

**STAROSTA**  
**Aleksandrowski**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**Aleksandrów Kujawski, 13.06.2022r.**  
(miejscowość i data)

**znak sprawy AB.6740.138.2022**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA 179/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2022r. z uzupełnieniem z dnia 19.05.2022r..

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Ekoskład Sp. z o.o.”**  
**ul. Polna 87, Służewo, 87- 700 Aleksandrów Kujawski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę zbiornika do celów p. pożarowych wraz z infrastrukturą**  
**przy ulicy Polnej w miejscowości Służewo**  
**działki nr 156, 157, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Służewo**

**projekt budowlany opracowany przez:**

projektant: Wioletta Kusikowska  
upr. bud. KUP/0080/PWOS/21  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
wpisana na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem KUP/BO/0042/05

sprawdzający: Jacek Grzesiak  
upr. bud. WKP/0438/PWOS/19  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem WKP/IS/0040/20

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1** Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2** Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
- 3** Terminy rozbiórki:  
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: –  
tymczasowych obiektów budowlanych:----
- 4** Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ----
- 5** Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej **14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.**
- 6** Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 7** Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8** Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213)<sup>3</sup>

## **UZASADNIENIE**

Inwestor w dniu 29.04.2022r. z uzupełnieniem z dnia 19.05.2022r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zbiornika do celów p. pożarowych wraz z infrastrukturą (kategoria VIII) przy ulicy Polnej w miejscowości Służewo, działki nr 156, 157, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Służewo.

Pismem z dnia 31.05.2022r. znak sprawy AB.6740.138.2022 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki oznaczone numerem 156 i 157 przy ulicy Polnej w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Służewo. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektant i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerem 156 i 157 przy ulicy Polnej w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Służewo.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 16.12.2021r. Nr 129/2021, znak sprawy PL. 6730.118.6.2021.DS.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową w wysokości 155,00 zł. Wpłata na kwit Nr ..... w dniu 14.06.2022 przelew na konto.  
Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
Anna Prusaczyk  
Naczelnik  
Wydziału Archiwizacji i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

- 1.Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „Ekoskład Sp. z o.o.”  
ul. Polna 87, Służewo, 87 -700 Aleksandrów Kujawski + 1 egz. zatw. projektu budowlanego
- 2.Strony postępowania według odrębnego wykazu
- 3.AB a/a KM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

- 1.Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
- 2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.+ decyzja ostateczna

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....)