

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz**

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 2020 -09- 01

PP-I.6740.155.2020

Nr rejestru:208/2020

Grudziądz, dnia 20 Grudziądz, 19.06.2020 r.

DECYZJA Nr 208/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm..) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2020 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Grudziądzkiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.**
86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 32-36
obejmującego: budowę inkubatora przedsiębiorczości budynku biurowo -
usługowego
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Aleja 23 Stycznia, Toruńskiej
nr ewidencji gruntów działki nr 63/1, 63/2, 64, 65 – obręb nr 50

autorzy projektu budowlanego:

- 1) mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec – upr. proj. Nr 5/WMOKK/208 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym :WM-0291
- 2) mgr inż. Katarzyna Kościukiewicz – upr. proj. Nr POM/0091/POOD/11, w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/BD/0284/11
- 3) mgr inż. Jerzy Przybojewski – upr. proj. POM/0014/PBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: POM/BO/0256/18
- 4) mgr inż. Agnieszka Krzemińska – upr. proj. Nr 69/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowo – kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/IS/2467/01
- 5) mgr inż. Bogdan Doliński – upr. proj. Nr POM/0016/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/IS/0865/01
- 6) mgr inż. Andrzej Tomczyk – upr. proj. Nr POM/0180/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/IE/0072/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
- 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 1, pkt 3, ppkt „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ rozbiórki oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22.04.2020 r. zostało wszczęte na żądanie Grudziądzkiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o., 86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 32-36, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą budowę inkubatora przedsiębiorczości budynku biurowo – usługowego na terenie działek nr 63/1, 63/2, 64, 65 – obręb nr 50 przy ul. Aleja 23 Stycznia, Toruńskiej w Grudziądzu.

Obszar oddziaływania planowanego obiektu obejmuje ponadto działki nr 66, 67, 68, 101/2, 72/1, 62/1, 61/2, 61/1, 92 – obręb nr 50.

Analizując wniosek inwestora, na podstawie art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono jego kompletność. Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego jest zgodny z art. 34 ust. 1 oraz zawiera wszystkie elementy określone w ust. 2 tegoż artykułu ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto stwierdzam, że planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą : „Centrum – Południe 2” obejmującego obszar zawarty między ulicami Toruńską, Al. 23 Stycznia, ul. Focha i Rowem Hermana zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 2, poz. 20 z dnia 07.01.2010 r.)

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 539,00. zł, na podstawie art. 4 - załącznik cz. III pkt 9 ppkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baga
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

- 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB

Otrzymują :

1. Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 32-36
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Do wiadomości :

1. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
86-300 Grudziądz, ul. Łazienna 8
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
4. Miejski Konserwator Zabytków – w/m
5. PP-I. - a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.