

Słupca, dnia 8 lutego 2024 r.

Gmina Miejska Słupca
ul. Pułaskiego 21
62-400 Słupca
RIM.271.4.2024

Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie

Zmiana treści SWZ

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie:
„Przebudowa ul. 3 Maja w Słupcy w Słupcy”

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.), zmienił treść SWZ (zmiana dotyczy zapisów w załączniku nr 1 do SWZ – Wzór umowy).

W związku z powyższą zmianą, zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób.

Zmiana nr 1

Przed zmianą:

§ 11 ust. 1 pkt 2 projektu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2) za opóźnienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Po zmianie:

Zamawiający w § 11 ust. 1 pkt 2 zastępuje wyraz „opóźnienie” wyrazem „zwłoka”.

Zmiana nr 2

Przed zmianą:

§ 11 ust. 1 pkt 4 projektu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 4) w przypadku gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni w wysokości 2.000 zł za każdy dzień przerwy.

Po zmianie:

Zamawiający wykreśla zapis z § 11 ust. 1 pkt 4.

Zmiana nr 3

Przed zmianą:

§ 11 ust. 2 projektu umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy.

Po zmianie:

§ 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy,**
- 2) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku przekazania placu budowy i dokumentacji w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.**

Zmiana nr 4

Przed zmianą:

§ 11 ust. 6 projektu umowy:

6. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Kary umowne nie mogą zostać naliczone jeżeli opóźnienie lub niewykonanie innych zobowiązań jest skutkiem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności działań i zaniechań Zamawiającego.

Po zmianie:

§ 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody Strony mogą żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Zmiana nr 5

Przed zmianą:

W § 13 projektu umowy ust. 17a. nie występuje.

Po zmianie:

Zamawiający w § 13 dodaje ust. 17a. który otrzymuje brzmienie:

17a. Dopuszcza się również możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) w przypadku konieczności zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:**
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,**
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa lub funkcjonalność,**
 - c) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego,**

- d) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) w przypadku, gdy zaproponowana zmiana skróci termin realizacji robót w całości lub części,
 - h) w przypadku wystąpienia Siły wyższej opisanej w § 14 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych,
- 3) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w pkt. 1) i 2) wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - c) zastosowane zostaną wskaźniki:
 - stawka roboczogodziny „R” — średnia dla województwa wielkopolskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) — średnie dla województwa wielkopolskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla województwa wielkopolskiego,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Wprowadzone zmiany treści SWZ nie są istotne dla sporządzenia oferty i nie wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, ustalony przez Zamawiającego termin składania ofert nie ulega zmianie.