

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz.U. z 2021r., poz. 2454).

Nazwa zamówienia:

"Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie"

Adres obiektu:

ul. 3 Maja, 87-500 Rypin
działki nr ewid. 765/10, 765/7, 824/5, 827/14 jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin
miasto, obręb nr 0001 Rypin

Nazwy i kody w zależności od zakresów robót budowlanych:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000- 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

Autor opracowania:

Ewa Smykowska
Łukasz Jędrzejewski
Katarzyna Rybacka - Potyra

30 listopada 2023r.

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót....	6
1.1.1 Rozbudowa przychodni.....	6
1.1.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią	6
1.1.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego.....	6
1.1.4. Przebudowa ujęcia wody pitnej na terenie SP ZOZ.....	7
1.1.5 Zagospodarowanie terenu.....	7
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.3.1 Rozbudowa przychodni.....	9
1.3.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią	10
1.3.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego.....	10
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach.....	11
1.4.1 Rozbudowa przychodni	11
1.4.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią.....	13
1.4.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego	14
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
2.1. Przygotowanie terenu budowy.....	18
2.2. Architektura	19
2.2.1 Rozbudowa przychodni.....	19
2.2.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią	21
2.2.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego.....	22
2.2.4 Zagospodarowanie terenu	23
2.3. Konstrukcja.....	24
2.3.1 Rozbudowa przychodni.....	24
2.3.2 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego.....	25
2.4. Instalacje	25
2.4.1 Rozbudowa przychodni.....	25
2.4.2 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego	27
2.4.3. Budynek "Medycyny pracy".....	28
2.4.4 Instalacja fotowoltaiczna	28
2.4.5 System do dezynfekcji c.w.u.....	29
2.5 Wykończenie.....	29
2.5.1. Rozbudowa przychodni.....	29
2.5.2. Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią.....	30
2.5.3. Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego.....	30
2.6. Zagospodarowanie terenu	31
3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	31
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ...	40

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie” w zakresie opisanym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi,
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego,
- 3) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do zlecenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) obejmującego zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowę obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres zlecenia obejmuje następujące etapy:

ETAP I

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
- 2) przedstawienie koncepcji graficznej rozbudowywanych oraz przebudowywanych obiektów oraz zagospodarowania terenu dla zadania pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie”,
- 3) wykonanie niżej wymienionych opracowań:
 - a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”) obejmujący swym zakresem wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa powinna obejmować swym zakresem w szczególności: rozbudowę przychodni, przebudowę pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią, przebudowę budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu

- windowego, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie instalacji opisanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także przebudowę istniejących instalacji podziemnych i naziemnych będących w kolizji oraz z projektowanymi robotami budowlanymi);
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - c) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - d) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - e) projekty rozbiórek istniejących obiektów (o ile są wymagane) i projekty usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na elektronicznym nośniku danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - f) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego robót;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

ETAP II

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 4) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- 5) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, w tym sprawozdanie z badania wody, wraz z pozwoleniem na użytkowanie umożliwiającym rozpoczęcie użytkowania.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

1.1.1 Rozbudowa przychodni

Rozbudowę przychodni należy zaprojektować jako obiekt trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) w technologii tradycyjnej w formie prostokąta z dachem płaskim. Rozbudowa o wymiarach zewnętrznych: od 12,0m x 12,0m do 12,0m x 14,0m, powierzchnia zabudowy od 144,0m² do 168,0m². Budynek należy wyposażać w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, przeciwpożarową oraz teletechniczne obejmujące: sieć komputerową, telefoniczną, monitoring, systemu kontroli dostępu, przyzywową oraz instalację kanalizacji deszczowej i instalację gazów medycznych (tlen). W rozbudowanej części przychodni na parterze należy zaprojektować przychodnię dla dzieci z podziałem na dzieci chore i zdrowe.

Wszelkie wyposażenie ruchome budynku, takie jak:

- a) meble ruchome oraz meble w zabudowie,
- b) wyposażenie ruchome,
- c) sprzęt audio-wizualny,
- d) sprzęt biurowy (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.),
- e) szafki na odzież, szafki depozytowe, wieszaki i stojaki na odzież,
- f) sprzęt porządkowy,

jeżeli z treści niniejszego PFU nie będzie wynikało inaczej, nie stanowi zakresu Wykonawcy.

1.1.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią

Należy zaprojektować przebudowę nieużytkowanych piwnic pod istniejącą przychodnią przyszpitalną. W ramach przebudowy Zamawiający oczekuje uzyskania dodatkowych pomieszczeń magazynowych i archiwalnych. Parametry istniejących piwnic określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 29.04.2008r. nr AB-7351-123/08 o pozwoleniu na budowę przychodni SPZOZ (załącznik nr 3 do PFU).

1.1.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

Należy zaprojektować przebudowę trzykondygnacyjnego budynku POZ w części parterowej o powierzchni użytkowej około 213m² wraz z dobudową szybu windowego o powierzchni około 9m² (na całej wysokości budynku – 3 kondygnacje). Poza tym należy przebudować istniejące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej oraz teletechniczne obejmujące: sieć komputerową i telefoniczną. Nadto należy

wyposażyc przedmiotowy budynek w instalację przeciwpożarową, wentylacji mechanicznej, klimatyzację.

Wszelkie wyposażenie ruchome części parterowej budynku POZ, takie jak:

- a) meble ruchome oraz meble w zabudowie,
- b) wyposażenie ruchome,
- c) sprzęt biurowy (np. komputery, kserokopiarki, telefony itp.),
- d) szafki na odzież, szafki depozytowe, wieszaki i stojaki na odzież,
- e) sprzęt porządkowy,

jeżeli z treści niniejszego PFU nie będzie wynikało inaczej, nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Parametry budynku POZ określają projekty techniczne stanowiące załącznik do decyzji Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich we Włocławku z dnia 05.10.1976r. nr AU-III/MN/166/76 oraz 13.05.1977r. nr AU-1239/N-185/77 (załącznik nr 4 i 5 do PFU)

1.1.4 Przebudowa ujęcia wody pitnej na terenie SP ZOZ

Istniejąca studnia z pompą zlokalizowana jest w północno-wschodniej części działki na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1IWU. Głębokość studni wynosi – 70,0m, głębokość na której zainstalowana została pompa wynosi – 38,0m, natomiast lustro wody znajduje się na głębokości od 36,0m do 68,0m. Pomieszczenie hydroforni o powierzchni około 100m² i wysokości około 3,0m mieści się w piwnicy budynku rehabilitacji i fizjoterapii. W ramach przebudowy należy uruchomić istniejącą studnię z pompą (przeprowadzić płukanie i konserwację), wyposażyc pomieszczenie hydroforni znajdujące się w piwnicy budynku rehabilitacji i fizjoterapii w urządzenia i instalacje do uzdatniania wody (w tym: zbiornik hydroforowy, zbiornik aeracyjny, filtry spełniające rolę odżelaziacza i odmanganiacza, sprężarka powietrza wraz z elektrozaworem, instalacja powietrzna oraz wodno-powietrzna) oraz połączyć hydrofornię z instalacją znajdującą w budynku szpitala.

1.1.5 Zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmować będzie w szczególności: wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej, ciągów komunikacyjnych pieszych i samochodowych, stanowisk postojowych, oświetlenie, wykonanie „Strefy Wypoczynku” przy budynku ZOL i ZOP oraz wymianę ogrodzenia terenu o długości około 200mb wraz z bramą przesuwczą o szerokości około 7mb.

W ramach inwestycji należy uwzględnić przebudowę wszystkich kolizji podziemnych i naziemnych instalacji zewnętrznych (w tym tych niezainwentaryzowanych napotkanych w trakcie realizacji prac) z projektowanymi obiektami.

Powierzchnia całkowita działek 765/10, 765/7, 824/5, 827/14 obręb 0001 Rypin – 1,9332 ha.

Powierzchnia przeznaczona pod projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu stanowi powierzchnię całkowitą działek nr ewid. 765/10, 765/7, 824/5, 827/14.

Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej (Uchwała nr LXVIII/417/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Małanowskiego)

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej.

Wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 3,0

Liczba miejsc do parkowania dla przychodni - minimum 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy 1 gabinet lekarski. Starosta Rypiński postanowieniem z dnia 10 lutego 2023r. znak WB.6740.6.15.2022 udzielił zgody na odstępstwo przepisów § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz § 19 ust. 1 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Rypin, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 39 Prawa budowlanego dokumentacja projektowa zostanie przesłana do Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku celem uzgodnienia na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działki nr ewid. 765/10, 765/7, 824/5, 827/14 w Rypinie przy ul. 3 Maja, na której przewidziana jest do realizacji przedmiotowa inwestycja jest działką zabudowaną - na działce zlokalizowane są budynki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie. Teren działek w miejscu planowanych robót o równej powierzchni bez znaczących różnic w poziomie terenu. Na terenie działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr LXVIII/417/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Małanowskiego. Działki nr ewid. 765/10, 765/7, 824/5, 827/14 są uzbrojone. W związku z planowaną inwestycją należy zaprojektować i wykonać przebudowę wszystkich podziemnych i naziemnych instalacji będących w kolizji z planowanymi obiektami na warunkach uzyskanych od gestorów sieci (warunki Wykonawca uzyska we własnym zakresie). Przez teren działki w miejscu projektowanych obiektów przebiegają następujące instalacje:

- wodociągowa $\varnothing 32$, $\varnothing 150$ i $\varnothing 90$,
 - kanalizacji deszczowej $\varnothing 200$,
 - ciepłownicza $cn50$,
 - energetyczna,
 - gazów medycznych
- oraz infrastruktura nadziemna:
- instalacja oświetlenia terenu

Teren planowanej inwestycji w miejscu rozbudowy przychodni utwardzony oraz w części porośnięty trawami i drzewami wysokimi (należy uwzględnić możliwość wycinki istniejących drzew na terenie działki w miejscu kolizji z projektowanymi obiektami – wszelkie pozwolenia/zgody dotyczące wycinek drzew oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca robót).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.3.1 Rozbudowa przychodni

Dobudowaną część budynku przychodni przyszpitalnej należy wykonać jako budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony z dachem płaskim pokrytym papą bądź membraną dachową. Dobudowana część na poziomie parteru pełnić ma funkcję przychodni dla dzieci z podziałem na przychodnię dla dzieci zdrowych i chorych, natomiast na poziomie piętra znajdować się mają gabinety lekarskie ogólne. W ramach rozbudowy należy przewidzieć minimum:

- 5 gabinetów lekarskich dla dzieci,
- 5 gabinetów ogólnych,
- pomieszczenia archiwalne/magazynowe (w poziomie piwnicy),
- 4 toalety (2 dla pacjentów, 2 dla personelu – po jednej na parterze i piętrze)

Ponadto należy przewidzieć przestrzeń komunikacji poziomej i pionowej oraz szyb windy wraz z windą osobową.

Zamawiający udostępnia projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 29.04.2008r. nr AB-7351-123/08 o pozwoleniu na budowę przychodni SPZOZ (załącznik nr 3 do PFU).

1.3.2 Przebudowa piwnic pod istniejącą przychodnią

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią przyszpitalną mająca na celu dostosowanie nieużytkowych pomieszczeń na potrzeby szpitala. W pomieszczeniach powinny się znaleźć:

- 3 pomieszczenia archiwalne,
- 2 pomieszczenia magazynowe,

1.3.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

Budynek POZ wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Strop nad parterem z płyt prefabrykowanych typu żerańskich.

W ramach przebudowy należy zaprojektować:

- poczekalnię dla pacjentów,
- 2 gabinety lekarskie,
- 3 gabinety zabiegowe,
- rejestrację,
- szatnię dla personelu,
- pomieszczenie socjalne,
- 2 toalety (1 dla pacjentów, 1 dla personelu), z zachowaniem pionów kanalizacyjnych z wyższych pięter.
- wiatrołap.

Przebudowana część budynku POZ w dni powszednie do godziny 18.00 będzie pełniła funkcję poradni chirurgicznej i ortopedycznej, natomiast od 18.00 do 7.00 rano w dni powszednie oraz całodobowo w dni wolne od pracy udzielana będzie Nocna i świąteczna opieka zdrowotna.

Ponadto należy przewidzieć szyb windowy umożliwiający docelowo montaż dźwigu osobowego stanowiącego komunikację pionową pomiędzy istniejącymi kondygnacjami zlokalizowany na dłuższej ścianie budynku od strony północno-wschodniej.

Zamawiający udostępnia projekty techniczne stanowiące załącznik do decyzji Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich we Włocławku z dnia 05.10.1976r. nr AU-III/MN/166/76 oraz 13.05.1977r. nr AU-1239/N-185/77 (załącznik nr 4 i 5 do PFU).

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

1.4.1 Rozbudowa przychodni.

Minimalne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wypozażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wypozażenie stanowiące zakres Wykonawcy
	1	2	3	4	5	6	7
1	Gabinet lekarski, gabinet ogólny - 10 szt.	12	Wykładzina PVC homogeniczna Antypoślizgowa R9, bezspoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Gabinet wyposażony w biurko z szufladami i szafką zamykaną, fotel lekarski, krzesła przeznaczone dla pacjentów oraz do badań, kozetkę, szafki na leki, umywalkę wiszącą, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki. W gabinetach należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wisząca, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki, klimatyzator.
2	Pomieszczenia magazynowe i archiwalne – 3 szt.	8	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi zmywalnymi.	Pomieszczenia wyposażone w szafki zamykane oraz regały stalowe/regaly archiwalne przesuwne.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	

3	WC – 4szt.	5	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia,	Toaleta wyposażona w bezkońnerzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym i umywalki wiszące. W sanitariatach należy zamontować podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Ponadto w toalecie w dla pacjentów zlokalizowanej na parterze należy przewidzieć przewijak.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy przewidzieć hydroizolację posadzki.	Wyposażenie toalet w całości zgodnie z opisem wyposażenia w kolumnie 5
4	Korytarze wraz z klatką schodową i windą		Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone zmywalną okładziną winylową lub dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV	W wejściu do budynku należy wykonać wycieraczki wpuszczane w posadzkę na całą szerokość wejścia. Klatka schodowa wyposażona w balustradę oraz pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Wycieraczki w wejściach do budynku, balustrada oraz pochwyty.

Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 3,0 m

W pomieszczeniach wyposażonych w umywalki przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m od bocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 1,50m od posadzki. Powyżej glazury wykończenie farbą. Glazura zlicowana z tynkiem.

Wszelkie balustrady, poręcze, pochwyty o ile są wymagana należy wykonać ze stali nierdzewnej.

1.4.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Minimalna powierzchnia [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wypożyczenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wypożyczenie stanowiące zakres Wykonawcy
	1	2	3	4	5	6	7
1	Pomieszczenia magazynowe – 2 szt.	30,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności	Pomieszczenie wyposażone w regały stalowe	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
2	Pomieszczenia archiwum – 3 szt	15,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności	Pomieszczenie wyposażone w regały stalowe/regaly archiwalne przesuwne	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Regały stalowe do przechowywania dokumentacji medycznych.
3	Komunikacja		Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Korytarze wyposażone w pochwyt wykonany ze stali nierdzewnej	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej
<p>Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 2,80m Wszelkie balustrady, poręcze, pochwyt o ile są wymagane należy wykonać ze stali nierdzewnej.</p>							

1.4.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

Minimalne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
	1	2	3	4	5	6	7
1	Gabinet lekarski - 2 szt.	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa R9, bezspoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną,	Gabinet wyposażony w biurko z szufladami i szafką zamykaną, fotel lekarski, krzesła przeznaczone dla pacjentów oraz do badań, kozetkę, szafki na leki, umywalkę wiszącą, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki. W gabinetach należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wisząca, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki, klimatyzator.
2	Gabinet zabiegowy – 3 szt.	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa R9, bezspoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Gabinet wyposażony w biurko z szufladami i szafką zamykaną, fotel lekarski, krzesła przeznaczone dla pacjentów oraz do badań, kozetkę, szafki na leki, umywalkę wiszącą, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki. W gabinetach należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wisząca, zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło płynne, dozownik ze środkami do dezynfekcji oraz kosz/pojemnik na zużyte ręczniki, klimatyzator

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
3	WC – 2szt.	5	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia,	Toaleta wyposażona w bezkołnierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym i umywalki wiszące. W sanitariatach należy zamontować podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Ponadto w toalecie w dla pacjentów zlokalizowanej na parterze należy przewidzieć przewijak .	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy przewidzieć hydroizolację posadzki.	Wyposażenie toalet w całości zgodnie z opisem wyposażenia w kolumnie 5
4	Poczekalnia	30	Wykładzina PVC homogeniczna R9, antypoślizgowa, bez spoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone zmywalną okładziną winylową lub dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV	Poczekalnię wyposażać w łatwe do czyszczenia i odporne na zużycie krzesła/ławki oraz stojaki/wieszaki na odzież wierzchnią i stolik. W poczekalni należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wypozażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wypozażenie stanowiące zakres Wykonawcy
5	Rejestracja	12	Wykładzina PVC homogeniczna R9, antypoślizgowa, bezspoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Rejestrację wypozażyć w ladę recepcyjną, szafy kartotekowe, biurko z szufladami, fotel/krzesła. W rejestracji należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
6	Szatnia dla personelu	5	Wykładzina PVC homogeniczna R9, antypoślizgowa, bezspoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Szatnię należy wypozażyć w szafki na odzież, krzesła	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
7	Pomieszczenie socjalne	12	Wykładzina PVC homogeniczna R9, antypoślizgowa, bezspoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii	Pomieszczenie socjalne należy wypozażyć w stół z krzesłami, lodówkę. W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie	

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
			wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia , ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną.		opracowania projektu budowlanego.	
8	Wiatrołap	2	Wykładzina PVC homogeniczna R9, antypoślizgowa, bez spoinowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami zawierającymi środek zapobiegający rozwojowi grzybów i bakterii przeznaczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone zmywalną okładziną winylową lub dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV.	W wiatrołapie należy wykonać wycieraczkę wpuszczaną w posadzkę na całą szerokość drzwi wejściowych.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
9	Komunikacja		Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą	Korytarz należy wyposażać w pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu	

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
			na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	lakieru / farbą lamperyjną.		budowlanego.	

Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 3,0 m

W pomieszczeniach wyposażonych w umywalki przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m od bocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 1,50m od posadzki. Powyżej glazury wykończenie farbą. Glazura zlicowana z tynkiem.

Wszelkie balustrady, poręcze, pochwytów o ile są wymagana należy wykonać ze stali nierdzewnej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac porządkowych i przygotowawczych w związku z istniejącym zagospodarowaniem działki i zachowaniem ciągłości funkcjonowania przychodni i szpitala. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Działki w obrębie proponowanej lokalizacji projektowanych obiektów wymagają usunięcia istniejącego zadrzewienia, usunięcia kolizji sieci podziemnych z planowanymi obiektami oraz rozbiórki istniejących utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W szczególności należy zapewnić:

- właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych itp. UWAGA! TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu,
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczeń lub skażeń wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy stanowiące koszt Wykonawcy:

- ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych na terenie budowy pracowników,
- uporządkowanie terenu budowy (w tym rozbiórka nieczynnej niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej),
- wytyczenie geodezyjne obiektów zagospodarowania (rozbudowa budynku, miejsca postojowe, „Strefa wypoczynku” itp.) przez uprawnionego geodetę potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- dokonanie rozbiórek istniejących utwardzeń terenu i ogrodzenia,
- wykonanie zdjęcia humusu na terenie objętym inwestycją oraz niwelacja terenu
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów,
- doprowadzenie odpowiednich mediów celem możliwości realizacji robót.

Do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowaną kadrę posiadającą uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.). Kierownik Budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane branży budowlano – konstrukcyjnej i przebywał na terenie budowy przez cały czas pracy pracowników fizycznych.

2.2. Architektura

2.2.1 Rozbudowa przychodni

Rozbudowywaną część przychodni przyszpitalnej należy zaprojektować jako obiekt trzykondygnacyjny (w tym piwnice) w formie opartej na rzucie prostokąta z dachem płaskim. Obiekt zaprojektować w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty, ściany murowane wraz ze stropami oraz konstrukcją stropodachu.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania charakterystycznego wizualnie, wyrażającego formą funkcję, którą ma pełnić budynek zgodnie z najnowszymi osiągnięciami wiedzy budowlanej, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii. Należy zwrócić szczególną uwagę na funkcjonalność budynku, estetykę i trwałość elementów budowlanych wykorzystanych w trakcie realizacji oraz ekonomię eksploatacji. W elewacji budynku należy przewidzieć fasadę z przeszkleniami na pełną wysokość budynku.

Nowopowstała część przychodni powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający funkcjonalne połączenie części istniejącej z dobudowywaną. Niedopuszczalnym jest stosowanie różnic poziomów czy uskoków na jednej kondygnacji.

Obiekt wraz z otoczeniem należy zaprojektować uwzględniając wymagania dla osób niepełnosprawnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wymagania architektoniczne i materiałowe

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Okna	3 szybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ W/m ² K, kolor uzgodnić z Inwestorem, okna rozwieralne i rozwieralno – uchylne, wyposażone w nawiewniki higrosterowane (pomieszczenia z wentylacją grawitacyjną). Okna we wszystkich gabinetach wyposażone w rolety zaciemniające bądź żaluzje o stopniu zaciemnienia min. 50%. Część komunikacyjna z przeszkleniami w formie fasady o konstrukcji aluminiowej. Dobrany rodzaj szklenia musi uwzględniać zarówno wymogi bezpieczeństwa w przypadku stłuczenia, akustyki oraz wymogi techniczne, wynikające bezpośrednio z norm i przepisów.

2.	Parapety	Zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej lub aluminiowej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,7 mm, nie dopuszcza się łączenia blach parapetów. Parapety zewnętrzne wystawione 4 cm poza lico ściany. Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu bądź kamienia wystawione 4 cm poza lico ściany.
3.	Drzwi zewnętrzne	Drzwi aluminiowe z przeszkleniem od połowy wysokości skrzydła, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor uzgodnić z Inwestorem. Przezroczyste przeszklenia drzwi należy oznakować pasami o szer. min 10 cm. Wejścia do budynku zadane szklanym daszkiem na konstrukcji stalowej. Drzwi głównego wejścia otwierane automatycznie.
4.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń, wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych systemowych, regulowanych, obejmujących ścianę, lakierowanych proszkowo w kolorze drzwi. Wszystkie drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Na ścianach należy przewidzieć montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem powierzchni ściany na wysokości klamki. Zabezpieczenia mocowane mechanicznie do ściany. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych zabezpieczone dodatkowo przed wpływem wilgoci np. blacha nierdzewna przyklejona do cokołu drzwi.
5.	Ściany zewnętrzne	Ściany budynku z bloczków silikatowych bądź pustaków ceramicznych gr 24 cm. Ocieplenie: w miejscach wydzielenia stref pożarowych z wełny mineralnej, w pozostałych ze styropianu EPS. Tynk mineralny, akrylowy lub silikatowy typu baranek, grubość ziarna 1,5 do 2,0mm, kolor elewacji ustalić z Inwestorem.
6.	Dach	Pokrycie dachu z blachodachówki o powłoce matowej, w kolorze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji projektu), grubość blachy minimum 0,5 mm.
7.	Rynny, rury spustowe	Z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,5 mm,
8.	Opaska wokół budynku	Z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie, kolor oraz kształt dostosowany do istniejących utwardzeń z kostki betonowej,
9.	Plac utwardzony z miejscami postojowymi, Komunikacja Zewnętrzna	Z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie zapewniającej bezpieczny ruch pojazdów o masie do 24 t., kolor oraz kształt kostki dopasowany do istniejących utwardzeń, utwardzenie w obrzeżach betonowych

10.	Winda	<p>Winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych z przystankami na wszystkich kondygnacjach budynku. Dźwig bez maszynowni. Minimalne parametry windy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udźwig - 630,0 kg • Prędkość – 0,62 m/s • Ilość przystanków – 3 • Kabina o wymiarach 1100 x 14000 x 2170 mm • Drzwi kabiny – 900 x 2000 mm, • Napęd hydrauliczny lub elektryczny, • Zasilanie trójfazowe, • Kabina wykonana ze stali nierdzewnej, • Poręcz w kabinie okrągła, nierdzewna o średnicy 30 mm • Podłoga antypoślizgowa, • Oświetlenie LED, • Piętrowskazywacz na wszystkich przystankach, • Dźwig wyposażony w układ awaryjnego zjazdu po zaniku zasilania i otwarcia drzwi,
11.	Sanitariaty	<p>Sanitariaty dla pacjentów dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W sanitariatach należy przewidzieć przewijaki dla dzieci.</p> <p>Toalety wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia. Posadzka antypoślizgowa.</p>

2.2.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod przychodnią.

W wyniku przebudowy piwnic oczekuje się uzyskania pomieszczeń przystosowanych do wykorzystania ich jako magazynowe i archiwum. W dokumentacji projektowej oraz na etapie realizacji należy przewidzieć osuszenie istniejących ścian piwnic wraz z ich zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i wykonaniem w razie konieczności ich izolacji termicznej. Poza pomieszczeniami archiwum i magazynowymi należy przewidzieć korytarz tworzący łącznik komunikacyjny z dobudowywaną częścią przychodni.

Wymagania architektoniczne i materiałowe

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi do pomieszczeń piwnicy stalowe, pełne (techniczne), malowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym. W miejscach wydzielenia stref pożarowych drzwi przeciwpożarowe w klasie odpowiadającej przepisom przeciwpożarowym (wyposażone w samozamykacze).
2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej należy poddać osuszeniu. Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej

		Istniejących ścian piwnic oraz wykonanie izolacji termicznej w razie konieczności. Ściany od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane. Nowopowstałe ściany piwnic wykonać z bloczków betonowych bądź z cegły pełnej. W części komunikacyjnej ściany na wys. 1,50m zabezpieczyć przed zabrudzeniami farbą lamperyjną bądź poprzez lakierowanie.
3.	Posadzki	Posadzki betonowe z izolacją termiczną ze styropianu. W warstwach posadzki należy przewidzieć izolację przeciwwilgociową. Wykończenie posadzek zgodnie z pkt 1.4.2.

2.2.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

W wyniku przebudowy oczekuje się uzyskania pomieszczeń przystosowanych do wykorzystania ich jako gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, recepcja, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie szatniowe oraz komunikacja.

Wymagania architektoniczne i materiałowe

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Rolety	Okna we wszystkich gabinetach wyposażone w rolety zacinające bądź żaluzje o stopniu zacielenia min. 50%.
2.	Parapety	Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu bądź kamienia wystawione 4cm poza lico ściany.
3.	Drzwi zewnętrzne	Drzwi PCV z przeszkleniem od połowy wysokości skrzydła, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor uzgodnić z Inwestorem. Przezroczyste przeszklenia drzwi należy oznakować pasami o szer. min 10 cm. Wejścia do budynku zadaszone szklanym daszkiem na konstrukcji stalowej.
4.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń, wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych systemowych, regulowanych, obejmujących ścianę, lakierowanych proszkowo w kolorze drzwi. Wszystkie drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Na ścianach należy przewidzieć montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem powierzchni ściany na wysokości klamki. Zabezpieczenia mocowane mechanicznie do ściany. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych zabezpieczone dodatkowo przed wpływem wilgoci np. blacha nierdzewną przyklejoną do cokołu drzwi.
5.	Ściany wewnętrzne działowe	Istniejące ściany działowe przeznaczone do rozbiórki. Ściany projektowane z bloczków silikatowych bądź pustaków ceramicznych gr 12 cm.

6.	Sanitariaty	Sanitariaty dla pacjentów dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W sanitariatach należy przewidzieć przewijaki dla dzieci. Toalety wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia. Posadzka antypoślizgowa.
----	-------------	---

2.2.4 Zagospodarowanie terenu

W wyniku rozbudowy przychodni przyszpitalnej zmianie ulegnie istniejące zagospodarowanie terenu. Z uwagi na budowę w obszarze istniejących miejsc postojowych oraz dróg komunikacyjnych należy zaprojektować na nowo układ komunikacji wewnętrznej na działce Inwestora. W ramach prac projektowych należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości minimum 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy 1 gabinet lekarski.

W ramach prac należy także uwzględnić rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki w obramowaniu metalowym na cokole betonowym o wysokości 1,50 m oraz wykonanie nowego ogrodzenia panelowego z nowym cokołem betonowym od strony ul. 3-go Maja, ul. W. Malanowskiego oraz ul. F. Dłutka wraz z bramą wjazdową o szerokości 7,0mb. (Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 290,0 mb; łączna długość ogrodzenia nowego – ok. 200,0 mb.). Lokalizacja ogrodzenia zgodnie z załącznikiem nr 2.

Ponadto należy zaprojektować „Strefę wypoczynku”, dla pacjentów Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego i Zakładu Opiekuńczo-Pielęgnacyjnego. Zamawiający oczekuje zagospodarowanie placu o powierzchni około 200m² poprzez rozbiórkę istniejących nawierzchni (częściowo kostka polbruk, częściowo trawa) i ułożenie nawierzchni z betonowych płyt tarasowych bez fazowych. Ogrodzenie od strony ul. Malanowskiego na długości projektowanej „Strefy wypoczynku” należy zasłonić tworząc zieloną ścianę z roślin szybko rosnących, siatką cieniującą lub taśmą ogrodzeniową. Poza tym Zamawiający oczekuje nasadzenia w wydzielonej „Strefie wypoczynku” drzew w ilości minimum 3 szt. szczepionych na wysokości 2,20m o obwodzie pnia od 0,12m do 0,14m (klon zwyczajny „Globosum” lub surmia bignoniowa „Nana”), podświetlonych lampami ogrodowymi wpuszczonymi w ziemię oraz zamontowania ławek ogrodowych minimum 4 szt. (długość od 150-180cm, stalowa ocynkowana konstrukcja malowana proszkowo, oparcie i siedzisko z drewna olchowego/ iglastego impregnowanego, lakierowanego – deski o grubości 4,5cm z zaoblonymi krawędziami).

Wymagania architektoniczne i materiałowe dla elementów zewnętrznych

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Utwardzenia ciągów jezdnych	Kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, fazowana o wzorze i kolorze dopasowanym do istniejącego. Kostka ułożona na podbudowie betonowo-kruszywowej. Obramowanie z krawężników betonowych.
2.	Utwardzenia ciągów pieszych	Kostka betonowa gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej, bezfazowa o wzorze i kolorze dopasowanym do istniejącego. Kostka ułożona na podbudowie

		betonowo-kruszywowej. Obramowania z krawężników betonowych na styku z ciągiem jezdnym i z obrzeży 30x8 cm w pozostałych przypadkach.
3.	Utwardzenia miejsc postojowych	Utwardzenia wykonane z kostki betonowej gr 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, fazowana o wzorze i kolorze dopasowanym do istniejącego. Kostka ułożona na podbudowie betonowo-kruszywowej. Obramowanie z krawężników betonowych. Wyznaczenie miejsc parkingowych kostką w kolorze czerwonym.
4.	Utwardzenie w „Strefie wypoczynku”	Betonowe płyty tarasowe bezfazowe o grubości minimum 4,5cm i zróżnicowanym formacie. Płyty ułożone na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 5cm oraz na podbudowie z kruszywa kamiennego 0-31,5 gr. min. 15cm. Obramowanie betonowe.

2.3. Konstrukcja

2.3.1 Rozbudowa przychodni

Obiekt zaprojektować w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty bezpośrednie żelbetowe, ściany nośne murowane wraz ze stropami oraz konstrukcja stropodachu.

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Fundamenty (ławy fundamentowe)	W przypadku sprzyjających warunków gruntowych oczekuje się zaprojektowanie fundamentów bezpośrednich, monolitycznych, żelbetowych. Szerokość ław określić na etapie projektu i poprzeć obliczeniami z uwzględnieniem warunków gruntowych. W przyjmowaniu wymiarów fundamentów należy uwzględnić ewentualną nadbudowę obiektu o jedną kondygnację.
2.	Ściany fundamentowe	Murowane z bloczków betonowych gr. min. 25 cm na zaprawie cementowej ocieplone płytami XPS. Cokoł fundamentu wykończyć w technologii i wzornictwie nawiązującym do istniejącej części.
3.	Ściany zewnętrzne	Z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych murowanych na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropianem lub wełną mineralną, współczynnik przenikania ciepła dla całej ściany $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Warstwa licowa ściany zewnętrznej z siatki wzmacniającej i tynku silikatowego.
4.	Stropy	Żelbetowe monolityczne, gęstożebrowe lub prefabrykowane z płyt kanałowych.
5.	Ściany wewnętrzne	Z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej, obustronnie otynkowane.

6.	Wieńce	Monolityczne, żelbetowe powiązane z konstrukcją stropu.
7.	Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu budowy.
8.	Konstrukcja dachu	Stropodach o konstrukcji żelbetowej przystosowany do montażu instalacji fotowoltaicznej.
9.	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna bądź membrana dachowa na ociepleniu z wełny mineralnej.
10.	Ściany szybu windowego	Monolityczne żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, wykonane zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu

Ze względu na charakter obiektu oraz sposób jego użytkowania nie dopuszcza się stosowania ścian działowych typu gips-karton.

2.3.2 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

Obiekt zaprojektować w technologii żelbetowej monolitycznej.

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Fundamenty – szyb windowy	Posadowienie szybu bezpośrednio na gruncie, za pośrednictwem płyty fundamentowej, wykonanej w technologii monolitycznej żelbetowej.
2.	Ściany szybu windowego	Monolityczne żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, wykonane zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu ocieplone wełną.
3.	Ściany wewnętrzne części parterowej budynku POZ	Z bloczków silikatowych lub pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej, obustronnie otynkowane.
4.	Konstrukcja dachu – szyb windowy	Stropodach o konstrukcji żelbetowej
5.	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna bądź membrana dachowa na ociepleniu z wełny mineralnej.

2.4. Instalacje

2.4.1 Rozbudowa przychodni

Budynek należy wyposażać w szczególności w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, przeciwpożarową,

teletechniczną obejmującą sieć komputerową, telefoniczną i telewizję dozorową, instalację gazów medycznych (tlenu). Instalacje w obiekcie winny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wymagania szczegółowe wybranych elementów robót

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Instalacja wod. – kan.	Instalacja z rur z tworzywa sztucznego, warstwowych lub miedzianych, przybory sanitarne ceramiczne (ustępy na stelażu z miską bezkołnierзовą, umywalki ceramiczne wiszące/nablatowe), w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, baterie z mieszaczem, zawory antyskażeniowe w punktach czerpalnych.
2.	Instalacja p.poż.	Instalacja z rur stalowych (dopuszcza się tworzywową pod warunkiem spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej), hydranty wewnętrzne wężkowe o przekroju dostosowanym do warunków przeciwpożarowych z wężem półsztywnym, skrzynki w kolorze czerwonym lub białym.
3.	Instalacja c.w.u.	Instalacja ciepłej wody z cyrkulacją, prowadzona w izolowanych rurach z tworzywa sztucznego, wielowarstwowych lub miedzianych.
4.	Instalacja c.o.	Instalacja z rur miedzianych, tworzywa sztucznego lub wielowarstwowych w otulinie zasilania z istniejącej instalacji C.O. Instalacja w systemie dostosowanym do systemu zainstalowanego w istniejącej przychodni. Odbiorniki ciepła – grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót. W każdym z pomieszczeń należy przewidzieć możliwość niezależnej regulacji temperatury pomieszczenia.
5.	Wentylacja	W zależności od funkcji pomieszczenia grawitacyjna lub mechaniczna o wydajności zapewniającej wymaganą przepisami ilość wymian powietrza.
6.	Klimatyzacja	Klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach wg poz. 1.4 Wymagane wybrane parametry, funkcje i wyposażenie klimatyzatora: - praca całoroczna, - wydajność chłodzenia: min. 2,5kW w zależności od kubatury pomieszczenia - klasa energetyczna chłodzenia: min. A++ lub

		równoważna, - zasilanie: 1 faza, 220-240V, 50Hz, - czynnik chłodniczy: R32, - certyfikat PZH, - pilot bezprzewodowy z wyświetlaczem LED.
7.	Elektryczna	Zakres prac elektrycznych powinien obejmować: rozdzielnicę główną, wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnice piętrowe, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację monitoringu. Osprzęt instalacyjny wtykowy. Przewody elektryczne do gniazd o przekroju min. 3x2,5mm ²

2.4.2 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

W obiekcie należy przebudować istniejące instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej oraz teletechniczne obejmujące: sieć komputerową i telefoniczną. Nadto obiekt należy wyposażyć w instalację przeciwpożarową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji. Instalacje w obiekcie winny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wymagania szczegółowe wybranych elementów robót

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Instalacja wod. – kan.	Instalacja z rur z tworzywa sztucznego, warstwowych lub miedzianych, przybory sanitarne ceramiczne (ustępy na stelażu z miską bezkołnierzową, umywalki ceramiczne wiszące/nablatowe), w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, baterie z mieszaczem, zawory antyskażeniowe w punktach czerpalnych.
2.	Instalacja p.poż.	Instalacja z rur stalowych (dopuszcza się tworzywową pod warunkiem spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej), hydranty wewnętrzne wnekowe o przekroju dostosowanym do warunków przeciwpożarowych z węzem półsztywnym, skrzynki w kolorze czerwonym lub białym.

3.	Instalacja c.w.u.	Instalacja ciepłej wody z cyrkulacją, prowadzona w izolowanych rurach z tworzywa sztucznego, wielowarstwowych lub miedzianych.
4.	Instalacja c.o.	Instalacja z rur miedzianych, tworzywa sztucznego lub wielowarstwowych w otulinie zasilania z istniejącej instalacji C.O. Instalacja w systemie dostosowanym do systemu zainstalowanego w istniejącej przychodni. Odbiorniki ciepła – grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót. W każdym z pomieszczeń należy przewidzieć możliwość niezależnej regulacji temperatury pomieszczenia.
5.	Wentylacja	W zależności od funkcji pomieszczenia grawitacyjna lub mechaniczna o wydajności zapewniającej wymaganą przepisami ilość wymian powietrza.
6.	Klimatyzacja	Klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach wg poz. 1.4 Wymagane wybrane parametry, funkcje i wyposażenie klimatyzatora: - praca całoroczna, - wydajność chłodzenia: min. 2,5kW w zależności od kubatury pomieszczenia - klasa energetyczna chłodzenia: min. A++ lub równoważna, - zasilanie: 1 faza, 220-240V, 50Hz, - czynnik chłodniczy: R32, - certyfikat PZH, - pilot bezprzewodowy z wyświetlaczem LED.
7.	Elektryczna	Zakres prac elektrycznych powinien obejmować: rozdzielnicę główną, wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację monitoringu. Osprzęt instalacyjny wtykowy. Przewody elektryczne do gniazd o przekroju min. 3x2,5mm ²

2.4.3. Budynek POZ i Ratownictwa Medycznego tzw. „Mała Przychodnia”

W ramach realizacji zadania zamawiający oczekuje montażu instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku (rzut parteru ze wskazanymi pomieszczeniami, które należy wyposażyć w instalację klimatyzacji stanowi załącznik

nr 6 do niniejszego PFU). Wymagane wybrane parametry, funkcje i wyposażenie klimatyzatora:

- praca całoroczna,
- wydajność chłodzenia: min. 2,5kW w zależności od kubatury pomieszczenia
- klasa energetyczna chłodzenia: min. A++ lub równoważna,
- zasilanie: 1 faza, 220-240V, 50Hz,
- czynnik chłodniczy: R32,
- certyfikat PZH,
- pilot bezprzewodowy z wyświetlaczem LED.

W pomieszczeniu 3 i 4 oraz 8 i 9 dla dwóch klimatyzatorów należy zaprojektować jedną jednostkę zewnętrzną.

2.4.4 Instalacja fotowoltaiczna

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy 50kWp do produkcji energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Jako źródło energii odnawialnej należy zastosować moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne lub polikrystaliczne o mocy od 400 Wp do 700 Wp/moduł. Mikroinstalację fotowoltaiczną należy zamontować z wykorzystaniem ogólnodostępnej konstrukcji systemowej dedykowanej dla:

- konkretnego pokrycia dachowego,
- system montażowy powinien być dobrany do warunków zewnętrznych, nie powinien ingerować w poszycie dachu i każdorazowo powinien być montowany zgodnie z zaleceniami producenta.

Konstrukcji pod panele słoneczne musi być wykonana z materiałów odpornych na szkodliwe działanie czynników zewnętrznych (atmosferycznych) m.in. na korozję.

2.4.5. System do dezynfekcji ciepłej wody użytkowej

W ramach inwestycji należy dostarczyć i zamontować kompletny gotowy do pracy system do gwarantowanego zwalczania, metodą dezynfekcji chemicznej, bakterii z gatunku Legionella w obiegu c.w.u., w którym miesięczny rozbiór ciepłej wody użytkowej wynosi około 600m³.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty bezpieczeństwa i higieniczne, aprobaty techniczne oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz wymaganiami szczegółowymi określonymi w normach.

2.5 Wykończenie

2.5.1 Rozbudowa przychodni

L.p.	Element robót	Materiał
1.	Okładziny podłogowe	Zgodnie z pkt 1.4.1
2.	Okładziny ściennie	Zgodnie z pkt 1.4.1
3.	Sufity	Sufity kasetonowe podwieszane o minimalnych wymaganiach: - Klasa pochłaniania dźwięku: A - Bezpieczeństwo pożarowe: A2-s1,d0 – niepalny, niekapiący, nie odpadający pod wpływem ognia - Odporność na wilgoć: tak - Odbicie światła: 84% - Czystość: możliwe odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro, odporność na mycie nadtlenkiem wodoru - Klasa czystości: ISO 4 - Dostępność: łatwo demontowalne - Kolor: biały
4.	Parapety wewnętrzne	Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu bądź kamienia wystawione 4cm poza lico ściany.
5.	Parapety zewnętrzne	Z blachy ocynkowanej lub aluminiowej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,7 mm. Parapety zewnętrzne wystawione 4 cm poza lico ściany

2.5.2 Przebudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią.

L.p.	Element robót	Materiał
1.	Okładziny podłogowe	Zgodnie z pkt 1.4.2
2.	Okładziny ściennie	Zgodnie z pkt 1.4.2

2.5.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego

L.p.	Element robót	Materiał
1.	Okładziny podłogowe	Zgodnie z pkt 1.4.3
3.	Okładziny ściennie	Zgodnie z pkt 1.4.3
3.	Sufity	Sufity kasetonowe podwieszane o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none">- Klasa pochłaniania dźwięku: A- Bezpieczeństwo pożarowe: A2-s1,d0 – niepalny, niekapiący, nie odpadający pod wpływem ognia- Odporność na wilgoć: tak- Odbicie światła: 84%- Czystość: możliwe odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro, odporność na mycie nadtlenkiem wodoru- Klasa czystości: ISO 4- Dostępność: łatwo demontowalne- Kolor: biały
4.	Parapety wewnętrzne	Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu bądź kamienia wystawione 4cm poza lico ściany.

2.6. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- rozbudowę przychodni przyszpitalnej - budynek należy usytuować na działce zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do PFU)
- dobudowę szybu windowego do budynku POZ - lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do PFU),
- wykonanie „Strefy wypoczynku” dla pacjentów Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego i Zakładu Opiekuńczo-Pielęgnacyjnego - lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do PFU),
- powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe (minimum 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy 1 gabinet lekarski) - lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do PFU),
- komunikację wewnętrzną samochodową i pieszą,
- wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej – utworzenie trawników
- nowe ogrodzenie zgodnie (lokalizacja wg załącznika nr 2 do PFU)

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu funkcjonalno - użytkowego.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy między innymi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, spełniającego wymagania przepisów w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę) akceptacji Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego przedmiaru robót dla każdej branży,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie zamawiającego,
- zawiadomienie (zgodnie z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii

zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,

- zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów oraz wystąpienie z wnioskiem (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników placówki opiekuńczo - wychowawczej w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

Zakres prac budowlano – instalacyjnych:

- a. wykonanie wszystkich pomieszczeń budynku, wymienionych w PFU oraz innych, wynikających z opracowanych projektów oraz zastosowanej technologii; niezbędnych do funkcjonowania i obsługi obiektów wraz ze stałym wyposażeniem, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych elementami tych pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu,
- b. wykonanie instalacji p.poż. ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji,
- c. wykonanie instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- d. wykonanie instalacji ciepłej wody oraz doprowadzenie ciepła do pomieszczeń ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- e. wykonanie wentylacji mechanicznej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- f. wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami,

- g. wykonanie instalacji sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej itp. ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji.
- h. wykonanie instalacji klimatyzacji ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy (zastosowane materiały parametrami nie mogą być gorsze od materiałów wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, a jakość wykonywanych prac winna być zgodna z obowiązującymi normami i cechować się wysoką estetyką). Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiedzą i sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie wszelkie niezbędne Wykonawcy, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego rysunki, obliczenia i dokumenty.

Organizacja robót budowlanych

- a. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- b. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującym przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy oraz ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót.
- c. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przez roboty tymczasowe należy rozumieć: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.
- e. Koszty związane z placem budowy, poborem wszelkich mediów i odprowadzaniem ścieków od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi w całości Wykonawca.

- f. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- h. Do zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, rozplanowany.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w projekcie i w umowie. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

W przypadku odkrycia na terenie objętym inwestycją podczas prowadzenia prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać prace i udostępnić teren do badań archeologicznych. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi stanowią zakres Wykonawcy.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b. podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację, magazynów, składowisk, ukopów i drogi dojazdowej,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem cieków wodnych, ewentualnie zbiorników, pyłami lub substancjami toksycznymi,

- b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c. możliwością powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest każdy wyrób lub zestaw wyrobów wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

Dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, są wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i stanowiące przedmiot obrotu na obszarze Polski, które zostały odpowiednio oznakowane przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela:

- oznakowaniem CE, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną wyrobu (tj. z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi), albo

- znakiem budowlanym, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze specyfikacją techniczną wyrobu (tj. Polską Normą wyrobu, niemającą statusu normy wycofanej, lub aprobatą techniczną).

Ponadto przepisy ustawy o wyrobach budowlanych przewidują również możliwość wprowadzania do obrotu wyrobów umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Nadto do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym dopuszczone są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informacje dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym Wykonawca będzie:

1. stosował wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, a fakt ten będzie potwierdzony odpowiednimi dokumentami m.in. deklaracjami właściwości użytkowych, krajowymi deklaracjami zgodności lub certyfikatami CE,
2. odpowiadał za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów,
3. ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem wyrobów budowlanych na teren budowy,
4. magazynował wyroby budowlane zgodnie z wytycznymi producenta,
5. zabezpieczał wyroby budowlane przed zniszczeniem w taki sposób, aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Sprzęt i maszyny do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania robót budowlanych muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu powinny posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania przepisów o ruchu drogowym. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dokumenty budowy

Pozwolenie na budowę jest dokumentem urzędowym otrzymanym w drodze decyzji administracyjnej zezwalającym na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Projekt budowlany jest opracowaniem podlegającym prawnemu zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę przedstawiającym plany inwestycji budowlanej. Winien być sporządzony zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przepisów prawnych w szczególności ustawy Prawo budowlane i powołanych do niej aktów wykonawczych.

Dziennik budowy jest obowiązkowym dokumentem budowy prowadzonym zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa istnieje zamknięty katalog osób uprawnionych do uzupełniania dziennika budowy. Wśród tych osób można wymienić inwestora, projektanta, kierownika budowy lub robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby odpowiedzialne za czynności geodezyjne na terenie budowy, a ponadto także pracownicy organów uprawnionych do kontroli robót budowlanych, np. organów nadzoru budowlanego.

Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać przebieg robót i występujących zdarzeń. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać datę wpisu, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku

chronologicznym jeden po drugim, w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie odrębne protokoły związane z budową należy wpisać do dziennika budowy i załączyć w sposób trwały do dziennika budowy. Inne istotne dokumenty budowy:

- protokoły odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,
- projekty wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza,
- operaty geodezyjne.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde zadanie.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. obiorowi częściowemu

Podlegają mu w szczególności roboty zanikające lub ulegające zakryciu - z reguły w imieniu inwestora, odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego,

2. odbiorowi końcowemu

Poprzez odbiór końcowy następuje przekazanie przez Wykonawcę wybudowanego obiektu inwestorowi. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji. Odbiór końcowy jest dokonywany na piśmie w formie protokołu, wymienia się w nim ewentualne wady i usterki oraz wskazuje czas w jakim wykonawca powinien je usunąć.

3. odbiorowi ostatecznemu

Odbiór ten jest dokonywany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokólnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzymuje od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje np.: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, geodezyjne wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą. Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena za

realizację zadania jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego. Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi Umowa o roboty budowlane.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Działki nr ewid. 765/10, 765/7, 824/5, 827/14 w Rypinie przy ul. 3 Maja, na których przewidziano realizację inwestycji zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr LXVIII/417/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Dłutka, ul. 3 Maja, ul. Mławską i ul. Malanowskiego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

- Wypisy z rejestru gruntów - załącznik nr 1
- Koncepcja zagospodarowania terenu – załącznik nr 2
- Projekt budowlany dotyczący budowy przychodni SP ZOZ zatwierdzony decyzją nr AB-7351-123/08 z dnia 29.04.2008r. – załącznik nr 3

- Projekt techniczny stanowiący załącznik do decyzji Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich we Włocławku z dnia 05.10.1976r. nr AU-III/MN/166/76 – załącznik nr 4
- Projekt techniczny stanowiący załącznik do decyzji Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich we Włocławku z dnia 13.05.1977r. nr AU-1239/N-185/77 - załącznik nr 5
- Rzut parteru („Mała przychodnia”) – załącznik nr 6
- Uchwała nr LXVIII/417/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023r. - załącznik nr 7