Załącznik A do SWZ Opis przedmiotu zamówienia ZNAK SPRAWY: WG.271.23.2024.WC

**Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie planu ogólnego Gminy Stężyca

**1. Przedmiot zamówienia**

Realizacja zadania pod nazwą „Plan Ogólny Gminy Stężyca”, w ramach którego, Wykonawca przygotuje i opracuje projekt Planu Ogólnego Gminy Stężyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzaniem dokumentów, dla obszaru gminy w granicach administracyjnych zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/799/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stężyca.

**2. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać:

1) zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności:

a) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),

c) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

d) Uchwałą Nr XLIV/799/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Stężyca;

2) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy oraz aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;

3) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

**3. Obszar opracowania**

Obszar opracowania obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Stężyca.

**4. Termin realizacji:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 30 października 2025 roku z uwagi na konieczność dochowania ustawowych terminów sporządzenia opracowania.

**5. Zakres prac**

Zakres prac określa poniższy „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Zakres merytoryczny prac** | **Termin wykonania** | **Wysokość wynagrodzenia** |
| **Etap** **1.** | **Prace wstępne** | 1) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,2) analiza materiałów wyjściowych,3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,4) analiza uwarunkowań zewnętrznych,5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Wójtowi oraz komisji Rady Gminy Stężyca iwprowadzenie ewentualnych korekt | Maksymalny termin wykonania etapu pierwszego: 2 miesiące od daty zawarcia umowy | 10% kwoty z§4 ust. 1umowy |
| **Etap** **2.** | **Prace****planistyczne** | 1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresemwskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10000,3) rysunki projektu winny być przekazywaneZamawiającemu w formie wydruków oraz w formienumerycznej dostosowanej do systemu informacjiistniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),6) uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Gminy Stężyca, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,7) uzyskanie akceptacji o projekcie planu Wójta i komisji Rady Gminy Stężyca, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt | Maksymalny termin wykonania etapu drugiego: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy | 30% kwoty z§4 ust. 1umowy |
| **Etap** **3.** | **Opiniowanie,****uzgadnianie****i konsultacje****społeczne** | 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od GminnejKomisji Urbanistyczno- Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu (w tym wzorów pism),3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,4) opracowanie raportu podsumowującego przebiegkonsultacji społecznych, zawierającego w szczególnościwykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynnościprzeprowadzonych w ramach konsultacji | Maksymalny termin wykonania etapu trzeciego: 10 miesięcy od daty zawarcia umowy | 20% kwoty z§4 ust. 1umowy |
| **Etap** **4.** | **Uchwalenie i****zakończenie****prac** | 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Stężyca (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),2) przygotowanie prezentacji projektu planu,3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniuposzczególnych Komisji oraz sesji Rady Gminy Stężyca,4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formienumerycznej dostosowanej do systemu informacjiistniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowerysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz zplikami rastrowymi z georeferencją. | Maksymalny termin wykonania etapu trzeciego: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy | 40% kwoty z§4 ust. 1umowy |