

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

(nr ewid. 1296, 1980, 1298, 1297)

ORAZ SIEDEM BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

(nr ewid. 1980, 1981, 1982, 992, 994, 991, 1009)



Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBRĘB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

Adres: ul. Długa 9, ul. Długa 10, ul. Długa 11, 76 - 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 - 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 - 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja o planie BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

Słupsk, listopad 2020 r.

1 Spis zawartości

1	Spis zawartości.....	2
2	Spis rysunków	3
3	Oświadczenie zespołu projektowego	4
4	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	5
5	Podstawa opracowania	8
6	Cel opracowania	8
6.1	Zakres rozbiórki.....	9
6.1.1	Budynki gospodarcze (<i>nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009</i>)	9
6.1.2	Budynki mieszkalne (<i>nr ewid. 1296, 1298, 1297, 1980</i>)	9
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „CENTRUM POŁUDNIE - B”	10
8	Opis stanu istniejącego.....	10
8.1	Budynki gospodarcze (<i>nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009</i>).....	10
8.2	Budynki mieszkalne (<i>nr ewid. 1296, 1980, 1298, 1297</i>).....	12
8.3	Parametry techniczne – dane liczbowe.....	15
8.3.1	15
8.3.2	Budynek gospodarczy nr ewid. 1981	15
8.3.3	Budynek gospodarczy nr ewid. 1982	15
8.3.4	Budynek gospodarczy nr ewid. 1881	15
8.3.5	Budynek gospodarczy nr ewid. 994	15
8.3.6	Budynek gospodarczy nr ewid. 992	15
8.3.7	Budynek gospodarczy nr ewid. 991	15
8.3.8	Budynek gospodarczy nr ewid. 1009	16
8.3.9	Budynek mieszkalny ul. Długa 9 nr ewid. 1296	16
8.3.10	Budynek mieszkalny ul. Długa 9of, nr ewid. 1980	16
8.3.11	Budynek mieszkalny ul. Długa 10, nr ewid. 1298	16
8.3.12	Budynek mieszkalny ul. Długa 11, nr ewid. 129	17
8.4	Dokumentacja fotograficzna.....	17
9	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki	24
9.1	Zakres robót rozbiórkowych.....	24
9.1.1	Budynki gospodarcze (<i>nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009</i>) oraz budynek mieszkalny ul. Długa 9 of (<i>nr ewid. 1980</i>)	24
9.1.2	Budynki mieszkalne (<i>nr ewid. 1296, 1298, 1297</i>)	25
9.2	Etapy prac budowlanych	25
9.2.1	Etap I - Prace przygotowawcze	25
9.2.2	Etap II - Rozbiórka budynków	26
9.2.3	Etap III – Prace porozbiórkowe	27
10	Zastosowanie narzędzi oraz maszyn	27
11	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	28
12	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia	28
12.1	Ogrodzenie terenu	29
12.2	Oznakowanie.....	29
12.3	BHP	29
13	Uwagi końcowe.....	29
14	Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji.....	30
15	Informacja o obszarze oddziaływania	31
15.1	Podstawa opracowania.....	32
15.2	Informacje podstawowe	32
15.3	Ustalenie obszaru oddziaływań.....	32
15.4	Podsumowanie	33
16	Informacja o planie BIOZ	35
16.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia	36
16.2	Zakres robót rozbiórkowych	36

16.2.1	Budynki gospodarcze (nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009) oraz budynek mieszkalny ul. Długa 9 of (nr ewid. 1980)	36
16.2.2	Budynki mieszkalne (nr ewid. 1296, 1298, 1297)	36
16.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	37
16.4	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi	37
16.5	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych.....	37
16.5.1	Roboty rozbiórkowe	37
16.5.2	Inne zagrożenia	38
16.6	Szkolenia pracowników	38
16.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu	38
16.8	Dziennik robót rozbiórkowych	39
16.9	Uwagi końcowe	39

2 Spis rysunków

Lp.	Tytuł	Nr rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjny	1	1:500
2	Zagospodarowanie placu rozbiórki	2	1:500
3	Budynek mieszkalny ul. Długa 9 – obrys ścian zewnętrznych + elewacje (numer ewidencyjny 1296)	3	1:50 zdjęcia
4	Budynki mieszkalne ul. Długa 10 i ul. Długa 11 – obrys ścian zewnętrznych + elewacje (numer ewidencyjny 1298, 1297)	4	1:50 zdjęcia
5	Budynek mieszkalny ul. Długa 9 of (numer ewidencyjny 1980) oraz dwa budynki gospodarcze (numer ewidencyjny 1981 i 1982) – obrys ścian zewnętrznych + elewacje	5	1:50 zdjęcia
6	Budynki gospodarcze – obrys ścian zewnętrznych + elewacje (numer ewidencyjny 1881, 994, 992)	6	1:50 zdjęcia
7	Budynki gospodarcze – obrys ścian zewnętrznych + elewacje (numer ewidencyjny 991 i 1009)	7	1:50 zdjęcia

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk listopad 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt „rozbiórki czterech budynków mieszkalnych oraz siedmiu budynków gospodarczych według zestawienia poniżej:

Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBRĘB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

4 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ TYSZKA
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

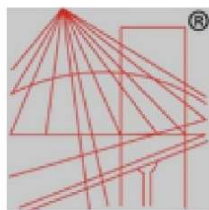
1. Pan Michał Tyszką
- 76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
 - a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RNP-DT6-AVM *

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul.Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Książki obiektów,
- Wizja lokalna,
- Pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki oraz określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych czterech budynków mieszkalnych oraz siedmiu budynków gospodarczych według zestawienia poniżej:

Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBRĘB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

UWAGA:

Ze względu na usytuowanie rozbiieranych budynków na granicy działek oraz zwartą gęstą zabudowę, na ich rozbiórkę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia organu administracji budowlanej a prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

W związku z tym, że zakresem rozbiórki objęte są wszystkie budynki stanowiące zespół zabudowań nieruchomości Długa 9, 10, 11 odstąpiono od konieczności wykonywania ekspertyzy technicznej i oceny wpływu prac budowlanych na poszczególne obiekty.

Ponadto, najbliższe budynki mieszkalne wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Długiej 8, 8a oraz ul. Długiej 13, 14, 15 podlegają rozbiórce według odrębnych dokumentacji technicznej oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami na rozbiórkę dopuszczają się skoordynowanie prac rozbiórkowych na wszystkich trzech posesjach. Z uwagi na małe gabaryty budynków gospodarczych prace budowlane zacząć od ich rozbiórki. Budynki mieszkalne zlokalizowane bezpośrednio przy ul. Długiej rozbiierać w jednym kierunku zaczynając od budynku numer 9 (numer ewidencyjny 1296).

6.1 Zakres rozbiórki

Rozbiórce podlegają cztery budynki mieszkalne oraz siedem budynków gospodarczych.

6.1.1 Budynki gospodarcze (nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009)

UWAGA:

Z uwagi na małe gabaryty, zwartą zabudowę prace rozbiórkowe wszystkich siedmiu budynków prowadzić równolegle.

Zaprojektowano rozbiórkę budynków do poziomu przyległego terenu. Fundamenty – POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej oraz bram garażowych,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

6.1.2 Budynki mieszkalne (nr ewid. 1296, 1298, 1297, 1980)

UWAGA:

Z uwagi na zwartą zabudowę, bezpośrednie sąsiedztwo wszystkich czterech budynków mieszkalnych prace rozbiórkowe prowadzić równolegle.

Zaprojektowano rozbiórkę budynków do poziomu przyległego terenu. Fundamenty oraz piwnice budynku przy ul. Długiej 9of i ul. Długiej 10 – POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

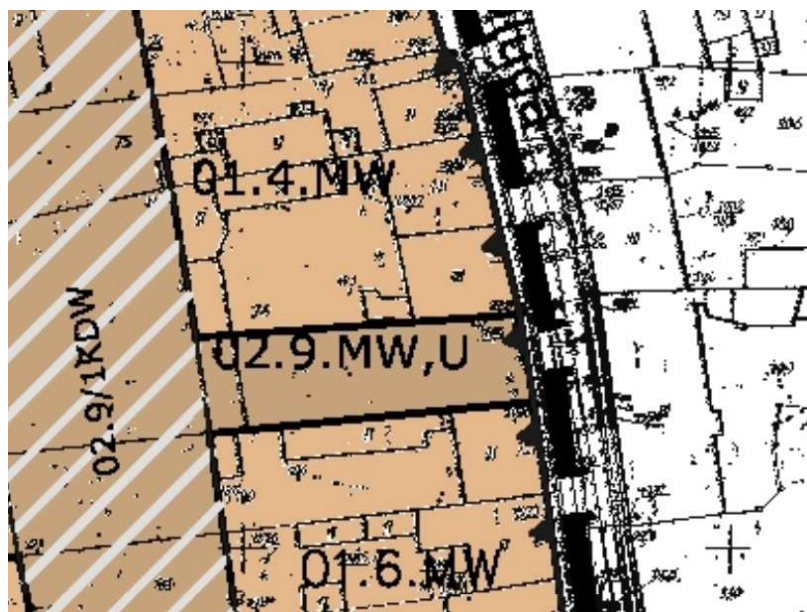
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż przyborów higieniczno – sanitarnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- demontaż pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- demontaż warstw podłogowych,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Długiej 9of i ul. Długiej 10,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

Opracowanie niniejsze przedstawia sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

7 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „CENTRUM POŁUDNIE - B”

Objęte zakresem rozbiórki budynki mieszkalne o numerach ewidencyjnych 1296, 1980, 1298 i 1297 oraz budynki gospodarcze o numerach ewidencyjnych 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991 i 1009 zlokalizowane są na terenie działek numer 75, 76 i 80 w obrębie ewidencyjnym 13 przy ul. Długiej 9, ul. Długiej 10 i ul. Długiej 11 w Słupsku. Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości znajdują się na terenie objętym zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „CENTRUM POŁUDNIE B” zatwierdzonego Uchwałą numer XLIII/643/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 roku, na kartach terenu według zestawienia poniżej:

- Budynki mieszkalne – karta terenu 01.4.MW (*tereny mieszkaniowe wielorodzinne*).
- Budynki gospodarcze nr 1981, 1982, 1881, 994, 992 – karta terenu 01.4.MW (*tereny mieszkaniowe wielorodzinne*).
- Budynek gospodarczy nr 991 – karta terenu 01.4.MW, 02.9.MW,U i 01.6.MW (*tereny mieszkaniowe wielorodzinne*).
- Budynek gospodarczy nr 1009 – karta terenu 01.6.MW (*tereny mieszkaniowe wielorodzinne*).



Działki objęte budynki nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

8 Opis stanu istniejącego

8.1 Budynki gospodarcze (*nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009*)

Wszystkie siedem budynków przeznaczonych do rozbiórki to zespół obiektów wykorzystywanych dawniej jako komórki gospodarcze dla potrzeb mieszkańców sąsiednich budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Z uwagi na to, że rozbiórce podlegają wszystkie zabudowania łącznie z budynkami mieszkalnymi odstąpiono od konieczności oceny wpływu prac rozbiórkowych na poszczególne budynki objęte niniejszą dokumentacją.

BUDYNEK NR 1981:

Budynek gospodarczy usytuowany w całości na terenie działki o numerze 75, pomiędzy budynkiem mieszkalnym przy ul. Długiej 9 of i budynkiem gospodarczym numer 1982. Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą

termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowej. Orynnowania – brak. Drzwi wejściowe metalowe.

W dniu oględzin obiekt wyłączony z użytkowania – zamknięty.

BUDYNEK NR 1982:

Budynek gospodarczy zrealizowany na planie prostokąta w całości na działce numer 75. Został dobudowany do budynku gospodarczego numer 1981. Parterowy, murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany nieotynkowane z licznymi ubytkami cegieł i spoinowania. Dach na obiekcie jednospadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowej miejscowo skorodowane. Stolarka okienna – brak. Stolarka drzwiowa – drewniana, częściowo zdemontowane. Otwór drzwiowy zabity płytą osb. W dniu wykonywania pomiarów obiekt wyłączony z użytkowania i zabezpieczony.

BUDYNEK NR 1881:

Usytuowany na terenie dwóch przyległych działek o numerach ewidencyjnych 76 i 75, pomiędzy budynkiem gospodarczym numer 994 i budynkiem mieszkalnym przy ul. Długiej 10 (*nr ewid. 1298*). Wybudowany w technologii tradycyjnej na planie wielokąta. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane obustronnie. Dach dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowej. – miejscami skorodowanej. Drzwi wejściowe oraz stolarka okienna – drewniana, nieszczelna wypaczona z brakiem szklenia. W dniu oględzin obiekt wyłączony z użytkowania – zamknięty.

BUDYNEK NR 994:

Obiekt z komórkami lokatorskimi, znajdujący się na dwóch przyległych działkach numer 75 i 76, pomiędzy budynkiem gospodarczym numer 1881 i 992. Elewacją tylną północną przylega do budynku mieszkalnego ul. Długa 9of (*nr ewid. 1980*).

Parterowy, murowany z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej, wybudowany na planie prostokąta, z dachem jednospadowym pokrytym papą termozgrzewalną, z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem z blachy ocynkowej. Stolarka drzwiowa drewniana, częściowo zdemontowana. Pomieszczenia nieużytkowane, zaśmiecone, nieopróżnione z pozostawionych przez najemców przedmiotów.

BUDYNEK NR 992:

Budynek gospodarczo garażowy na działkach numer 76 i 75. Elewacją wschodnią przylega do budynku gospodarczego numer 994, północną do fragmentów elewacji tylnych budynków gospodarczych o numerach 1981 i 1982. Murowany z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne obustronnie otynkowane. Wjazd zabezpieczony drewnianą bramą garażową. Dach jednospadowy bez orynnowania, pokryty papą termozgrzewalną, z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowej. Konstrukcja dachu drewniana. Krokwie oparte na ścianach podłużnych.

W czasie wykonywania pomiarów budynek nieużytkowany, zaśmiecony, nieopróżniony z pozostawionych przedmiotów i mebli.

BUDYNEK NR 991:

Od strony północnej do budynku numer 992 przylega budynek gospodarczy numer 991. Pomiędzy obiektami zadaszone wspólną konstrukcją dachu przejście, zabezpieczone od strony podwórka drewnianą bramą garażową.

Obiekt podzielony murowanymi ścianami działowymi na komórki lokatorskie dla potrzeb mieszkańców sąsiednich budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej bez wyprawy tynkarskiej. Dach na budynku jednospadowy konstrukcji

drewnianej, krokwie oparte na ścianach podłużnych budynku. Dach pokryty papą termozgrzewalną, z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej, bez rynien i rur spustowych.

Drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń z desek, częściowo zdemontowane. Obiekt nieużytkowany, niezabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Komórki zaśmiecone, nieopróżnione.

BUDYNEK NR 1009:

Budynek gospodarczo – garażowy przylegający elewacją północną do budynku gospodarczego numer 991. Główny wjazd od strony południowej, zabezpieczony drewnianą dwuskrzydłową bramą garażową. Wybudowany na planie prostokąta. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej obustronnie otynkowane, przekryty dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej pokrytym papą termozgrzewalną, bez orynnowania, z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej.

WNIOSKI:

Na podstawie wizji lokalnej stan techniczny wszystkich siedmiu budynków gospodarczych określono jako bardzo zły, zagrażający bezpieczeństwu ewentualnych użytkowników. Z tego względu pomieszczenia zostały wyłączone z użytkowania lecz nie zabezpieczono ich przed dostępem osób postronnych, nie opróżniono z pozostawionych przedmiotów i nie sprzątnięto. Stwierdzono liczne nieszczelności pokryć dachowych, uszkodzenia więźby dachowej spowodowane działaniem opadów atmosferycznych, spękania ścian zewnętrznych i zawilgocenia tynków. Stolarka okienna i drzwiowa została częściowo zdemontowana. Na podstawie oględzin oceniono, że prace remontowe są mocno nieopłacalne pod względem ekonomicznym, ich usytuowanie koliduje z planami inwestycyjnymi i zgodnie z decyzją inwestora podlegają rozbiórce.

8.2 Budynki mieszkalne (nr ewid. 1296, 1980, 1298, 1297)

BUDYNEK NR 1296:

Usytuowany w całości na działce numer 75, bezpośrednio wzdłuż jej wschodniej i południowej granicy. Wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy ulicy Długiej. Od strony południowej graniczy z przeznaczonym do rozbiórki budynkiem przy ul. Długiej 10.

Budynek trzy kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, jednoklatkowy, dawniej użytkowany zgodnie z zaprojektowaną funkcją jako obiekt mieszkalny wielorodzinny. W dniu wizji wyłączony z użytkowania i zabezpieczony poprzez zamurowanie wszystkich otworów okiennych i drzwiowych w poziomie parteru.

Główne wejście do budynku od strony elewacji szczytowej północnej.

Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, z pustką powietrzną, ocieplone, obustronnie otynkowane. Ściany zewnętrzne spękane, zawilgocone, tynk zmurzały i odspojony od łoża ściany, z miejscowymi ubytkami. Dach dwuspadowy, symetryczny, o stałym kącie nachylenia połaci dachowych i stałej wysokości okapu i kalenicy. Konstrukcja więźby dachowej – drewniana, kryta papą termozgrzewalną. Ze względu na brak szczelności pokrycia dachowego poszczególne drewniane elementy zniszczone, mokre, ze śladami korozji biologicznej. Kominy murowane, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – częściowo zdemontowane, nieszczelne i skorodowane.

Stropy drewniane, podłogi – deski na legarach, wykonane w zależności od przeznaczenia pomieszczenia panelami lub płytkami ceramicznymi. Belki stropowe mocno ugięte, skorodowane w miejscach podparcia.

Schody wewnętrzne drewniane zabezpieczone drewnianą balustradą – niespełniające obowiązujących norm i przepisów. Stolarka okienna częściowo PCV, pozostałe okna drewniane. Większość okien bez szklenia. Otwory okienne w poziomie parteru zamurowane bloczkami gazobetonowymi.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- energetyczną,

BUDYNEK NR 1980:

Budynek przy ul. Długiej 9of znajduje się w całości na działce numer 75 bezpośrednio przy granicy południowej. Od strony zachodniej do ściany zewnętrznej został dobudowany murowany, parterowy obiekt gospodarczy, niepodpiwniczony. Od strony południowej sąsiaduje z budynkiem gospodarczym numer 994. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej na planie wielokąta, kształcie litery L. Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej z pustką powietrzną, ocieplone i otynkowane. Główne wejście do lokalu mieszkalnego znajduje się z poziomu przyległego terenu. Otwór drzwiowy zabezpieczony drewnianymi drzwiami, z systemowym zadaszeniem z poliwęglanu. Stolarka okienna drewniana w kolorze brązowym. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty papą termozgrzewalną, z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Krokwie oparte na ścianach podłużnych. Komin murowany, otynkowany powyżej połaci dachowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą blaszanych rynien i rur spustowych. Podłogi w zależności od przeznaczenia pomieszczeń drewniane wykończone panelami lub płytkami ceramicznymi. W dniu wykonywania pomiarów lokal mieszkalny znajdujący się w budynku był użytkowany. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykwaterować najemców i opróżnić wszystkie pomieszczenia.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- energetyczną,

BUDYNEK NR 1298:

Usytuowany w całości na działce numer 76, bezpośrednio na granicy północnej i wschodniej, stanowi jeden z elementów zwartej, pierzejowej zabudowy ulicy Długiej. Od strony północnej przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Długiej 9 (*nr ewid. 1296*). Od strony południowej graniczy z budynkiem mieszkalnym przy ul. Długiej 11 (*nr ewid. 1297*). Do elewacji wschodniej został dobudowany parterowy, murowany budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 1881. W dniu wizji wyłączony z użytkowania. Budynek trzykondygnacyjny, jednoklatkowy, częściowo podpiwniczony, z głównym wejściem z poziomu przyległego chodnika od strony elewacji frontowej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, z pustką powietrzną, ocieplone, obustronnie otynkowane. Ściany zewnętrzne miejscami spękane, zawilgocone, tynk zmurszały i odspojony od lica ściany, z drobnymi ubytkami. Dach dwuspadowy, symetryczny o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, pokryty papą termozgrzewalną. Wszystkie drewniane elementy zawilgocone, z korozją biologiczną. Zły stan techniczny dachu spowodowany brakiem szczelności warstwy pokrycia dachowego. Kominy murowane, otynkowane, nieszczelne, z miejscowym brakiem cegieł i spoinowania. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, miejscami skorodowane. Stropy drewniane, podłogi – deski na legarach, wykończone w zależności od przeznaczenia pomieszczenia panelami lub płytkami ceramicznymi. Belki stropowe mocno ugięte, skorodowane w miejscach podparcia. Schody wewnętrzne drewniane zabezpieczone drewnianą balustradą – niespełniające obowiązujących norm i przepisów. Część stolarki okiennej

częściowo zdemontowana lub z brakiem szklenia. Od strony ulicy otwory okienne zamurwane bloczkami gazobetonowymi. Drzwi wejściowe – drewniane.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- energetyczną,

BUDYNEK NR 1297:

Usytuowany w całości na działce numer 76, stanowi skrajny element zwartej, pierzejowej zabudowy wzdłuż Długiej. Od strony północnej graniczy z budynkiem przy ul. Długiej 10 (*nr ewid. 1298*). Wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy ulicy Długiej (*działka drogowa nr 1075*). W dniu wizji wyłączony z użytkowania i niezabezpieczony. Budynek trzykondygnacyjny, jednoklatkowy, niepodpiwniczony, z wejściem głównym od strony ulicy z poziomu przyległego chodnika. Od strony podwórka murowana przybudówka z dodatkowymi drzwiami wejściowymi. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, z pustką powietrzną, ocieplone, obustronnie otynkowane. Ściany zewnętrzne miejscami spękane, zawilgocone, odspojony od lica ściany. Dach dwuspadowy, symetryczny o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, pokryty papą termozgrzewalną. Wszystkie drewniane elementy zawilgocone, ze śladami korozji biologicznej. Zły stan techniczny dachu spowodowany brakiem szczelności warstwy papy termozgrzewalnej. Kominy murowane, otynkowane, z miejscowym brakiem cegieł i spoinowania. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej ze śladami korozji. Skorodowane. Stropy belkowe, drewniane. Podłogi z desek na legarach, wykończone w zależności od przeznaczenia pomieszczenia panelami lub płytkami ceramicznymi. Belki stropowe mocno ugięte, skorodowane w miejscach podparcia. Schody wewnętrzne drewniane zabezpieczone drewnianą balustradą – niespełniające obowiązujących norm i przepisów. Część stolarki okiennej zdemontowana lub z brakiem szklenia. Drzwi wejściowe – drewniane.

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- energetyczną,

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie opróżnić pomieszczenia z pozostawionych rzeczy i odłączyć rozbierane obiekty od zasilania z sieci zewnętrznych.

WNIOSKI:

Na podstawie wizji lokalnej oraz przeprowadzonych pomiarów stan techniczny wszystkich czterech budynków mieszkalnych opisanych powyżej określono jako średni lub zły i niespełniający obowiązujących norm i przepisów, stwarzający zagrożenia dla ich użytkowników. Oceniono, że ich remont, modernizacja oraz doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami jest nieopłacalne pod względem finansowym i koliduje z planami inwestycyjnymi właściciela. Zgodnie z decyzją inwestora należy je rozebrać łącznie z zabudowaniami gospodarczymi a teren po rozbiórce uporządkować.

8.3 Parametry techniczne – dane liczbowe

8.3.1

8.3.2 Budynek gospodarczy nr ewid. 1981

1	DŁUGOŚĆ	240 cm
2	SZEROKOŚĆ	600 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	14,4 m ²
4	WYSOKOŚĆ	220 cm
5	KUBATURA	32 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.3 Budynek gospodarczy nr ewid. 1982

1	DŁUGOŚĆ	440 cm
2	SZEROKOŚĆ	380 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	16,7 m ²
4	WYSOKOŚĆ	210 cm
5	KUBATURA	35,1 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.4 Budynek gospodarczy nr ewid. 1881

1	DŁUGOŚĆ	440 cm
2	SZEROKOŚĆ	240 - 300 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	11,90 m ²
4	WYSOKOŚĆ	230 – 250 cm
5	KUBATURA	28 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.5 Budynek gospodarczy nr ewid. 994

1	DŁUGOŚĆ	1210 cm
2	SZEROKOŚĆ	390 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	47,2 m ²
4	WYSOKOŚĆ	230 cm
5	KUBATURA	110 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.6 Budynek gospodarczy nr ewid. 992

1	DŁUGOŚĆ	380 - 520 cm
2	SZEROKOŚĆ	990 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	48,9 m ²
4	WYSOKOŚĆ	280 cm
5	KUBATURA	137 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.7 Budynek gospodarczy nr ewid. 991

1	DŁUGOŚĆ	1670 cm
2	SZEROKOŚĆ	380 cm

3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	63,5 m ²
4	WYSOKOŚĆ	280 cm
5	KUBATURA	178 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.8 Budynek gospodarczy nr ewid. 1009

1	DŁUGOŚĆ	430 cm
2	SZEROKOŚĆ	260 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	11,20 m ²
4	WYSOKOŚĆ	210 - 230 cm
5	KUBATURA	25 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.9 Budynek mieszkalny ul. Długa 9 nr ewid. 1296

UWAGA:

Dane liczbowe na podstawie „Książki obiektu” dostarczonej przez inwestora

1	DŁUGOŚĆ	640 - 670 cm
2	SZEROKOŚĆ	950 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	59,48 m ²
4	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	80,0 m ²
5	WYSOKOŚĆ (do rynny)	665 cm
6	KUBATURA	352,0 m ³
7	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	2
8	PODPIWNICZENIE	brak

8.3.10 Budynek mieszkalny ul. Długa 9of, nr ewid. 1980

UWAGA:

Dane liczbowe na podstawie „Książki obiektu” dostarczonej przez inwestora

1	DŁUGOŚĆ	1150 cm
2	SZEROKOŚĆ	600 - 780 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	64,30 m ²
4	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,0 m ²
5	WYSOKOŚĆ OKAPU	370,0 cm
6	KUBATURA	198,0 m ³
7	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
8	PODPIWNICZENIE	częściowe

8.3.11 Budynek mieszkalny ul. Długa 10, nr ewid. 1298

UWAGA:

Dane liczbowe na podstawie „Książki obiektu” dostarczonej przez inwestora

1	DŁUGOŚĆ	905 - 950 cm
2	SZEROKOŚĆ	1120 cm
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	115,86 m ²
4	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	194,0 m ²
5	WYSOKOŚĆ OKAPU	870 cm
6	KUBATURA	908,01 m ³
7	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	3
8	PODPIWNICZENIE	częściowe

8.3.12 Budynek mieszkalny ul. Długa 11, nr ewid. 129

UWAGA:

Dane liczbowe na podstawie „Książki obiektu” dostarczonej przez inwestora

1	DŁUGOŚĆ	915 - 970 cm
2	SZEROKOŚĆ	1125 cm + 470 cm przybudówka
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	121,32 m ²
4	POWIERZCHNI UŻYTKOWA	203 m ²
5	WYSOKOŚĆ OKAPU	870 cm
6	KUBATURA	920 m ³
7	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	3
8	PODPIWNICZENIE	brak

8.4 Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – elewacja frontowa wschodnia budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 9 (nr ewid. 1296)



Zdjęcie nr 2 – fragment elewacji tylnej zachodniej budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 9 (nr ewid. 1296)



*Zdjęcie nr 3 – fragment elewacji tylnej zachodniej budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 9
(nr ewid. 1296)*



*Zdjęcie nr 4 – elewacja frontowa wschodnia budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 10
(nr ewid. 1298)*



*Zdjęcie nr 5 – fragment elewacji tylnej zachodniej budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 10
(nr ewid. 1298)*



Zdjęcie nr 6 – elewacja tylna zachodnia oraz szczytowa południowa budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 11 (nr ewid. 1297),



Zdjęcie nr 7 – fragment elewacji szczytowej południowej budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 11 (nr ewid. 1297), murowana, parterowa przybudówka



Zdjęcie nr 8 – elewacja szczytowa południowa budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 11 (nr ewid. 1296),



Zdjęcie nr 9 – elewacja tylna zachodnia budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 11 (nr ewid. 1296),



Zdjęcie nr 10 – elewacja wschodnia budynku gospodarczego (nr ewid. 991),



Zdjęcie nr 11 – elewacja zachodnia budynku gospodarczego (nr ewid. 991),



Zdjęcie nr 12 – elewacja południowa budynku gospodarczego (nr ewid. 1009),



Zdjęcie nr 13 – elewacja wschodnia budynku gospodarczego (nr ewid. 1009),



Zdjęcie nr 14 – elewacja zachodnia budynku gospodarczego (nr ewid. 1009),



Zdjęcie nr 14 – elewacja południowa budynku gospodarczego (nr ewid. 992) oraz fragment elewacji południowej budynku gospodarczego (nr ewid. 994)



Zdjęcie nr 15 – elewacja południowa budynku gospodarczego (nr ewid. 994)



Zdjęcie nr 16 – elewacja południowa budynku gospodarczego (nr ewid. 994)



*Zdjęcie nr 17 – elewacja północna budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 9of
(nr ewid. 1980).*



*Zdjęcie nr 17 – fragment elewacji północnej budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 9of
(nr ewid. 1980) – wejście do lokalu mieszkalnego*



*Zdjęcie nr 18 – fragment elewacji szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 9of
(nr ewid. 1980),*



*Zdjęcie nr 19 – elewacje szczytowe północne budynków gospodarczych
(nr ewid. 1981 i 1982),*



*Zdjęcie nr 20 – elewacji szczytowa zachodnia budynku gospodarczego
(nr ewid. 1982),*

9 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

Zaprojektowano rozbiórkę budynków łącznie z posadzką do poziomu przyległego terenu. Ściany fundamentowe, fundamenty oraz częściowe podpiwniczenie nie podlegają rozbiórce. Pomieszczenia piwniczne – do zasypania.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się czy objęte zakresem rozbiórki budynki zostały opróżnione z pozostawionych przedmiotów, lokatorów wykwaterowani a budynki nie są podłączone do zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej.

9.1 Zakres robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe zacząć od rozbiórki wszystkich siedmiu budynków gospodarczych oraz budynek oficyny. W następnej kolejności rozebrać budynki mieszkalne wielorodzinne.

9.1.1 Budynki gospodarcze (nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009) oraz budynek mieszkalny ul. Długa 9 of (nr ewid. 1980)

UWAGA:

Zakres prac rozbiórkowych dotyczy wszystkich zabudowań gospodarczych oraz budynku mieszkalnej oficyny.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

9.1.2 Budynki mieszkalne (nr ewid. 1296, 1298, 1297)

UWAGA: Zakres prac dotyczy rozbiórki wszystkich trzech budynków mieszkalnych. Prace rozbiórkowe prowadzić równolegle, potokowo, w jednym kierunku, zaczynając od rozbiórki budynku przy ul. Długiej 9, 10 i 11.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie piwnic pod fragmentem budynku przy ul. Długiej 14,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

9.2 Etapy prac budowlanych

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka budynków gospodarczych,
- rozbiórka budynków mieszkalnych,
- prace porozbiórkowe,
- prace porządkowe,

9.2.1 Etap I - Prace przygotowawcze

W dniu wykonywania oględzin oraz pomiarów budynki mieszkalne przy ul. Długiej 9, 10 i 11 wyłączone z użytkowania i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych w poziomie parteru. Budynek oficyny przy ul. Długiej 9 nie użytkowany.

Pomieszczenia gospodarcze częściowo opróżnione z pozostawionych przedmiotów i uporządkowane. Pozostałe komórki lokatorskie zamknięte. Konieczne jest wykwaterowanie użytkowników i najemców oraz opróżnienie – oczyszczenie pomieszczeń gospodarczych oraz mieszkalnych z pozostawionych rzeczy.

Niezbędne jest odłączenie rozbiieranych budynków od zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. Należy także zdemontować przyłącze gazu, wody oraz WLZ. Rozbiórka przyłącza wg odrębnego opracowania.

Przed przystąpieniem do właściwych robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki – taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Teren oznakować poprzez tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną przy wjeździe na posesję.

Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ciągu pieszego ulicy Długiej.

Zakres prac przygotowawczych:

- tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Na ogrodzeniu przy wjeździe na posesję należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną,
- postawić kontener socjalny i kabinę ustępową TOI-TOI,
- wyznaczyć plac segregacji, składowy i załadunkowy,
- zabezpieczyć i oznaczyć studzienki kanalizacji deszczowej przed gruzem i zniszczeniem,
- oznaczyć strefę niebezpieczną i ciągów *komunikacyjnych (do transportu materiałów z rozbiórki)*
- upewnić się o odłączeniu od sieci mediów takich jak prąd, woda itp.

Na tym etapie należy zdemontować:

- urządzenia sanitarne,
- stolarkę okienną
- stolarkę drzwiową
- drewniane podłogi,
- wykładziny,
- rynny i rury spustowe,
- obróbki blacharskie.

9.2.2 Etap II - Rozbiórka budynków

Prace budowlane rozpocząć od rozbiórki zespołu budynków gospodarczych oraz parterowego budynku oficyny przy ul. Długiej 9 of (*nr ewid. 1980*). Zaprojektowano równoległą rozbiórkę wszystkich ośmiu obiektów, w związku z czym dopuszcza się użycie ciężkiego sprzętu mechanicznego, po wyznaczeniu i ogrodzeniu strefy niebezpiecznej.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego oraz drewnianej więźby dachowej. Poszczególne elementy drewnianej więźby dachowej posegregować i wywieźć na wysypisko. Papę należy zutylizować przez specjalistyczną firmę jako odpad niebezpieczny.

Rozbiórkę należy prowadzić rozpoczynając od dachu poprzez ściany, w taki sposób aby elementy burzone przewracały się do wnętrza budynku. Równoległe do prac wyburzeniowych należy zapewnić polewanie wodą, aby uniknąć nadmiernego zapylenia terenu przyległego.

Prace prowadzić w jednym kierunku – potokowo. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych zabrania się przebywania pracowników w budynku jak i również w strefie niebezpiecznej.

W następnej kolejności przystąpić do prac rozbiórkowych budynków mieszkalnych. Zaprojektowano rozbiórkę z użyciem koparki ze szczęką kruszącą, przy zachowaniu szczególnej ostrożności, wyznaczeniu strefy niebezpiecznej i zabezpieczeniu placu rozbiórki.

Roboty można prowadzić równoległe przy wszystkich trzech budynkach rozpoczynając od obiektu przy ul. Długiej 9. Prace wykonywać potokowo, w jednym kierunku. W pierwszej kolejności zdemontować pokrycie dachu, rozebrać kominy oraz drewniane więźby dachowe.

Rozbiórkę należy prowadzić rozpoczynając od dachów poszczególnych obiektów poprzez ściany i stropy, w taki sposób aby elementy burzone przewracały się do wnętrza budynku. Równoległe do prac wyburzeniowych należy zapewnić polewanie wodą, aby uniknąć nadmiernego zapylenia terenu przyległego.

W miarę postępu robót wyburzeniowych gruz z placu rozbiórki wywozić samochodami samowyładowczymi na legalne wysypisko (*zgodnie z obowiązującymi przepisami*) lub rozdrabniać na miejscu przy użyciu kruszarek w celu powtórnego wykorzystania np. na podbudowę dróg.

Ściany fundamentowe, ławy oraz ściany częściowego podpiwniczenia budynku przy ul. Długiej 9 of oraz ul. Długiej 10 nie podlegają rozbiórce. Pomieszczenia piwniczne po zakończeniu prac należy zasypać. Teren po rozbiórce wyrównać i zasiać trawą. Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy także zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

UWAGA:

Najbliższe budynki mieszkalne wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Długiej 8, 8a oraz ul. Długiej 13, 14, 15 podlegają rozbiórce według odrębnych dokumentacji technicznej oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami na rozbiórkę. Niniejszą dokumentację można rozpatrywać równoległe z pozostałymi projektami rozbiórki. Dopuszcza się skoordynowanie prac rozbiórkowych na wszystkich trzech posesjach.

UWAGA:

Zabrania się gromadzenia materiałów na placu rozbiórki.

9.2.3 Etap III – Prace porozbiórkowe

Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować. W miejscu po budynkach należy nawieść ziemie.

10 Zastosowanie narzędzi oraz maszyn

Do wykonania prac rozbiórkowych należy stosować następujące maszyny i narzędzia:

- koparka z końcówką kruszącą,
- zestaw młotów pneumatycznych z kompresorem,
- wywrotki do wywożenia gruzu,
- samochody skrzyniowe do wywożenia zdemontowanych urządzeń,
- elektronarzędzia o dużej mocy (szlifierki kątowe, młotki, wiertarki udarowe),
- niezbędne rusztowania potrzebne do wykonania prac na wysokości.

Ilość zastosowanych maszyn i urządzeń, ich moce, a także ilość zatrudnionych osób, określi wykonawca po analizie czasu na wykonanie rozbiórki.

UWAGA:

Należy zwrócić uwagę iż dojazd do przedmiotowej nieruchomości może się odbywać jedynie drogą miejską z ograniczeniem dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów 3,5t. Pojazdy oraz sprzęt rozbiórkowy nie może przekroczyć nośności dopuszczonej przez zarządcę drogi.

11 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz. 1206*) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.06.04 - Materiały izolacyjne ;
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

12 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów, jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (*takich jak pomosty, rusztowania*) powinno być wskazane przez kierownictwo robót.
- strefa niebezpieczna wynosi minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 metrów. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
- ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalno – usługowego oraz ciągu pieszo – jezdni zabronione jest dokonywanie rozbiórki obiektów metodą strzałową.
- każdorazowo przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki albo w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych (*w tym pracowników nie wyznaczonych do rozbiórki*).

12.1 Ogrodzenie terenu

Podczas rozbiórki budynku gospodarczego teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

12.2 Oznakowanie

Od strony wjazdu na teren rozbiórki na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze oraz tablice informacyjną. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

12.3 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

13 Uwagi końcowe

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

14 Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji

- inwentaryzacja budowlana obiektów przeznaczonych do rozbiórki;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 – rozdział 18;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp – Dz. U. Nr 129, poz. 844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997 r. – Dz. U. Nr 91, poz. 811;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 191, poz. 1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 178, poz. 1745;
- literatura techniczna;

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

15 Informacja o obszarze oddziaływania

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKI CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

(nr ewid. 1296, 1980, 1298, 1297)

ORAZ SIEDEM BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

(nr ewid. 1980, 1981, 1982, 992, 994, 991, 1009)



Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBRĘB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

Adres:

ul. Długa 9, ul. Długa 10, ul. Długa 11, 76 – 200 Słupsk

Inwestor:

MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

15.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1186. z późniejszymi zmianami*),
- plan sytuacyjny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

15.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

15.3 Ustalenie obszaru oddziaływań

Zakresem opracowania został objęty zespół czterech budynków mieszkalnych (*ul. Długa 9 nr ewid. 1296, ul. Długa 9 of, nr ewid. 11980, ul. Długa 10, nr ewid. 1298, ul. Długa 11, nr ewid. 1297*) oraz siedmiu budynków gospodarczych (*nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991 i 1009*). Wszystkie budynki w zabudowie zwartej. W związku z powyższym określając obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wzięto pod uwagę wszystkie trzy działki, na których wybudowane są rozbierane obiekty.

Usytuowanie poszczególnych budynków na działkach według poniższej tabelki oraz zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym integralną część projektu.

Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBREB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

Poszczególne granice działek przebiegają częściowo po elewacjach budynków.

Odległości od sąsiednich działek:

- od strony północnej najdalej wysunięta działka numer 77 (*zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Długiej 9, ul. Długiej 9 of*) oraz dwoma budynkami gospodarczymi numer 1981 i 1982 i fragmentami budynków gospodarczych numer 994 i 992 graniczy z działką numer 74/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 973 i budynkami gospodarczymi (nr 974 i 975) i działką numer 74/2 zabudowaną częściowo budynkiem gospodarczym nr 975,

- od strony zachodniej objęte opracowaniem działki graniczą z:
 - dz. nr 72, obręb ewid. 13 działka (zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1294 i gospodarczym nr 969),
 - dz. nr 77/5, obręb ewid. 13 (działka),
 - dz. nr 77/3, obręb ewid. 13 (działka),
- od strony południowej najdalej wysunięta działka numer 76 (zabudowana budynkami mieszkalnym przy ul. Długiej 10, ul. Długiej 11 oraz czterema budynkami gospodarczymi numer 1881, 994, 992 i 991 graniczy z działką numer 80 zabudowaną budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 1304 i budynkami gospodarczymi (nr 1008 i 1009),
- wzdłuż elewacji wschodnich budynków mieszkalnych znajduje się działka drogowa numer 1075 (ul. Długa),

UWAGA –

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ciągu pieszo – jezdni ulicy Długiej oraz gęstą, zwartą zabudowę pierzejową wzdłuż całej ulicy prace rozbiórkowe należy rozpocząć od wyznaczenia strefy niebezpiecznej, ogrodzenia terenu, oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Prowadząc roboty z użyciem ciężkiego sprzętu – koparki ze szczęką kruszącą należy zwrócić szczególną uwagę na sąsiednie zabudowania i bezpieczeństwo przechodniów.

Dopuszcza się rozpatrywanie niniejszej dokumentacji z odrębnym projektem rozbiórki budynków na sąsiednich posesjach (ul. Długa 8, 8a oraz ul. Długa 13, 14, 15) oraz skoordynowanie prac budowlanych w jednym czasie.

Transport posegregowanych materiałów porozbiórkowych bezpośrednio na ulicę Długa po uzyskaniu zgody zarządcy (ZIM). Należy zwrócić uwagę iż dojazd do przedmiotowej nieruchomości może się odbywać jedynie drogą miejską z ograniczeniem dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów 3,5t. Pojazdy oraz sprzęt rozbiórkowy nie może przekroczyć nośności dopuszczonej przez zarządcę drogi.

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowała tylko podczas prowadzenia prac rozbiórkowych. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich ani ograniczeń w ich użytkowaniu.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

15.4 Podsumowanie

W świetle powyższego informuję iż, obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia - rozbiórki czterech budynków mieszkalnych i siedmiu budynków gospodarczych według wykazu poniżej:

Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBREB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi 75, 76 oraz 80 w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk, na których znajdują się rozbierane budynki.

Ponadto to na transport materiałów porozbiórkowych przez sąsiednie nieruchomości należy uzyskać zgodę ich właścicieli.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	

16 Informacja o planie BIOZ

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKI CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

(nr ewid. 1296, 1980, 1298, 1297)

ORAZ SIEDEM BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

(nr ewid. 1980, 1981, 1982, 992, 994, 991, 1009)



Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBREB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

Adres: ul. Długa 9, ul. Długa 10, ul. Długa 11, 76 – 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
 w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

16.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę:

Obiekt:

NR EWID.	NR DZIAŁKI	OBRĘB EWID.	JEDNOSTKA EWID.	KATEGORIA	FUNKCJA
1296	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1980	75	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1981	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1982	75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1298	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1297	76	13	Miasto Słupsk	VIII	mieszkalny
1881	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
994	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
992	76, 75	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
991	76, 80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy
1009	80	13	Miasto Słupsk	III	gospodarczy

16.2 Zakres robót rozbiórkowych

W przypadku wszystkich budynków objętych zakresem projektu zaprojektowano rozbiórkę do poziomu przyległego terenu łącznie ze skuciem posadzek parteru. Ściany fundamentowe, ławy oraz ściany częściowego podpiwniczenia budynku przy ul. Długiej 9 of i ul. Długiej 10 - POZA ZAKRESEM ROZBIÓRKI.

16.2.1 Budynki gospodarcze (nr ewid. 1981, 1982, 1881, 994, 992, 991, 1009) oraz budynek mieszkalny ul. Długa 9 of (nr ewid. 1980)

UWAGA:

Zakres prac rozbiórkowych dotyczy wszystkich zabudowań gospodarczych oraz budynku mieszkalnej oficyny.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

16.2.2 Budynki mieszkalne (nr ewid. 1296, 1298, 1297)

UWAGA: Zakres prac dotyczy rozbiórki wszystkich trzech budynków mieszkalnych. Prace rozbiórkowe prowadzić równolegle, potokowo, w jednym kierunku, zaczynając od rozbiórki budynku przy ul. Długiej 9, 10 i 11.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- rozbiórka kominów,

- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie piwnic pod fragmentem budynku przy ul. Długiej 14,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

16.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zespół czterech budynków mieszkalnych wraz z przynależnymi siedmioma budynkami gospodarczymi zostały wybudowane na sąsiadujących działkach oznaczonych numerami 75, 76 i 80 w obrębie ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk, przy ul. Długiej 9,10 i 11.

Budynki mieszkalne wielorodzinne o numerach ewidencyjnych 1296, 1298 i 1297 w zabudowie zwartej szeregowej, stanowią pierzejową zabudowę wzdłuż ulicy Długiej. Bezpośrednio przy elewacjach frontowych znajduje się ciąg pieszy działki drogowej numer 1075. Pozostałe granice działek przebiegają częściowo po ścianach szczytowych poszczególnych obiektów. Od strony wschodniej niezagospodarowane podwórko zabudowane częściowo przynależnymi budynkami gospodarczymi. Na działce oznaczonej numerem 75 parterowa oficyna z lokalem mieszkalnym.

Zabudowania gospodarcze w zabudowie zwartej stanowią kompleks komórek lokatorskich w całości wybudowanych na terenie działek numer 75, 76 i 80.

Na działkach objętych opracowaniem poza budynkami do rozbiórki nie znajdują się inne zabudowania.

Wzdłuż całej ulicy Długiej, po obu jej stronach, znajdują się inne budynki mieszkalne wielorodzinne, a na działkach sąsiadujących od strony północnej budynki przeznaczone do rozbiórki według odrębnych dokumentacji technicznych oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami administracji budowlanej. Z uwagi na powyższe, dopuszcza się skoordynowanie prac rozbiórkowych na wszystkich trzech posiadłościach jednocześnie.

Wszystkie budynki przeznaczone do rozbiórki, zarówno według niniejszego opracowania jak i odrębnych projektów zostały zaznaczone na projekcie organizacji placu rozbiórki.

Ze względu na użycie ciężkiego sprzętu do prac rozbiórkowych – koparki ze szczęką kruszącą należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, teren rozbiórki ogrodzić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych a także zapewnić bezpieczne przejście użytkownikom ciągu pieszego ulicy Długiej.

16.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym rozbiórką nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

16.5 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych

16.5.1 Roboty rozbiórkowe

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowymi obiektami występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (*okulary, maski, rękawice*),
- odprysk gruzu przy pracy sprzętu - osoby pracujące przy rozbiórce powinni znajdować się jak najdalej od sprzętu i miejsca ich pracy.

16.5.2 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.

16.6 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. **Szkolenia wstępne** ogólne („*instruktaż ogólny*”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („*Instruktaż stanowiskowy*”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

16.7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórcie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (*każdego dnia*).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- ogrodzenie terenu
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych, wyposażenie apteczki

16.8 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- data ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

16.9 Uwagi końcowe

- do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistycznej firmie.
- zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- zabrania się gromadzenia gruzu na częściach konstrukcyjnych budynku.
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i po konsultacji z projektantem.
- przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	