UMOWA nr …../ŚZN/2022

zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pod nazwą

**„Odgrzybienie piwnic i parteru budynku w Bielsku Białej przy ul. Parkowej 1”**

zawarta w dniu ………………………. w Katowicach, której stronami są:

**Województwo Śląskie – w imieniu, którego działa Pan Rafał Turotszy – Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach** na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości; 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,

zwaną dalej „Zamawiającym”, „Jednostką” lub „ŚZN”,

a

..........................................................., ................................................................................................................. REGON: ……............... NIP: .........................,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: ..................................................................................................................,

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.

(Komparycja Umowy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr postępowania: TP-8.2022,

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **Odgrzybienie piwnic i parteru budynku w Bielsku Białej przy ul. Parkowej 1.**
2. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, będą realizowane na podstawie oferty opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót i warunkami STWiOR.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), w tym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót (STWiOR) i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w SWZ, STWiOR oraz przedmiarze robót oraz że przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w tym:

1) STWiOR,

2) przedmiarami robót,

3) miejscem wykonywania prac i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność.

1. Wykonawca jest zobowiązany do montażu podliczników prądu i wody, o ile będzie korzystać z zasobów Zamawiającego do wykonywania prac. W przypadku braku możliwości montażu w/w podliczników Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego określi ryczałtowo wysokość w/w mediów.
2. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki winny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu.

**§ 2**

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **……………………………, tel.**……………………..
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie **Inspektor Nadzoru Pan ……………….., tel. ………………………….**
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi od dnia przekazania placu budowy, jednak nie wcześniej jak w terminie 5 dni od podpisania umowy;
3. zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy nastąpi w **terminie do …………….dni kalendarzowych od dnia oddania terenu budowy zgodnie z załącznikiem…… - formularz ofertowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy, z uwzględnieniem kryteriów oceny ofert.**
4. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**. Za dni robocze strony umowy uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za świąteczne.
5. Za termin zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru jako zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy.

**§ 4**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: **…………………………….. zł, słownie złotych (brutto): ……………………………………/100**. (wartość netto: **…………………………………… zł słownie złotych (netto)**: ………………………………………………………………………. /100.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr …. do umowy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej i elektronicznej. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych i urządzeń. Ponieważ zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 10 niniejszej umowy.
3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**§ 5**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* 1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 6**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru robót jest całość robót budowlanych przedmiotu umowy.
2. W odbiorze robót uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
5. protokołów,
6. gwarancji,
7. atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
8. pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady (istotne lub nieistotne) w wykonanym przedmiocie umowy, nie zakończone prace, jakość robót nie odpowiadająca warunkom technicznego wykonania i odbioru, niedotrzymanie parametrów określonych umową, brak wymaganej dokumentacji odbiorowej, Zamawiający:
10. jeżeli istotne wady/usterki nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni, za wadę istotną uważa się usterki, jeżeli koszt ich usunięcia przekracza 2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
11. jeżeli stwierdzone wady lub usterki, nadają się do usunięcia i jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Strony ustalą listę stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnią racjonalny technicznie termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, istnienie takich wad lub usterek nie daje Zamawiającemu prawa odmowy dokonania odbioru przed terminem ich usunięcia;
12. jeżeli istotne wady/usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:

• obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te są istotne oraz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub,

• odstąpić od umowy w tej części albo zażądać wykonania przedmiotu umowy w zakresie wady po raz drugi, jeżeli wady te są istotne oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Jeżeli po zbadaniu przez Zamawiającego zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru, do którego zostanie dołączone zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wykonanych robot.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
2. przekazanie terenu budowy Wykonawcy, z którego zostanie sporządzony protokół,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
5. zapłata umówionego wynagrodzenia.
6. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
7. zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, w szczególności kierownika budowy,
8. przejęcie terenu budowy. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie skutki prowadzonych prac budowlanych, w tym za mienie pozostawione na terenie wykonywanych prac,
9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, projektem technicznym,
10. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
11. zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
12. zabezpieczenie placu budowy na czas wykonania robót,
13. zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem i przed zniszczeniem w trakcie prowadzonych robót,
14. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
15. ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
16. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
17. naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z terenu nieruchomości,
18. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
19. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest wytwarzającym i posiadaczem odpadów powstałych w związku z realizacją prac oraz zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
20. Wykonawca zobowiązuje się do:
21. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
22. do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

**§ 8**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wygasają po upływie **2 lat** w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji i rękojmi obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w wykonanym przedmiocie umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający może wyznaczać przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem.
7. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
9. W przypadku gdy w okresie gwarancji – pomimo uprzedniej naprawy – ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę.
10. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji infrastruktury.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas jej trwania na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy w przypadku przedłużenia terminu jej realizacji. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 3 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy lub aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
2. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
4. Wykonawca nie wykonuje obowiązków wymienionych w § 7 ust. 2 Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od ujawnienia się okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt,
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
12. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru robót i rozliczonych proporcjonalnie do kwoty określonej w § 4.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji umowy kierownika budowy, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niespełnienia wymogu określonego w § 4 ust. 2 pkt 1
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§12**

**ODPADY**

1. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie z pozycjami kosztorysowymi, oprócz elementów stalowych, które Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy).
3. Do końcowego rozliczenia robót Wykonawca dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych.

**§ 13**

**BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

W sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora do spraw BHP.

1. Wykonawca, zobowiązuje zapewnić pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ustalenie okoliczności  
   i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego.
3. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Obowiązki Wykonawcy:
5. Prowadzenie prac zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
6. Zapoznanie pracowników z przepisami BHP,
7. Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
8. Wyposażenie pracowników w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej posiadające ważne atesty,
9. Niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
10. Podstawą dopuszczenia przez Wykonawcę pracownika do pracy jest:
11. Spełnienie wymogów określonych w pkt. 4,
12. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich pracowników,
13. Aktualne szkolenia pracowników w dziedzinie BHP,
14. Wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, narzędzia i maszyny.
15. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę spełniają wymagania wymienione w pkt. 4 oraz w pkt. 5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do wglądu dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań.
16. Wykonawca powoła na piśmie koordynatora BHP w przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonywać będą pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.
17. Kopie powołania koordynatora wykonawca przekaże użytkownikowi i koordynatorowi.
18. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
19. ustalenie z wykonawcami miejsca wykonywania prac,
20. uzgadnianie zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac,
21. ustalenie w związku z tym użycia stosowanego sprzętu ochrony osobistej,
22. określenie ewentualnych zagrożeń dla zdrowia i życia zatrudnionych   
    i ustalenie osób nadzoru poszczególnych firm wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu,
23. zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanej funkcji),
24. ustalenie rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa, informacyjnych, ostrzegawczych itp.,
25. zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
26. informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP.
27. Do uprawnień koordynatora należy:
28. przeprowadzania kontroli w trakcie wykonywania wspólnych prac dotyczących przestrzegania ustaleń przyjętych przed rozpoczęciem pracy,
29. wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków bezpieczeństwa ustalonych uprzednio z wykonawcami lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników,
30. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

**§ 14**

**INNE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie art. 454 Pzp.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
4. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
5. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przezwyciężyć, nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
6. braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
7. przerwy w robotach spowodowanych wystąpieniem niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w STWiOR, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych. Do warunków tych zaliczamy:
   * występujące niskie temperatury poniżej -5oC (o ile uniemożliwiają prowadzenie robót)
   * wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów,

co wymaga udokumentowania i przedstawienia przez Wykonawcę informacji (w formie pisemnej) o warunkach pogodowych panujących w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla miasta Bielsko Biała. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności,

1. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu dnia wykonanych prac,
2. wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji, (w tym inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu dnia wykonanych prac,
3. wystąpienia nieprzewidywalnych skutków eksploatacji górniczej, tj. wystąpienia osiadań o wartości powyżej 0,15m, które mają wpływ na wykonywane roboty. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu dnia wykonanych prac,
4. wystąpienia wykopalisk archeologicznych, zabytkowych, innych znalezisk o znaczeniu historycznym. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu dnia wykonanych prac,
5. w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ - udokumentowanych od co najmniej 5 dostawców,
6. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do protokołu. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu, a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

1. Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji technicznej (uwzględniając zasady dokonywania zmian opisane w umowie) wskutek:
   1. zastosowania w dokumentacji technicznej technologii robót innych niż przyjęte skutkującej niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
   2. zaniechanie lub rezygnacja, lub ograniczenie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.

Zmiany w dokumentacji technicznej, o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy;

1. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
2. Zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
4. Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
5. W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
6. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
7. Zmiana koordynatora/Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
8. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
9. zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Pzp i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Zmiana osoby/ób wyznaczonej/ych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki, jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego.
11. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
    1. zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
    2. w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
    3. jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
    4. we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
    5. wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
    6. wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
    7. po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
    8. jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
    9. Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji, kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
    10. w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotuje stosowny aneks.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
13. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
14. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
15. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
16. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
17. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
18. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
19. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
20. Załącznik nr 1 - oferta wykonawcy,
21. Załącznik nr 2 - SWZ,
22. Załącznik nr …. - wykaz osób realizujących umowę (jeżeli dotyczy),
23. Załącznik nr ….- Zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów (jeżeli dotyczy)
24. Załącznik nr ……. – Gwarancja Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**

**GWARANCJA**

dla **robót budowlanych** pn. **„Odgrzybienie piwnic i parteru budynku w Bielsku Białej przy ul. Parkowej 1”,** na podstawie umowy nr **………………….z dnia ……….2022 roku,** udzielona przez Wykonawcę/Gwaranta:

Pana **………………..** ……………………………………… NIP: ………………………, działającego pod firmą: **…………………………………….** siedzibą w …………………….. przy ul. ………………..

§1

1. Wykonawca/Gwarant, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr ……………………….. z dnia ……………….2022r., **na okres 2 lat** liczonych od dnia odbioru ostatecznego.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wbudowane materiały.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§2

* + - 1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy,   
         o której mowa w §1 ust. 1, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
      2. Z zastrzeżeniem §1 ust. 4, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.

§3

Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy.

* + - 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§4

Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.

Wykonawca/Gwarant:

…………………………………..