

Katowice, dnia 09.01.2023

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Starszy Inspektor
Przemysław Podbucki

AB-II.6740.732.2022.PP
AB-II.KW- 08479/22

Katowice, dnia 20 grudnia 2022 r.

DECYZJA RBDEC- 0849 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – t.j. ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 – t.j. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 sierpnia 2022 r., uzupełnionego w dniu 18 listopada 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
ul.**

o b e j m u j ą c e g o :

budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i rozbiórką istniejącego budynku w rejonie ulicy Kosmicznej w Katowicach, na działce nr 2758/55, karta mapy 2, obręb Mysłowice Las,

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Mysłowice Las

działka ewidencyjna: nr 2758/55, karta mapy 2,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 1110

Projektanci:

mgr inż. arch. Magdalena Orzeł-Rurańska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 5/SLOKK/2020, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-2110,

mgr inż. Damian Bochenkiewicz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym SLK/8007/PWBKb/18, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/0781/18;

mgr inż. Łukasz Plaza posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym SLK/3365/POOS/10, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/7071/11;

mgr inż. Martyna Dykta posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o numerze ewidencyjnym SLK/9140/PWBE/20, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/1584/20;

mgr inż. Henryk Dziurok posiadający uprawnienia budowlane w specjalności dróg, o numerze ewidencyjnym 267/73, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BD/4671/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,
- 7) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 10 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączył dokumenty określone w art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 20 września 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr LODWZ-0127/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r. o warunkach zabudowy (AB-I.6730.63.2022. AK), dla budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Staszic-Wujek z dnia 19 stycznia 2022r. zn.74/TMG/PJ//2020, przedmiotowa nieruchomość położona jest poza granicami terenów i obszarów górniczych należących do PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek (położenie inwestycji na terenie pogórnym po byłej KWK Wieczorek), w rejonie w którym kopalnia nie planuje prowadzenie podziemnej eksploatacji górniczej pokładów węgla kamiennego obejmującego zasięgiem wpływów ciągłych opiniowany teren. (...) Prognozuje się wystąpienie wstrząsów pochodzenia górniczego (...) przy maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań poziomych gruntu 400 mm/s².

Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania, umożliwiając im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w piśmie z dnia 29 listopada 2022 r. Wyczerpano tym samym wymogi proceduralne i zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 36 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, t.j. ze zmianami).



Załączniki

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14
na ręce pełnomocnika: Kinga Bączyk
2. Polski Związek Działkowców
40-521 Katowice, ul. Kormoranów 1
3. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204
4. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
40-381 Katowice, ul. J. Kantorówny 2a

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 11
4. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Katowicach
40-127 Katowice, plac Grunwaldzki 8-10
5. Urząd Miasta Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w/m
6. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki
7. Skarb Państwa
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 195571
Kategoria obiektu budowlanego XIII

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza, w postaci dokumentu papierowego albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy Prawo budowlane:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz
w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospo-

darowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
8. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane. (użyć odpowiednio).

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

AB-II.6740.732.2022.PP
AB-II.KW-08592/22

Katowice, dnia 22 grudnia 2022 r.

Za dowodem doręczenia!

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 – j.t. ze zmianami),

postanawiam

z urzędu sprostować oczywisty błąd pisarski w decyzji nr RBDEC-0849/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. znak AB-II.6740.732.2022.PP udzielającej pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i rozbiórką istniejącego budynku w rejonie ulicy Kosmicznej w Katowicach, na działce nr 2758/55, karta mapy 2, obręb Mysłowice Las wydanej dla Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 w następujący sposób:

- na stronie pierwszej decyzji skreśla się wiersz nr 18 w brzmieniu „**ul.**”
i
- wprowadza w to miejsce „**40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14**”.

Uzasadnienie

Podstawę prawną niniejszego postanowienia stanowi art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z treścią tego przepisu organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste pomyłki w wydanych przez ten organ decyzjach i postanowieniach (art. 126 Kpa).

Z uwagi na brak ustawowej definicji znajdujących się w tym przepisie pojęć nieokreślonych jak „błędy pisarskie i rachunkowe” wypracowało je orzecznictwo i literatura. Błąd pisarski zatem, to widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazu, mylna pisownia albo widocznie niezamierzone opuszczenie wyrazu lub wyrazów, przy czym nie może ono mieć wpływu na merytoryczną treść decyzji. Przedmiotowa oczywista omyłka, sprostowana niniejszym postanowieniem nie doprowadziła do zmiany kwalifikacji prawnej sprawy, ani do zmiany stanu faktycznego.

Oczywistą omyłkę należało sprostować w brzmieniu, jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp zo.o.
40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14
na ręce pełnomocnika: Kinga Bączyk
2. Polski Związek Działkowców
40-521 Katowice, ul. Kormoranów 1
3. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp zo.o.
40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204
4. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
40-381 Katowice, ul. J. Kantorówny 2a

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do postanowienia znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 11
4. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Katowicach
40-127 Katowice, plac Grunwaldzki 8-10
5. Urząd Miasta Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w/m
6. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
7. Skarb Państwa
Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
8. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
9. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a