

STRONA TYTUŁOWA

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	WYMIANA 4 BRAM WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY BUDYNKU UM WTOSZKU
<i>adres obiektu budowlanego</i>	44-180 TOSZEK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	XII-Budynki administracji publicznej III –inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewid. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: 240507_4 obręb: 0014 AR_1 działka nr: 1103/97
<i>imię i nazwisko /nazwa inwestora adres inwestora</i>	GMINA TOSZEK 44-180 TOSZEK, UL. B. CHROBREGO 2

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Krzysztof Krauze architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 54/SŁOKK/2017/II	WRZESIEŃ 2021	



Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
1. Lokalizacja.....	6
2. Układ komunikacyjny, zagospodarowanie terenu.....	6
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
1. Dane ogólne.....	7
2. Zestawienia.....	7
3. Informacje i dane.....	7
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
5. Inne niezbędne dane.....	8
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
Mapa zasadnicza.....	8
ZT 01 Zagospodarowanie terenu skala 1:500.....	8



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY 4 BRAM WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY BUDYNKU UM WTOSZKU sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Krzysztof Krauze architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 54/SLOKK/2017/II	



Uprawnienia



Izba projektanta



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie WYMIANY 4 BRAM WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY BUDYNKU UM W TOSZKU. Budynek stanowiący przedmiot opracowania zlokalizowany jest w głębi działki nr 1103/97 pomiędzy ulicami B. Chrobrego i Ratuszową.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- 1) inwentaryzację fotograficzną 4 bram oraz elewacji budynku gospodarczego
- 2) inwentaryzację architektoniczną – budowlaną 4 bram oraz elewacji budynku gospodarczego
- 3) wymianę bramy drewnianej, dwuskrzydłowej prowadzącej na wewnętrzny dziedziniec Urzędu Miasta od strony ul. B. Chrobrego wraz z drzwiami
- 4) wymianę bramy drewnianej, dwuskrzydłowej prowadzącej na wewnętrzny dziedziniec Urzędu Miasta od strony ul. Ratuszowej
- 5) wymianę bramy garażowej drewnianej, dwuskrzydłowej w budynku gospodarczym na bramę drewnianą segmentową
- 6) wymianę bramy garażowej, drewnianej przesuwnej zlokalizowanej w budynku gospodarczym, od strony wewnętrznego dziedzińca
- 7) wymianę 3 okien w budynku gospodarczym
- 8) remont elewacji budynku gospodarczego Urzędu Miejskiego w Toszku (elewacja od strony wewnętrznego dziedzińca) oraz remont elewacji muru (ościeży) bram, zamykających wewnętrzne podwórze, (elewacje od strony podwórza)
- 9) wymianę nawierzchni wewnętrznego dziedzińca
- 10) instalację elektryczną w zakresie: oświetlenia bram oraz systemu automatyki bram, przebudowy oświetlenia wewnątrz dziedzińca uwzględniającego synchronizację z oświetleniem bram (czujnik ruchu), wymiany przewodu spalinowego agregatu.

II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Lokalizacja

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w centrum miasta Toszek przy ul. Chrobrego 2, na działce nr 1103/97, k.m. 1, obręb: 0014.

Nieruchomość przy ul. Chrobrego 2 zabudowana jest 2 budynkami. Budynek główny Urzędu Miasta Toszek zlokalizowany od strony rynku, pozostałe zabudowania-budynek gospodarczy zlokalizowany pomiędzy ulicami B. Chrobrego oraz Ratuszową tworzą wewnętrzny dziedziniec w kształcie prostokąta, zamknięty od strony ul. Chrobrego oraz Ratuszowej murem z bramą. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do sąsiedniej zabudowy

2. Układ komunikacyjny, zagospodarowanie terenu

Dojazd i dojście do opracowywanego budynku gospodarczego zapewniony poprzez ulicę B. Chrobrego oraz ul. Ratuszową, od strony wewnętrznego podwórza. Teren podwórza wewnętrznego jest utwardzony kostką brukową betonową.



III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Dane ogólne

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – **nie dotyczy**
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**
- c) układ komunikacyjny – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – **nie dotyczy**
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

Projektuje się wymianę nawierzchni wewnętrznego dziedzińca z kostki betonowej ośmiokątnej na kostkę betonową, płukaną o wym. 12x12 i 12x18 cm. Należy zdemontować istniejącą kostkę brukową. Uzupelnąć istniejącą podbudowę, zagęścić i ułożyć nową nawierzchnię. Przy układaniu nowej nawierzchni zachować istniejące spadki. Poziom „0” przyjąć na progu w bramie od strony ul. Chrobrego. Przy przekładaniu kostki należy uwzględnić istniejący próg w drzwiach wejściowych do Urzędu Miasta. Poziom kostki po przetożeniu ma być 2 cm poniżej progu w drzwiach wejściowych

2. Zestawienia

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - pow. działki nr 161 – 777 m²
 - pow. zabudowy budynku UM ~453 m²,
 - pow. zabudowy budynku gospodarczego ~90 m²

Nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Wskaźniki powierzchniowe nie ulegną zmianie.
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników – **powierzchnia kostki do wymiany 62,0 m²**
- c) powierzchnia biologicznie czynna – **nie dotyczy**

3. Informacje i dane

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Gminy Toszek uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28.01.2003 r. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z zapisami MPZP.

- b) *czy działka lub teren, na którym znajduje się nieruchomość, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską*
- c) *Opracowywany budynek wpisany jest do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod nr A-377/60 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 10.III.1960 r*
- d) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – **zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego***
- e) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – **nie dotyczy***

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja spełniać będzie obowiązujące przepisy w zakresie ochrony ppoż-**bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

5. Inne niezbędne dane

Nie dotyczy.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1566; tekst jednolity: Dz. U. Z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpływa negatywnie i nie będzie wpływała negatywnie na obszary sąsiednich działek.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Spełniać będzie obowiązujące warunki p.poż. Istniejący budynek posiada prawidłowe doświetlenie i nie zacienia sąsiadów.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Mapa zasadnicza
- ZT 01 Zagospodarowanie terenu skala 1:500