

Umowa zlecenie nr ... / 2022

Zawarta w dniu ... 2022 r. w Turku, pomiędzy **Gminą Turek**, z siedzibą: ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru, w osobie **Pana / Pani**, przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją inwestycji pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych do produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Turek**” – w części 2, polegającej na projektowaniu, dostawie i montażu instalacji solarnych.
2. Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki:
 - a) w zakresie realizacji zadania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 – do dnia 24 grudnia 2022 r.,
 - b) w zakresie uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji i rękojmi przewidzianej na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - a) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
 - b) sprawdzenie i akceptacja dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę robót,
 - c) uczestniczenie w komisyjnych naradach technicznych dotyczących inwestycji,
 - d) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępie robót,
 - e) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez Wykonawcę oraz dokumentów załączonych do rozliczeń realizowanych robót,
 - f) dokonanie szczegółowego rozliczenia finansowego inwestycji,
 - g) udział w odbiorach robót, w tym: częściowych, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - h) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych inwestycji do czasu upływu gwarancji,
 - i) uczestniczenie, na wezwanie inwestora, w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego lub inne podmioty uprawnione do kontroli,
 - j) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów wraz ze sprawdzeniem odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, certyfikatów, wyników

GKI-GB.271.37.2022

badań, itp.), jak również w miarę potrzeby dokonanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- k) kontrola zgodności wykonywanych robót ze złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- l) kontrola cen ofertowych i nie narażanie Gminy Turek na wysokie koszty robót budowlanych,
- m) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem częściowym i końcowym przedmiotu umowy,
- n) udział w komisjach powoływanych przez Gminę Turek do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrola oraz odbiór usuniętych przez Wykonawcę wad,
- o) sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
- p) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- q) analiza i ocena proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- r) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i prawidłowości poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania,
- s) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
- t) **sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji.**

§ 4

Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Co najmniej raz w tygodniu Inspektor Nadzoru będzie informował Zamawiającego o postępie prac i problemach występujących na budowie.
2. Jeżeli w toku realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

§ 6

1. Za pełnienie nadzoru ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł **(słownie złotych:/100).**
2. Rozliczenie za czynności objęte umową odbędzie się fakturą wystawioną po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

GKI-GB.271.37.2022

§ 8

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

§ 9

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach gdy Inspektor Nadzoru:
 - a) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego na § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z zadań o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje czynności, o których mowa § 1 ust. 2 b), w wysokości 100,00 zł za każdy zaistniały przypadek niewykonania czynności.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU