

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55,  
44-330 Jastrzębie-Zdrój

*Opracował:* Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój, ul. Rostków 7

*Nazwa zamówienia  
wg CPV:* 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu

*Data opracowania:* 12.08.2021 r.

*Autor opracowania:* Jolanta Migdał-Maciończyk

*Sprawdzający:* Karol Janiszewski

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót na wszystkich trzech segmentach budynku użytkowego przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju polegających na usunięciu pęcherzy z istniejącego pokrycia, wyklejeniu łąt z papy termozgrzewalnej podkładowej, pokryciu papą termozgrzewalną nawierzchniową, częściowej wymianie obróbek blacharskich, naprawą komina, demontażu i ponownym montażu instalacji fotowoltaicznej zabudowanej na segmencie nr III budynku, demontażu i montażu instalacji odgromowej na całej powierzchni dachu budynku wraz z wymianą wsporników i robotami towarzyszącymi.

Prace podzielono na trzy odrębne części:

- segment I: kuchnia
- segment II: sala balowa
- segment III: pomieszczenia OSP i MOK-u

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. Materiały:**

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na **osnowie z włókniny poliestrowej** o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>, gr. **min. 5,2 mm** (dopuszczalna odchyłka +/-

2mm), wytrzymałość – maksymalna siła rozciągająca **1000N/50mm** (+/-200), - maksymalne wydłużenie **45%** (+/-10), **zakres elastyczności od -20°C do 100°C**, kolor szary – do krycia. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać akceptację materiału przez Inspektora nadzoru,

- papa termozgrzewalna **podkładowa modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. min. 3,4 mm**, kolor szary – do krycia
- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska gr. 0,55 mm w kolorze brązowym,
- roztwór asfaltowy do gruntowania tynków typu Izolbet A lub równoważny,
- masa asfaltowa do wykonania izolacji przeciwwilgociowej tynków na zewnątrz typu Izolbet Dp,
- farba poliwinylowa do malowania blachy ocynkowanej typu Fawinyl C w kolorze brąz RAL 8028,
- wsporniki betonowe w tworzywie – podstawy instalacji odgromowej
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

### **3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### **4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### **5. Wykonanie robót:**

Krycie dachu papą termozgrzewalną:

- oczyszczenie istniejącego pokrycia dachu budynku,
- wysuszenie ewentualnych zawilgoceń,
- likwidacja pęcherzy i spękań na powierzchni papy,
- ułożenie papy podkładowej, w miejscach uzupełnienia pęcherzy
- wyprofilowanie powierzchni wraz ze spadkami – niedopuszczalne zastoiska wody po zakończeniu robót,
- układanie papy wierzchniego krycia metodą zgrzewania wraz z jej kształtowaniem na dachu,

- wywinięcie papy na wysokość do 30 cm na komin i ściany, mając na uwadze, że ściany budynku są docieplone styropianem,
- wykonanie zwieńczenia obróbek z papy za pomocą listwy z blachy powlekanej - styki obróbek uszczelnić silikonem dekarским,
- uszczelnienie silikonem dekarским wszystkich styków ułożonej papy nawierzchniowej z istniejącymi obróbkami blacharskimi,
- naprawa czapy kominowej – uzupełnienie ubytków betonu, wyklejenie czapy komina papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej oraz zabezpieczeniem górnego wylotu otworu wentylacyjnego przez montaż nasady lub daszku z blachy powlekanej,



- demontaż i montaż kominków wentylacyjnych, wywiewki kanalizacyjnej z PVC,
- demontaż z dachu tablicy z napisem „DOM STRAŻAKA”, a następnie montaż nad wejściem do budynku na desce czołowej,
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z uzupełnieniem brakujących połączeń drutem ocynkowanym,
- zagruntowanie farbą podkładową i malowanie farbą nawierzchniową poliwinylową w kolorze RAL 8028 obróbek blacharskich oraz elementów metalowych z widoczną korozją, a które nie podlegają wymianie,
- demontaż stalowych wsporników odstępowych instalacji odgromowej i naprawa pokrycia w miejscach po demontażu,
- montaż wsporników betonowych w tworzywie, wsporniki montować w sposób przewidziany w karcie technicznej i w sposób nieuszkodzający pokrycia, a na wspornikach uło-

żyć istniejącą instalację



- demontaż i ponowny montaż zewnętrznej jednostki klimatyzacji zabudowanej na dachu segmentu nr I
- demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej zabudowanej na segmencie nr III
- wykonanie i dostarczenie protokołów z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej, fotowoltaicznej i klimatyzacji po zakończonych pracach potwierdzających ich sprawność,
- kontrola przewodów kominowych i dostarczenie protokołu kominiarskiego.





## 6. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobaty technicznej (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

#### **7. Obmiar robót:**

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarach robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, który określa jedynie minimalny zakres robót. Zalecane jest aby wycena robót opierała się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

#### **8. Odbiór robót:**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

#### **9. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

#### **10. Przepisy związane:**

1. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
3. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.
4. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne.
5. PN-80/B/10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
6. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**11. Ustalenia dodatkowe:**

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed remontu,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt.