



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

94 481 400,00 zł

**Załącznik nr 2
do oferty**

UMOWA Nr/2019
z dnia2019r.

zawarta pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 94 481 400,00 zł, NIP 855-00-24-412, REGON 810561303, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego – mgr inż. Małgorzatę Bogdał,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM
a:

.....
.....
.....

z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd, pod numerem, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na: „**Naprawa przepompowni P2**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (jednolity tekst wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 82/2019 z dn. 12.09.2019r.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest remont żelbetowego stropu, ścian z cegły i dna podziemnego zbiornika przepompowni P2 zgodnie ze szczegółowym opisem przedstawionym w załączniku nr 1 do SIWZ (nr 1 do umowy)
2. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Materiały wbudowane przez Wykonawcę muszą być zgodne ze specyfikacją opisaną w dokumentacji.
4. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą być zgodne z PN i PN-EN i posiadać aprobatę techniczną (COBRTI – Instal).

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy - 60 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wyłączenie z użytkowania zbiornika nie może przekroczyć 35 dni kalendarzowych.
3. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.”



§ 3.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania zakresu rzeczowego posiadają stosowne deklaracje zgodności lub certyfikaty wyrobu, które Wykonawca załączy do protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) i zobowiązuje się do jej przestrzegania oraz utylizacji odpadów między innymi wyłączonych z eksploatacji rurociągów wraz z uzbrojeniem
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.
5. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego, z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 2) informowanie Zamawiającego o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
 - 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych,
 - 4) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - 5) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,
 - 6) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych nie później niż dwa dni po zgłoszeniu zakończenia robót,
 - 7) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - a) Awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - b) pozostałych – w terminie 3 dni,
 - 8) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - 9) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchnię dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

94 481 400.00 zł

**§ 4.
WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie na podstawie oferty na roboty objęte zamówieniem ustala się:

na kwotę brutto zł
słownie cena brutto:
w tym podatek VAT % tj. zł

2. Wykonawca na podstawie protokołów odbiorów końcowych bez usterek, sporządza fakturę.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
5. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym: 855-00-24-412.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:.....

**§ 5.
ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty, dostawy, usługi o wartości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego:

- a) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w większej ilości,
- b) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w innej technologii lub przy innych parametrach niż to wynika z umowy oraz nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania,

których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia
lub

z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
lub

wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Do określenia wynagrodzenia:

a) za roboty, dostawy, usługi, o których mowa w ust. 1 lit. a), Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe wynikające z oferty.

b) za roboty, o których mowa w ust. 1 lit. b), zostaną zastosowane nośniki kosztów tj.: stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu wg Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dla województwa zachodniopomorskiego, o ile cena jednostkowa za ich wykonanie nie wynika z oferty.

W przypadku, gdy dane roboty nie są ujęte w Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD oraz dla dostaw i usług, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o negocjacje stron.

3. Podstawę przygotowania aneksu w przypadku w/w robót, dostaw, usług stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli.

4. Dla robót dodatkowych, o których mowa powyżej wymagane jest także przedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu robót objętych protokołem konieczności, który podlegał będzie sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

94 481 400.00 zł

§ 6.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł
(słownie:),

stanowiącej / stanowiących łącznie 8% ceny netto podanej w formularzu oferty, tj.
..... zł

(słownie złotych:).

3. Zamawiający wymaga, aby formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych .

4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia bezwarunkowej gwarancji Zamawiającemu, okresu jej ważności:

- 1) Wykonawca dostarczy wymagane gwarancje bezwarunkowe najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi za wady,
- 3) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
- 4) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 6 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

5. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
- b) pozostała kwota zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Z kwot określonych w ust. 5 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji bezwarunkowej określonych w ust. 3 i ust. 4, a w szczególności jeśli gwarancja będzie zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji.

8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7.

KIEROWNIK BUDOWY

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kierownika budowy. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:



§ 8.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest Mistrz Wydziału Sieci Marta Piszser.
2. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY jest

§ 9.

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace określone w §1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) Atesty , deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów – 1 kpl.
 - b) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z: (ofertą lub robót objętych protokołem konieczności z tytułu robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego) oraz z doprowadzeniem do należytego stanu i porządku terenu budowy – 1 szt.,
3. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót, przystąpi do odbioru końcowego.
4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 10.

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom wykonanie części zamówienia pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego zakresu prac, które Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
 - 1) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 2) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

94 481 400.00 zł

- 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji umowy w umówionym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie zakończenia określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady będzie wynosił 3 lata. Wykonawca udzieli gwarancji na wbudowane materiały i przeprowadzone prace na okres 3 lat.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - w przypadku wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami,
 - w przypadku wystąpienia konieczności przesunięcia przekazania placu budowy,
 - w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - w przypadku braku możliwości realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 4 do oferty,
 - jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
 - jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - jeżeli na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz umową,



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego

94 481 400.00 zł

2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 14.

Kwestie sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: