

STRONA TYTUŁOWA

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	WYMIANA 4 BRAM WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY BUDYNKU UM W TOSZKU
<i>adres obiektu budowlanego</i>	44-180 TOSZEK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	XII-Budynki administracji publicznej III –inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewid. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: 240507_4 obręb: 0014 AR_1 działka nr: 1103/97
<i>imię i nazwisko /nazwa inwestora adres inwestora</i>	GMINA TOSZEK 44-180 TOSZEK, UL. B. CHROBREGO 2
<i>Spis zawartości</i>	1. Informacja BIOZ

INFORMACJA BIOZ

1. **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Budynek Urzędu Miasta w Toszku
2. **NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:** Wymiana 4 bram wraz z remontem elewacji budynku gospodarczego przy budynku UM w Toszku
3. **ADRES OBIEKTU:** 44-180 TOSZEK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
4. **DANE INWESTORA:** GMINA TOSZEK, 44-180 TOSZEK, UL. B. CHROBREGO 2
5. **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUD. ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:**

Zakres planowanych do wykonania robót budowlanych obejmuje:

- 1) wymiana bramy drewnianej, dwuskrzydłowej prowadzącej na wewnętrzny dziedziniec Urzędu Miasta od strony ul. B. Chrobrego wraz z drzwiami B1
- 2) wymiana bramy drewnianej, dwuskrzydłowej prowadzącej na wewnętrzny dziedziniec Urzędu Miasta od strony ul. Ratuszowej B2
- 3) wymiana bramy garażowej drewnianej, dwuskrzydłowej w budynku gospodarczym na bramę drewnianą segmentową B4
- 4) wymiany bramy garażowej, drewnianej przesuwnej zlokalizowanej w budynku gospodarczym, od strony wewnętrznego dziedzińca B3
- 5) wymiany 3 okien w budynku gospodarczym
- 6) remont elewacji budynku gospodarczego Urzędu Miejskiego w Toszku (elewacja od strony wewnętrznego dziedzińca)
- 7) wymiany nawierzchni wewnętrznego dziedzińca
- 8) instalacji elektrycznej w zakresie: oświetlenia bram oraz systemu automatyki bram, przebudowy oświetlenia wewnątrz dziedzińca uwzględniającego synchronizację z oświetleniem bram (czujnik ruchu), wymiany przewodu spalinowego agregatu.-zawarte w projekcie technicznym

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- zabezpieczenie ścian i otoczenia budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku wykonywania prac remontowych
- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty tynkarskie, roboty brukarskie, roboty instalacyjne
- roboty dekarские
- uporządkowanie terenu

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren wykonywania prac oraz uwzględnić obowiązujące wymagania dotyczące wymaganego dojazdu do obiektu.

Zagospodarowanie terenu powinno być tak wykonane aby zapewnić: bezpieczny ruch ludzi i pojazdów, miejsca składowania materiałów budowlanych, zorganizowanie zaplecza administracyjno-socjalnego dla prowadzonych prac. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem robót.

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Teren podlegający opracowaniu obejmuje budynek gospodarczy w głębi działki nr 1103/97

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Na terenie znajdują się dwa budynki oraz mury z bramą tworzące wewnętrzne podwórze.

7. WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :

- fragment działki przeznaczony na zaplecze budowy
- prace związane z remontem elewacji oraz robotami elektrycznymi



8. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Podczas prac należy korzystać ze sprzętu ochrony osobistej takiego jak kaski, szelki bezpieczeństwa itp.
- Sprzęt ciężki użyty do prac musi mieć ważne zaświadczenia wydane przez dozór techniczny
- Należy przestrzegać środków i warunków bezpiecznego wykonywania prac określonych w poleceniu na pracę
- Osoby wykonujące roboty elektryczne muszą posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych minimum do 1 kV
- Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz współczesną wiedzą techniczną i dokumentacją projektową
- Podczas zaistnienia wypadku przy pracy należy poszkodowanemu pracownikowi udzielić stosownej pomocy, wezwać, jeśli to konieczne pomoc specjalistyczną, powiadomić odpowiednie służby oraz kierownictwo firmy o zaistniałym wypadku.

9. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Podczas realizacji inwestycji należy przeszkolić pracowników do prac na wysokości, zabezpieczyć ciągi piesze

- instruktaż przeprowadzi kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy medycznej
- oznakowanie terenu budowy tablicami zabraniającymi wstępu osobom postronnym
- oznakowanie zgodnie z odp. przepisami urządzeń i sprzętu budowlanego, rusztowań
- bezpieczne składowanie materiałów budowlanych
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych odpowiednich branż
- zapewnienie ciągłej łączności telefonicznej dla kierownika budowy
- niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy przy opracowaniu planu BŁOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz .U. nr. 47, poz. 401 z późn. zm.)

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W czasie realizacji prac demontażowych i montażowych:

Obsługa urządzeń oraz ekipa monterska powinna być przeszkolona pod względem BHP i p.poż. oraz poddawana okresowym badaniom lekarskim.

10. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

- działka nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych
- działka nie jest działką leśną
- realizowana inwestycja nie powoduje zacieniania i przestaniania w stosunku do działek sąsiednich
- obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza działki Inwestora



Ochrona środowiska

Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko.

- a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
- b) Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.
- c) W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na : zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami, rozprzestrzenianie hałasu, możliwość powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- b) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- c) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z zarządcą obiektu. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu. Teren budowy i zaplecza budowy należy odgrodzić w sposób uzgodniony z kierownictwem obiektu.

Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów. Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, jakiego wymagają technologie wykonywanych prac, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Transport

Transport elementów powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem. Elementy należy przechowywać w magazynach lub w pomieszczeniach w zamkniętych pojemnikach. Dla każdego stosowanego materiału lub urządzenia, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producenta.