

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA AM/ZP/..../2022

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2022 r., w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej **ustawą Pzp**, pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego** z siedzibą we Wrocławiu pl. Jana Pawła II nr 2, posiadającą NIP: 8971546349, REGON: 0000275748, reprezentowaną przez:

mgr inż. Danutę Koprowską - Pasiekę - Kanclerza,

-zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, lub „Akademią”

a:

firmą .....z siedzibą we ..... NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

– .....

– .....

- zwaną/-ym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją** w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*, zwanego dalej „**przedmiotem Umowy**” w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w dwóch etapach:

- 1) Etap I – wykonanie nasadzeń roślinności wg dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznych do nasadzeń i pielęgnacji, stanowiących załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Etap II – prowadzenie czynności pielęgnacyjnych nowej roślinności podczas trwania dwuletniego okresu gwarancji,

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) przygotowanie terenu pod projektowane nasadzenia roślinności,
  - 2) wykonanie projektowanych elementów drenujących i nawadniających w donicach przeznaczonych pod drzewa,
  - 3) rozłożenie linii kroplujących pod projektowane żywopłoty z żywotnika zachodniego (*Thuja occ.*), cisów oraz jałowców,
  - 4) dostarczenie i rozłożenie substratu glebowego,
  - 5) dostarczenie i posadzenie sadzonek projektowanej roślinności wraz z ich stabilizacją,
  - 6) pielęgnacja roślinności nasadzonej przez okres 2 lat przez firmę/osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - 7) przeprowadzenie instruktażu dalszej pielęgnacji roślin dla pracowników gospodarczych i opracowanie go w formie pisemnej z czytelnym określeniem rodzaju roślin wraz z ich wymaganiami,
1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określa:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, a w szczególności Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) Uzgodnienia z Zamawiającym.
4. W związku z wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawcę obciążają koszty następujących działań:
- 1) Organizacja terenu prac,
  - 2) Uzgodnienie z Zamawiającym i przedstawienie harmonogramu wykonywania prac w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - 3) Transport i rozładunek substratu glebowego i materiału roślinnego na teren Zamawiającego,
  - 4) Zabezpieczenie roślin przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w czasie transportu oraz w czasie ewentualnego składowania na terenie Zamawiającego,
  - 5) Zabezpieczenie i przechowanie materiału roślinnego na czas wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie nasadzeń,
  - 6) Zapewnienie osoby kierującej pracami nasadzeniowymi i nadzorującej późniejsze prace pielęgnacyjne, która posiada minimum średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni (ukończona szkoła rolnicza, ogrodnicza, leśna lub szkoła wyższa obejmująca kierunki rolnictwo, ogrodnictwo, leśnictwo, architektura krajobrazu) oraz posiadającej co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracach zgodnych z zakresem niniejszego zamówienia,
  - 7) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji prac, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po ich zakończeniu,
  - 8) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 9) Zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie prowadzonych prac,
  - 10) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
  - 11) Prowadzenie dziennika prac nasadzeniowych i dziennika prac pielęgnacyjnych w okresie gwarancji,
  - 12) Sporządzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych nasadzeń i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym,
  - 13) Przeprowadzenie instruktażu pielęgnacji roślin dla pracowników gospodarczych Zamawiającego i opracowanie wytycznych w formie pisemnej,
  - 14) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania,
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot Umowy wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. z 2017 r. poz.50), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi normami, w celu uzyskania należytego efektu estetycznego oraz w terminach określonych w Umowie.
6. Prace nieobjęte niniejszą Umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają, następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Etap I -
    - a) termin rozpoczęcia – z dniem przekazania terenu pod nasadzenia,
    - b) termin zakończenia – 6 tygodni od dnia przekazania terenu pod nasadzenia .
  - c) Etap II –
    - a) termin rozpoczęcia – od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego Etapu I ,
    - b) termin zakończenia – 24 miesiące do dnia dokonania odbioru końcowego Etapu I.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Planowany termin przekazania terenu pod nasadzenia to .....2022r. W przypadku, gdy z powodu opóźnień w zakończeniu robót remontowych dziedzińca, teren pod nasadzenia nie będzie mógł być przekazany w terminie określonym w zdaniu pierwszym, Zamawiający przekaże teren pod nasadzenia w kolejnym sezonie wegetacyjnym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Prace będą wykonywane wg harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.
4. Za termin zakończenia realizacji Etapu I przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
5. Za termin zakończenia realizacji Etapu II przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego przeglądu pogwarancyjnego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł **brutto** (słownie:.....złotych), w tym stawka należnego podatku VAT ..... zł, kwota netto: ..... zł,
2. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac Etapu I w wysokości 70% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1, tj.:  
.....zł **brutto** (słownie:.....złotych), w tym stawka należnego podatku VAT ..... zł, kwota netto: ..... zł,
3. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac Etapu II przedmiotu Umowy w łącznej wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1, tj.:  
..... PLN brutto (słownie: .....),  
w tym stawka należnego podatku VAT .....% ..... PLN kwota netto:  
..... PLN
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 3 płatne będzie w częściach, na podstawie faktur wystawianych na koniec każdego miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania umowy w kwocie:  
.....zł **brutto** (słownie:.....złotych), w tym stawka należnego podatku VAT ..... zł, kwota netto: ..... zł,
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ofertą Wykonawcy sporządzoną zgodnie z wymogami SWZ. Wykonawca sam skalkuluje wszelkie konieczne prace oraz koszty konieczne do kompleksowego wykonania zadania i nie może się powoływać na jakiegokolwiek uchybienia kalkulacji własnej.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz w przypadku różnic pomiędzy danymi i ilościami wskazanymi orientacyjnie, a rzeczywistymi danymi lub ilościami, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia za wykonanie Etapu II w przypadku:
  - 1) zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 pkt. 1 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 6 pkt. 1. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Wykonawca lub Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia za wykonanie Etapu II w przypadkach określonych w ust. 6 pkt. 2, 3 i 4 jeżeli koszty miesięczne wykonania umowy spowodowane tymi zmianami zmienią się o więcej niż o 10 % w stosunku do miesięcznych kosztów wykonania Etapu II z dnia otwarcia ofert. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 pkt. 2, 3 i 4 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy zmieniającego wynagrodzenie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 6 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Etapu II ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 6 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

6. W przypadku zmiany, o której mowa a ust. 6 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu kosztów realizacji umowy wynikającego z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.
7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 6 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 i 4.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, który powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy zmiany, o których mowa w ust. 6, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 6, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust. 6, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
10. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 6 pkt. 2, 3 i 4 dotyczyć będzie części wynagrodzenia za wykonanie Etapu II niniejszej umowy, wykonanych po dniu zawarcia aneksu.
12. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć - nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od rozpoczęcia wykonywania Etapu II umowy. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
13. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 to 5 % wynagrodzenia za wykonanie Etapu II w zakresie niezrealizowanym jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranych przez Zamawiającego, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% łącznego wynagrodzenia za wykonanie Etapu II.

**§ 4**

**PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) odbędzie się po całkowitym zakończeniu prac Etapu I, na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt.2) odbywać się będzie w częściach, na podstawie faktur wystawianych na koniec każdego miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania umowy po potwierdzeniu wykonania prac pielęgnacyjnych wpisami do dziennika prac.
3. Należne wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, złożoną ofertą, zasadami wiedzy ogrodniczej, obowiązującymi normami, zaleceniami nadzoru autorskiego, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. z 2017 r. poz.50), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973)
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zobowiązany jest:
  - 1) Przed rozpoczęciem prac:
    - a) przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prowadzenia prac,

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- b) przedstawić Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywały prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne obejmującą imię, nazwisko i stanowisko pracy. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają poinformowania Zamawiającego,
  - c) dokonać zmiany osób wykonujących prace na uzasadniony wniosek Zamawiającego.
- 2) Odpowiednio zorganizować prace, w tym:
    - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
    - b) prowadzić prace w sposób bezpieczny,
    - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
  - 3) Do realizacji przedmiotu Umowy używać produktów odpowiadających wymogom dokumentacji przetargowej, gwarantujących odpowiednią jakość przedmiotu Umowy.
  - 4) Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przedkładać Zamawiającemu informacje o wytwarzanych odpadach i o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz dowody potwierdzające legalną utylizację odpadów,
  - 5) Prowadzić prace zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. z 2017 r. poz.50), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.
  - 6) Przestrzegać przy realizacji przedmiotu Umowy warunków zawartych w uzgodnieniach,
  - 7) Opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu,
  - 8) Zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
  - 5) Uporządkować teren po zakończeniu prac.
  - 6) Prowadzić dziennik wykonanych prac zarówno w Etapie I jak i w Etapie II.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
  6. Prace nasadzeniowe prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie.
  7. Zamawiający zapewni dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej oraz niezbędną do organizacji zaplecza prac powierzchnię, jednak nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane tam materiały i narzędzia.
  8. Zamawiający poniesie koszty zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania umowy.
  9. Zamawiający zapewni na własny koszt wskazane przez Wykonawcę środki do pielęgnacji i ochrony roślin, a także inne produkty niezbędne do prawidłowego utrzymania zieleni



Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

niezbędne do wykonania prac pielęgnacyjnych Etapu II. Wykonawca na początku każdego roku pielęgnacji gwarancyjnej określi szacunkowo rodzaj i ilość potrzebnych do pielęgnacji produktów. W przypadku konieczności zakupu dodatkowego produktu, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 6**

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów: .....
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

**§ 7\***

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy: .....  
....., a przy pomocy następujących Podwykonawców następujące prace:  
.....  
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 8**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym w przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy od ustawowego terminu rękojmi okres rękojmi jest wydłużony do okresu udzielonej gwarancji i liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Etapu I Umowy. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób, że w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Etapu I Umowy.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z utrzymania roślin w dobrym stanie.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr .... do Umowy w dacie podpisania końcowego protokołu odbioru Etapu I Umowy. W przypadku niedostarczenia dokumentu gwarancyjnego niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego (z wyjątkiem przypadków, gdy usunięcie wad jest możliwe dopiero w kolejnym sezonie wegetacyjnym) oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Zamawiający przed upływem terminu rękojmi i gwarancji wyznaczy termin przeglądu pogwarancyjnego.
10. Termin dokonania przeglądu pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – to dniowym wyprzedzeniem.
11. Jeżeli Wykonawca zostanie prawidłowo powiadomiony o terminie przeglądu pogwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
12. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony będzie protokół, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu.
13. W przypadku, kiedy w czasie odbioru pogwarancyjnego ujawnione zostaną wady i usterki, zostaną one ujawnione w protokole i ustalony zostanie termin ich usunięcia.
14. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na prace i rzeczy wykonane i dostarczone w ramach realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji biegnie od dnia ich wykonania lub dostarczenia.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w całym okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Etapu I przedmiotu Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 10**

**ODBIÓR**

1. Na dzień zakończenia prac i zgłoszenia gotowości do odbioru Etapu I, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) dokonać odbioru ustalając termin ich usunięcia;
  - 2) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istotnych wad nieusuwalnych, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - 2) żądać ponownego wykonania przedmiotu lub części umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  - 3) odstąpić od Umowy.
6. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad (osobie trzeciej) na koszt i ryzyko

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 11**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za naruszenie terminu wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,25% wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
  - c) za każdy przypadek nieutrzymania terenu wykonywania prac w czystości - 0,05 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy przypadek;
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1,
  - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 2 i 3 pkt 4 Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 500 zł, za każde naruszenie.
  - f) za naruszenie obowiązku określonego w § 8 ust. 5 w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 Umowy.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru prac zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 Umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4. nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 13

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) podlega całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu do nasadzeń przekracza 14 dni;
  - b) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać szczegółowe uzasadnienie i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**§ 15**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia i materiały,
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru prac przerwanych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 16**

**ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.



Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych produktów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych, inwentaryzacja prac i wykaz produktów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione produkty nienadające się do zastosowania w innym miejscu.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 17**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 18**

**ZMIANA UMOWY**

1. Strony mają prawo do zmiany terminów wykonania prac Etapu I , w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów wykonania prac będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku braku możliwości przekazania terenu prowadzenia prac w ustalonym terminie skutkującego niemożliwością wykonania prac w danym sezonie wegetacyjnym, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac I Etapu,

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, mających negatywny wpływ na planowane do nasadzenia rośliny. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wysokie i niskie temperatury, opady trwające co najmniej 3 dni, a także zjawiska pogodowe jak nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac. Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do okresu trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych i czasu potrzebnego do usunięcia skutków ich działania,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy branżowej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony mają prawo do zmiany umowy w zakresie materiałów, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
  - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**§ 19**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Zgodnie z treścią art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
  - a) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Akademii;
  - b) Akademia informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ....., a także pocztą tradycyjną pod adresem .....,
  - b) z ramienia Akademii mailowo, pod adresem **iod@amkl.edu.pl** a także pocztą tradycyjną pod adresem Pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
4. Strony oświadczają, że dostęp do danych osobowych, które zostały im udostępnione na podstawie niniejszej umowy, będzie ograniczony do uprawnionych osób - pracowników Stron. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

5. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych w związku z niniejszą umową strony są zobowiązane są do powiadomienia drugiej strony w ciągu 24 godzin o tym fakcie na adres Inspektora Ochrony Danych wskazany powyżej wraz z opisem okoliczności wystąpienia naruszenia i podjętych działań zaradczych. Po upływie 24 godzin Strona dołączy również wyjaśnienie dotyczące opóźnienia.

**§ 20**

**POWIADOMIENIA**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w ust. 4.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane z dniem ich doręczenia w formie pisemnej.
4. Dla celów prawidłowego doręczania korespondencji, Strony wskazują następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Adres:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Adres

e-mail:

**§ 21**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i przepisy z nim związane, kodeks cywilny.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości polubownego zakończenia sporu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonanie nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w ramach zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SWZ wraz załącznikami, załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
- 3) Szczegółowe zakresy prac realizowane przez podwykonawców\*\* ,

*\* Zapis §7 należy dostosować do zapisów zawartych w formularzu oferty*

*\*\* w przypadku, gdy prace będą realizowane przez podwykonawców*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**