Załącznik A do SWZ Opis przedmiotu zamówienia ZNAK SPRAWY: WG.271.23.2024.WC

**Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie planu ogólnego Gminy Stężyca

**1. Przedmiot zamówienia**

Realizacja zadania pod nazwą „Plan Ogólny Gminy Stężyca”, w ramach którego, Wykonawca przygotuje i opracuje projekt Planu Ogólnego Gminy Stężyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzaniem dokumentów, dla obszaru gminy w granicach administracyjnych zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/799/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stężyca.

**2. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać:

1) zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności:

a) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),

c) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

d) Uchwałą Nr XLIV/799/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Stężyca;

2) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy oraz aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;

3) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

**3. Obszar opracowania**

Obszar opracowania obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Stężyca.

**4. Termin realizacji:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 30 października 2025 roku z uwagi na konieczność dochowania ustawowych terminów sporządzenia opracowania.

**5. Zakres prac**

Zakres prac określa poniższy „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Zakres merytoryczny prac** | **Termin wykonania** | **Wysokość wynagrodzenia** |
| **Etap**  **1.** | **Prace wstępne** | 1) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,  2) analiza materiałów wyjściowych,  3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,  4) analiza uwarunkowań zewnętrznych,  5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,  6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,  7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu  8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Wójtowi oraz komisji Rady Gminy Stężyca i  wprowadzenie ewentualnych korekt | Maksymalny termin wykonania etapu pierwszego: 2 miesiące  od daty zawarcia  umowy | 10% kwoty z  §4 ust. 1  umowy |
| **Etap**  **2.** | **Prace**  **planistyczne** | 1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem  wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10000,  3) rysunki projektu winny być przekazywane  Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie  numerycznej dostosowanej do systemu informacji  istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją  4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),  5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),  6) uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Gminy Stężyca, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,  7) uzyskanie akceptacji o projekcie planu Wójta i komisji Rady Gminy Stężyca, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt | Maksymalny termin wykonania etapu drugiego: 6 miesięcy  od daty zawarcia  umowy | 30% kwoty z  §4 ust. 1  umowy |
| **Etap**  **3.** | **Opiniowanie,**  **uzgadnianie**  **i konsultacje**  **społeczne** | 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej  Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,  2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu (w tym wzorów pism),  3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,  4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg  konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności  wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności  przeprowadzonych w ramach konsultacji | Maksymalny termin wykonania etapu trzeciego: 10 miesięcy  od daty zawarcia  umowy | 20% kwoty z  §4 ust. 1  umowy |
| **Etap**  **4.** | **Uchwalenie i**  **zakończenie**  **prac** | 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Stężyca (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),  2) przygotowanie prezentacji projektu planu,  3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu  poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Gminy Stężyca,  4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3  października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),  5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,  6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie  numerycznej dostosowanej do systemu informacji  istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe  rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z  plikami rastrowymi z georeferencją. | Maksymalny termin wykonania etapu trzeciego: 12 miesięcy  od daty zawarcia  umowy | 40% kwoty z  §4 ust. 1  umowy |