

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

RO.271.6.2024.ZP

Prószków, dnia 3 grudnia 2024 r.

Zamawiający:  
**Gmina Prószków**  
**ul. Opolska 17**  
**46-060 Prószków**

### Wykonawcy w postępowaniu

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na: „Zagospodarowanie placu zabaw w Publicznym Żłobku w Prószkowie”.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, zwanej dalej: „Pzp”) w odpowiedzi na wniosek Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ, udziela następujących wyjaśnień.

#### **Pytanie 1:**

Proszę o odpowiedź czy Zamawiający dopuści wykonanie w urządzeniach zabawowych słupów nośnych ze stalowego profilu o przekroju 80x80 mm?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania w urządzeniach zabawowych słupów nośnych ze stalowego profilu o przekroju 80x80 mm. Wskazuje się, iż profile muszą mieć przekrój 90x90 mm.

#### **Pytanie 2:**

Proszę o odpowiedź czy Zamawiający ujednotoci konstrukcję urządzeń zabawowych i dopuści wykonanie urządzeń: „Kącik manipulacyjny-domek” oraz „Ścianka manipulacyjna – dopasowanie kształtów” o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo tak jak w pozostałych urządzeniach.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania dwóch ww. urządzeń w konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Wszystkie urządzenia powinny być zgodne z założeniami dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie 3:**

Proszę o odpowiedź czy zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz badań archeologicznych jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz badań archeologicznych jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Czy na teren budowy jest zapewniony dojazd samochodów ciężarowych powyżej 20 ton? Jeśli nie, to prosimy o podanie tonażu samochodów, które tam mogą się poruszać.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 29 listopada 2024 r., w odpowiedzi na pytanie numer 5 podano informację, iż do placu budowy jest dojazd dla samochodów powyżej 20 stron.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający wymaga złożenia kart technicznych wraz z ofertą, czy będzie wzywał do ich przedłożenia wykonawcę z najniższą ceną?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że nie wymaga kart technicznych wraz z ofertą oraz nie będzie wzywał do ich przedłożenia, ponieważ w przedmiotowym postępowaniu odstąpiono od przedmiotowych środków dowodowych.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuści urządzenia równoważne, spełniające te same funkcje o nie gorszych parametrach, a różniące się wymiarami? Tolerancja wymiarów +/- cm jest iluzoryczna, wskazuje konkretnego producenta i ogranicza konkurencyjność. Każdy producent posiada własne rozwiązania konstrukcyjne, stąd bardzo trudne lub niemożliwe jest uzyskanie identycznych wymiarów. W związku z powyższym wnosimy o zwiększenie tolerancji do +/- 20%.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 29 listopada 2024 r. w odpowiedzi na pytanie nr 17 zmieniono tolerancję wymiarów na +/-10% pod warunkiem, że zachowane zostaną normy bezpieczeństwa, a urządzenia odpowiednie będą dla dzieci w wieku do 3 lat. Wskazuje się, że zmiana nie mogą ulec strefy bezpieczeństwa wskazane w dokumentacji projektowej. Zmiana tolerancji wymiarów nie dotyczy wymiarów profili.

**Pytanie 7:**

Proszę o informację czy siedziska ławeczek dla dzieci mogą być również wykonane z drewnianych listewek czy dotyczy to jedynie ławek z oparciem.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, iż nie dopuszcza wykonania ławeczek dla dzieci z drewnianych listewek.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie słupów ze stali nierdzewnej o śr. 88,9 mm?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania słupów ze stali nierdzewnej o śr. 88,9 mm.

**Pytanie 9:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeżeli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 29 listopada 2024 r., w odpowiedzi na pytanie numer 12 wskazano, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć się na realizację zamówienia udostępnia się najpóźniej przed otwarciem ofert. Zamawiający zwyczajowo podaje niniejszą kwotę po upływie terminu składania ofert, a przed terminem ich otwarcia, dlatego odstępuje od podania kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, na aktualnym etapie postępowania.

### **Pytanie 10:**

Umowa (§25 ust. 1, pkt. 7 podaje:

- 7) przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem intensywnych opadów deszczu, śniegu, gradu, ulewy, nawałnic o wysokości opadów powyżej 15mm/m<sup>2</sup> w ciągu doby, trwających nieprzerwanie powyżej 3 dni lub wystąpienia mrozów, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót i mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w OPZ, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności. Zmiana ta wymaga wpisu do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji o warunkach pogodowych w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla gminy Prószków,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(...) intensywnych opadów deszczu, śniegu, gradu, ulewy, nawałnic o wysokości opadów powyżej 15mm/m<sup>2</sup> w ciągu doby, trwających nieprzerwanie powyżej 3 dni lub wystąpienia mrozów, które uniemożliwiają wykonanie robót i mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w OPZ, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych (...)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne, a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(intensywnych opadów deszczu, śniegu, gradu, ulewy, nawałnic o wysokości opadów powyżej 15mm/m<sup>2</sup> w ciągu doby, trwających nieprzerwanie powyżej 3 dni lub wystąpienia mrozów, które uniemożliwiają wykonanie robót i mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w OPZ, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych)”.

I zastąpienie jej treścią:

***Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:***

- ***wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,***
- ***wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,***

*- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,*

*- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.*

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie przychyła się do powyższej propozycji zmiany w treści umowy.

**Pytanie 11:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe co do najmniej 70%.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że nie dopuszcza powyższej formy płatności.

**Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentacją projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający zgodnie z art. 280 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp udostępnił całość wymaganej dokumentacji projektowej, technicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 13:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, iż dysponuje wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania zamówienia, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie 14:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że nie dokonywał dotychczas żadnych modyfikacji zakresu zamówienia.

**Pytanie 15:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że posiada przedmiar robót tylko w formacie pdf.

**Pytanie 16:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeżeli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że odpowiedź na powyższe udzielona w wyjaśnieniach treści SWZ z 29 listopada 2024 r. (odpowiedź na pytanie numer 10).

**Pytanie 17:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że nie występują żadne ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

**Z up. BURMISTRZA**

*/-/*

**Janusz Staszowski  
Zastępca Burmistrza**