

UMOWA NR NZ...../2025
o świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku na placach
targowych Jarmarkach i Kiermaszach.

zawarta w dniu 2025 r. w Poznaniu
pomiędzy:

„Targowiska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Poznaniu (61 – 483) przy ul. Górecka 104, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033085, o kapitale zakładowym w wysokości 6.243.000,00 PLN, NIP: 777 - 00 - 00 - 548, REGON:631012227, reprezentowaną przez:

Iwonę Rafińską - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie w dalszej części Umowy zwanych **Stronami**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na kompleksowym utrzymaniu czystości i porządku oraz wymaganych przepisami prawa warunków sanitarnych wraz z usuwaniem odpadów z zachowaniem selektywnej segregacji powstałych w wyniku funkcjonowania targowisk oraz kiermaszów do właściwych pojemników znajdujących się na terenie targowisk oraz kiermaszów, zwane dalej łącznie **„Usługami porządkowymi”**. Usługi porządkowe świadczone będą na następujących targowiskach, jarmarkach i kiermaszach:
 - a) **Rynek Wildecki** o powierzchni 2.658m²
 - b) **Rynek Jeżycki** o powierzchni 3.098m²
 - c) **Rynek Świt** o powierzchni 2.651m²
 - d) **Plac Wielkopolski** o powierzchni 3.286m²
 - e) **Rynek Łazarski** o powierzchni 3.600,30m²
 - f) **Plac Bernardyński** o powierzchni 2.051m²
 - g) **Targowisko Racjonalizatorów** o powierzchni 1.170m²

- h) **Jarmark Wielkanocny o powierzchni 250m²**
 - i) **Kiermasze jednodniowe (w ilości 25) 2025r.** o powierzchni 100m² jeden, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią liczbę pracowników gwarantującą mu terminowe i należyte wykonywanie Usług porządkowych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi porządkowe w dni powszednie oraz w niedziele i święta.
 4. Usługi porządkowe świadczone na poszczególnych Targowiskach przez Wykonawcę polegają w szczególności na:
 - a) codziennym zmiataniu całej nawierzchni targowiska jego obrzeży i przylegających do niego chodników,
 - b) codziennym zmiataniu powierzchni wokół stanowisk handlowych i terenu pod obsługę komunikacyjną podczas kiermaszów jednodniowych,
 - c) sprzątaniu powierzchni Kiermaszu po jego zakończeniu,
 - d) podnoszeniu raszek oraz zmiataniu pod zadaszeniami namiotowymi oraz sprzątaniu ze stołów straganowych,
 - e) wyposażeniu targowiska oraz kiermaszów w kosze uliczne w ilości pozwalającej na wygodny dostęp do nich wszystkim uczestnikom handlu, zakładaniu worków foliowych i bieżące opróżnianie koszy na terenie targowisk i kiermaszów, w przypadku zabrudzenia koszy ich mycie i dezynfekcja,
 - f) segregacji odpadów uzyskanych podczas sprzątania targowiska i kiermaszu na: zmieszane odpady opakowaniowe, odpady Biodegradowalne, szkło, metale i tworzywa sztuczne, papier oraz szkło, a następnie umieszczeniu ich we właściwych pojemnikach na odpady, makulaturę przed wrzuceniem do kontenera należy zgnieść,
 - g) dezynfekcji targowiska jeden raz w tygodniu atestowanym środkiem do dezynfekcji, ze szczególnym uwzględnieniem części spożywczej targowiska,
 - h) bieżącym czyszczeniu oraz dezynfekowaniu miejsca wyznaczonego dla pojemników/kontenerów na odpady, oraz dbałość o teren przylegający,
 - i) dbałości o sprzęt i urządzenia handlowe na targowiskach i kiermaszach,
 - j) utrzymanie porządku na trawniku przylegającym do targowiska Świt od ul. Grochowskiej, poprzez bieżące zbieranie odpadów jak butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów, (bez koszenia i podlewania),
 - k) bieżącym usuwaniu chwastów rosnących w szczelinach nawierzchni, bieżącym usuwaniu opadających liści z drzew, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych na skwerze przylegającym do targowiska Rynek Wildecki oraz Plac Wielkopolski od strony 23 Lutego;
 - l) codziennym myciu i dezynfekcji punktów poboru wody i zlewania nieczystości,
 - m) myciu i dezynfekcji krtek ściekowych – minimum raz w tygodniu lub częściej w miarę potrzeb,
 - n) dla targowiska Plac Bernardyński od strony ul. Garbary - utrzymanie porządku w donicach kwiatowych, poprzez zbieranie odpadków jak niedopałki, papiery, usuwanie chwastów oraz podlewanie.
 - o) w sezonie od 1 kwietnia do 31 października 2025r cosobotnie zmywanie nawierzchni targowiska i urządzeń handlowych (stoły sprzedażowe),

- p) utrzymanie porządku na dachu toalety podziemnej na targowisku R. Jeżycki poprzez bieżące zbieranie odpadów, jak: butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów.

Szczegółowy zakres zleconych usług określony został w **Załącznik nr 1 i 2** do niniejszej umowy

1. Zamawiający nie udostępnia prądu oraz wody w celu używania sprzętu mechanicznego z wyłączeniem Rynku Łazarskiego, na którym istnieje możliwość podłączenia się do wody i prądu. Zamawiający może udostępnić prąd oraz wodę odpłatnie, jeśli wykonawca określi zapotrzebowanie na w.w media w celu używania sprzętu mechanicznego.

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń socjalnych na targowiskach i kiermaszach.

§ 2 Świadczenie Usług

1. Usługi porządkowe Wykonawca zobowiązuje się wykonywać codziennie, przez okres obowiązywania Umowy, w godzinach od 6⁰⁰ do 10⁰⁰ (przedpołudniowe sprzątanie), oraz w czasie trzech godzin po zakończeniu działalności handlowej na targowiskach, tj. godzinie 17⁰⁰ (popołudniowe sprzątanie), w dni powszednie, a także w niedziele dla targowiska Rynek Jeżycki oraz w trakcie trwania i po zakończeniu danego Kiermaszu.
2. W okresie zimowym, Wykonawca oprócz usługi określonej w §1 Umowy zobowiązuje się do bieżącego usuwania śniegu i lodu z części handlowej Targowiska, oraz okalających chodników z zachowaniem bezpiecznych dróg komunikacyjnych, nie później niż do momentu rozpoczęcia pracy przez Targowiska. Wykonawca zobowiązuje się ponadto niezwłocznie likwidować skutki gołoledzi oraz posypywać teren Targowiska piaskiem codziennie w dni powszednie do godz. 6.30 oraz na bieżąco w trakcie dnia. Powyższe usługi winny być wykonywane w godzinach umożliwiających kontrahentom podjęcie działalności handlowej, także w niedziele i święta. **Wykonawca zobowiązuje się do wywiezienia zalegającego śniegu na odpowiednie miejsce jego składowania, nie później niż w ciągu 6 godzin od ustania opadów.**
3. Pojemniki na piasek i mieszankę solno-piaskową w okresie od 15 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025r. na wszystkie Targowiska i Kiermasze zapewnia Wykonawca. Po upływie wskazanego terminu pojemniki należy z targowisk usunąć.
4. Usługi porządkowe oraz dodatkowe usługi określone w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przy użyciu środków spełniających wszelkie normy i niezbędne atesty wymagane przez polskie prawo. Środki do realizacji przedmiotu umowy, w tym wodę oraz energię elektryczną Wykonawca zapewnia na koszt własny.
5. W niedziele i święta Wykonawca zobowiązuje się pełnić dyżur w godzinach rannych i wieczornych w celu utrzymania czystości na Targowiskach, z wyłączeniem targowiska Rynek Jeżycki, dla których niedziela jest zwykłym dniem handlowym i świadczenie usług następuje w trybie zwykłym.

§ 3 Odbiór Usług

1. Usługi wskazane w §1 i §2 Umowy, Wykonawca wykona pod nadzorem obsługi inkasenckiej/kierownika targowiska. Ocena realizacji usług dokonywana będzie zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Odbiór i ocena wykonania przez Wykonawcę usług określonych w §1 i §2 Umowy dokonywana będzie:
 - a) dla Targowiska Plac Bernardyński, codziennie, w terminach i godzinach ustalonych przez inkasenta targowiska/kierownika targowiska i Wykonawcę
 - b) dla Targowisk Rynek Jeżycki, codziennie, w godzinach między 11.00 a 12.00,
 - c) dla pozostałych Targowisk, od poniedziałku do soboty, w godzinach między 11.00 a 12.00,
 - d) dla kiermaszów ocena stopnia wykonania usługi następować będzie codziennie w trakcie ich trwania, w terminach i godzinach odrębnie ustalonych z Wykonawcą.
 - e) Dla wszystkich Targowisk, odbiór i ocena miejsc składowania kontenerów na odpady, odbędzie się raz w tygodniu w sobotę przez inkasenta targowiska/kierownika targowiska i Wykonawcę.
3. Dzienna ocena wykonania usług określonych w §1 i §2 Umowy, dokonywana jest procentowo w oparciu o postanowienia **Załącznika nr 3** do Umowy, osobno dla każdego Targowiska i wykonywana będzie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony. Niezgłoszenie się przedstawiciela Wykonawcy w ustalonym dniu i godzinie dla dokonania oceny wykonania usług, uprawnia przedstawiciela Zamawiającego do jednostronnej oceny, co będzie uwidocznione w prowadzonym rejestrze, potwierdzone podpisem pracownika wraz z datą i godziną zgodnie z **załącznikiem nr 4 oraz 4a**
4. W przypadku rozbieżności proponowanej oceny, strony pisemnie uzasadnią swoje stanowisko i przedstawią do oceny Wykonawcy i Zamawiającego. Najpóźniej w ciągu 24 godzin Wykonawca i Zamawiający uzgodnią stopień oceny. Taki sposób oceny stopnia wykonania ujawniony będzie w rejestrze i opatrzony podpisem pracownika nadzorującego wykonanie.
5. Przedmiotem oceny wykonania Usług określonych w §1 i §2 Umowy na Targowiskach są wszystkie czynności wymienione w **Załącznikach nr 1 i 2** do Umowy, a ich ocena niższa niż 100% wymaga opisanie niezrealizowanych usług.
6. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli usług świadczonych na jego rzecz przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić przedstawiciela Wykonawcy o zastrzeżeniach, co do jakości świadczonych usług po ich stwierdzeniu w formie mailowej z równoczesnym powiadomieniem telefonicznym. Na powyższy fakt Wykonawca ma obowiązek zareagować najpóźniej w ciągu ...h (słownie:) po powiadomieniu przez Zamawiającego oraz usunąć stwierdzone nieprawidłowości.

§ 4 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Nadzór nad prawidłową realizacją usług porządkowych oraz w zakresie kontroli stanu porządkowego Targowisk, Jarmarków i Kiermaszu sprawuje Pion Rozwoju i Eksploatacji Zamawiającego.
2. Wykaz koordynatorów ze strony Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Koordynatorem ze Strony Wykonawcy jest nr tel.
4. Zmiany osób o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywoływać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowo wykonanych usług utrzymania czystości i porządku świadczonych na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje następujące, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie:

a) dla targowiska **Rynek Wildecki** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto: zł (słownie:zł.00/100),
- podatek VAT 8%:
- brutto:.....zł. (słownie:zł. 00/100),

b) dla targowiska **Rynek Wildecki** w okresie Styczeń, luty 2025r. przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto: (słownie: zł. 00/100)
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł. (słownie: zł. 00/100),

Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla

- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto: (słownie:zł.00/100),

c) dla targowiska **Rynek Jeżycki** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł. (słownie: zł. 00/100),

Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla

- netto:zł.(słownie: zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł.(słownie: zł.00/100),

d) Dla targowiska **Rynek Świt** miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto:.....zł (słownie:zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:.....zł. (słownie:zł.00/100),

e) dla targowiska **Rynek Świt** w okresie styczeń, luty 2025r. przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:.....zł. (słownie:zł. 00/100),

Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla

- netto:zł. (słownie: zł. 00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł. (słownie: zł. 00/100),

f) Dla targowiska **Plac Wielkopolski** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto: (słownie: zł. 00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł. (słownie: zł.00/100),

g) dla targowiska **Plac Wielkopolski** w okresie styczeń, luty 2025r. przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł. (słownie: zł.00/100),

Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla

- netto:zł.(słownie:zł. 00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł.(słownie:zł.00/100),

h) Dla targowiska **Rynek Łazarski** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł. (słownie: zł.00/100),

Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla

- netto: zł.(słownie: zł. 00/100),
- podatek VAT 8%:zł.

- brutto:zł.(słownie: zł.00/100),
- i) Dla targowiska **Plac Bernardyński** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto:zł. (słownie: zł. 00/100),
- j) dla targowiska **Plac Bernardyński** w okresie styczeń, luty 2025r. przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
- netto: (słownie: zł 00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto:zł (słownie:zł.00/100),
- Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla
- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto:zł (słownie: zł.00/100),
- k) Dla targowiska **Racjonalizatorów** przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości :
- netto:zł. (słownie: zł.00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto:zł (słownie:zł. 00/100),
- l) Dla targowiska **Racjonalizatorów** w okresie styczeń, luty 2025r. przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
- netto:.....zł (słownie: zł. 00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto:zł. (słownie:zł. 00/100),
- Łączna wartość za całość umowy (12 miesięcy) dla
- netto: zł.(słownie: zł 00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto: (słownie: zł. 00/100),
- m) Łączna wartość za całość umowy dla **Jarmarku Wielkanocnego** nie może przekroczyć kwoty:
- netto:zł. (słownie:zł. 00/100),
 - podatek VAT 8%:zł.
 - brutto:zł.(słownie: zł.00/100),

 - brutto:zł.(słownie: zł.00/100),
- n) Łączna wartość za całość umowy dla **Kiermaszów jednodniowych** (ilość 25) nie może przekroczyć kwoty:

- netto:zł. (słownie:zł. 00/100),
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł.(słownie: zł.00/100),

o) Łączna wartość za całość umowy w okresie od 01 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 nie może przekroczyć kwoty:

- netto:zł.
- słownie: zł.
- podatek VAT 8%:zł.
- brutto:zł.
- słownie: zł.

2. Ostateczna wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu usług świadczonych na danym Targowisku, ustalana jest przez Zamawiającego w oparciu o dzienne oceny wykonania usług określonych w §1 i §2 Umowy za dany miesiąc, wedle następujących zasad:
 - a) kwota miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie usług dzielona jest przez ilość dni ich świadczenia w danym miesiącu
 - b) tak otrzymana kwota wynagrodzenia za jeden dzień świadczenia usług umniejszana jest odpowiednio dla każdego dnia osobno, w przypadku gdyby ocena wykonania usług za dany dzień nie wynosiła 100%
 - c) umniejszenie wynagrodzenia za dany dzień następuje stosownie do oceny wykonania usług w danym dniu.
 - d) wartość dziennego wynagrodzenia po umniejszeniu jest następnie sumowana za dany miesiąc.
3. Informacja o wysokości tak obliczonego wynagrodzenia na poszczególnym targowisku jest następnie przesyłana do Wykonawcy, w terminie do siedmiu dni następnego miesiąca.
4. Wykonawca do kwot netto doliczy kwotę podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką podatku.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za usługi świadczone w okresie 1 miesiąca.

§ 6 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi wymienieni w **Załączniku nr 6** do Umowy, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)
2. Wykonawca w celu realizacji wykonania zamówienia zobowiązuje się zatrudnić nie mniej niż 9 pracowników na podstawie umowy o pracę na czas trwania wykonania zamówienia. W czasie wykonywania Umowy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca załączać będzie do każdej faktury wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę i realizujących przedmiot niniejszej umowy, ze wskazaniem imion i nazwisk.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi kopię druku ZUS-RCA w zakresie dotyczącym pracowników Wykonawcy realizujących niniejszą umowę..

3. Zmiana danych pracownika świadczącego usługi skutkuje jedynie zmianą załącznika do Umowy „Wykaz Pracowników świadczących usługi” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
4. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 7 Kary Umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) Za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wykonał Usług porządkowych albo wykonał nieterminowo lub nienależycie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy dla danego Targowiska. Kara naliczana będzie osobno dla poszczególnych Targowisk.
 - b) Za każdy dzień obsługi Kiermaszu, w którym Wykonawca nie wykonał Usług porządkowych albo wykonał nieterminowo lub nienależycie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy z danego Kiermaszu. Kara naliczana będzie osobno dla poszczególnych kiermaszu.
 - c) W przypadku nienależytego wykonania usługi (braku wywozu zalegającego śniegu w czasie 6h od jego sprzymowania) Zamawiający może zlecić wywóz innemu Wykonawcy, przy czym należność za wykonanie tej usługi zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, lub z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Za niedopełnienie wymogu wywozu zalegającego śniegu w ciągu 6 h od ustania opadów i jego sprzymowaniu. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 700,00 zł. (słownie: siedemset złotych). Nienależyte wykonanie usługi oraz których mowa w pkt. a-c niniejszego paragrafu, oznacza ocenę wykonania usług, o której mowa w §3 Umowy, niższą niż 100%.
 - d) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę pracowników świadczących usługi w ramach niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w wykazie do Umowy – 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za dane Targowisko.
2. Na potrzeby ustalania wysokości kary umownej, przez kwoty brutto rozumie się kwoty określone w §5 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wysokości łącznej wartości umowy wskazanej w treści §5 ust. 1 pkt. k) Umowy.

4. Niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc zgodnie z postanowieniami §5 Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wskazanych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania określonych zobowiązań Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy, w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca nie wykona części lub całości swojego zobowiązania na dany dzień lub wykona je w sposób nieprawidłowy,
 - b. Wykonawca nie usunie powyższego braku niezwłocznie, po wezwaniu ze strony Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty kar umownych oraz zleconych prac zastępczych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Strony ustalają, że odpowiedzialność za szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług objętych umową obciążać będą Wykonawcę.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Na podstawie art. 60 pkt 1 Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia: zmiatanie, dezynfekcja, wrywanie chwastów, odśnieżanie, usuwanie śliskości, usuwanie odpadów do pojemników z zachowaniem selektywnej segregacji. Wykonawca nie będzie mógł polegać na zasobach innych podmiotów.
2. Część usług określonych w ofercie, tj. zmywanie płyty targowiska wraz ze stołami oraz wywóz śniegu i błota pośniegowego Wykonawca może zlecić Podwykonawcom.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na osobę Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę osoby Podwykonawcy oraz umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na osobę Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na osobę Podwykonawcy jeżeli umowa pomiędzy nim a Wykonawcą, będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za okres rozliczeniowy w którym Wykonawca korzystał z usług Podwykonawcy, nastąpi po przedłożeniu oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał pełną zapłatę za dany okres rozliczeniowy.

§ 9 Okres obowiązywania Umowy

1. Termin wykonania zamówienia dla targowisk:

od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.

2. Termin wykonania zamówienia dla Jarmark Wielkanocny:
Od 10.04.2025r. do 14.04.2025r.
3. Termin wykonania zamówienia dla Kiermaszów jednodniowych: w okresie od maja do grudnia 2025r. w terminach wskazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania Umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na podstawie art. 450 w zw. z art. 452ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości umowy, tj. zł.(słownie:..... zł 00/100.) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych lub innych kwot należnych Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż zł (słownie:)
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią **Załącznik nr 7** do Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie trzech dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Wykonawca posiada polisę OC nr. typ, której oryginał okaże Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy.

§ 12 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).
2. Wykonawca potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Zamawiającym danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Zamawiający potwierdza, że jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).
3. Dokładny zakres obowiązków obu Stron w zakresie przetwarzania danych osobowych określona zostaje w treści odrębnych umów, które stanowią Załącznik nr 9 i 10 do niniejszej umowy.

§ 13 Wypowiedzenie Umowy

1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności niewykonywania, bądź nieterminowego lub nienależytego wykonywania usług porządkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego. Tak dokonane wypowiedzenie jest skuteczne w dniu doręczenia oświadczenia Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy albo doręczenia do jego siedziby oświadczenia Zamawiającego w postaci przesyłki poleconej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.

4. W razie podjęcia uchwały o likwidacji Zamawiającego, Zamawiający może Umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w trakcie trwającego postępowania likwidacyjnego. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.

§ 14 Zmiana umowy

1. Stosownie do postanowień art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, iż niniejsza umowa może ulec zmianie, w przypadku:
 - a) zmiany powierzchni Targowisk w trakcie trwania Umowy, poprzez zmianę postanowień §1 ust.1 pkt. a)-g) Umowy i ustalenia nowej powierzchni oraz §5 ust.1 pkt a)-l) ustanowienie nowej wysokości wynagrodzenia (proporcjonalnej do nowej zwiększonej lub zmniejszonej powierzchni), w sytuacji gdy o zmianie powierzchni Targowisk zadecyduje Zamawiający. Wykonawca jest informowany o konieczności zmiany powierzchni Targowisk wskazanych w umowie i w konsekwencji treści Umowy niezwłocznie po podjęciu takiej decyzji przez Zamawiającego.
 - b) odstąpienia od organizacji kiermaszy jednodniowych w trakcie trwania Umowy, poprzez zmianę postanowień §1 ust. 1 pkt. h)-i) Umowy poprzez ich usunięcie w odpowiednim zakresie, §9 ust. 2-3 Umowy poprzez ich usunięcie w odpowiednim zakresie, §5 ust. 1 pkt. m) i n) Umowy poprzez ich usunięcie w odpowiednim zakresie, w sytuacji gdy o odstąpieniu od organizacji powyżej wskazanych Kiermaszów zadecyduje Zamawiający. Wykonawca jest informowany o konieczności odstąpienia od organizacji kiermaszy wskazanych w umowie i konieczności modyfikacji Umowy niezwłocznie po podjęciu takiej decyzji przez Zamawiającego.
 - c) wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, likwidacji któregokolwiek Targowiska lub jego części oraz w przypadku przejęcia terenu któregokolwiek Targowiska przez inny podmiot zarządzający, poprzez zmianę postanowień §1 ust. 1 pkt. a)-g) Umowy poprzez ich usunięcie lub zmodyfikowanie w odpowiednim zakresie, §5 ust. 1 pkt. a)- l) Umowy poprzez ich zmodyfikowanie lub usunięcie w odpowiednim zakresie, w sytuacji gdy o realizacji prac remontowych, inwestycyjnych, likwidacji któregokolwiek Targowiska lub jego części zadecyduje Zamawiający oraz w przypadku przejęcia terenu któregokolwiek Targowiska przez inny podmiot zarządzający na skutek decyzji właściciela nieruchomości na której znajduje się dane Targowisko. Wykonawca jest informowany o konieczności modyfikacji Umowy niezwłocznie po podjęciu takiej decyzji przez Zamawiającego lub otrzymaniu informacji przez Zamawiającego od właściciela nieruchomości na której znajduje się dane Targowisko.
 - d) zaistnienia siły wyższej polegającej na powstaniu zdarzenia niezależnego od Zamawiającego, niewynikającego z jego problemów organizacyjnych, którego strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Zamawiającemu wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia: klęski żywiołowe: (takie jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi), niskie temperatury powietrza poprzez zmodyfikowanie Umowy w odpowiednim zakresie. O konieczności zmodyfikowania umowy Zamawiający

informuje Wykonawcę niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy.

2. W pozostałym zakresie Strony mogą dokonywać zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w treści art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych

§ 15 Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Wynagrodzenie wykonawcy może być zmieniane w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ust. 2-7
2. Strony mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia po okresie 6 –ciu miesięcy, o ile zostaną spełnione warunki określone w ust. 4.
3. Waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni miesiąc.
4. W sytuacji, gdy suma wskaźników GUS (wzrost lub spadek) opublikowanych w okresie obowiązywania umowy przekroczy poziom 15 %, strony uprawnione są do złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przypadającego wykonawcy, w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A \times (B\% - 15\%) = C$$
gdzie:
A – wartość wynagrodzenia umownego pozostałego do zapłaty,
B– suma wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy,
C– wartość zmiany.
5. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją nie może być wyższa niż 10 % wartości wynagrodzenia pozostałego do wypłaty (za drugie półrocze), o którym mowa w § 5 umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory w sprawach wynikłych w związku z Umową, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki do Umowy:
- a) Opis przedmiotu zamówienia targowisk i Kiermaszów objętych usługą – załącznik nr 1;
 - b) Określenie zakresu czynności – załącznik 2;
 - c) Zasady oceny – załącznik nr 3;
 - d) Ocena stopnia wykonania czynności porządkowych wraz ze segregacją odpadów – załącznik nr 4 oraz 4a
 - e) Wykaz koordynatorów ze strony Zamawiającego zgodny z § 4 pkt 2 – załącznik nr 5;
 - f) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z § 6 pkt 1 - załącznik nr 6;
 - g) Polisa OC – załącznik nr 7;
 - h) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - załącznik nr 8;
 - i) Umowa powierzenia danych osobowych Zamawiającemu przez Wykonawcę – załącznik nr 9.
 - j) Umowa powierzenia danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego – załącznik nr 10.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA