



B/01/2021

L.dz. BZP: 204/2021

Opole, 04.02.2021 r.

Do:

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy zamówienia klasycznego, o wartości jest równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn.: **Przebudowa budynku DS. Niechcic w celu zapewnienia bezpiecznych warunków w trakcie epidemii COVID-19, w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania.

1. Pytanie

W SWZ Zamawiający w punkcie 21. "Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy" określa że "Nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy", z kolei we wzorze umowy widnieje zapis "§ 20 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1.Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w wysokości pięciu [5] procent [%] W związku z powyższym który zapis jest obowiązujący?"

Odpowiedź

Zamawiający, za treścią ogłoszenia o zamówieniu 2021/BZP 00003587/01 z dnia 2021-01-27 oraz treścią projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do Specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, informuje, że wymagana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości pięciu [5] procent [%] wynagrodzenia określonego w ofercie przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający dokonuje w treści dokumentacji postępowania stosownych ujednoliczeń.

2. Pytanie

Prosimy o zmianę w zapisach umowy i umożliwienie rozliczenia robót fakturami częściowymi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zmieni zapisów umowy w sposób wskazany przez Wykonawcę.

3. Pytanie

Zgodnie z udostępnioną dokumentacją (PFU, pkt. 4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia) w pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać stałą zabudowę do przechowywania rzeczy - regały na stałe związane z budynkiem. W związku z brakiem wystarczających informacji Prosimy o sprecyzowanie jaką ilość regałów należy przewidzieć oraz podanie ich wymiarów i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem w projekcie umowy jest to zakres Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, pomieszczenie piwniczne dł. 5,4 m szer. 3,4 m, konstrukcja regałów dowolna, regały wokół ścian bez ścian z drzwiami i na długości dwa rzędy regałów, regały pięciopółkowe, wysokość maksymalna 3,0 m z obniżeniem trasy.

4. Pytanie

W związku z wymaganiami Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawartymi w PFU (przebudowa murowanych kabin natryskowych na kabiny natryskowe z brodzikiem, wymiana w przypadku dużego zużycia elementów białego montażu na nowe) prosimy o udostępnienie zestawień materiałowych elementów instalacji branży wod-kan oraz rysunków: rozwinięcie instalacji wody oraz kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem w projekcie umowy jest to zakres Wykonawcy; wykonanie inwentaryzacji, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zamawiający nie posiada projektu instalacji wod – kan. W budynku znajduje się 90 modułów mieszkalnych w module jest; **WC** w którym jest jeden natrysk z osprzętem, muszla, umywalka z baterią (układ funkcjonalny zamieszczono w zał. nr 2), **kuchnia** zlew i bateria, **przedpokój i dwa pokoje**, biały montaż należy zdemontować i ponownie zamontować, natrysk należy przebudować zgodnie z zapisem w P F-U, do wymiany na nowe należy ująć; kompakt wc 9 (dziewięć) szt. , umywalka 7 (siedem) szt., bateria umywalkowa 4 (cztery) szt, w przypadku uszkodzenia, któregoś urządzenia podczas demontażu, Wykonawca dostarcza nowe na własny koszt.

5. **Pytanie**

W związku z wymaganiami Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawartymi w PFU, polegającymi na przebudowie wentylacji mechanicznej (wyciąg mechaniczny, nawiew przez nawiewniki okienne) na nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła z automatyką pracy i sterowania, prosimy o udostępnienie kompletnej listy części elementów instalacji wentylacji oraz uzupełnienie rysunków o przekroje instalacji wentylacji. Prosimy również o udostępnienie opisu technicznego dotyczące wewnętrznych instalacji sanitarnych w/w obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający załączył komplet dokumentacji dt. Wentylacji mechanicznej, którą posiada i opisał w zał. P F-U. Na temat instalacji sanitarnej udzielono odp. na pytanie 4.

6. **Pytanie**

Prosimy o sprecyzowanie, na czym polega przebudowa pomieszczeń piwnicznych: prosimy opisanie zakresu prac do wykonania w tej części obiektu.

Odpowiedź

W zależności od przyjętej wersji dla przebudowy istniejącej wentylacji mechanicznej, istniejąca wentylatornia pom. 015 naprawa posadzki, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, naprawa uszkodzeń tynku.

7. **Pytanie**

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w obiekcie, które będą podlegały pracom remontowym (opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, pkt 4).

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4 programu funkcjonalno – użytkowego, a także odtworzenie uszkodzeń w wyniku prowadzonych prac związanych z przebudową.

8. **Pytanie**

Prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej w obiekcie: w dniu 4. lub 5. lutego 2021 roku w godzinach 7-15 (lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje organizacji wizji lokalnej w zakresie przedmiotowego zamówienia.

9. **Pytanie**

Ponadto wskazujemy, iż sposób opisanie przedmiotu zamówienia jest kwestią kluczową dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jest on jednocześnie uprawnieniem jak i obowiązkiem Zamawiającego, ponieważ determinuje treść ofert przedkładanych przez oferentów. Za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiada kierownik Zamawiającego. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) reguluje wprost co powinno się znaleźć w takim dokumencie. W uwagi na to, że w opinii Wykonawcy przedłożony przez Zamawiającego dokument

nazwany PFU nie odpowiada treści przywołanego rozporządzenia, wnioskujemy o zmianę PFU celem doprecyzowania jego brzmienia do obowiązujących przepisów.

Odpowiedź

Program funkcjonalno – użytkowy (P F-U) obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, co zostało uwzględnione w załączonym PF-U. Zamawiający sprecyzował swoje indywidualne wymagania odnośnie funkcji i walorów użytkowych obiektu i stanowi on podstawę zaprojektowania i wykonania robót przez Wykonawcę.

10. **Pytanie**

Deklarując chęć uczestnictwa w wyżej wymienionym przetargu, prosimy o prolongatę terminu składania ofert do dnia 26-02-2021 roku.

Odpowiedź

Termin składania ofert ulegnie zmianie.

11. **Pytanie**

Czy jest możliwość dokonania wizji lokalnej w budynku DS Niechcic?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje organizacji wizji lokalnej w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Uwzględniając wprowadzone zmiany oraz w nawiązaniu do art. 286 ust. 3 ustawy Zamawiający przedłuża termin składania ofert poprzez zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu, tj. zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia – jego treść stanowi załącznik do niniejszego pisma. Jednocześnie, analogiczne zmiany zostają wprowadzone w treści SWZ w: pkt. 17.1.1 SWZ, pkt. 17.2.1 SWZ, pkt. 15.1 SWZ.

Zgodnie z pkt. 12.11 SWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Z-ca KANCLERZA

mgr Joanna Kostuś

Załączniki (uwzględniające wprowadzone modyfikacje):

SWZ – zmiany oznaczono kolorem

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia