**Załącznik nr 9 a**

**Opis przedmiotu zamówienia**:

**Cześć 1 – branża budowlana**

**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

Przedmiotem zamówienia jest: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU BIUROWEGO – LABORATORYJNEGO NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNO - BIUROWO- LABORATORYJNE (PRZEBUDOWA PARTERU W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK BIOLOGICZNYCH), oraz BUDOWA PLATFORMY ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ. Całość zamówienia podzielono na 3 zadania.

W ramach remontu i przebudowy pomieszczeń parteru projektuje się nowy układ funkcjonalny pomieszczeń, częściowe wyburzenie ścian wewnętrznych, wykonanie nowych ścian działowych w systemie STG, nową stolarkę drzwiową

W ramach inwestycji należy wykonać również remont pomieszczeń piwnicznych, w których usytuowane zostaną centrale (remont ścian i podłóg – skucie okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie tynków i wylewki betonowej, malowanie).

Projektuje się wykonanie platformy dźwigowej pionowej usytuowanej przy schodach wejściowych do budynku. Platforma obsługiwać będzie parter z poziomu terenu, dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Bydgoszczy przy ul. Al. Powstańców Wielkopolskich 10, części działki nr ew. 22/12; 22/13; 22/44, obręb 168 [046101\_1.0168] Bydgoszcz.

W ramach zadanie należy przewidzieć remont jednej toalety na 1. Piętrze.

Podczas trwania inwestycji kondygnacje oraz pomieszczenia nieobjęte zakresem robót będą użytkowane przez studentów oraz pracowników UKW. Wykonawca musi zapewnić możliwość komunikacji z tymi kondygnacjami.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

**2. OPIS ROBÓT W ZAKRESIE POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ:**

**Branża budowlana**

**Zakres prac**

1. Montaż zewnętrznego dźwigu platformowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,

Projektuje się montaż dźwigu platformowego obsługujący parter z poziomu terenu. Montaż windy zewnętrznej wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Projektuje się posadowienie dźwigu na płycie fundamentowej o wymiarach 1730x1655 mm, grubości 250mm.

Wykonać dylatację 2,0 cm płyty fundamentowej od budynku/spocznika. Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej wykonać styropianem gr. 2cm, zabezpieczonym sznurem dylatacyjnym i elastyczna masą dylatacyjną.

1. Renowacja schodów zewnętrznych (przy głównym wejściu do budynku) wraz z Balustradę schodową, którą należy oczyści. Fragment balustrady (kolidujący z projektowaną platformą schodową) należy zdemontować,
2. Wymiana zadaszenia nad wejściem „tylnym” do budynku wraz z oczyszczeniem i malowaniem istniejącej balustrady.
3. Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych. Wykonać częściową rozbiórkę ścian działowych murowanych, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.
4. Wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy.
5. Otwory drzwiowe przeznaczone do likwidacji zamurować bloczkami z betonu komórkowego (grubość dostosowana do istniejącej grubości ścian) i obustronnie otynkować.
6. Remont sanitariatów - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
7. Remont posadzek - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
8. Remont ścian - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Na korytarzu wykonać lamperię do wys. 1,40 m z lakieru bezbarwnego lamperyjnego. W salach dydaktycznych (za stanowiskiem wykładowcy) należy dodatkowo wykonać malowanie farbą projekcyjną na całej wysokości pomieszczenia.

W pomieszczeniach laboratoryjnych wykonać okładzinę ścienną z płytek ceramicznych w kolorze białym, o wymiarach 30x60cm, do wysokości 2,0 m od posadzki, powyżej wykonać tynk i malowanie – j.w.

Istniejącą ścianę pomiędzy salą dydaktyczną nr 30 i 31 należy dodatkowy zaizolować akustycznie.

Piwnica: ściany w pomieszczeniach, w których montowane są centrale wentylacyjne obsługujące pomieszczenia parteru należy wyremontować, zdemontować okładzinę ścienną z płytek ceramicznych, wykonać tynk cementowo – wapienny kat. III, zagruntować, ściany pomalować farbą akrylową na kolor biały.

1. Remont sufitów`

Istniejący sufit podwieszany należy zdemontować. Wykonać nowy sufit kasetonowy o wymiarach 60x60 cm, wykonany z płyt z twardej wełny mineralnej do sufitów podwieszanych. Płyta pokryta specjalną farbą, która nie dopuszcza do osadzania i namnażania się bakterii i grzybów. Płyta malowana, gładka.

Piwnica: sufit w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy oczyścić, zabezpieczyć urządzenia przed zabrudzeniem, uzupełnić ubytki tynku, wyrównać powierzchnię, zagruntować i pomalować farbą akrylową na kolor biały.

1. Wykonanie nadproży stalowych – w celu poszerzenia otworów drzwiowych oraz wykonania przebicia przez ścianę zewnętrzną i wyprowadzenia kanałów wentylacyjnych (w poziomie piwnicy) należy wykonać nadproża stalowe zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę okienną i drzwiową wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Poszerzyć drzwi wyjściowe z budynku (rozebrać fragment podokiennika i wymienić stolarkę drzwiową wraz z oknem).

Wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego w kolorze białym w miejscu wymiany okien oraz w laboratorium 32b.

We wskazanych pomieszczeniach na rzucie parteru zamontować rolety wewnętrzne (zwykłe oraz wertykalne), łatwo zmywalne, łatwe w utrzymaniu czystości, mocowane do ram skrzydła okiennego, w systemowej kasecie, prowadnice pionowe typu „C” w kolorze białym, rolety wykonane z materiałów trudnozapalnych, tkanina antybakteryjna w kolorze jasno popielatym.

1. Montaż barierki ochronnej

Na klatce schodowej – na poziomie parteru należy zamontować barierkę jednokierunkową, zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem do piwnicy.

1. Wyposażenie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wyposażenie powinno być wykonane z materiałów trwałych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne, łatwozmywalnych i odpornych na chemikalia.

1. Remont łazienki na 1. Piętrze.
   1. Skucie płytek ściennych (wysokość istniejących płytek 2,0m) oraz podłogowych,
   2. Wykonanie nowych okładzin z płytek do wysokości 2m,
   3. Wymiana drzwi – 3 sztuki. Drzwi wykonać w sposób nawiązujący do drzwi w sąsiedniej łazience.
   4. Szpachlowanie i malowanie ścian ponad płytkami.
   5. Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego.
2. Wykonanie tymczasowej ścianki z płyt GK z drzwiami tymczasowymi w korytarzu prowadzącym do Sali 28. Szerokość korytarza 1,74m. Ścianka ma na celu zabezpieczyć pomieszczenie nr 28 przez przedostawaniem się pyłu, który mógłby uszkodzić znajdujący się w tym pomieszczeniu sprzęt laboratoryjny (kalorymetr stożkowy).
3. Montaż wyposażenia:
   1. Lada podawcza
   2. Wieszak szatniowy
   3. zabudowę kuchenną wyposażoną wykonana na wymiar, wyposażoną w umywalkę oraz zlewozmywak.
   4. Zabudowy w laboratoriach 31 oraz 32b zgodnie z opisem

**2. PARAMETRY PROJEKTOWANEJ PLATFORMY**

Udźwig 400 kg lub 4 osoby

Prędkość 9 m /min (0,15 m /s)

Wysokość podnoszenia / szybu 2,38 m / 4,78 m

Ilość przystanków /dojść 2p / 2d przelot pod kątem 90 stopni

Drzwi na przystankach: drzwi Aluminiowe szklone typu AL5

Kolor szybu szyb metalowy malowany na kolor RAL 9006,

2 ściany szklone szkłem hartowanym

Wykonanie: Zewnętrzne.

Szyb wykonany z:

Ściana A – 3 panele szklane

Ściana B – 1 szt. drzwi, 1 panel szklany

Ściana C – 1 szt. drzwi, panele pełne

Ściana D – panele pełne

Powierzchnia platformy 1100 x 1400 mm

Wymiar zewnętrzny szybu 1500 x 1600 mm

Zasilanie pulpitu sterowniczego 24 V 50 Hz

Oświetlenie pulpitu sterowniczego 12 V 5 W żarówka halogenowa

Oświetlenie przycisków sterujących 24 V żarówka neonowa

Przewody przyłączeniowe 3 x 2.5 mm2

Bezpieczniki na przyłączu 16 A zwłoczny

Drzwi otwierane automatycznie Tak

Falownik Tak

Zewnętrzny dach szybu Tak

Sufit szybu Tak

Blacha maskująca spód platformy Tak

Przygotowanie do telefonu Tak

Awizacja głosowa przystanków Nie

Zjazd awaryjny akumulatorowy Tak

Wysokie plecy (wykonanie A 7000) Nie

Opaski mocujące szyb Nie

Oświetlenie Tak

Zjazd pożarowy Tak

Blokada kluczykowa drzwi Tak

**3. UWAGI**

* Wymagana jest wizja lokalna,
* Wymagane są aprobaty techniczne ITB na wyroby lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania,
* Wyroby muszą posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie,
* Przygotowanie i udział w badaniu UDT, sporządzenie resursu urządzenia oraz opłaty związane z badaniem UDT po stronie wykonawcy
* W okresie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i sposób ustalony w dokumentach techniczno-ruchowych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy. Z każdego przeglądu nie rzadziej niż raz w roku sporządzony zostanie protokół (chyba, że dokumenty - techniczno – ruchowe lub instrukcje wymagają częstszych przeglądów) i dostarczony Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania przeglądu.
* Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
* Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji obejmuje:
  + Przeglądy konserwacyjne i konserwację i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  + Naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:
    - czas reakcji i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości max 24 godz. wraz z pogotowiem dźwigowym w przypadku tzw. uwolnień
    - Czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15dni.
* Po zakończeniu robót Wykonawca zawrze ze specjalistyczną firmą umowę na konserwację dźwigu platformowego i dostarczy ją inwestorowi.
* **UWAGA: prace należy wykonać w oparciu o ekspertyzę ppoż . W przypadku wystąpienia odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie Wykonawcy jest zlecenie aneksu do ekspertyzy ppoż.**
* **Należy wykonać scenariusz pożarowy.**