

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 2

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: **"Przebudowa ulicy Sportowej i Spacerowej w Sobowidzu za pomocą formuły zaprojektuj i wybuduj"**

Na podstawie art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm. (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmianą SWZ .**

I. Treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami:

1. **Zapytanie :** Zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VIII ust. 2. 4) b) SWZ poprzez wydłużenie okresu, w jakim wykonawca wykonał określoną przez Zamawiającego usługę, którą musi się wykazać na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowania z 3 do 5 lat. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu na następujący: „b) wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy drogi o długości co najmniej 1 km o nawierzchni bitumicznej”

Wyjaśnienie: 1. Zamawiający zmienia w rozdziale VIII ust.2 pkt 4) ppkt b) poprzez jego wykreślenie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej¹:

a)Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **jedno** zamówienie polegające na budowie, przebudowie, drogi o długości co najmniej 1 km o nawierzchni bitumicznej,

~~b) wykaze, że projektant w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy drogi o długości co najmniej 1 km o nawierzchni bitumicznej.~~

2. Zamawiający zmienia w rozdziale X ust.4 pkt 3) nadając mu poniższe brzmienie:

3) wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, długości wykonanej drogi w km, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 5 do SWZ;**

¹ (art. 116 ust. 1 p.z.p.).

3. Zamawiający zmienia Załącznik nr 5 zamieszczając ZMIENIONY na stronie internetowej prowadzone postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/628144>

2. Zapytanie: W związku z zapisami SIWZ nt płatności:
"W przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dopuszcza płatność na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego wg poniższego zestawienia:
I rata w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu co najmniej 30% robót budowlanych,
II rata w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu co najmniej 60% robót budowlanych,
III rata w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu co najmniej 100% robót budowlanych

IV rata w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
W przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dopuszcza płatność na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego wg poniższego zestawienia:
I rata w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu co najmniej 30% robót budowlanych,
II rata w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu co najmniej 60% robót budowlanych,
III rata w wysokości 40% wartości przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego."

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę sposobu rozliczenia na następujący:
I rata w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy po przedłożeniu projektu wykonawczego
II rata w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu 25 % robót budowlanych
III rata w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu 50 % robót budowlanych
IV rata w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu 75 % robót budowlanych
V rata w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy po wykonaniu 100 % robót budowlanych i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniu odbioru końcowego.
Rozliczenie takie podyktowane jest ciągłym, bardzo dużym wzrostem cen materiałów miesiąc do miesiąca oraz koniecznością finansowania przedsięwzięcia przez wykonawcę wynikającą z narzuconego przez Zlecającego harmonogramu płatności.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie dokonuje zmiany warunków płatności.

3. Zapytanie : Zamawiający określił jako dwa z kryteriów oceny ofert doświadczenie wykonawcy, mimo, że zgodnie z art. 241 ust. 3 pzp kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej, te okoliczności bowiem są co do zasady oceniane jako warunek udziału w postępowaniu. Kryteria powinny odnosić się do przedmiotu zamówienia, nie samego wykonawcy. Obecny zapis jest niezgodny z ustawą. Proszę o zmianę.

Wyjaśnienie: 1) Zamawiający dokonuje zmiany w rozdziale XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT nadając mu poniższe brzmienie:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert :

- 1) **Cena (C)** - waga kryterium 60 %;
- 2) **Okres udzielanej gwarancji** jakości- waga kryterium 40%.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w poszczególnych kryteriach. Maksymalnie oferta Wykonawcy może uzyskać 100 pkt, odpowiednio 60 pkt i 40 pkt w poszczególnych kryteriach.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- 1) **Cena (C)** - waga 60 %

cena najniższa brutto*

$$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej brutto}}{\text{cena najniższa brutto}} \times 60$$

cena oferty ocenianej brutto

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) okres udzielanej gwarancji (G) - waga 40%

Okres gwarancji (liczony w miesiącach)

$$G = G_{\text{bad}} / G_{\text{max}} \times 40$$

G – ilość punktów oferty badanej w kryterium Okres udzielanej gwarancji

G_{bad} – okres gwarancji w ofercie badanej

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert liczony w miesiącach

- a) Zaoferowany okres gwarancji dla zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy**. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy aniżeli 36 miesięcy, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) ustawy PZP. Jeżeli Wykonawca poda w ofercie okres gwarancji dłuższy aniżeli 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy.
 - b) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbą punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + G).
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
 5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą **spośród niepodlegających odrzuceniu ofert**².

2).Zamawiający zmienia Załącznik nr 1 OFERTA zamieszczając ZMIENIONY na stronie internetowej prowadzone postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/628144>

3). Zamawiający dokonuje zmiany § 12 ust. 1 i 4 projektu umowy nadając mu poniższe brzmienie:

§ 12 Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu* **miesięcznej gwarancji** co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych Umową na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**.

4.Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego robót objętych Umową. Okres rękojmi jest równy z okresem udzielonej gwarancji.

* zgodnie z ofertą

4. Zapytanie : W nawiązaniu do zapisów ust. 2.1. oraz 3 programu funkcjonalno - użytkowego dotyczących obowiązku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich oraz wykonawczych w formie szczegółowej, proszę o zmianę na sporządzenie zestawienia elementów scalonych lub kosztorysów w formie uproszczonej. Ze względu na przewidziane przez Zamawiającego

² Zgodnie z art. 287 ust. 1 p.z.p.

wynagrodzenie ryczałtowe oraz formułę zaprojektuj i zbuduj, konieczność sporządzenia kosztorysów szczegółowych nie jest uzasadniona, wykonanie ich byłoby bardzo pracochłonne oraz niepotrzebnie wydłużyłoby okres przygotowania projektu.

Wyjaśnienie: Zamawiający wyraża zgodę na sporządzenie kosztorysu uproszczonego.

5. Zapytanie : W związku z zapisem w SWIZ o treści:

"4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, przebudowie, drogi o długości co najmniej 1 km o nawierzchni bitumicznej,"

Oferent składa zapytanie czy zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie, że Wykonawca wykonał maksymalnie trzy zadania o długości łącznej 1 km w ciągu jednego roku?

Wyjaśnienie: Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie, że Wykonawca wykonał maksymalnie trzy zadania o długości łącznej 1 km w ciągu jednego roku.

6. Zapytanie: Czy Zamawiający dopuszcza rozbiórkę istniejącego obiektu i zastąpienie go innym nowym obiektem inżynierskim spełniającym wymagania nośności, skrajni oraz światła obiektu nad ciekim wodnym typu przepust kołowy, łukowy z blachy falistej.

Wyjaśnienie: Zamawiający dopuszcza rozbiórkę istniejącego obiektu i zastąpienie go innym nowym obiektem inżynierskim spełniającym wymagania nośności, skrajni oraz światła obiektu nad ciekim wodnym.

7. Zapytanie: Czy Zamawiający dopuszcza tonaż mostu po remoncie 10t?

Wyjaśnienie: Zamawiający oczekuje przepustowości dla tonażu min. 10t.

8. Zapytanie: Jaka powinna być klasa obiektu mostowego po remoncie?

Wyjaśnienie: Zamawiający oczekuje przepustowości dla tonażu min. 10t. Klasa mostu zostanie określona przez projektanta.

9. Zapytanie: Czy zamawiający posiada projekt budowlano-wykonawczy istniejącego obiektu oraz ekspertyzę stanu technicznego? Proszę o udostępnienie.

Wyjaśnienie: Nie posiada.

10. Zapytanie: Czy Zamawiający wymaga na moście przejścia dla pieszych po jednej czy po dwóch stronach obiektu?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie wymaga, natomiast dopuszcza przejście dla pieszych zarówno po jednej jak i obu stronach obiektu w istniejących parametrach (nie dopuszcza się nadbudowy bądź poszerzenia mostu w celu wykonania dodatkowych przejść).

9. Zapytanie: Proszę o potwierdzenie, że parking będzie usytuowany na działkach należących do gminy.

Wyjaśnienie: Zamawiający zakłada, że parking zostanie usytuowany na działkach będących we władaniu gminy. Rzeczywista lokalizacja parkingu zostanie uzgodniona po opracowaniu i przedstawieniu koncepcji przez projektanta.

11. Zapytanie: W związku z dużym i wielobranżowym zakresem zamówienia oraz formułą „zaprojektuj i wybuduj”, która wymaga większego nakładu czasu pracy, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 10 dni roboczych.

Wyjaśnienie: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert: do 08.07.2022 do godziny 11:00.

II. Zamawiający zmienia w rozdziale XVIII. pkt 1, 3, SWZ, który otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 08.07.2022 r. do godziny 11:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.07.2022 r. o godzinie 11:10.**

W związku ze zmianą terminu składania ofert, ulegnie zmianie rozdział XVII pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i **upływa w dniu 06.08.2022r.**

Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ i jest wiążąca dla wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Wiczling