

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n.: „Dzielnicowy park sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w Gdańsku w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020” teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku w dzielnicy Stogi przy ul. Zalesie działki nr 26/61, 26/57 ob. 0017 w Gdańsku

Efekt rzeczowy:

Przewiduje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem i oświetleniem całego kompleksu sportowego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W zakres zadania wchodzi:

- wykonanie wielofunkcyjnego boiska z nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem
- przebudowa istniejących piłkochwyłów
- wykonanie piłkochwytu w miejscu projektowanej ściany do tenisa nr 5 (zgodnie z zakresem prac do wykonania stanowiącym zał. 1.7 do OPZ)
- przeniesienie istniejących urządzeń streetworkout i siłowni zewnętrznej
- wykonanie oświetlenia terenu.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego.

Wyżej wskazane roboty budowlane realizowane będą na podstawie projektu firmy „PSBUD pracownia projektowa architektoniczno – budowlana z siedzibą w Grudziądzu, Wałdowo Szlacheckie 87G. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

W skład dokumentacji wchodzi:

- 1.1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu „Dzielnicowy park sportowo-rekreacyjny zagospodarowanie dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w

- Gdańsku – branża architektonino budowlana oraz elektryczna
- 1.2. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu, „Dzielnicowy park sportowo – rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w Gdańsku” – branża architektoniczno budowlana
 - 1.3. Projekt wykonawczy Dzielnicowy park sportowo – rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w Gdańsku - branża elektryczna
 - 1.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana
 - 1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna
 - 1.6. Przedmiar robót – branża budowlana
 - 1.7. Zakres prac budowlanych do wykonania

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

UWAGA 1 !

Przeniesienie siłowni zewnętrznej oraz streetworkoutu należy wykonać w oparciu o wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni stanowiące załącznik nr 18 do OPZ. Przed przystąpieniem do robót związanych z przeniesieniem siłowni zewnętrznej należy przejąć protokolarnie urządzenia od użytkownika jakim jest GZDiZ. Następnie po oczyszczeniu zabezpieczeniu, odnowieniu należy je zgodnie z w/w wytycznymi wbudować. Wykonawca w dokumentacji powykonawczej zamieści oświadczenie kierownika budowy (ewentualnie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno – budowlane), iż zamontowane ponownie urządzenia są sprawne i bezpieczna jest dalsza ich eksploatacja.

UWAGA 2 !

Zakres zadania nie obejmuje wykonania: przebudowy istniejącej ścianki tenisowej, wybudowania ściany do tenisa nr 5, projektowanych alejek rekreacyjnych, elementów małej architektury w tym stojaków rowerowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki oraz nasadzeń zieleni.

3.1. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa”).

3.2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru i zarządcę terenu (GOS). Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę

decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w harmonogramie możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.

3.4. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- d) uzgodnieniach z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- e) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- f) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- g) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem (po uwzględnieniu uwag Zamawiającego), wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi

Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez nadzór autorski.

4.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, nadzór autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, nadzoru autorskiego i Użytkownika.

4.6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

4.7. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym

4.8. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.

4.9. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Harmonogram prac należy uzgodnić z zarządcą terenu oraz Zamawiającym.

4.10. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
- b) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
- c) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- d) w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy)
- e) na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejezdności
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według

stawek gestorów sieci.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.12. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

4.13. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
 - wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko i składowisko.

4.16. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.17. W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:

- a) dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- b) kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym,
- c) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,

- d) odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- e) odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót wraz z jej pielęgnacją w okresie 12 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
- f) do odtworzenia terenu szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót,
- g) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- h) sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

4.18. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy posiadającego uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.

4.19. Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklaracje zgodności przed wbudowaniem.

4.20. Na wszystkie materiały budowlane i wyposażenie Wykonawca winien bezwzględnie uzyskać pisemną zgodę nadzoru inwestorskiego na ich zastosowanie i wbudowanie. W tym celu Wykonawca złoży z odpowiednim wyprzedzeniem wnioski materiałowy.

4.21. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.
- Przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności:
 - Ustawie – Prawo budowlane,
 - Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,

4.22. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

4.23. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez DRMG.

4.24. Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót.

4.25. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i inspektorowi nadzoru,
- b) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.26. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.27. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
- c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

4.28. Do obowiązków **Wykonawcy** należy uzgodnienie z **Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni** sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy **Wykonawcy** lub jego podwykonawców wykonujących **przedmiot zamówienia**, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu **Wykonawcy** lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór

załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”

4.29. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest informować właścicieli i użytkowników przyległych nieruchomości o planowanym ramowym harmonogramie prac oraz planowanych utrudnieniach, czy w zmianach w organizacji ruchu z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest również informować właścicieli i użytkowników przyległych nieruchomości według potrzeb o znaczących zmianach w harmonogramie lub o planowanych zwiększonych utrudnieniach czy uciążliwościach związanych z danym etapem prowadzonych prac (np. potrzeba dodatkowego wykopu, znaczące wydłużenie robót, planowane przerwy w dostawach np. wody) najpóźniej w dniu rozpoczęcia takich prac. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na ogrodzeniu tablicy informacyjnej o prowadzonych pracach, a w uzasadnionych przypadkach zarówno na ogrodzeniu zaplecza budowy jak i terenu robót.

4.30. Wszelkie zmiany do projektu, wprowadzone na etapie realizacji należy zgłosić zarządcy terenu oraz z nim uzgodnić.

4.31. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 3 do OPZ.

4.32. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.33. W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową zgodnie z wykazem stanowiącym zał.nr 4 do OPZ (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami), w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej która powinna zawierać w szczególności:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- decyzję pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
- Dziennik Budowy,
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dokumentację powykonawczą,
- badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
- wyniki badań laboratoryjnych,
- oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji,

4.34. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wzniesienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,

- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- b) Ponadto w terminie zakończenia robót Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawca złoży Zamawiającemu w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz. najpóźniej do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
- c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.
- 4.35. W dniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach.
5. Rękojmia i gwarancja:
- 5.1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 5.2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji odtworzonej zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji jakości na roboty budowlane
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
7. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

Załączniki do OPZ:

- 1.1 Projekt budowlany zagospodarowania terenu: „dzielniczy park sportowo – rekreacyjno-wykonawczy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w Gdańsku – b. architektoniczna, b. elektryczna
- 1.2 Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu, „Dzielnicowy park sportowo – rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w Gdańsku” –

branża architektoniczno budowlana

- 1.3 Projekt wykonawczy Dzielnicowy park sportowo – rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach w Gdańsku - branża elektryczna
- 1.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana
- 1.5 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna
- 1.6 Przedmiar robót – branża budowlana
- 1.7 Zakres prac budowlanych do wykonania
- 1.8 Wytyczne dotyczące przeniesienia siłowni zewnętrznej
- 1.9 Inwentaryzacja streetworkout
- 2.0 Wzór o ochronie drogi
- 3.0 Wytyczne dotyczące tablic
- 4.0 Zawartość dokumentacji powykonawczej