynek o wymiarach 41,16 x 28,00 m ma wysokość 8,68 m i jest przekryty trzema dachami dwuspadowymi ustawionymi kalenicą prostopadle do drogi wewnętrznej.

2.2 Forma obiektu

Budynek został zaprojektowany w sposób szanujący okoliczny krajobraz. Wykonany jest z tradycyjnych materiałów w stonowanej kolorystyce. Budynek skalą, kształtem dachu, projektem elewacji nawiązuje do istniejącego układu obiektów. Wysokość proponowanej zabudowy nie jest większa niż zabudowy okolicznej. Elewacje zostały zaprojektowane z użyciem trzech materiałów: płytek cementowo- włóknowych w kryciu podwójnym w kolorze ceglastym, desek drewnianych elewacyjnych oraz szkła. Budynek ma formę prostopadłościanu przekrytego trzema dachami dwuspadowymi o różnej wysokości, w których wycięto fragment kubatury, tworząc tym samym wewnętrzne patio.

Płaskizny budynków pokryto okładziną z płytek cementowo- włóknowych oraz desek drewnianych.

2.3 Układ funkcjonalny

Układ funkcjonalny budynku jest prosty i czytelny, ściśle podporządkowany wymogom użytkowników. Budynek składa się z jednej kondygnacji oraz poddasza nieużytkowego. W parterze znajdują pomieszczenia przychodni zdrowia i rehabilitacji (4 gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, punkt szczepień, gabinet stomatologiczny, recepcja przychodni zdrowia, recepcja przychodni rehabilitacji, 7 sal rehabilitacji, pomieszczenie administracyjne, pomieszczenia zaplecza higieniczno-sanitarnego, pomieszczenia socjalne i techniczne) oraz pomieszczenia świetlicy wiejskiej (świetlica, pomieszczenia higieniczno- sanitarne, pomieszczenia zaplecza kuchenne- socjalnego, pomieszczenia techniczne). Przestrzeń poddasza nieużytkowego przeznaczona jest na przestrzeń techniczną wyposażoną w pomosty techniczne, zapewniające dostęp do lokowanych tam urządzeń. Do holu przychodni zdrowia/rehabilitacji przylega wewnętrzne patio, które jest naturalnym rozszerzeniem poczekalni i oferuje przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu w otoczeniu nasadzonej roślinności.

2.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie zastosowano rozwiązania architektoniczne umożliwiające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Na terenie obiektu brak barier architektonicznych, projektowane pochylnie mają łagodny spadek wynoszący 5%, progi w drzwiach mają wysokość 1 cm.

3. Prace demontażowe – roboty budowlane.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażyć w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Rozwiązania budowlane.

4.1. Ściany.

4.1.1. Ściany fundamentowe

Ściany zaprojektowano murowane z bloczków betonowych, grubości 24cm, układanych na zaprawie cementowej marki 10 Mpa oraz żelbetowe i ocieplono polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm.

4.1.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zaprojektowano murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub równoważnych w zakresie parametrów technicznych grubości 24 cm, układanych na zaprawie termoizolacyjnej marki 5 Mpa i ocieplono płytami styropianowymi ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. 25,0 cm. Wykończenie elewacji z płytek cementowo-włókowych 30x60 cm gr. 0,8 cm układanych na łączeniu i systemowym ruszcie, krycie podwójne, a od wewnątrz należy wykończyć tynkiem gipsowym gr. 1,5 cm.

4.1.3. Ściany wewnętrzne nośne;

Ściany zaprojektowano z z bloczków wapienno-piaskowych lub równoważnych w zakresie parametrów technicznych grubości 24 cm, układanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 Mpa. Ściany obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym gr. 1,5 cm, a w pomieszczeniach mokrych tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

4.1.4. Ściany wewnętrzne działowe;

Ściany działowe zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych lub równoważnych w zakresie parametrów technicznych, grubości 12 cm. Ściany obustronnie tynkiem gipsowym gr. 1,5 cm, a w pomieszczeniach mokrych tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

Uwaga:

- izolacje pionowe i poziome wg opisu w dalszej części opracowania;
- montaż elementów elewacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta;
- wszystkie ściany budynku wykonać na jednej warstwie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej połączonej z izolacją posadzki;

4.2. Posadzki.

4.2.1. Posadzki z płytek gres na gruncie;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 30,0 cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 10,0 cm z betonu C16/20. Na płycie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwodnej - papa termozgrzewalna, a następnie ułożyć ocieplenie ze styropianu EPS ($\lambda=0,030$ W/mK) grubości 20 cm i wykonać na folii PCV wylewkę cementową (jastrych) o grubości 5,5 cm, a następnie ułożyć płytki typu gres o wymiarach 30x30 cm. Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

4.2.2. Posadzki z wykładziny pcv na gruncie;

Posadzkę zaprojektowano na warstwie piaskowo-żwirowej grubości 30,0 cm (wykonanej na uprzednio stabilizowanym gruncie), warstwie nośnej - płyta grubości 10,0 cm z betonu C16/20. Na płycie należy wykonać warstwę izolacji przeciwwodnej - papa termozgrzewalna, a następnie ułożyć ocieplenie ze styropianu EPS ($\lambda=0,030$ W/mK) grubości 20 cm i wykonać na folii PCV wylewkę cementową (jastrych) o grubości 6,5 cm, a następnie wylewkę samopoziomującą. Na tak przygotowanym podłożu można ułożyć wykładzinę pcv obiektową. Układ warstw, wymiary pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

Uwaga:

- zbrojenie jastrychów cementowych należy wykonać za pomocą siatek zgrzewanych z prętów o średnicy 6 mm i rozstawie co 20 cm.
- w pomieszczeniach posadzkę należy na całej grubości posadzki oddylać od ścian budynku za pomocą styropianu EPS 100 gr 1 cm;
- w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek ceramicznych należy wykonać izolację przeciwwilgociową w płynie.

4.3. Stropy;

Stropy z prefabrykowanych wiązarów deskowych wg projektu konstrukcji.

4.4. Dach;

4.4.1. Konstrukcja dachu.

Dach zaprojektowano jako drewnianą konstrukcję w formie kratownic prefabrykowanych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi dostawcy więźby. Drewno przed wbudowaniem należy zabezpieczyć przed owadami i grzybami przez malowanie - Soltux R-12 lub Biotox R-12 oraz uodpornić środkiem ogniochronnym Fobos M-2 lub Fobos M-2T względnie Pyrolak. Ilość warstw według instrukcji producenta. Elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą złączy dobranych przez dostawcę więźby drewnianej.

W pomieszczeniach, w których nie występuje strop przestrzeń pomiędzy krokwiemi należy wypełnić pianką PIR gr. 12,0 cm. Od środka konstrukcję zabezpieczyć folią paroizolacyjną i płytą z wełny drzewnej w kolorze białym gr. 1,25 cm układaną na ruszcie stalowym, a od zewnątrz membranę wiatroizolacyjną. Na krokwiach należy nabić płytę OSB gr. 2,2 cm wodoodporną. Na płycie należy ułożyć piankę PIR SDS gr. 8,0 cm np. firmy BAUDER.

W pomieszczeniach, w których nie występuje strop przestrzeń pomiędzy krokwiemi należy wypełnić pianką PIR gr. 12,0 cm. Od środka konstrukcję zabezpieczyć folią paroizolacyjną i płytą z wełny drzewnej w kolorze białym gr. 1,25 cm układaną na ruszcie stalowym, a od zewnątrz membranę wiatroizolacyjną. Na krokwiach należy nabić płytę OSB gr. 2,2 cm wodoodporną. Na płycie należy ułożyć piankę PIR SDS gr. 8,0 cm np. firmy BAUDER.

4.4.2. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu lekkim materiałem dachówko podobnym - struktonit, np. firmy CEDRAL w kolorze ceglonym, krycie podwójne 30x60 cm, układanej na łątach drewnianych 3x5 cm w odstępie sugerowanym przez producenta płytek. Łaty należy mocować do kontrłat o wymiarach 3x5 cm.

Uwaga:

- koryta odwodnieniowe należy wykonać wg rysunków szczegółowych.
- piankę PIR należy mocować do płyt OSB wg instrukcji producenta płyt z pianki PIR lub zamocować np. systemem zamocowań teleskopowych firmy KOLENER;
- odporność pożarowa pokrycia zgodnie z opisem ppoż. oraz zgodnie z § 218 WT (Dz.U. 2019, poz. 1065);
- wszystkie przejścia przez dach należy wykonywać za pomocą rozwiązań systemowych gwarantujących wodoszczelność;
- wszystkie elementy dachu: okap, kalenica, mocowania, kosze, systemy służące do chodzenia po dachu, rynny spustowe, bariery śniegowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta stosując systemowe rozwiązania;
- pokrycie dachu stromeego przy szczycie należy zakończyć systemowym profilem wentylacyjnym dwustronnym zachodzącym pod kątem 90 stopni na ścianę szczytową;
- elementy drewniane należy zabezpieczyć owado- i grzybobójczo oraz do stopnia trudnozapalności np. preparatem FOBOS – 2M;
- elementy drewniane stykające się z murem owinąć papą;

4.5. Stolarka drzwiowa.

4.5.1. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym P2 VSG;

4.5.2. Drzwi wewnętrzne.

Drzwi do toalet i pomieszczeń zaprojektowano jako płycinowe HDF bezprzyłgowe o wymiarach wg zestawienia stolarki. W drzwiach do toalet, należy zastosować podcięcia wentylacyjne oraz samozamykacze.

4.5.3. Drzwi przeciwpożarowe EI60, EI30;

Drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym.

Uwaga:

- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku: antywłamaniowe klasa C z zamkiem. Wkładki i zamki atestowane antywłamaniowe, wg obowiązujących norm, wyposażone w samozamykacze umieszczone w zawiasach;
- w drzwiach wejściowych oraz drzwiach do toalet należy zastosować samozamykacze;
- okleina drzwi HDF jasna brzoza;
- drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7044;
- drzwi drewniane z ościeżnicami obejmującymi całą grubość muru;
- samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- wszystkie zamki na terenie obiektu w systemie MASTER KEY.

4.6. Stolarka okienna.

4.6.1. Zewnętrzna stolarka okienna.

Stolarkę okienną zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklonych szkłem bezpiecznym P2 VSG. Szczegółowe dane i wymiary wg rysunku zestawienia stolarki.

4.6.2. Stolarka okienna - okna połaciowe;

Okna połaciowe zaprojektowano z drewna klejonego z fabrycznie wbudowanym sterownikiem wielofunkcyjnym, silnikiem, czujnikiem deszczu i pilotem zdalnego sterowania. Okna przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym P2 VSG. Okna wyposażone w żaluzje przeciwsłoneczne zdalnie sterowane.

4.6.3. Wyłazy dachowe;

Wyłazy dachowe zaprojektowano z drewna klejonego przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym P2 VSG.

Uwaga:

- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- stolarka okienna w kolorze w części cokołowej w kolorze jasnoszarym;
- okna wyposażać należy w mechanizm umożliwiający rozszczelnianie lub szczeliny nawiewne;
- ościeża okien zewnętrznych należy wykończyć deską elewacyjną o gr. 2 cm na systemowym ruszcie aluminiowym;
- współczynniki uk podano w pkt. 6.
- montaż stolarki okiennej metodą ciepłego montażu;

4.6.4. Wewnętrzne ścianki szklane;

Zastosowano w pełni demontowalny i uniwersalny system wewnętrznych ścianek działowych z fabrycznie wykończonych, lakierowanych proszkowo profili stalowych z możliwością stosowania różnego rodzaju przeszkleń i modułów z drzwiami.

Połączenia między modułami – za pomocą profili typu „omega”.

Grubość ścianek: 82 mm

kolor konstrukcji;

z grupy podstawowej: RAL 7044

wysokość ścianek: 2700 mm

szerokość modułów: do 1200mm

moduły przeszklone;

- w każdym module 2 ramy okienne stalowe szklone podwójnie, szkło hartowane o grubości 4+6mm laminowane

moduły z drzwiami w ściankach o wysokości 2700 mm;

- ościeżnice stalowe o wysokości ok. 2700 mm, o szerokości w świetle 900 - 1900mm
- wyposażenie drzwi systemowe (zawiasy BSW z4979, zamek, klamka aluminiowa)

izolacyjność akustyczna;

- moduły szklone 4+6mm szkło hartowane - 37dB, szkło akustyczne do 43dB.

odporność ogniowa na drogach ewakuacyjnych;

- moduły szklone EI15, EI30, EI60.

4.6.5. Żaluzje;

W oknach zastosowano żaluzje zaciemniające z kanałem aluminiowym chowanym i napędem korbowym np. typ AR63 ECN firmy Hella lub równoważne w zakresie parametrów technicznych. Wszystkie elementy żaluzji w kolorze stolarki okiennej. Żaluzje wyposażone w zasilanie i sterowanie elektryczne.

Uwaga:

- okna wyposażać należy w mechanizm umożliwiający rozszczelnianie lub szczeliny nawiewne;
- okna należy wyposażać w mechanizm umożliwiający otwieranie kwater z poziomu podłogi;
- ścianki wewnętrzne należy wykonać wg rysunków z zestawieniem stolarki drzwiowej i okiennej;
- na wszystkich przeszkleniach od strony wschodniej, zachodniej i południowej projektowany współczynnik transmisji g wynosi 35%, natomiast od północy przyjęto zwykle szkło niskoemisyjne tj. 62%.
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- przeszklenia ścianek szklanych na drogach ewakuacyjnych należy wykonać w odporności ppoż. EI60;

4.7. Szkło;

4.7.1. Elewacja wschodnia, południowa, zachodnia;

Nie dotyczy wypełnień drzwi.

Produkt: **8mm ESG SunGuard SN 62/34HT/ 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard Premium**

Parametry : Lt=55%, Lr=16%, g=31%, Ug=0,5 w/m²xK

4.7.2. Elewacja południowa - wypełnienia drzwi w elewacji wschodniej i zachodniej;

Produkt: **8mm ESG SunGuard SN 62/34HT/ 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard Premium**

Parametry : Lt=55%, Lr=16%, g=31%, Ug=0,5 w/m²xK

4.7.3. Elewacja północna;

Nie dotyczy wypełnień drzwi.

Produkt: **8mm ESG ClimaGuard PremiumT / 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard 1.0**

Parametry : Lt=60%, Lr=23%, g=41%, Ug=0,5 w/m²xK

4.7.4. Elewacja północna - wypełnienie drzwi;

Produkt: **8mm ESG ClimaGuard PremiumT/ 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard 1.0**

Parametry : Lt=59%, Lr=23%, g=41%, Ug=0,5 w/m²xK

4.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

4.8.1. Ściany

- na ścianach murowanych tynk wewnętrzny gipsowy grubości 1,5 cm; malowany dwukrotnie farbą lateksową;
- na ścianach murowanych w pomieszczeniach mokrych tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm, wykończony dwukrotnie gładzią gipsową, a następnie malowany dwukrotnie farbą lateksową;
- w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne o wymiarach 60x30 cm do wysokości 2,15 m w kolorze i rozmiarach wg rysunków szczegółowych. Płytki licowane z tynkiem cementowo-wapiennym;
- rodzaj i sposób układania płytek podano w części rysunkowej projektu architektonicznego;

4.8.2. Podłogi

- w toaletach i pomieszczeniach gospodarczych posadzki z płytek typu gres, o wymiarach 60x60 cm np. firmy Paradyż lub innej o równoważnych parametrach, 8 stopień twardości, nienasiąkliwe, odporność na ścieranie 5, odporność na płamienie 5, płytki o podwyższonych parametrach estetycznych (w pomieszczeniach 'mokrych' ze spadkiem do kratki ściekowej); przy stykach ścian z posadzką wykonać cokoliki wysokości 10cm;
- wykładzina PCV – podstawowe parametry: heterogeniczna - gr. całkowita 2,45mm, grubość warstwy użytkowej - 1,02 mm, przeznaczona do użyteczności publicznej do dużego obciążenia ruchem (gramatura 3200g/m²), wysoka odporność na obciążenia statyczne, dynamiczne, wysoka odporność na ścieranie, antypoślizgowość Class DS. Parametry techniczne nie gorsze niż wykładzina Acczent Platinum 100 firmy Tarkett.

4.8.3. Sufity

4.8.3.1 Systemowy sufit akustyczny z ukrytą krawędzią przesłaniającą w całości konstrukcję 60x120 cm, np. Ecophon Focus Ds:

- klasa czystości nie gorsza niż ISO 5 wg ISO-14644,
- ciężar płyt nie przekraczający 2,4kg/m²,
- gęstość płyt w zakresie 80-100kg/m³,
- grubość płyt nie większa niż 20mm,
- zewnętrzny wymiar płyt 600mm x wg rysunków,
- żywotność i wytrzymałość powłoki licowej płyt, określana jej możliwością i odpornością na zmywanie,
- kolor biały wg NCS S0500-N,
- potwierdzona i wyszczególniona w deklaracji właściwości użytkowych możliwość przenoszenia dodatkowych obciążeń przez pojedynczą płytę o wartości nie mniejszej niż 0,5kg (5N),
- płyty powinny wykorzystywać minimum 70% surowca pochodzącego z recyklingu i mieć potwierdzenie tego faktu w stosownej Deklaracji Środowiskowej EPD III typu zgodnie z PN-EN 15804 oraz ISO 14025, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko,
- ukryta krawędź płyt zasłaniająca całkowicie konstrukcję,
- możliwość demontażu dowolnie wybranej płyty,
- niepalne, klasa nie niższa niż A2-s1d0,
- odporność płyt na wilgoć klasy C wg PN-EN 13964,

Płyty należy montować na konstrukcji typu T24 w kolorze białym wg NCS S0500-N, której profile główne muszą cechować się zwiększoną sztywnością i nośnością na poziomie nie niższym niż 115N (11,5kg) dla rozpiętości wieszaków, co 120cm, co musi być potwierdzone w deklaracji właściwości użytkowych.

Konstrukcja sufitu cechuje się brakiem występowania profili poprzecznych (możliwe występowanie np. w miejscu montażu opraw). Profile główne spinane ze sobą co 150cm profilami typu V nakładanymi od góry i zabezpieczanymi zawleczkami. Profile główne mocowane do stropu co 120cm wieszakami regulowanymi o średnicy pręta nie mniejszej niż 4mm i nośności nie mniejszej niż 230N co musi być wyszczególnione i potwierdzone w deklaracji właściwości użytkowych.

4.8.3.2 Systemowy podwieszany sufit akustyczny krawędź fazowana płyt o licu opuszczonym względem wszystkich profili konstrukcji, 60x60 cm, np. Ecophon Advantage E T15:

- ciężar płyt nie przekraczający 1,4kg/m²,
- gęstość płyt w zakresie 80-100kg/m³,
- grubość płyt nie większa niż 15mm,
- format płyty dobrany dla osiowego rozkładu konstrukcji wg rysunków,
- płyty sufitowe powinny wykorzystywać minimum 70% surowca pochodzącego z recyklingu i mieć potwierdzenie tego faktu w stosownej Deklaracji Środowiskowej EPD III typu zgodnie z PN-EN 15804 oraz ISO 14025, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko,
- krawędź fazowana płyt o licu opuszczonym względem wszystkich profili konstrukcji,
- kolor biały wg NCS S0500-N,
- odporność płyt na wilgoć klasy C wg PN-EN 13964,
- możliwość przenoszenia dodatkowych obciążeń przez pojedynczą płytę nie mniejszych niż 0,3 kg (3N) poza ciężarem własnym co musi być wyszczególnione i potwierdzone deklaracją właściwości użytkowych,
- niepalne, klasa nie niższa niż A2-s1d0,

Płyty montowane na konstrukcji składającej się z profili typu T15 w kolorze białym wg NCS S0500-N.

4.8.3.3 Systemowy przykręcany sufit akustyczny z wełny szklanej, montaż pióro- wpust, o tzw. krawędzi ukrytej:

- klasa czystości nie gorsza niż ISO 5 wg ISO-14644,
- ciężar płyt nie przekraczający 3,9kg/m²,
- gęstość płyt w zakresie 80-100kg/m³,
- grubość płyt nie większa niż 40mm,
- zewnętrzny wymiar płyt 600mm x wg rysunków,
- płyty przykręcane do podłoża, montaż na pióro- wpust,
- płyty o tzw. krawędzi ukrytej,
- żywotność i wytrzymałość powłoki licowej płyt, określana jej możliwością i odpornością na zmywanie,
- kolor biały wg NCS S0500-N,
- możliwość przenoszenia dodatkowych obciążeń przez pojedynczą płytę nie mniejszych niż 0,5 kg (5N) poza ciężarem własnym co musi być wyszczególnione i potwierdzone deklaracją właściwości użytkowych,
- płyty sufitowe powinny wykorzystywać minimum 70% surowca pochodzącego z recyklingu i mieć potwierdzenie tego faktu w stosownej Deklaracji Środowiskowej EPD III typu zgodnie z PN-EN 15804 oraz ISO 14025, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko,
- niepalne, klasa nie niższa niż A2-s1d0,
- odporność płyt na wilgoć klasy C wg PN-EN 13964.

Sufit składa się z płyt z wełny szklanej bezpośrednio lub/ i poprzez dystanse przykręcanych do podłoża. Elementy mocujące zasłanianie są przez kolejno zakładane płyty łączone między sobą specjalnie wyfrezowaną krawędzią oraz na tzw. pióro- wpust, przez co uzyskiwany jest podział o wyglądzie niewidocznej konstrukcji. W miejscach gdzie wymagane jest docięcie płyty należy zagruntować ją specjalną farbą do gruntowania krawędzi. Grubość płyt nie mniejsza niż 4 cm, format 120x60 cm. Płyty niepalne- klasa nie niższa niż A2-s1d0. Sufit obwodowo należy wykończyć systemowo wg zaleceń wybranego producenta (listwa/ profil itp.).

Uwaga:

- sufity należy wykonać wg rysunku szczegółowego;
- sufit należy mocować wg instrukcji producenta;

4.8.4. Detale

- wnęki okienne wykończyć okładziną drewnianą;
- parapety wewnętrzne drewniane gr. 3 cm, wg rys. szczegółowych.

4.8.5. Izolacje przeciwwodne

- w pomieszczeniach mokrych należy wykonać na posadzce i ścianach do wysokości 2,15 izolację przeciwwodną;

4.9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

4.9.1. Ściany.

- deski elewacyjne modyfikowane termicznie, np. firmy Thermory, o długiej żywotności, odporne na warunki atmosferyczne, wytrzymałe i stabilne wymiarowo, nie wymagające dodatkowego zabezpieczenia;

- płytki elewacyjne z włóknocementu 40x40 cm gr. 0,8 cm układane na systemowym ruszcie aluminiowym, krycie podwójne z wyciągnięciem.

Uwaga:

Przed wykonaniem okładziny elewacji z paneli z włóknocementu układanych na ruszcie aluminiowym należy wykonać rysunki warsztatowe. Rysunki warsztatowe konstrukcji aluminiowej, paneli elewacyjnych wraz z mocowaniem do podłoża należy uzgodnić z projektantem.

4.9.2. Detale

- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej grubości 1,0 mm;
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej gr. 1,0 mm;
- rynny z blachy stalowej powlekanej grubości 0,8 mm w systemie bezokapowym np. firmy GALECO lub równoważnej;
- rury spustowe w części koszowej dachu - systemowe ciśnieniowe odwodnienie dachów np. firmy GEBERIT lub równoważne;
- wpusty dachowe - systemowe podgrzewane wpusty rynnowe np. firmy GEBERIT lub równoważne;
- rury spustowe na dachach stromych w systemie bezokapowym np. firmy GALECO lub równoważnej chowane w grubości ocieplenia;
- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej grubości 1,0 mm;

4.9.3. Izolacje przeciwwodne

- izolacja przeciwwodna pozioma posadzek z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS np. firmy BAUDER lub równoważną w zakresie parametrów technicznych;
- ściany fundamentowe posmarować z zewnątrz dwukrotnie hydroizolacyjną masą asfaltowo-kauczukową w trzech cyklach roboczych uzyskując gr. 4 mm do poziomu 30 cm ponad poziomem terenu.

4.9.4. Dach

- wentylacja połaci dachowej - min. 3cm lub gdy powyżej 10mb połaci 0,2% długości krokwi (nawiew w okapie dachu, wywiew w kalenicy na całej długości, w systemie pokrycia dachu);
- elementy wentylacji - pod wentylatory i wywietrzaki dachowe należy wykonać cokoty, podstawy dachowe wraz z konieczną konstrukcją w kolorze pokrycia dachowego;
- drabinki śniegowe; ławy kominiarskie - należy stosować drabinki (płatki śniegowe, śniegołazy) - rodzaj barier przeciwśniegowych należy dobrać do konkretnej lokalizacji, ławy kominiarskie + stopnie należy zapewnić dojście serwisowe do urządzeń zamontowanych na dachu w kolorze pokrycia dachowego;
- podgrzewane rynny, rury spustowe, system przeciwbłodzeniowy - samoregulujące przewody ogrzewania elektrycznego ze sterownikiem wyposażonym w czujnik wilgotności i temperatury (kombinacja wskazań obu czujników zapobiega włączaniu się ogrzewania, nie tylko gdy temperatura jest dodatnia ale także gdy jest ujemna, ale nie ma opadów śniegu) np. przewód grzejny Elektra FREEZETEC;

4.10. Ślusarka;

4.10.1. Zadaszenie stref wejściowych;

Zadaszenie z prefabrykowanej płyty betonowej z betonu wodoodpornego, montowanej za pomocą nośnego elementu termoizolacyjnego, górna powierzchnia ze spadkiem min. 2%, z okapnikiem od strony zewnętrznej, o wysokości 150 cm. Zastosowano przy wejściu do poczekalni dla dzieci zdrowych, oraz do poczekalni dla dzieci chorych.

4.10.2. Wycieraczki;

Zastosowano systemowe wycieraczki do wewnątrz wpuszczone w posadzkę, ze stalowych profili nośnych, na których osadzono tekstylne wkładki czyszczące. Zewnętrzne wycieraczki należy wyposażyć dodatkowo w stalowe grzebyki czyszczące.

4.10.3. Listwy dylatacyjne;

Zaprojektowano systemowe listwy dylatacyjne do stosowania przy wejściach do budynku, ze stali nierdzewnej z podwójnym elastomerem np. firmy CS Polska lub równoważnej w zakresie parametrów technicznych.

4.10.4. Konstrukcja nośna central wentylacyjnych;

Samonośna konstrukcja stalowa z kształtowników typu HEA malowana farbami chlorokauczukowymi wg projektu konstrukcji.

4.11. Wentylacja pomieszczeń;

4.11.1. Wentylacja grawitacyjna - pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie poprzez pionowe wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych np. firmy SCHIEDEL. Przewody wyprowadzone ponad dach

obmurowane cegłą pełną grubości 12 cm, ocieplone styropianem gr. 12 cm i obłożone materiałem pokrycia dachowego.

4.11.2. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja – w wybranych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację.

4.12. Przejścia i przepusty.

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów p-poż.

W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

Przejścia w murze do zasilania agregatów wentylacji i agregatów chłodniczych należy wykonać przed ociepleniem budynku.

Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony p.-poż.

4.13. Ochrona przed hałasem i drganiami;

W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.

Konstrukcja elewacji powinna zostać tak ukształtowana i wbudowana, aby zapewnione było, mierzone w stanie wbudowanym, łącznie z przyłączami i wypełnieniami szkieletu ściany, osiągnięcie wskaźnika ważonego izolacyjności akustycznej elewacji co najmniej R_w, R_{33dB} dla pomieszczeń użytkowych obiektu.

Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach: PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN -B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

W budynku należy zastosować drzwi posiadające deklarację parametrów zgodnie z normą *PN-EN*

14351-1:2006 Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności).

4.13.1. Drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych;

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1} wynoszącym co najmniej 30 dB, deklaracja dostawcy: R_{A1} nie mniej niż 32 dB.

4.13.2. Ochrona przed hałasem pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku;

Instalacja i wyposażenie sanitariatów;

Na ścianie między pomieszczeniami biurowymi nie należy montować instalacji wod.-kan. i urządzeń technicznych wyposażenia łazienek. Instalację kanalizacyjną i wodną należy prowadzić obok ściany, mocować za pomocą wibroizolatorów systemowych, według przeznaczenia instalacji. Wyposażenie łazienek montować na konstrukcji przedścianki np. według systemu np. RIGIPS (systemy ścianek i okładzin do pomieszczeń sanitarnych, montażu wyposażenia sanitariatów) lub zastosować systemowe rozwiązania z osprzętem np. Geberit.

Pomieszczenia techniczne;

Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach technicznych w budynku, a w szczególności stacja transformatorów, wentylatorownie, węzły cieplne, nie powinny mieć deklarowanej emisji hałasu L_w większej niż 60 dBA dla każdego urządzenia. Przy takiej deklarowanej emisji nie jest konieczne stosowanie specjalnych zabezpieczeń i przegród o izolacyjności akustycznej wyższej niż pierwotnie projektowane.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń;

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej nie może wprowadzać nadmiernego poziomu hałasu do pomieszczeń, w których jest stosowana. Poziom dźwięku L_p mierzony w odległości 1,5 m (na wysokości 120 cm) od anemostatu nie może być większy niż podany w tabeli normy według funkcji pomieszczenia. Projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej powinien zawierać stosowne informacje o emisji centrali do kanałów wentylacyjnych i układzie tłumików w celu nieprzekroczenia dopuszczalnej emisji hałasu do pomieszczeń.

Uwaga:

- Analizy emisji hałasu od wyposażenia technicznego powinny być zawarte w branżowych projektach wykonawczych.

4.14. Zamocowania i zakotwienia

W cenach poszczególnych pozycji należy uwzględnić wszystkie koszty dostawy i montażu łączników niezbędnych do zakotwienia i zamocowania elementów składowych elewacji, niezbędnej izolacji i uszczelnień, jak również wszystkie zabezpieczenia przeciwkorozyjne. Wszystkie zakotwienia muszą zostać wykonane systemami posiadającymi właściwe dopuszczenia i certyfikaty.

Mocowanie elementów stolarki otworowej powinno odbywać się w jak największym stopniu poprzez stosowanie kołków rozporowych lub osadzanie wbetonowanych szyn montażowych. Kołki z tworzywa sztucznego nie są dozwolone. Mocowania należy tak zwymiarować, aby siły powstające od obciążeń pionowych i poziomych, mogły być z dostateczną pewnością przeniesione przez środki mocujące. W ceny jednostkowe należy wliczyć środki kotwiące jak: śruby, profile stalowe i aluminiowe, kształtki rurowe itd., a także wszelkie elementy konstrukcji wsporczych.

5. Materiały/kolorystyka;

Wg rysunku elewacji.

6. Właściwości cieplne przegród;

PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH								
PRZEGRODY								
L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ			STAN	WT 2021	
1	D2	Dach 28,0 cm	Dach	0,128	0,150	P	✓	272,68
2	D3	Strop pod nieogr. poddaszem 35,4 cm	Strop pod nieogr. poddaszem	0,081	0,150	P	✓	772,12
3	PG1	Posadzka na gruncie	Podłoga na gruncie	0,120	0,300	P	✓	944,78
4	SW1	Ściana wewnętrzna 27,0 cm	Ściana wewnętrzna	1,250		P		144,00
5	SW2	Ściana wewnętrzna 15,0 cm	Ściana wewnętrzna	1,667		P		1093,86
6	SZ1	Ściana zewnętrzna 65,7 cm	Ściana zewnętrzna	0,136	0,200	P	✓	484,46
7	SZ2	Ściana zewnętrzna 53,7 cm	Ściana zewnętrzna	0,136	0,200	P	✓	105,51
8	ŚPN	Ściana wewnętrzna 47,0 cm	Ściana wewnętrzna	0,080	0,300	P	✓	124,24
OKNA I DRZWI								
L.P.	SYMBOL	OPIS				STAN	WT 2021	
1	DW1	Drzwi wewnętrzne		2,500		P		141,75
2	DZ1	Drzwi zewnętrzne	0,70	1,300	1,300	P	✓	42,12
3	OD	Okna zewnętrzne w dachu	0,70	1,100	1,100	P	✓	10,05
4	OK1	Okno zewnętrzne	0,70	0,900	0,900	P	✓	119,01
5	OW	Okno (świetlik) wewnętrzne		1,100		P		10,94

7. Zagadnienia sanitarnohigieniczne;

7.1. Toalety;

Na potrzeby budynku zaprojektowano toalety dostępne z poczekalni części przychodni zdrowia oraz toalety dostępne z komunikacji części świetlicowej. Dodatkowo zaprojektowano wydzielone ustępy dla pracowników obiektu dostępne z pomieszczeń socjalnych.

7.2. Pomieszczenia porządkowe;

W części ogólnej jak i w części technicznej zaprojektowano pomieszczenie porządkowe na podręczny sprzęt porządkowy i środki czystości wyposażone w zlewy jednokomorowe mocowane na wysokości 45 cm od posadzki (bateria na wysokości 110 cm) i złączki do węża.

We wszystkich pomieszczeniach mokrych zaprojektowano kratki ściekowe.

7.3. Pomieszczenia socjalne;

W części ogólnej, jak i technicznej zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników.

7.4. Wentylacja;

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną, natomiast w pomieszczeniach technicznych zapewniono wentylację grawitacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w pomieszczeniach technicznych bez okien zainstalowano wentylację mechaniczną włączaną automatycznie po zapaleniu światła i spełniającą po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej.

Uwaga:

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, ich powierzchnię i przeznaczenie podano w projekcie architektonicznym.

Szczegóły zasilania instalacji, odbioru ścieków i podstawowe jej parametry podano w projekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

Szczegóły wentylacji obiektu zamieszczono w projekcie instalacji wentylacji mechanicznej.

8. Uwagi:

8.1 Uwagi ogólne:

- **W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.**
- **Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.**
- **Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.**
- **Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.**
- **Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.**
- **Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.**
- **W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.**
- **Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.**
- **Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;**
- **Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.**
- **Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).**
- **Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.**
- **Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.**
- **Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.**
- **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.**
- **Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.**
- **Specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.**

- Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.
- Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
- Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

8.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych:

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

8.3. Uwagi do BIOZ-u:

- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

9. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie:

- Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych za wyjątkiem warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - przy zachowaniu określonego i dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej i właściwości akustycznych;
 - Instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie;
 - Materiałów izolacyjnych - izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania;
 - Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów;
 - Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń - dopuszczalna zmiana gabarytów budynku o 1% w zakresie określonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstąpienia.

opracowanie: wg strony tytułowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
ARCHITEKTURA

