



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

UMOWA NR MOPS.271. .2024.EK

zawarta w dniu r. w Wołowie, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „..... w trybie podstawowym art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia r., pomiędzy:

Gminą Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów NIP: 9880177496, REGON: 931935000 reprezentowaną przez Dariusza Chmurę – Burmistrza Gminy Wołów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Zawadzkiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowo- adaptacyjnych pomieszczeń przy ul. Kolejowej 1 oraz do dostawy i montażu fabrycznie nowych sprzętów wyposażenia w ramach projektu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 pn. Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na terenie Gminy Wołów, nr FEDS.07.07-IP.02-0003/23
2. Zakres prac remontowych, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w załączniku nr 1 (przedmiar) do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że prace remontowe będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z dostarczoną ofertą z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Przez dostawę sprzętu o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć: transport, rozładunek, wniesienie, przygotowanie sprzętu do użytkowania w szczególności montaż, konfiguracja, kontrola parametrów pracy, wykonanie testów oraz uruchomienie sprzętu oraz przeprowadzenia instruktażu tj. udzielenia osobom wskazanym przez Zamawiającego instrukcji dotyczących bezpiecznego użytkowania i prawidłowej obsługi sprzętu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, wyprodukowanego nie wcześniej niż w 2023 r. nieuszkodzonego, wolnego od wad, zdatnego do jego prawidłowej eksploatacji- zgodnie z zakresem funkcjonalnym i jego przeznaczeniem.
3. W przypadku gdy w okresie od dokonania wyboru oferty Wykonawcy do dnia dokonania dostawy sprzętu, produkcja jakiegokolwiek sprzętu zostanie zakończona lub produkt zostanie wycofany z rynku, Wykonawca zobowiązuje się, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, dostarczyć jego zamiennik posiadający parametry nie gorsze niż produktu zastępowany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

ADWOKAT

Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym



§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy, począwszy od dnia podpisania umowy, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wartości oferty Wykonawcy.
2. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia działalności, w zakresie określonym w ust. 1, na dalszy okres i przedłożenia Inwestorowi dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 3 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
4. Niezrealizowanie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3, uprawnia Inwestora do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie do odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac remontowych na dzień podpisania umowy, natomiast oddanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru i będzie uprawniał Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych oraz zamontowanie sprzętów.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 (dwóch) egzemplarzach;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa;
 - 3) oświadczenie o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumenty (m. in. atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone odbiorem robót budowlanych dokonany przez komisję odbioru.
8. Komisyjny odbiór wykonywanego zadania nastąpi z udziałem:
 - 1) przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) przedstawiciela Wykonawcy,
 - 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady – komisja odbioru może odmówić odbioru robót budowlanych.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – komisja odbioru może odmówić odbioru robót budowlanych i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.



12. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował wyznaczony Inspektor Nadzoru.

§ 5

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:.....) brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy obciąża w całości Wykonawcę. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu poza przypadkami określonymi w §11 oraz przepisach PZP.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po całkowitym zakończeniu i odebraniu prac, zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia po upływie czasu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych błędów wykonawczych polegających na wykonaniu przedmiotu Umowy niezgodnie z dokumentacją – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, niniejszej Umowy;
- 5) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia



- określonego w § 5 ust. 1 niniejszego paragrafu za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy lub jego zmianę;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jej zmianę;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy brak zmiany;
 - 10) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą Umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 9 niniejszej Umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 5. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, pod warunkiem ich naliczenia przed odstąpieniem od Umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, poza przypadkami wskazanymi w paragrafach poprzedzających, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ustalonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zwłoka wynosi co najmniej 7 dni;
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu Umowy trwająca dłużej niż 7 dni;
 - 5) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy;
 - 6) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem uprawnień w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 6 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień rozpoczęcia prac,



- 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Zamawiającemu;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym również w sytuacji, gdy maksymalna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy osiągnie poziom 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz dostarczony asortyment licząc od dnia oddania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do dokonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o konieczności ich dokonania.
2. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy.
5. W okresie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej Umowy na wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
6. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, termin gwarancji w zakresie usunięcia biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
7. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego w skutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części obiektu.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między inwestorem a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.
4. Inwestor w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez inwestora.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Inwestor, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Inwestora.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Inwestor informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Inwestor, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potracenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT
Marek Kołodziejczak



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Inwestora, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem, że każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Inwestora na rzecz Wykonawcy.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
26. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych



- podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
27. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 26, Inwestor jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Inwestora zapłaty części wynagrodzenia będącej sumą kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 26, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Inwestora terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 28. Inwestor jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
 29. Jeżeli w umowie z Wykonawcą znajdują się zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zapisy takie powinny pojawić się w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 30. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

§ 10

1. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją prac budowlanych z pomocą narzędzi i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych przez Zamawiającego.
2. Sposób dokumentowania i kontroli zatrudnienia ww. osób:
 - 1) w celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie na wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu prac wskazanych w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę
 - 2) w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) , Wykonawca zobowiązany jest: podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, informację o podmiocie składającym oświadczenie oraz informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem danych osobowych pracowników, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk pracowników oraz zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy oraz informację o okresie na jaki została zawarta umowa, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
 - 3) do oświadczenia, o którym mowa w ust 2 pkt 1), Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy poniżej wskazanych dokumentów (Zamawiający ma prawo wskazania wymaganych dokumentów):
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,



- b) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika; kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych, z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- c) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- Do innych dokumentów Zamawiający zalicza dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać w trakcie realizacji umowy aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust 2 ust. 1) wraz z wymaganym dokumentem/dokumentami w terminie do 5 dni od wezwania.
- 5) w przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy (przekazanego Zamawiającemu na jego wcześniejsze wezwanie) realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób oświadczenie, o którym mowa w ust 2 pkt 1) wraz z wymaganym dokumentem/dokumentami pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 6) jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
3. Niedochowanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z treści ust. traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami umowy.



4. W trakcie realizacji zamówienia poza czynnością kontrolną określoną w ust 2 Zamawiający ma również prawo do żądania wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonawcy lub podwykonawcy lub przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia lub dokumentów Wykonawcy lub podwykonawcy lub poweźmie takie wątpliwości w trakcie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, Zamawiający zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli;
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - 2) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź dokumentu, o których mowa w ust. 2 - w wysokości 1000,00 zł (kara może być nakładana wielokrotnie),
 - 3) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych przez Wykonawcę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby), jeżeli Inwestor podczas kontroli stwierdzi, że osoba nie była wskazana przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy (w tym także zmiana wynagrodzenia wykonawcy) może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w PZP oraz określonych w niniejszej Umowie:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - b) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów;
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Zamawiający musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności;
 - 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający dokona zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, tzn. gdy zajdzie konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu zamówienia podstawowego, w trybie zgodnym z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności



- nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, działań wojennych, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
- c) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy;
 - d) w przypadku wstrzymania robót budowlanych lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - f) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji Umowy, np. inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony;
 - g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - h) w przypadku, gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 3) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- 4) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- 5) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy;
- 6) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego, np., powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia;
- 7) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana ulegną odpowiednio ceny jednostkowe brutto.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikłe z trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

ADWOKAT
Marek Kotodziejczak
Zatwierdzono pod
względem prawnym



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

 **ADWOKAT**
Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym