

PROJEKT BUDOWLANY

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

tel. kom. 502 223 864
tel. kom. 797 906 833
tel. kom. 505 332 648

e-mail:
biuro@ppkowski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przeглядów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

INWESTOR:

GMINA PIASKI
UL. 6 STYCZNIA 1,
63-820 PIASKI

ADRES BUDOWY :

63-820
PIASKI Dworcowa 3

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

302005_2.0008.AR_1.67/1

Kategoria obiektu budowlanego: XII

OPINIE

Brak

Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastórki w Piaskach

Projektant branży architektonicznej

Podpis

Data

**mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK
upr.nr 51/WPOKK/2020**

maj.24

Sprawdzający branży architektonicznej

Podpis

Data

**mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
upr.nr. 54/WPOKK/UpB/201**

maj.24

Projektant branży konstrukcyjnej

Podpis

Data

**mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
upr. nr WKP/0060/PWOK/06**

maj.24

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	str.nr 1
2. Spis zawartości dokumentacji	str.nr 2
3. Część opisowa projektu budowlanego	str.nr 3-22
4. Część rysunkowa projektu budowlanego	str.nr 23-35
1. Lokalizacja remontowanego budynku	
2. Elewacja tylna. Elewacja frontowa – Inwentaryzacja	
3. Elewacja zachodnia (boczna) – Inwentaryzacja	
4. Elewacja wschodnia (boczna) – Inwentaryzacja	
5. Rzut konstrukcji dachu – Inwentaryzacja	
6. Rzut połaci dachu – Inwentaryzacja	
7. Przekrój A-A Inwentaryzacja	
8. Elewacja tylna. Elewacja frontowa	
9. Elewacja wschodnia (Boczna). Elewacja zachodnia (Boczna)	
10. Przekrój A-A. Detale	
11. Rzut połaci dachu	
12. Gzyms elewacyjny. Detal C.	
13. Zestawienie stolarki okiennej	
5. Oświadczenia projektantów	str.nr 36
6. Kopie decyzji o uprawnieniach projektantów	str.nr 37-42
7. Kopie właściwych zaświadczeń projektantów	str. nr 43-45

PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach

1. Podstawa opracowania

- a. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- b. Obowiązujące akty prawne
- c. Mapa zasadnicza w skali 1:500
- d. Uzyskane warunki i uzgodnienia
- e. Wizje lokalne w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- f. Normy projektowania

2. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest „Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach”

W zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem wchodzi:

- a. Wymiana pokrycia dachowego
- b. Odnowienie elewacji
- c. Wymiana rynien i rur spustowych
- d. Wykonanie instalacji odgromowej
- e. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (częściowo)
- f. Wymiana istniejących schodów przy wejściach w budynek

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – bez zmian:

- a. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
- b. Bryła budynku prosta
- c. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 40,0 stopni
- d. Z tylnej strony do budynku dobudowana część z płaskim dachem

Zestawienie powierzchni :

Powierzchnia zabudowy	328.85 m ²
Kubatura brutto	≅ 2013,00m ³
Wysokość max.	9,18 m

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr 1325/A z 9.07.1992 (lokalizacja w granicach obszaru), w zespole kościoła, ob. rzym.-kat. p.w. Niepokalanego Serca Maryi w miejscowości Piaski. Budynek znajduje się w centralnej części m. Piaski. Główne wejście - od strony ulicy Dworcowej (północna elewacja). Budynek został wybudowany najprawdopodobniej w 1841 roku. Data ta znajduje się na belce – płatwi widocznej na poddaszu. Jest to budynek parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Od tylnej części budynek posiada przybudówkę z płaskim dachem i wejściem. Od 1962 roku w budynku funkcjonowała szkoła powszechna oraz mieszkanie dyrektora szkoły. Obecnie w budynku znajduje się Polski Związek Emerytów, Zakład Usług Komunalnych i dwa mieszkania jedno na poddaszu i drugie na parterze. Z informacji od mieszkańca budynku (zamieszkuje w nim od 1959 roku) wiemy, że budynek miał wymienione pokrycie dachowe w 1978 roku. W latach późniejszych dokonano również wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.



Zdj. Nr. 1 Widok na budynek ze strony ul. Dworcowej



Zdj. Nr. 2 Widoczna data najprawdopodobniej budowy budynku

5. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów:

5.1 Opis przeprowadzonych analiz, ocen i badań struktury budowlanej budynku.

Podstawowym źródłem informacji stanowiących podstawę niniejszej opinii były wizje lokalne oraz przeprowadzone w ich trakcie badania, min. odkrywki, poprzez nawierty miejscowe, mające na celu określenie głębokości korozji biologicznej. Z odbytych wizji lokalnych sporządzono dokumentację fotograficzną stanu istniejącego, której część została dołączona do niniejszego opracowania. Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego, oraz opracowanie programu prac konserwatorskich, oraz robót budowlanych zabezpieczających.

Ustalenie stanu technicznego zostało dokonane w oparciu o tablice 1 opracowania zawartego w książce pt. „Zużycie Obiektów Budowlanych” wydanej przez WACETOB Warszawskie Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa Warszawa 2000. Tablice te posługują się cztery i sześciostopniową skalą klasyfikacji stanu technicznego elementu konstrukcyjnego, głównego lub wykończeniowego elementu, a mianowicie:

Tablica nr 1:

I.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny
1.	Bardzo dobry	0 – 10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Dobry	11 - 25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechanicznego. Element wymaga konserwacji.
3.	Średni	26 – 50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, itp.
4.	Zadowalający	51 – 60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	Zły	61 – 70	W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	Awaryjny	powyżej 70	Budynek nadaje się do likwidacji/odbudowy.

UWAGA ! Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej elementów budynku odnosić się mogą również do oceny budynku jako całości.

Tablica nr 3. Kryteria pomocnicze dla określenia zużycia elementów wykończeniowych budynku (dachy, stolarka, podłogi, tynki):

I.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny
1.	Bardzo dobry	0 – 15	Powierzchnia dachu – równe bez większych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków. Stolarka – brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżach. Podłogi – gładkie, nierozeszchnięte bez szczelin. Powierzchnie tynków –

			równe, gładkie co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby.
2.	Dobry	16 - 30	Dachy-wygięcie w granicach 20% powierzchni, liczniejsze przecieki, konstrukcja dachu miejscami rozeschnięta, uszkodzenia rynien i rur spustowych. Stolarka – częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluźwane, ościeżnice zawilgocone, skrzydła ze szczelinami. Podłogi – przekrzywione i osiadanie podłóg, liczniejsze uszkodzenia posadzek klepkowych i innych (w granicach do 20%). Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach do 15%).
3.	Zadowolający	31 – 50	Dachy – wygięcie w granicach 50% powierzchni – liczne przecieki, ślady porażenia grzybami, częściowo konstrukcja nadwątłona. Stolarka – spaczenia skrzydeł, okucia zluźwane, ślady zagrzybienia, uszkodzenia częściowo okuć, spękania i zawilgocenia. Podłogi – zmurszenia jak wyżej, lecz dochodzące do 50%, ewentualne gnicie i zagrzybienia drewna. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – na powierzchni pęknięcia, wybrzuszenia, miejscowe odpadanie (w granicach do 35%).
4.	Zły	51 – 70	Dachy – duże zmurszenie dachu (w granicach do 60%), niebezpieczeństwo zawalenia się. Stolarka – znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenie, zagrzybienie nadaje się do wymiany. Podłogi – uszkodzenia podłóg powyżej 50% powierzchni. Tynki – odpadają dużymi płacami na znacznych powierzchniach spękania, tynki skruszałe – ponad 35% powierzchni.

5.2 Ocena aktualnego stanu technicznego budynku:

Ocenę stanu poszczególnych elementów poprzedziło opracowanie programu prac pomiarowo-badawczych, w wyniku którego w miejscach reprezentatywnych i dostępnych przeprowadzone zostały pomiary i odkrywki. Dokonano obserwacji i pomiarów. W trakcie wykonywania badań zwrócono szczególną uwagę na poszanowanie substancji zabytkowej, dlatego ograniczono do niezbędnego minimum.

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany głównie w technologii tradycyjnej:

Do opisu klasyfikacji stanu technicznego elementów użyto powyższych kryteriów wg WACETOB.

5.2.1 Fundamenty:

W dobrym stanie technicznym, nie widać pęknięć i odkształceń ścian budynku.

5.2.2 Cokół:

Cokół budynku kamienny z kamieni polnych wtórnie otynkowany zaprawą cementową. Warstwa zaprawy cementowej popękana i w dużej części odspojona od warstwy kamiennej. Pod warstwą wyprawy cementowej stan kamiennego cokołu dobry.



Zdj. Nr. 3 Widoczny stan cokołu pod warstwami wtórnego tynku



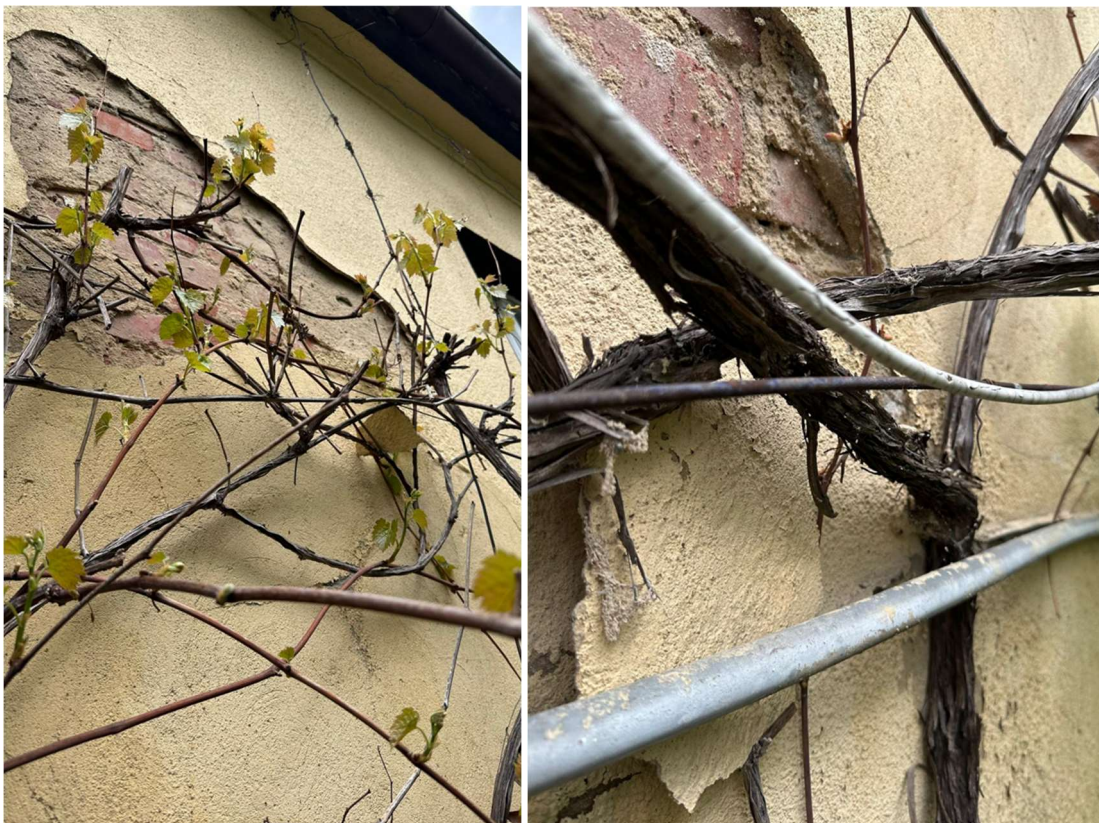
Zdj. Nr. 4 Widoczny stan cokołu pod warstwami wtórnego tynku

5.2.3 Ściany:

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Mury zewnętrzne o grubości 64 cm. Mury wewnętrzne o grubości 25 cm oraz 43 cm. Nadproża okienne i drzwiowe ceglane w dobrym stanie. Stan ścian – dobry.

5.2.4 Tynki zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne częściowo wapienne wtórnie pokryte cienką warstwą tynku cementowego. Częściowo wtórnie wymienione na tynki cementowo-wapienne. Widoczne liczne ubytki, drobne pęknięcia i odspojenia tynków. Stan tynków zły.



Zdj. Nr. 5 Widoczny tynk wapienny wtórnie pokryty warstwą tynku cienkowarstwowego cementowego.



Zdj. Nr. 6 Elewacja północna widoczny wtórny tynk cementowo-wapienny



Zdj. Nr. 7 Elewacja wschodnia widoczny wtorny tynk cementowo-wapienny

5.2.5 Tynki wewnętrzne:

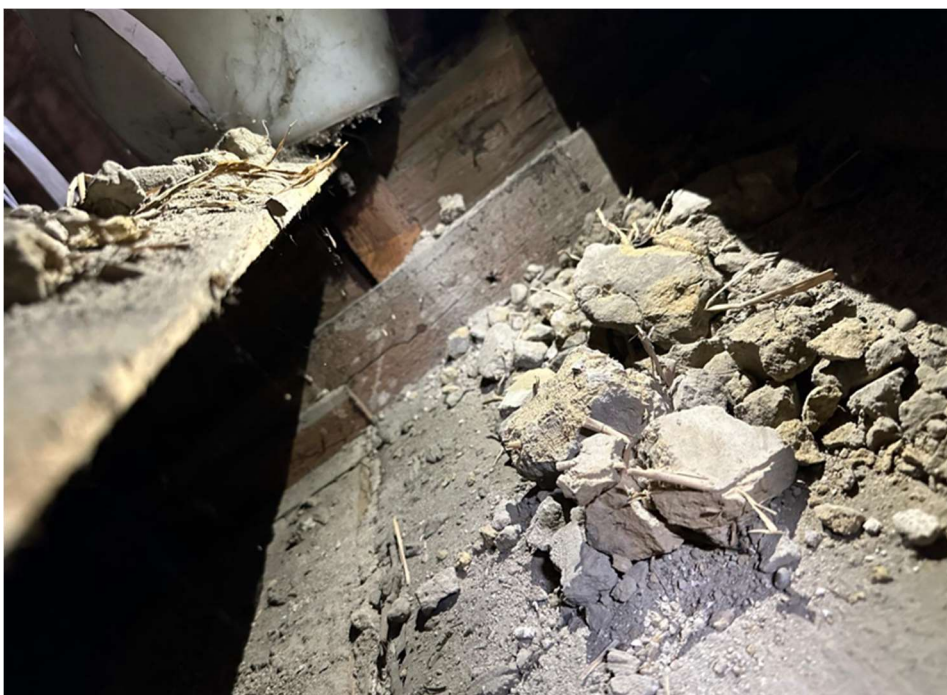
Tynki wewnętrzne wapienne znajdują się w dobrym stanie technicznym.

5.2.6 Stropy:

Strop nad parterem drewniany w dobrym stanie technicznym nie podlega remontowi. Strop nad częścią poddasza drewniany wsparty na jętkach. Belki nośne (jętka) 12/20 cm w rozstawie ca 45-102 cm. Poszycie stropu deski gr 25 mm układane na belkach od góry. Strop ocieplony polepą glinianą gr 3 cm. Od spodu belek (jętek) sufit z desek tynkowanych tynkiem wapiennym na macie trzcinowej. Stan techniczny dobry. Strop znajduje się nad pomieszczeniami mieszkalnymi ogrzewanymi i wymaga docieplenia.



Zdj. Nr. 8 Strop nad poddaszem. Widoczne ocieplenie z polepy glinianej na górze deskowania. Widoczna w głębi jętki i podsufitka z desek.



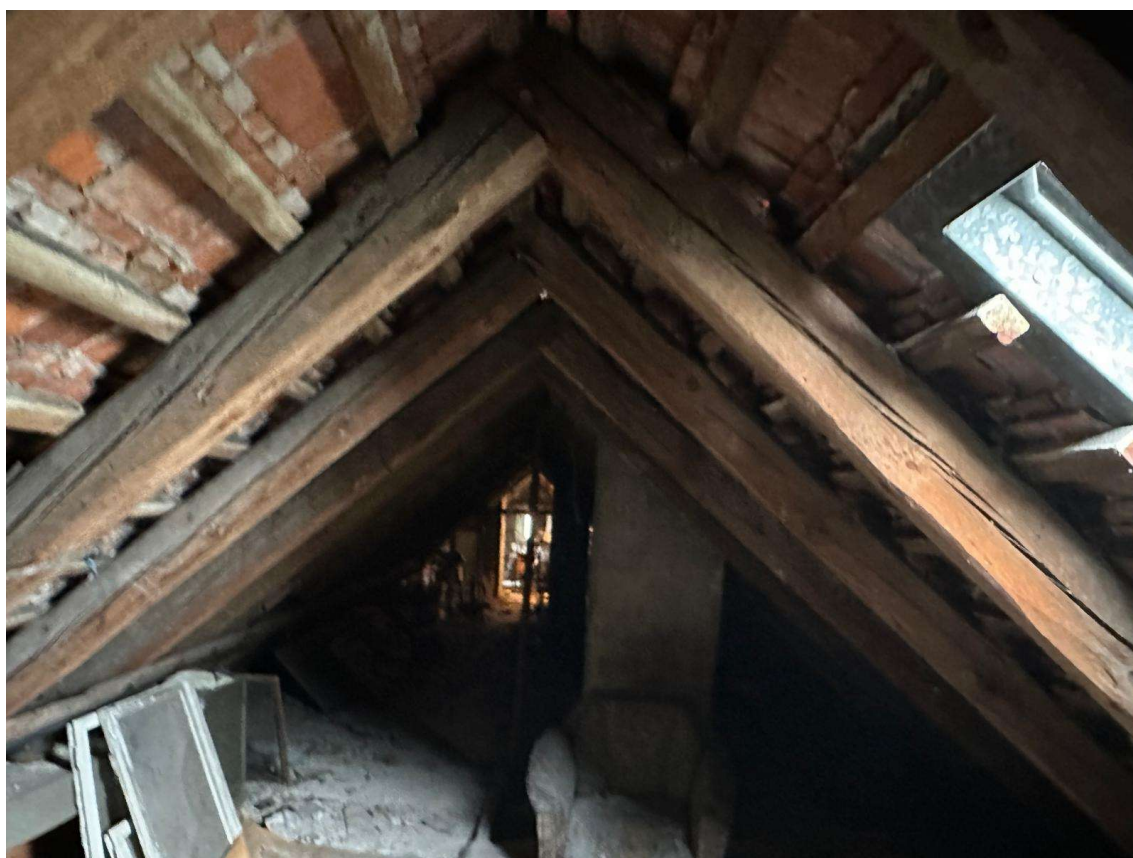
Zdj. Nr. 9 Strop nad poddaszem. Widoczne ocieplenie z polepy glinianej na górze deskowania. Widoczna w głębi jętki i podsufitka z desek.

5.2.7 Dach dwuspadowy:

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-belkowa z jętką. Jętka w środku rozpiętości podparta dwoma ścianami stolcowymi. Stan konstrukcji dachu - oceniono jako dobry.

Dach główny dwuspadowy pokryty wtórnie dachówką ceramiczną karpiówką podwójną w koronkach w kolorze czerwonym na łątach drewnianych. Dachówka wraz z gąsiorami uszczelniana zaprawą wapienną. Dach posiada system rynnowy wraz z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej malowanej farbami olejnymi.

Pokrycie dachu nieszczelne, widoczne liczne zagięcia płaszczyzny połaci, ubytki dachówek. Uszkodzone pokrycie dachu powoduje przenikanie opadów atmosferycznych do wnętrza obiektu. Stan pokrycia dachu zły.



Zdj. Nr. 10 Widoczny stan konstrukcji dachu



Zdj. Nr. 11 Widoczny stan pokrycia dachu

5.2.8 Dach płaski

Pokrycie dachu dobudówki z papy na deskowaniu. Stan pokrycia dachu dostateczny. Istniejące rynny, rury spustowe i opierzenia stalowe ocynkowane malowane farbą olejną. Stan techniczny dostateczny.

5.2.9 Stolarka:

Okna - w większości wymienione na PCV. Okna stare drewniane - parapety wewnętrzne drewniane, parapety zewnętrzne metalowe płaskie ze spadkiem. Okna drewniane znajdują się w złym stanie technicznym. Okna nieszczelne, skrzydła okienne wypaczone, występują trudności z ich zamykaniem. Okno poddasza zniszczone dodatkowo przez korozję biologiczną.



Zdj. Nr.12 Widoczny stan stolarki okiennej

Drzwi wejściowe głównego wejścia wtórne — drewniane w złym stanie technicznym.
Drzwi wypaczone, nieszczelne. Drzwi wymagają wymiany.



Zdj. Nr.13 Widoczny stan stolarki drzwiowej

5.2.10 Podłogi:

Posadzki w części mieszkalnej i biurowej budynku podłoga drewniana na legarach.

Podłogi w budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym.

5.2.11 Schody wewnętrzne:

Schody wewnętrzne drewniane znajdują się w dobrym stanie technicznym.

5.2.12 Schody zewnętrzne:

Schody zewnętrzne betonowe wtórne znajdują się w dostatecznym stanie technicznym.



Zdj. Nr . 14 Widoczny uszkodzenia warstw posadzki schodów zewnętrznych

WNIOSKI:

Na podstawie szczegółowych oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej stwierdzam, że budynek jest w stanie technicznym nie zagrażającym użytkownikom. Budynek nadaje się do użytkowania, a zużycie jego elementów konstrukcyjnych wynika z wieloletniej eksploatacji. Stan zachowania obiektu historycznego można określić jako wymagający natychmiastowego remontu.

6. Program prac remontu obiektu. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

Remont ma na celu usunięcie przyczyn destrukcji obiektu oraz likwidację ich skutków. W myśl „Karty Weneckiej” działanie na zabytku ma na celu zachowanie i ujawnienie historycznej, estetycznej wartości obiektu oraz polega na poszanowaniu dawnej substancji i elementów stanowiących autentyczne dokumenty przeszłości. Dopuszcza się jednak wzmacnianie obiektów zabytkowych przy zastosowaniu nowoczesnych technik konserwatorskich, budowlanych i inżynierskich przy zachowaniu zasad doktryny konserwatorskiej.

6.1 Fundamenty - bez zmian.

6.2 Nadproża - bez zmian.

6.3 Kominki ścienne

kominek z sanitariatów w dobudówce należy zdemontować a wentylację wykonać nowym kominkiem systemowym dachowym PCV w kolorze czarnym

6.4 Kominy wentylacyjne -

część kominów wystającą ponad połac dachową z uwagi na zły stan techniczny należy rozebrać w wymurować na nowo (zgodnie z częścią rysunkową).

6.5 Konstrukcja dachowa wraz ze stropem na poddaszu opartym na jętkach

Wykonać remont elementów drewnianych i podłogi na strychu wraz z jej ociepleniem.

Zakres czynności do wykonania:

- a. rozebrać podsypkę izolacyjną z gliny. gr. 3 cm (dotyczy stropu nad poddaszem)
- b. rozebrać drewniane podłogi z desek gr 25 mm (dotyczy stropu nad poddaszem)
- c. ręcznie oczyścić podłoże (oczyszczenie powierzchni drewna przy użyciu szczotek i pędzli)
- d. wykonać odgrzybianie wgłębne elementów drewnianych środkiem owadobójczym i grzybobójczym HYLOTOX poprzez wstrzyknięcia preparatu w otwory w miejscach żerowania owadów
- e. wykonać odgrzybianie całości drewna metodą opryskiwania, 2-krotne ball krawędziaków, środek owadobójczy i grzybobójczy HYLOTOX. Elementy odgrzybiane okrywać lub owijać szczelnie folia przynajmniej na 24 godziny
- f. wykonać prostowanie połaci dachowej poprzez dobicie z boku krokwi dodatkowej belki lub poziomować dach na łątach poprzez podkładanie klinów.
- g. ułożyć paroizolację z folii PCV gr 0,2 mm pod izolacją termiczną
- h. wykonać izolację cieplną z wełny mineralnej gr. 15 cm np. Isover Super Mata [$\lambda = 0,030\text{W/mK}$]
- i. ułożyć podłogę z płyt OSB gr 2,5 cm (dotyczy stropu nad poddaszem)

6.6 Dach:

6.6.1 Dach dwuspadowy –wymiana pokrycia dachowego

- a. rozebrać istniejące pokrycie dachowe z dachówek (karpiówka podwójne)
- b. rozebrać łączenie połaci dachu

- c. Ułożyć membranę dachową pod dachówkę mocowana za pomocą kontr łąt 2,5x5 cm
- d. Ułożyć łąty drewniane o przekroju 4,0x6,0 cm
- e. Ułożyć nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę. Dachówka żłobkowana angoba szlachetna kolor naturalna czerwień,
- f. wymienić stolarkę dachową - okna dachowe (zgodnie z zestawieniem stolarki)
- g. wymienić na nowe elementy dachowe– rury spustowe, rynny. Rynny, rury spustowe oraz opierzenia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej na kolor szary (np. Silesia).

6.6.2 Dach płaski –wymiana warstw powłoki

- a. rozebrać pokrycie dachowe z papy
- b. ułożyć nowe pokrycie dwuwarstwowe. Papa podkładowa np. Zdunbit PF i papa nawierzchniowa np. Zdunbit PF
- c. wymienić na nowe elementy dachowe– rury spustowe, rynny. Rynny, rury spustowe oraz opierzenia wykonać z blachy tytanowo cynkowej patynowanej na kolor szary (np. Silesia).
- d. wymienić obróbki blacharskie –na obróbki z blachy tytanowo cynkowej gr. 0.65 mm. Obróbki muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji.

6.7 Odnowienie elewacji:

6.7.1 Remont cokołu

- a. wykonać skucie wtórnego tynku cementowego kamiennego cokołu (zgodnie z rzutem elewacji)
- b. usunąć z powierzchni kamienia pozostałości zaprawy cementowej
- c. oczyścić powierzchnię poprzez zmycie pod ciśnieniem
- d. dokonać odsolenia za pomocą okładów z nasyconej wodą destylowaną pulpy celulozowej
- e. wymienić fugowanie kamieni na fugę z zaprawy renowacyjnej do spoinowania np. firmy Remmers.

6.7.2 Remont elewacji

- a. wykonać zbitcie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy wapiennej i cementowo -wapiennej

- b. naprawić ewentualne ujawnione pęknięcia w murach poprzez ich przemurowanie
- c. wykonać tynkowanie elewacyjne:
- **tynk renowacyjny** – tynkowanie elewacje do wysokości 1,0 m powyżej poziomu cokołu. Systemy np. Remmers SP Top White - tynk renowacyjny, trwale hydrofobowy, otwarty na dyfuzji pary wodnej, pozwala aby mur wysychał, ale zatrzymuje sole, zapobiegając ich wykwitaniu.
 - **tynk wapienno-cementowy** – tynk podkładowy np. Remmers TCW Lewell – tynkowanie elewacji od wysokości 1.0 m powyżej poziomu cokołu
 - **tynk drobnoziarnisty** - scalenie fakturowe elewacji na całej wysokości budynku jako ostatecznie tynkowanie, wykonać z tynku drobnoziarnistego np. Remmers SP TOP Q2.
- d. Jako **wykończenie elewacyjne stosować farby elewacyjne** – pełniącą rolę zarówno dekoracyjną jak i ochronną przed czynnikami atmosferycznymi – np. farba Remmers Color SH (kolorystyka zgodnie z rzutem elewacji).

6.7.3 Remont gzymsu elewacyjnego:

Należy wykonać **reprofilację** gzymsu elewacyjnego szybkowiązącą zaprawą do wykonywania rdzeni sztukatorskich np. Stucco GZ (Remmers) zgodnie z rysunkowej częścią .

6.8 Stolarka okienna i drzwiowa:

6.8.1 Stolarka okienna

Wymienić (wg. rysunku zestawienia stolarki okiennej) materiał PCV UC(max) $\leq 0,9$ W/m²·K.

6.8.2 Stolarka drzwiowa

Częściowo wymienić (wg. rysunku zestawienia stolarki drzwiowej) materiał drewno UC(max) $\leq 1,3$ W/m²·K.

UWAGA! Zamówienie stolarki okiennej, drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

6.9 Sufity - bez zmian.

6.10 Posadzki wewnętrzne - bez zmian.

6.11 Schody zewnętrzne przy wejściach:

- a. istniejące schody przy wejściach rozebrać
- b. wymienić stopnice na nowe blokowe z granitu płomieniowanego jasno szarego typu „Strzegom”
- c. wymienić posadzki na nowe z płyt granitowych płomieniowanych gr 2 cm z jasno granitu szarego granitu typu „Strzegom”

6.12 Projekt przewiduje również:

- a. wymienić instalacje odgromową - (zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej)
- b. wymienić skrzynkę elektryczną (obudowę) na elewacji na nową stalową malowaną w kolorze elewacji
- c. wymienić kratki wentylacyjne na elewacje na kratki metalowe wentylacyjne malowane proszkowo w kolorze elewacji
- d. okablowanie i rurki instalacyjne na elewacje wkuć w tynk

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem dla niepełnosprawnych (min.90cm).

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- a. zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem wodociągowym z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian
- b. istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

- c. odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej z powierzchni utwardzonej i połąci dachu istniejącą instalacją kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

8.3 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- a. instalacja ogrzewania – bez zmian
- b. instalacja kanalizacji-sanitarnej – bez zmian
- c. instalacja wodociągowa – bez zmian
- d. instalacja wentylacyjna – bez zmian
- e. instalacja elektryczna - bez zmian.

10. Przepisy ogólne:

Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

11. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- a. bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy stosownie do zakresu obowiązków.
- b. stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- c. do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej (balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa).

12. Zagospodarowanie terenu budowy:

Teren należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, wyznaczyć strefy bezpieczeństwa i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

13. Warunki socjalne i higieniczne

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

14. Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

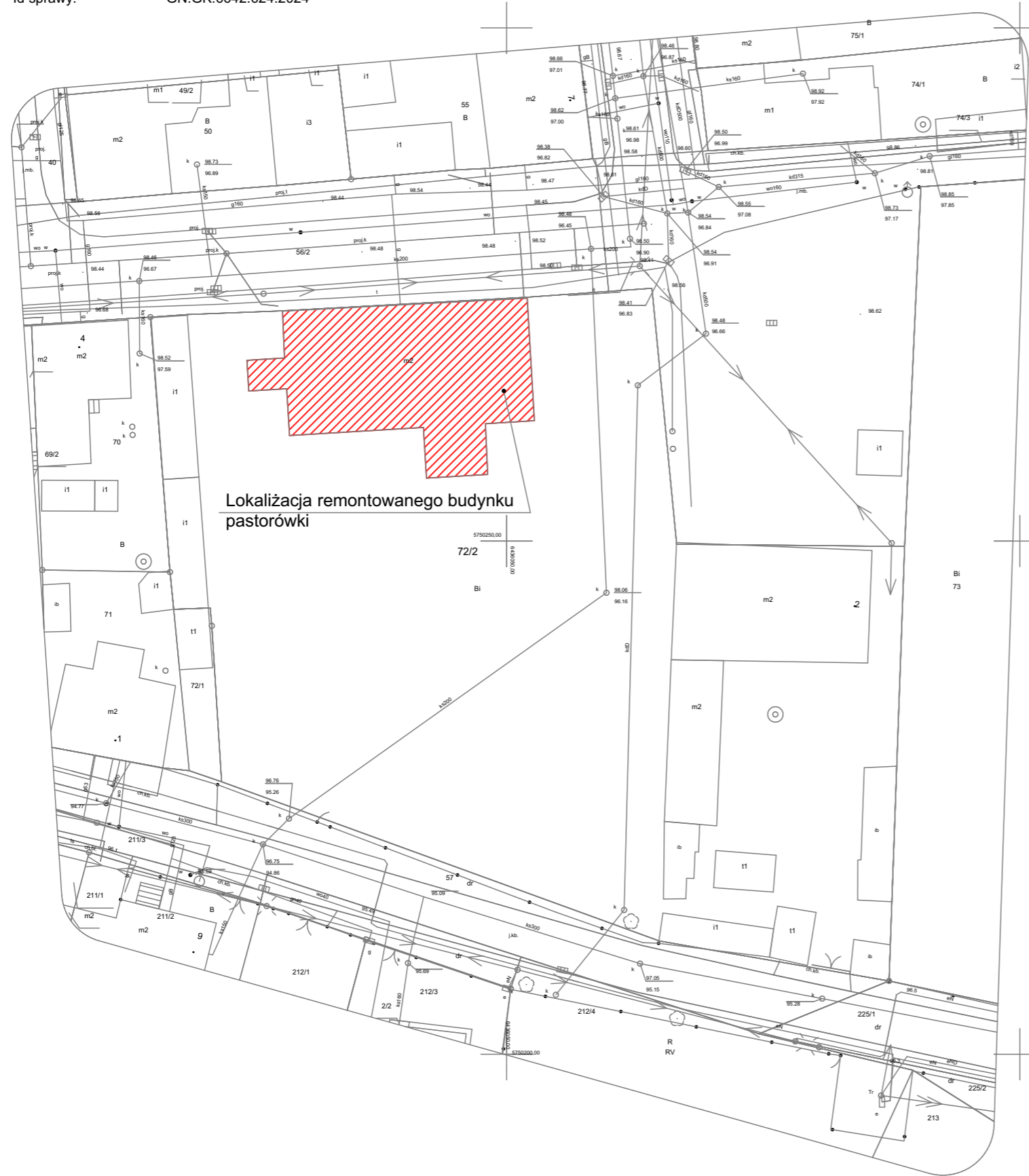
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Niniejszy projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gostyński
Jednostka ewid.: 300405_2 Piaski
Obręb: 0008 PIASKI
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GN.GK.6642.624.2024

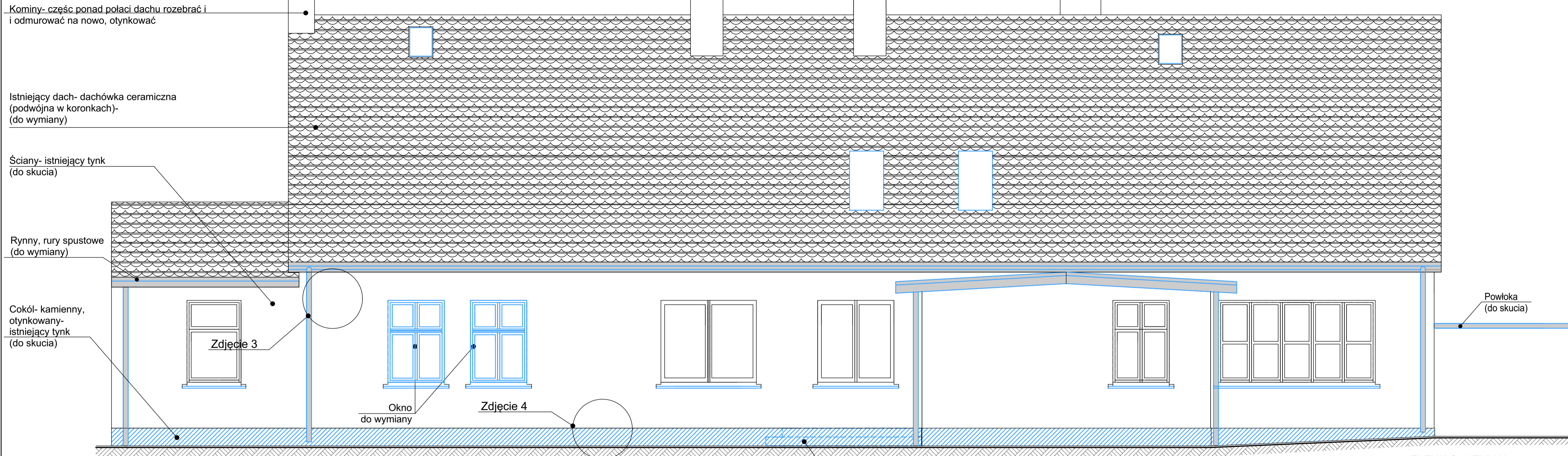


Lokalizacja remontowanego budynku
pastorówki

KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	LOKALIZACJA REMONTOWANEGO BUDYNKU				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:500	NR RYSUNKU 1
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK upr.nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	



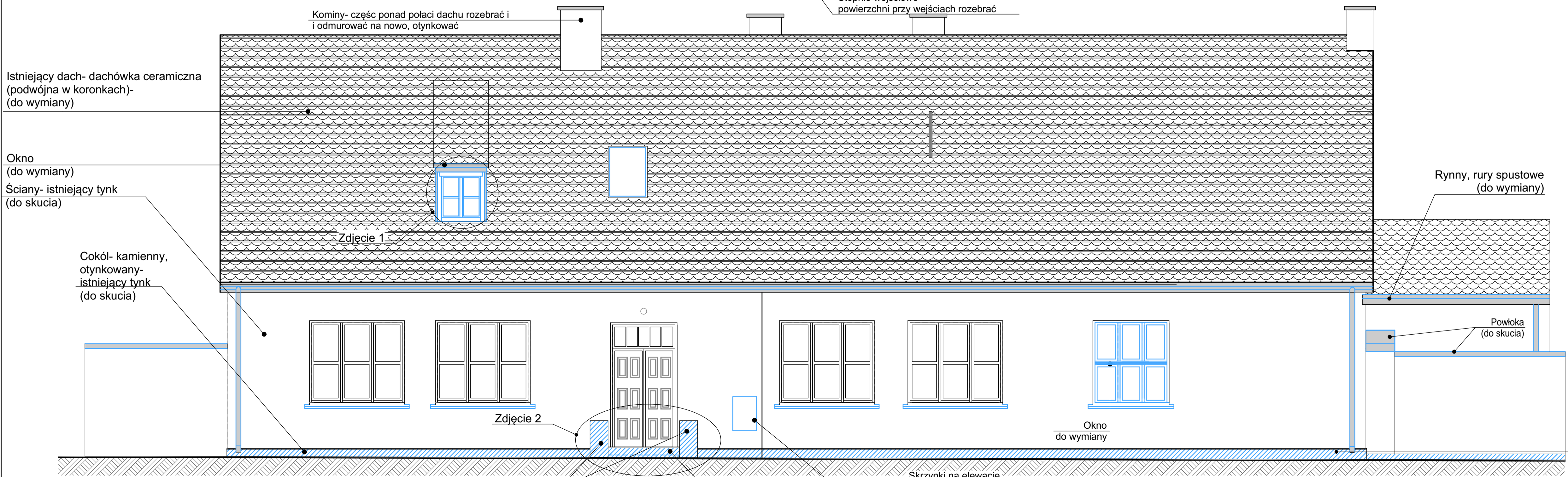
ELEWACJA TYLNA



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



ELEWACJA FRONTOWA



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4

 PROJEKTOWANE SKUCIE TYNKU, WYMIANA OKIEN, itp

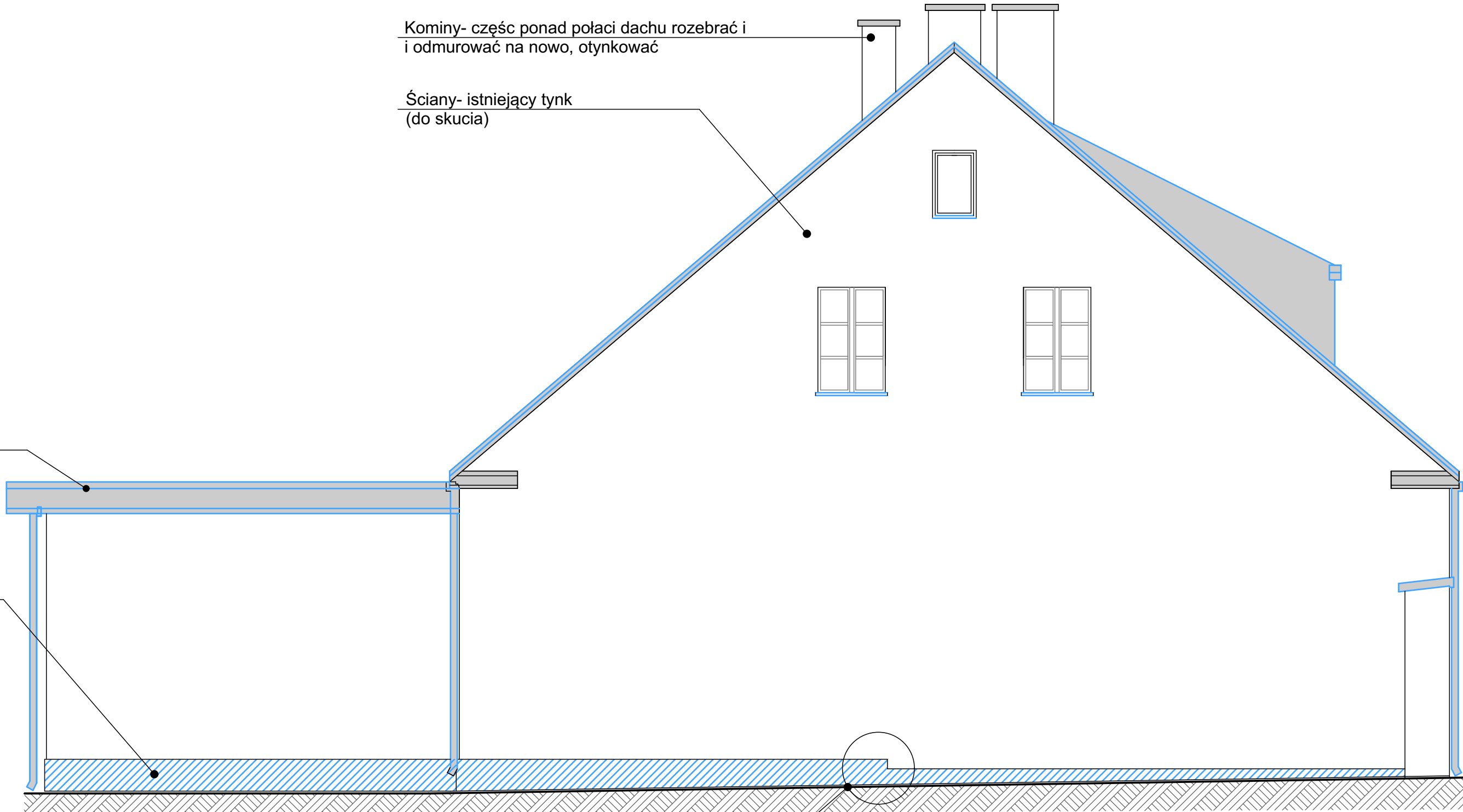
KOWALSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA					
KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastordwki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA TYLNA ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU 2
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCAK upr.nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060IPWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

Kominy- część ponad połaci dachu rozebrać i
i odmurować na nowo, otynkować

Ściany- istniejący tynk
(do skucia)

Rynny, rury spustowe
(do wymiany)

Cokół- kamienny,
otynkowany-
istniejący tynk
(do skucia)



Zdjęcie 1



PROJEKTOWANE SKUCIE TYNKU,
WYMIANA OKIEN, itp

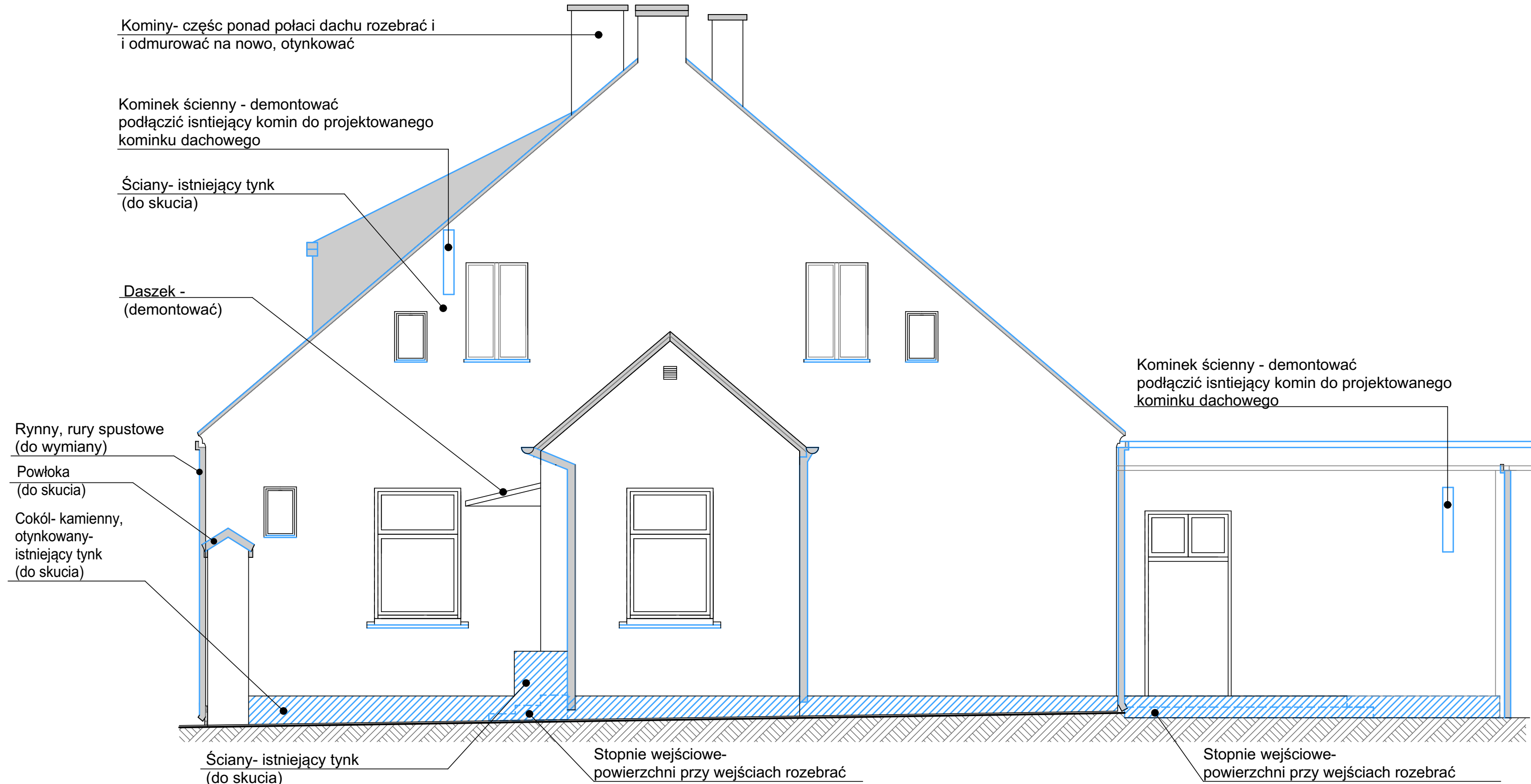


Zdjęcie 1

KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

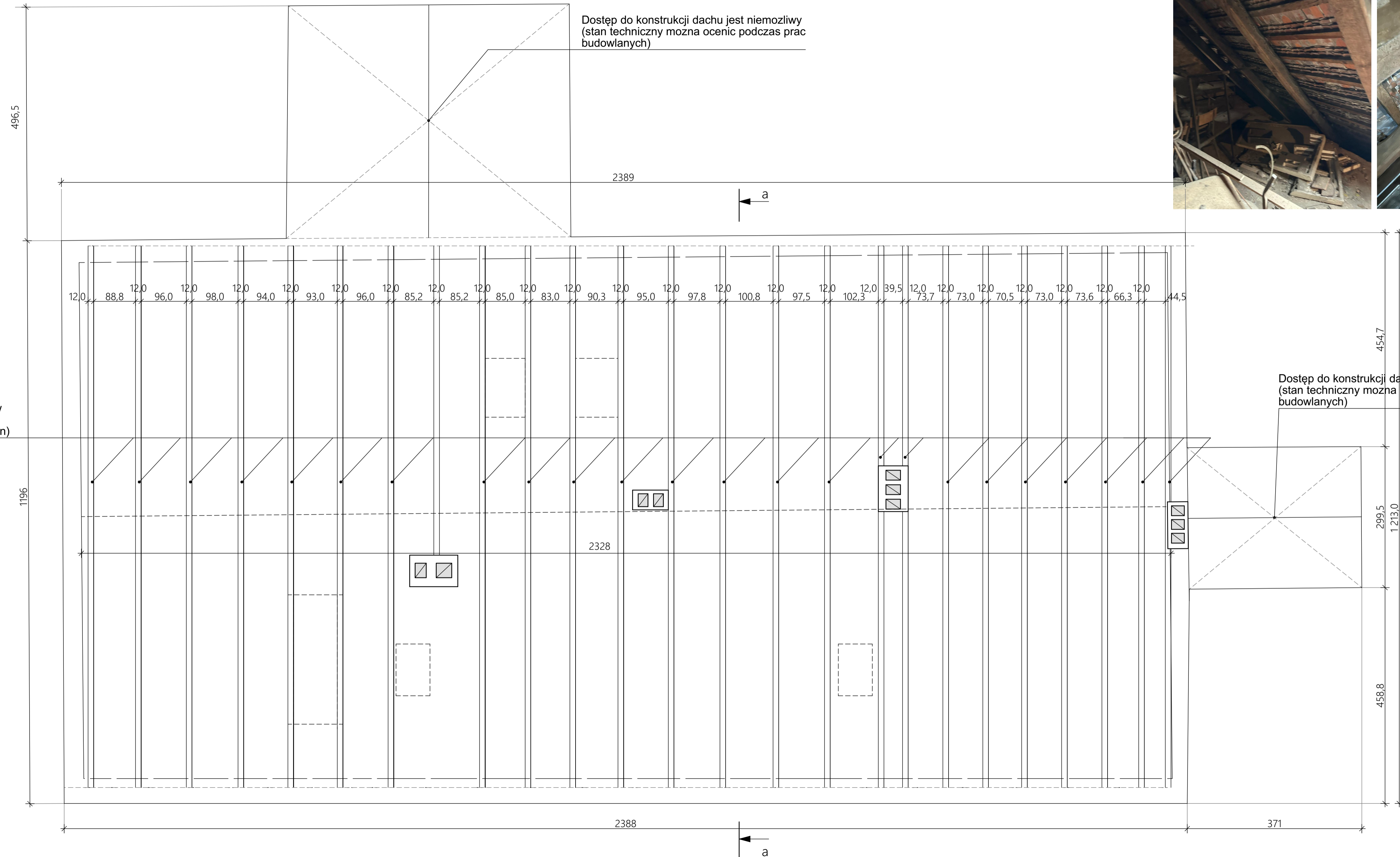
KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI					
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach					
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3					
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA (BOCZNA) - INWENTARYZACJA					
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	3
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK upr.nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024		
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024		
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024		



PROJEKTOWANE SKUCIE TYNKU, WYMIANA OKIEN, itp

KOWALSKI <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small> KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZANIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA) - INWENTARYZACJA				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU 4
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK upr.nr 51/WPOKK/2020			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024



Poszczególne krokiewie o wymiarach przekroju poprzecznego b x h ~ 12 x 16 cm w rozstawie osiowym, co ~ 0,44-1,02 m, opierają się na ścianie nośnej (bez zmian)

Dostęp do konstrukcji dachu jest niemożliwy (stan techniczny można ocenić podczas prac budowlanych)

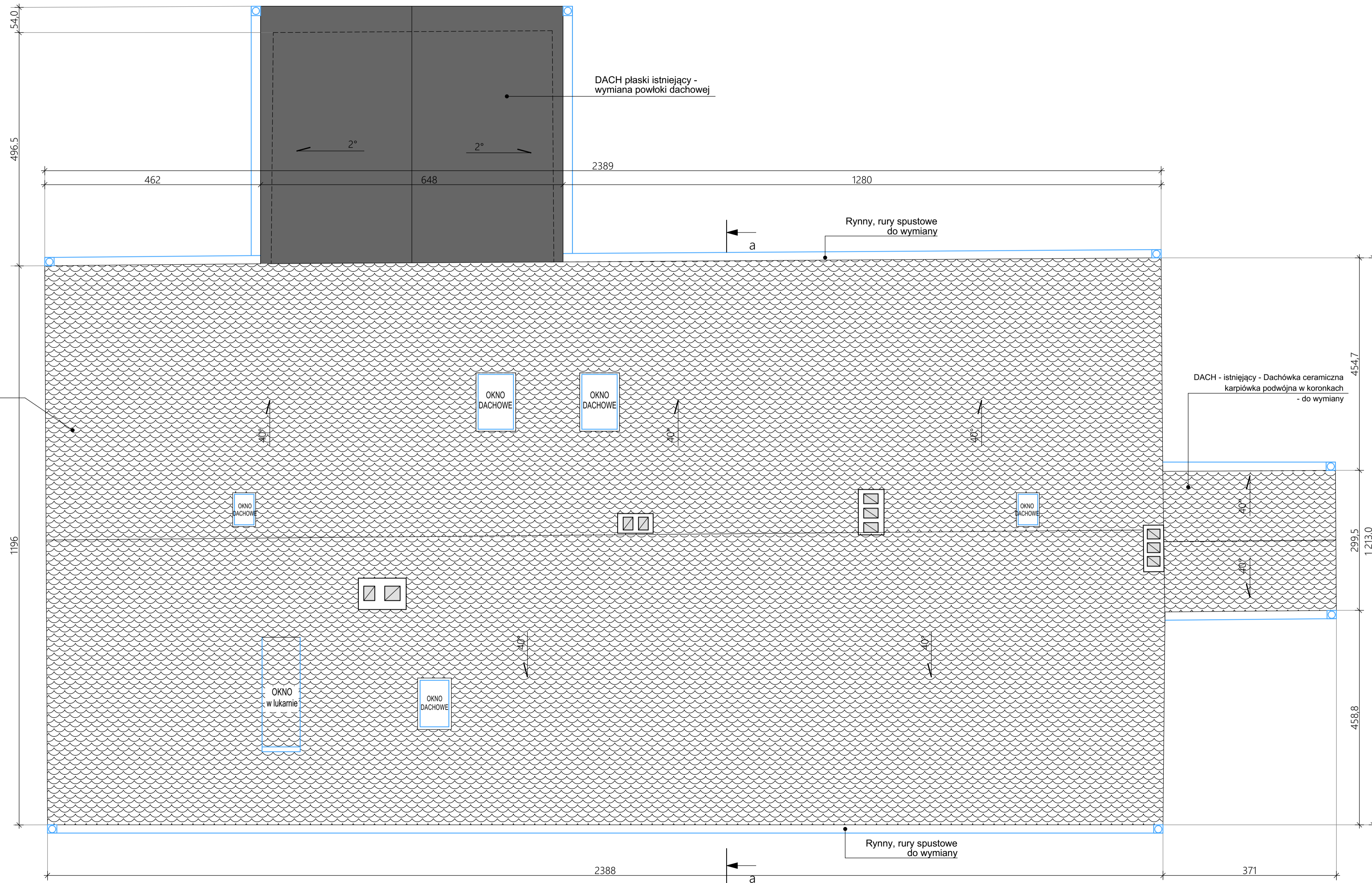
Dostęp do konstrukcji dachu jest niemożliwy (stan techniczny można ocenić podczas prac budowlanych)



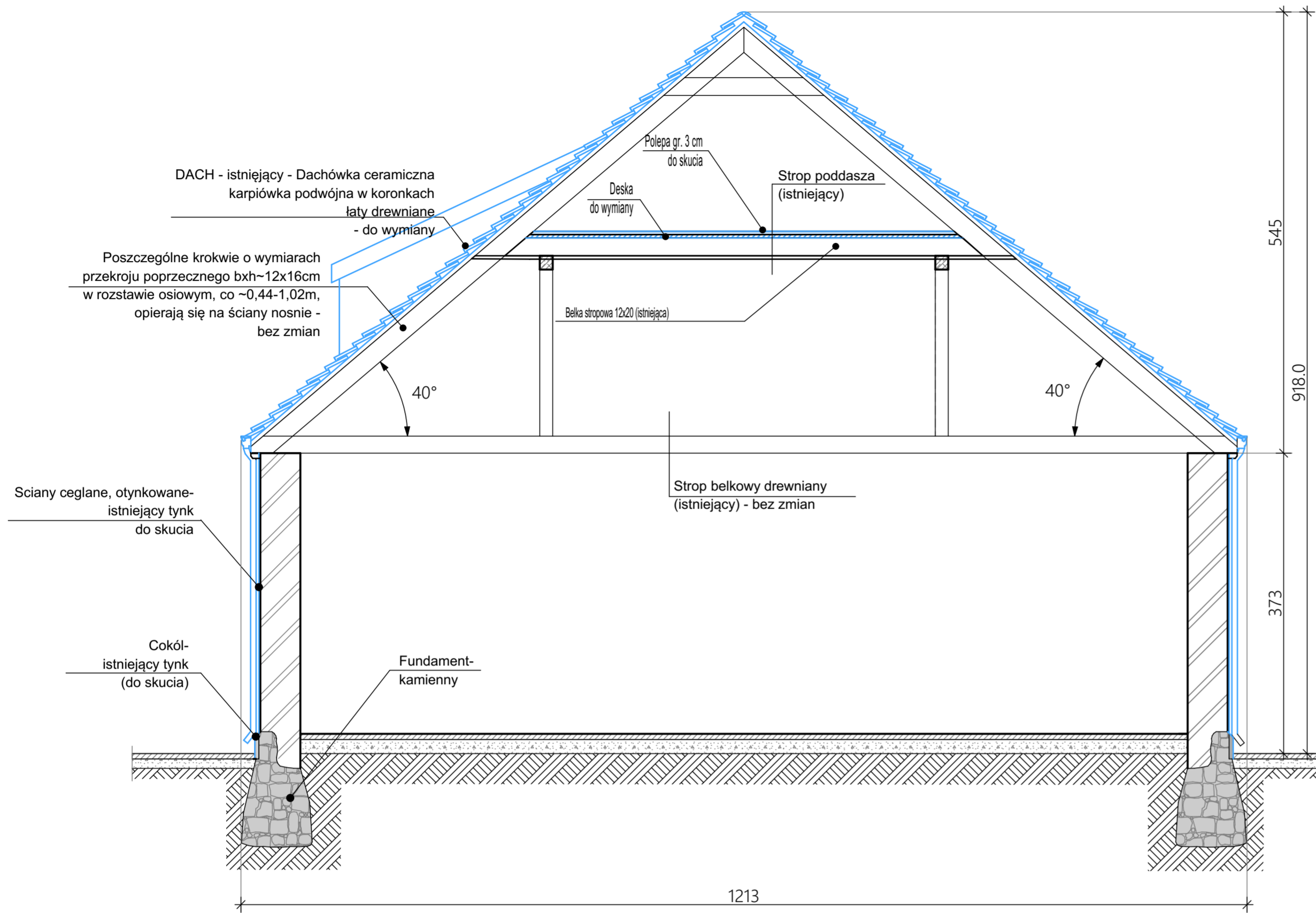
Zdjęcia konstrukcji istniejącego dachu

KOWALSKI <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small> KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastordwki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU 5
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINGA SZYM CZAK upr. nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr. nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

DACH - istniejący - Dachówka ceramiczna karpiówka podwójna w koronkach - do wymiany



<p style="text-align: center;">KOWALSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p style="text-align: center;">KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin</p>					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastordwki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHU - INWENTARYZACJA				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU 6
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINGA SZYM CZAK upr. nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr. nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	



KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI					
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach					
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3					
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA					
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	7
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK upr.nr 51/WPOKK/2020			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

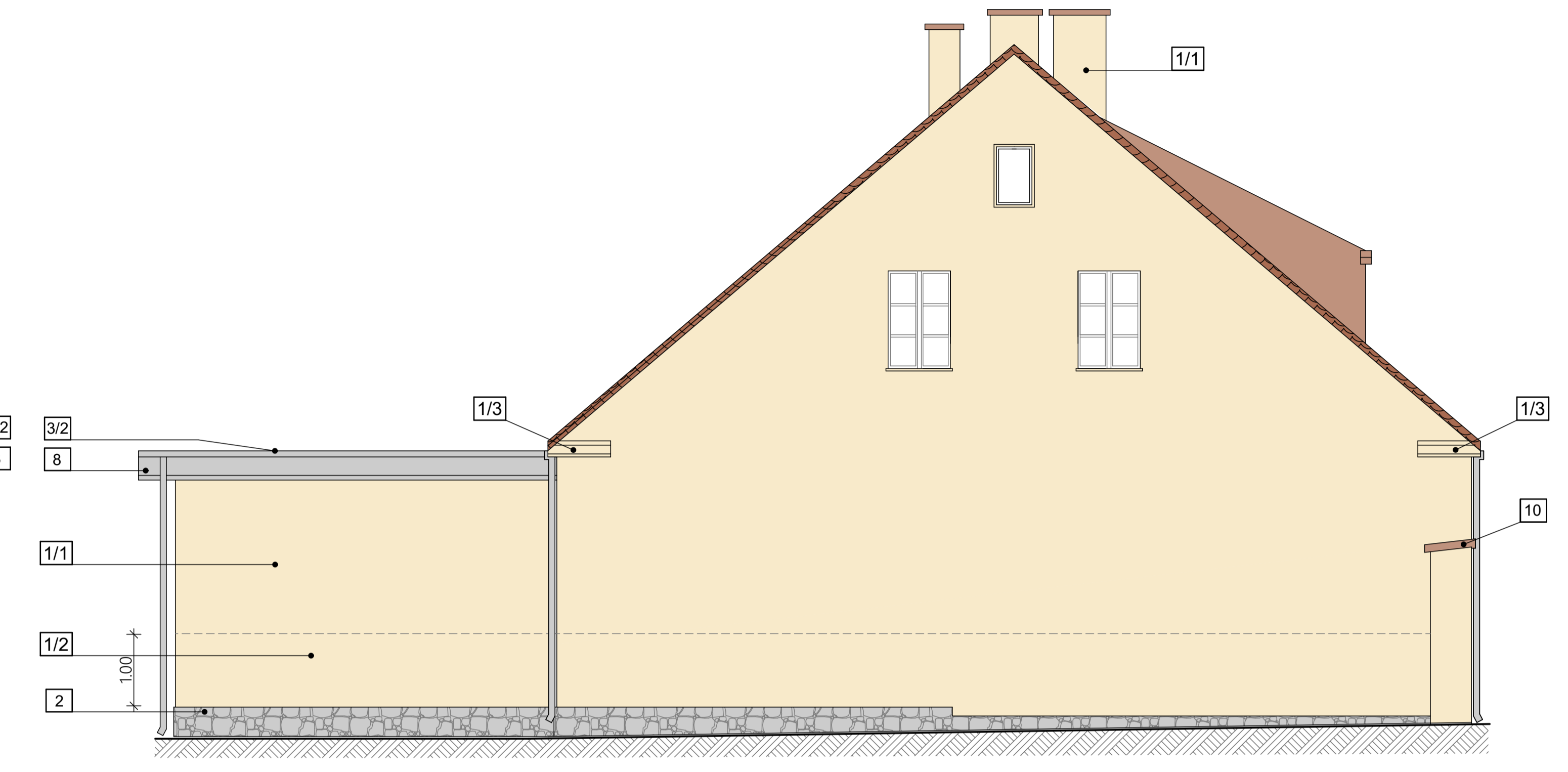


- Ściany powyżej 1.0 m poziomu cokołu:
1. Tynk wapienno cementowy np. Remmers TCW Lewell
 2. Tynk drobnoziarnisty np. REMMERS SP TOP Q2
 3. Malowanie farbą elewacyjnej np. KEIM EXCLUSIV 9276
- Ściany poniżej poziomu cokołu 1.0 m:
1. Tynk renowacyjny np. Remmers SP Top White
 2. Tynk drobnoziarnisty np. REMMERS SP TOP Q2
 3. Malowanie farbą elewacyjnej np. KEIM EXCLUSIV 9276
- Reprofilacja gzymsu elewacyjnego-
Szybkowiążąca zaprawa do wykonywania rdzeni
sztukatorskich np. Stucco GZ (Remmers)
Malowanie farbą elewacyjnej np. KEIM EXCLUSIV kolor 9276
- 2 Cokół -kamień łupany
 - 3/1 Dach dwuspadowy:
dachówka ceramiczna
karpiówka podwójna w koronkę żłobkowa
angoba szlachetna kolor naturalna czerwień
 - 3/2 Dach -płaski:
-Papa wierzchniego krycia
-Papa podkładowa
-Istniejąca konstrukcja dachu
 - 4 Stolarstwo okienne - okna
PCV kolor biały
 - 5 Rynny, rury spustowe
tytanowo-cynkowe
 - 6 Parapety zewnętrzne
tytanowo-cynkowe
 - 7 Kratka metalowa wentylacyjna
malowana proszkowo w kolorze elewacji
 - 8 Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0.65 mm
 - 9 Drzwi wejściowe drewniane
kolor RAL 8017 (brązowy)
 - 10 Powłoki ścian:
1. Tynk renowacyjny np. Remmers SP Top White
2. Tynk drobnoziarnisty np. REMMERS SP
TOP Q2
3. Malowanie farbą elewacyjnej kolor
cegłany

KOWALSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA					
KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastordwki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA TYLNA ELEWACJA FRONTOWA				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINGA SZYMCAK upr. nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr. nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/006/IPWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	



ELEWACJA ZACHODNIA (BOCZNA)



ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA)

Ściany powyżej 1.0 m poziomu cokołu:

- 1. Tynk wapienno cementowy np. Remmers TCW Lewell
- 2. Tynk droбноziarnisty np. REMMERS SP TOP Q2
- 3. Malowanie farbą elewacyjną np. KEIM EXCLUSIV 9276

Ściany poniżej poziomu cokołu 1.0 m:

- 1. Tynk renowacyjny np. Remmers SP Top White
- 2. Tynk droбноziarnisty np. REMMERS SP TOP Q2
- 3. Malowanie farbą elewacyjną np. KEIM EXCLUSIV 9276

Reprofilacja gzymsu elewacyjnego-
Szybkowiążąca zaprawa do wykonywania rdzeni
sztukatorskich np. Stucco GZ (Remmers)

- 1/3 Malowanie farbą elewacyjną np. KEIM EXCLUSIV kolor 9276

2 Cokół -kamień łupany

3/1 Dach dwuspadowy:
dachówka ceramiczna
karpiówka podwójna w koronkę żłobkowana
angoba szlachetna kolor naturalna czerwień

3/2 Dach -płaski:
-Papa wierzchniego krycia
-Papa podkładowa
-Istniejąca konstrukcja dachu

4 Stolarka okienna - okna
PCV kolor biały

5 Rynny, rury spustowe
tytanowo-cynkowe

6 Parapety zewnętrzne
tytanowo-cynkowe

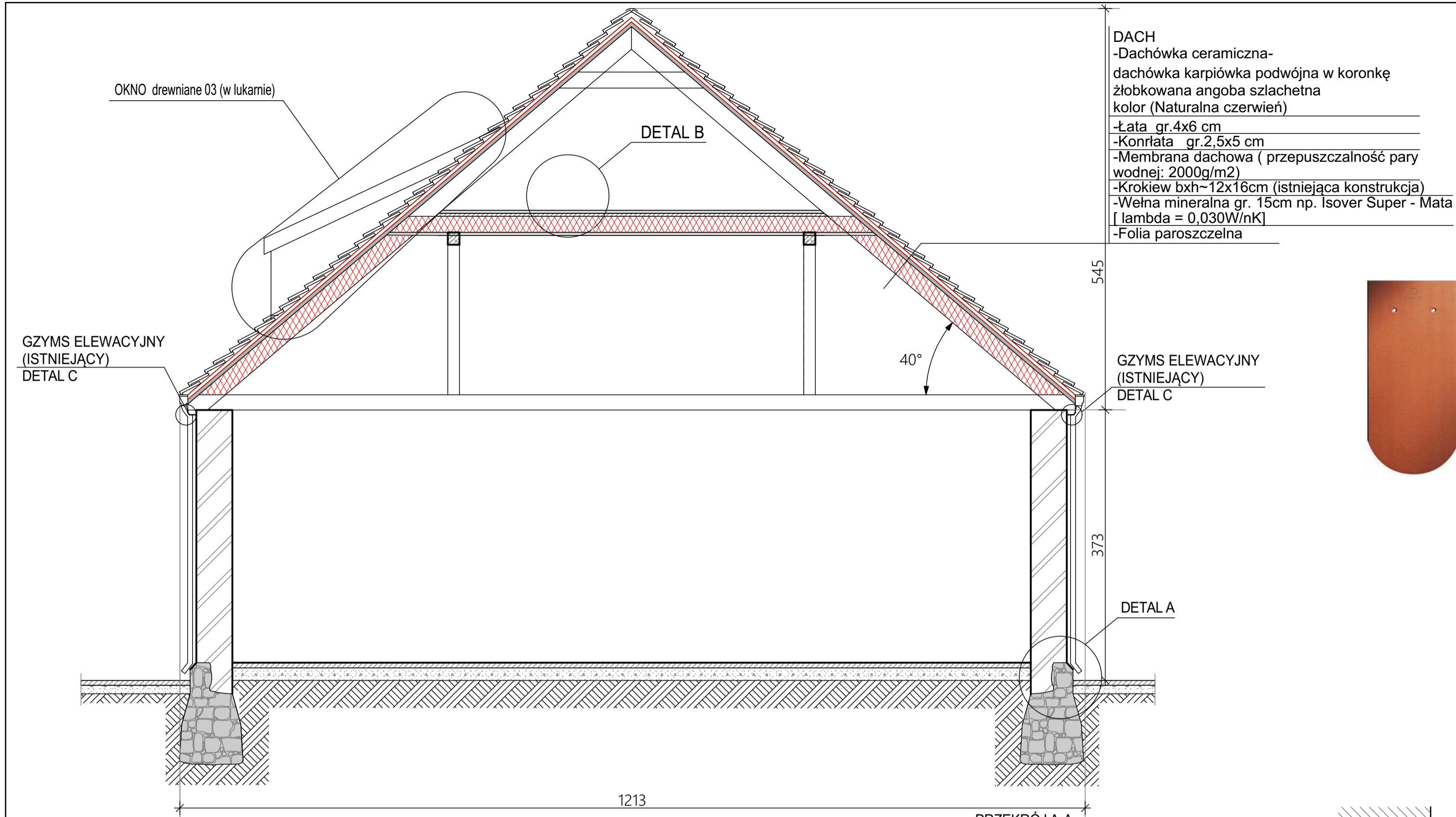
7 Kratka metalowa wentylacyjna
malowana proszkowo w kolorze elewacji

8 Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0.65 mm

9 Drzwi wejściowe drewniane
kolor RAL 8017 (brązowy)

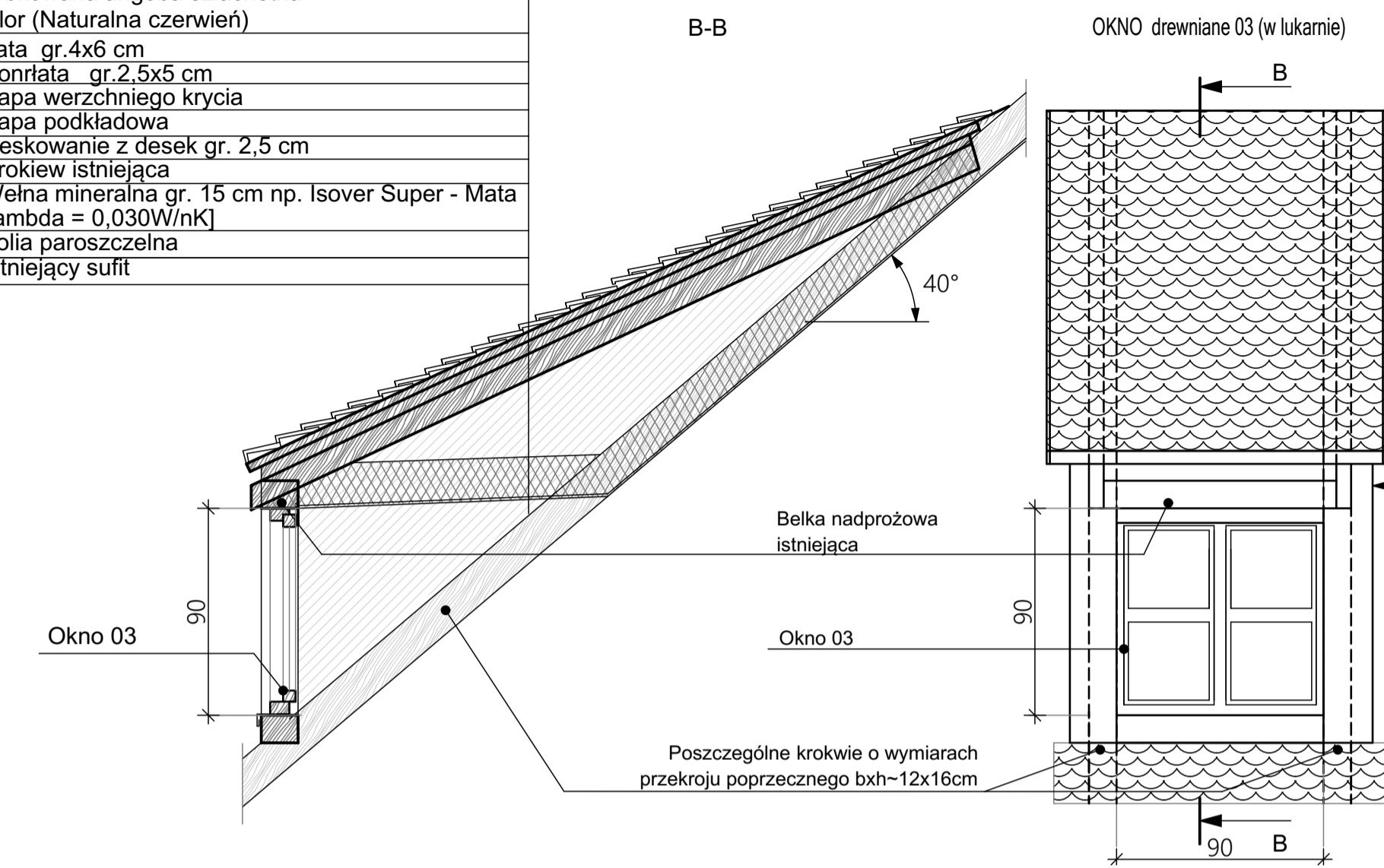
10 Powłoki ścian:
1. Tynk renowacyjny np. Remmers SP Top White
2. Tynk droбноziarnisty np. REMMERS SP
TOP Q2
3. Malowanie farbą elewacyjną kolor
cegłany

KOWALSKI <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small> KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA) ELEWACJA ZACHODNIA (BOCZNA)				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINGA SZYMCAK upr. nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr. nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

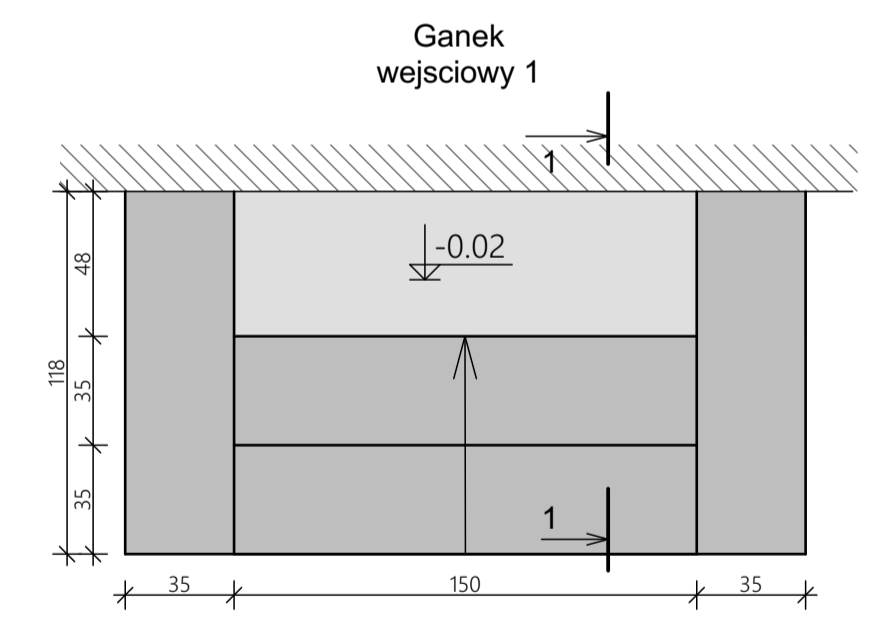
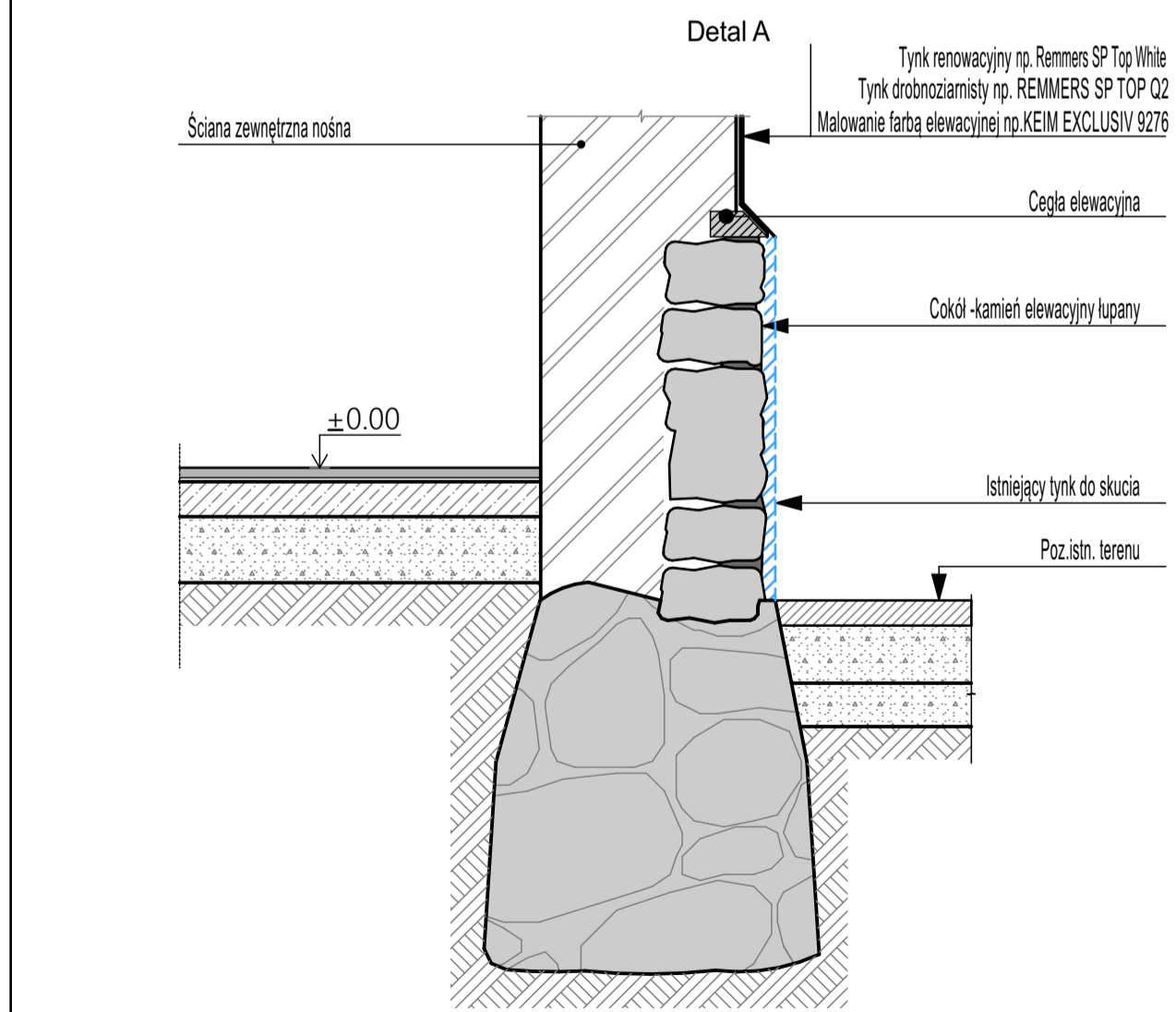


- DACH**
 -Dachówka ceramiczna-dachówka karpiówka podwójna w koronkę żłobkowana angoba szlachetna kolor (Naturalna czerwień)
 -Łata gr.4x6 cm
 -Konrłata gr.2,5x5 cm
 -Membrana dachowa (przepuszczalność pary wodnej: 2000g/m2)
 -Krokiew b_{xh}~12x16cm (istniejąca konstrukcja)
 -Wełna mineralna gr. 15cm np. Isover Super - Mata [lambda = 0,030W/nK]
 -Folia paroszczelna

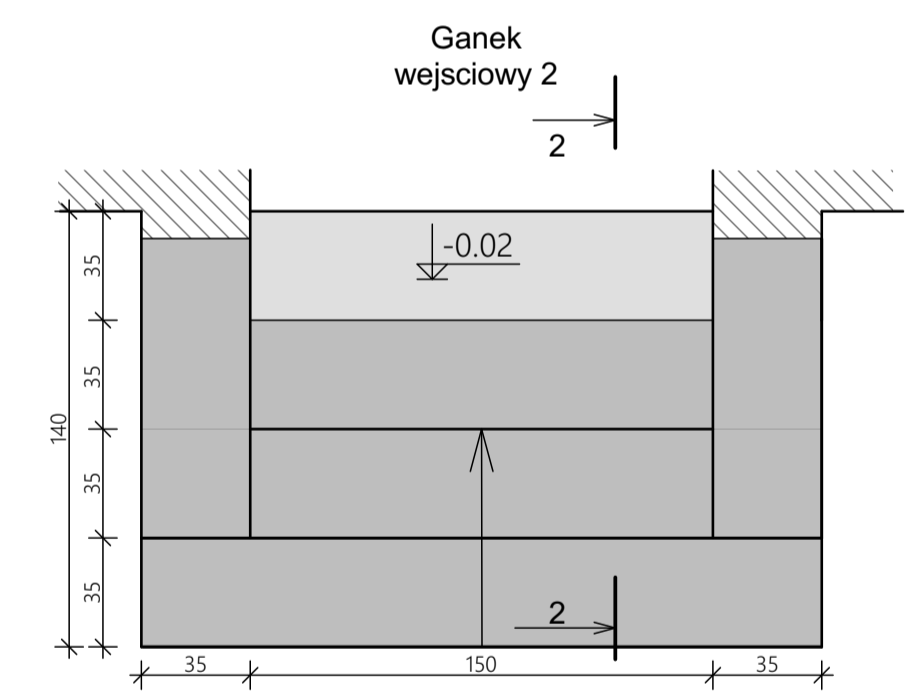
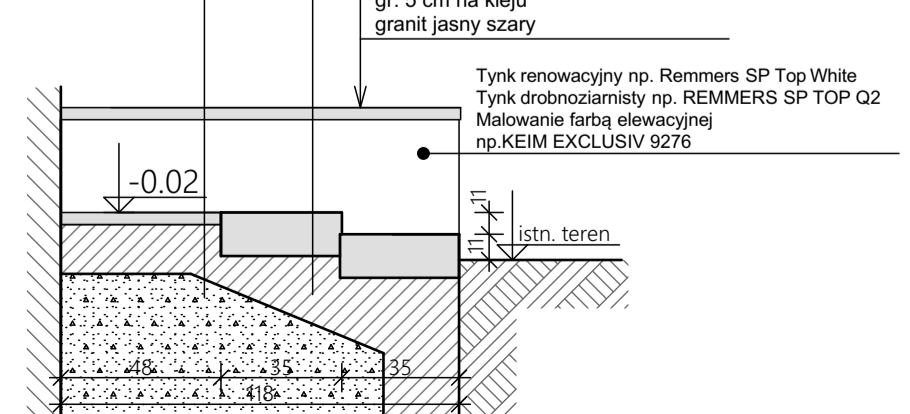
- DACH LUKARNY:**
 -Dachówka ceramiczna-dachówka karpiówka podwójna w koronkę żłobkowana angoba szlachetna kolor (Naturalna czerwień)
 -Łata gr.4x6 cm
 -Konrłata gr.2,5x5 cm
 -Papa werchniego krycia
 -Papa podkładowa
 -Deskowanie z desek gr. 2,5 cm
 -Krokiew istniejąca
 -Wełna mineralna gr. 15 cm np. Isover Super - Mata [lambda = 0,030W/nK]
 -Folia paroszczelna
 -Istniejący sufit



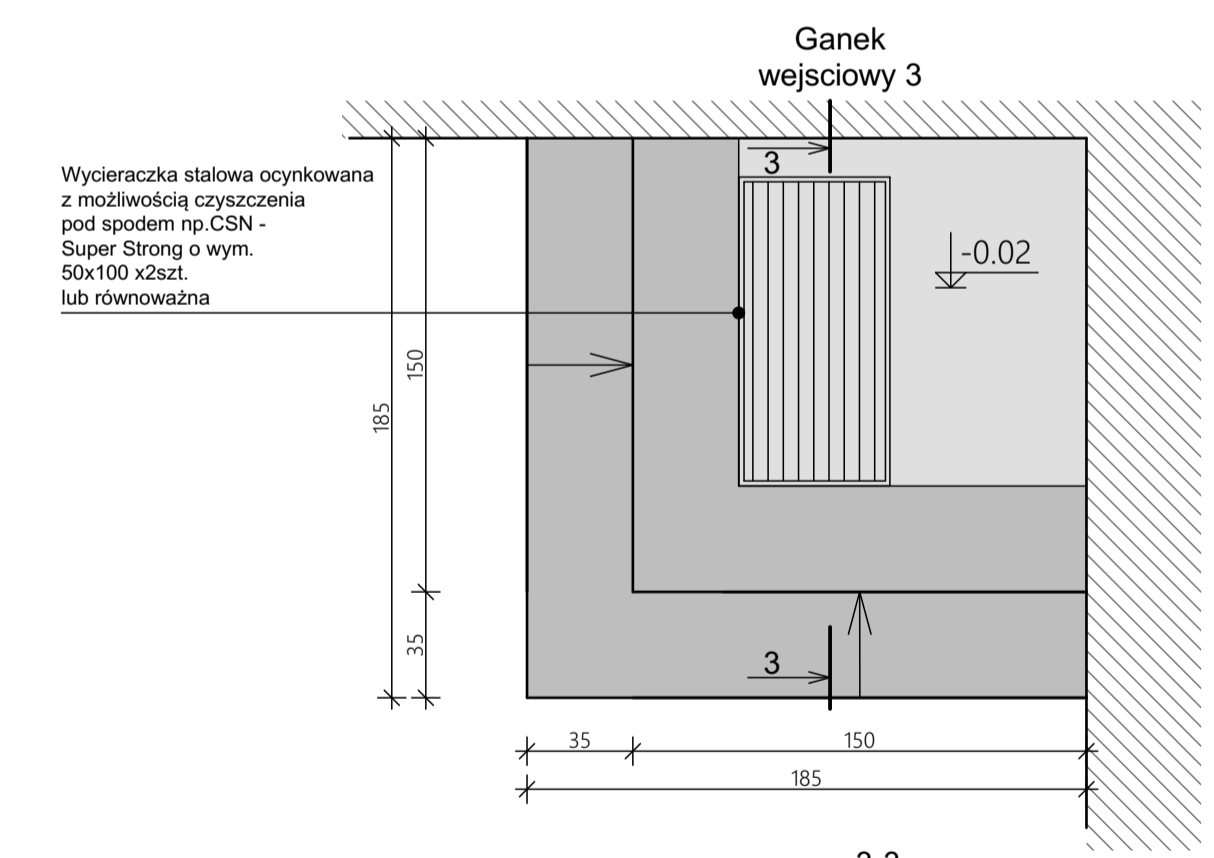
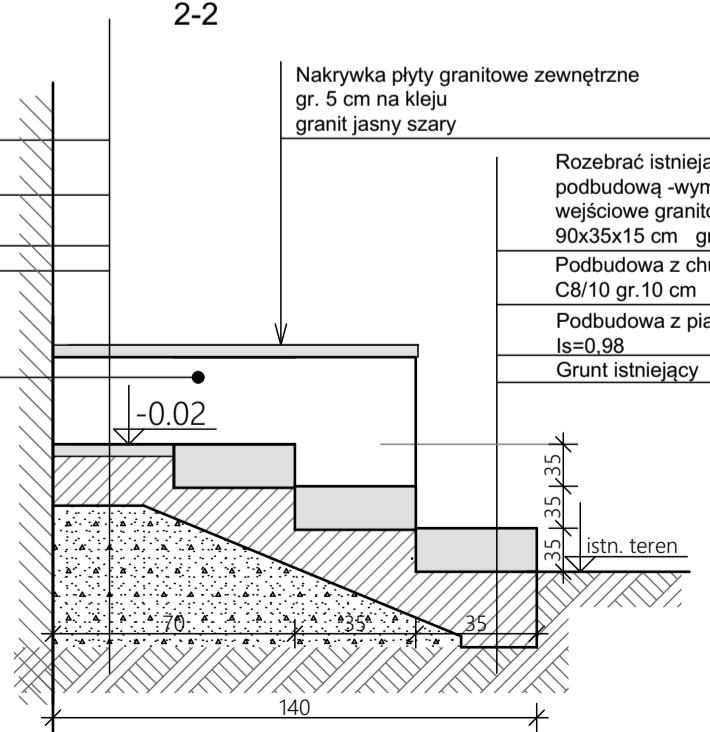
- Blacha stalowa powlekana gr. 0.65 mm KOLOR RAL8017 (Braz)
 Membrana separacyjna
 Płyta OSB gr. 2,5 cm
 Izolacja - Wełna mineralna gr. 15cm np. Isover Super - Mata [lambda = 0,030W/nK]
 Istniejąca obudowa lukarny



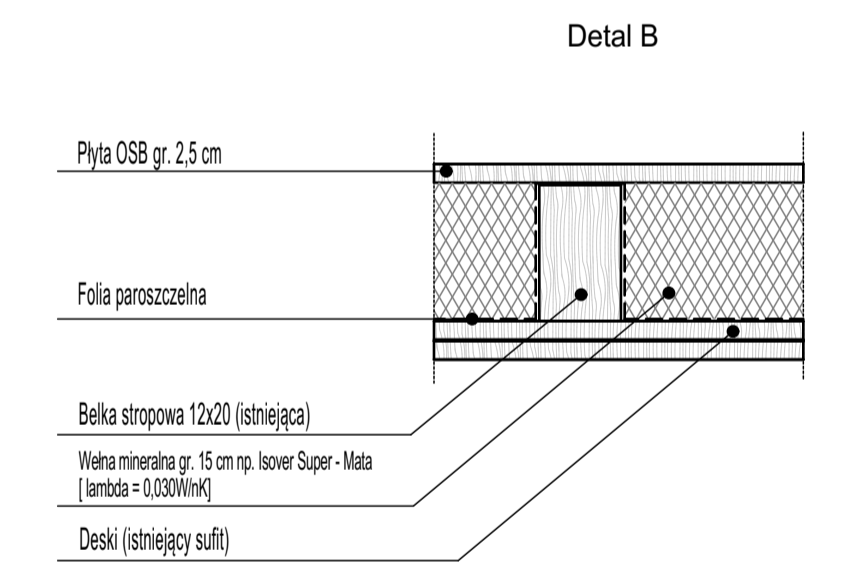
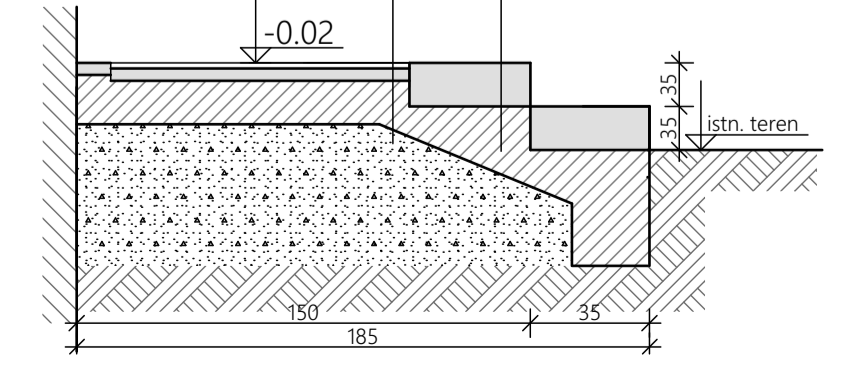
- 1-1**
 Rozebrać istniejące powierzchnie przy wejściach i wymienić na płyty granitowe zewnętrzne antypoślizgowe gr. 2 cm granit jasny szary
 Podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
 Podbudowa z piasku zagęszczonego I_s=0,98
 Grunt istniejący



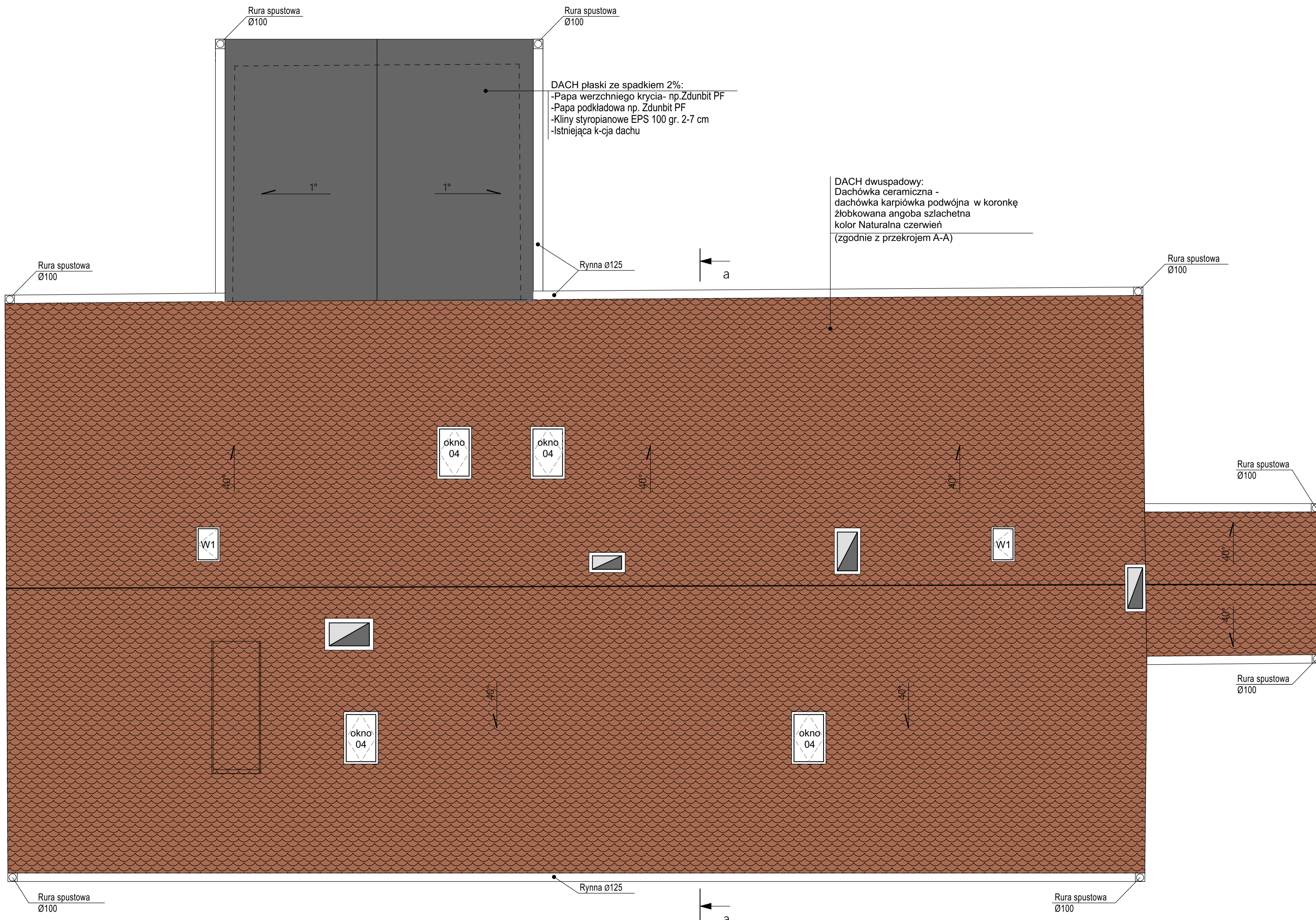
- 2-2**
 Rozebrać istniejące powierzchnie przy wejściach i wymienić na płyty granitowe zewnętrzne antypoślizgowe gr. 2 cm granit jasny szary
 Podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
 Podbudowa z piasku zagęszczonego I_s=0,98
 Grunt istniejący



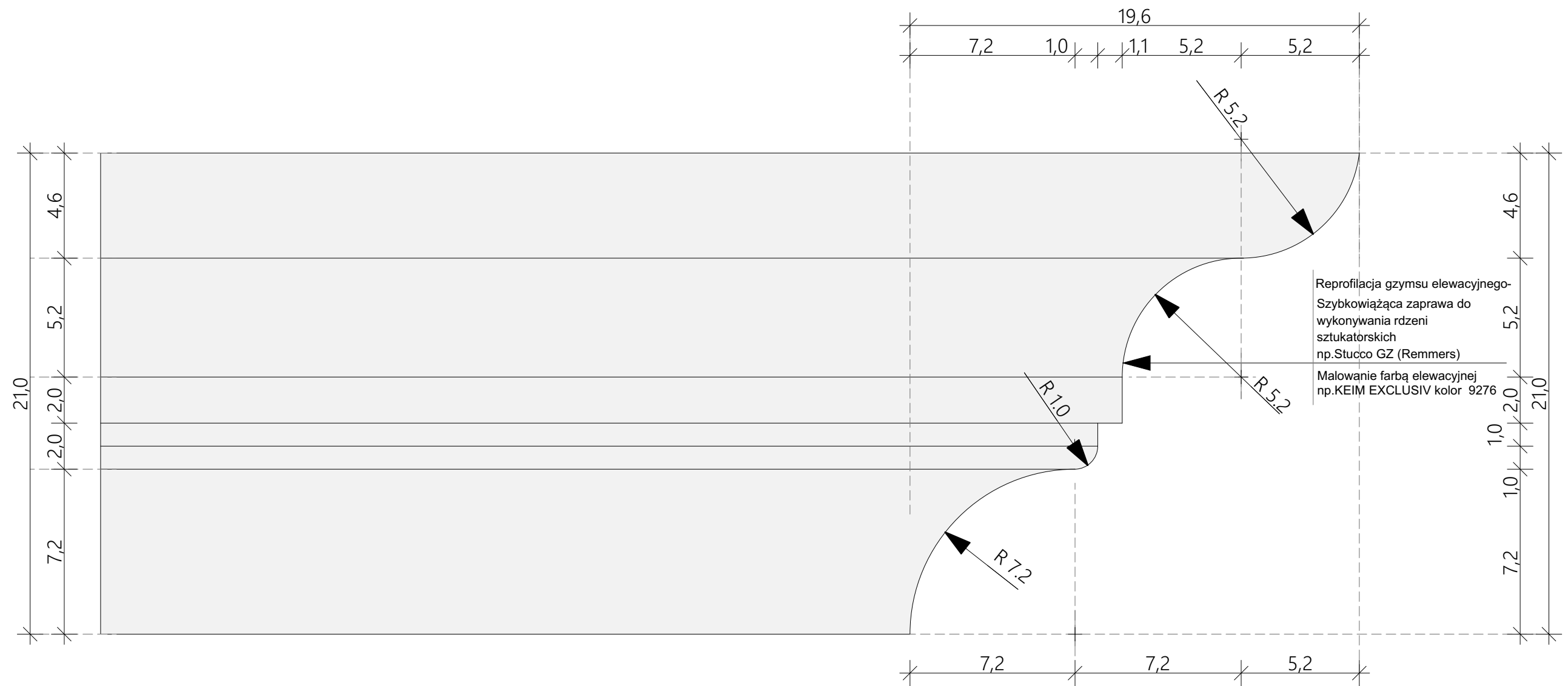
- 3-3**
 Rozebrać istniejące powierzchnie przy wejściach i wymienić na płyty granitowe zewnętrzne antypoślizgowe gr. 2 cm granit jasny szary
 Podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
 Podbudowa z piasku zagęszczonego I_s=0,98
 Grunt istniejący



KOWALSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA					
KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIĄ 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastordwki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A. DETALE.				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU 10
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. KINGA SZYM CZAK upr.nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	



KOWALSKI <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small> KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o. Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin					
INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastordwki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT POŁĄCI DACHU				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU 11
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCAK upr.nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

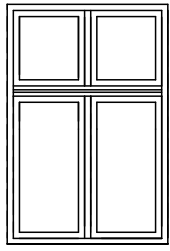
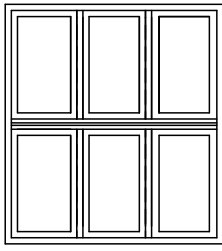
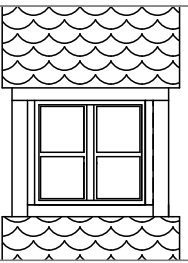
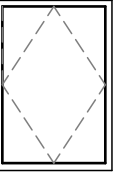
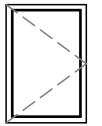


KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

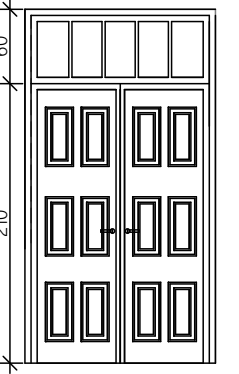
KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI				
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach				
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3				
TYTUŁ RYSUNKU	GZYMS ELEWACYJNY. DETAL C.				
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:2	NR RYSUNKU 12
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK upr.nr 51/WPOKK/2020		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

ZESTAWIENIE OKIEN

KONSTRUKCJA		OKNO PCV 01	OKNO PCV 02	OKNO drewniane 03 (w lukarnie)	OKNO drewniane DACHOWE 04	Wylaz dachowy W 1 n.p.ROOFLITE
SCHEMAT						
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	S	120	180	90	78	45
	H	180	180	90	118	73
POZIOM	PRZYZIEMIE	2	1			
	PODDASZE			1	4	2
RAZEM		2	1	1	4	2
KLASA ODPORNOŚCI MECHANICZNEJ		-	-	-	-	-
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		-	-	-	-	-
USZCZELKI		EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych	EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych	EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych	EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych	EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych
NAWIEWNIKI		TAK	TAK	TAK	TAK	
SZKLENIE		Współczynnik przenikania ciepła U_{max} (W/(m ² *K)) 0.9	Współczynnik przenikania ciepła U_{max} (W/(m ² *K)) 0.9	Współczynnik przenikania ciepła U_{max} (W/(m ² *K)) 0.9	Współczynnik przenikania ciepła U_{max} (W/(m ² *K)) 0.9	-
PARAPET WEWNĘTRZNY		PCV, BIAŁE	PCV, BIAŁE	Drewniany, BIAŁY	-	-
PARAPET ZEWNĘTRZNY		Tytanowo-cynkowe	Tytanowo-cynkowe	Tytanowo-cynkowe	-	-
OKNO KOLOR ZEWNĘTRZNY		BIAŁE	BIAŁE	BIAŁE	BRAZOWE	BRAZOWE
OKNO KOLOR WEWNĘTRZNY		BIAŁE	BIAŁE	BIAŁE	BIAŁE	BIAŁE
UWAGI						

ZESTAWIENIE DRZWI

KONSTRUKCJA		DREWNIANE D1
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	S	150
	H	270
MINIMALNY WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S _z min	140
	H _z min	210
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI		
POZIOM	PRZYZIEMIE	1
RAZEM		1
KLASA ODPORNOŚCI NA WŁAMANIE		-
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		-
LICZBA ZAMKÓW		1
TYPY ZAMKÓW		PATENTOWY
KLAMKA		Z SZYLDEM
OKLEINA		
WYPEŁNIENIE		WYPEŁNIENIE W CAŁOŚCI PANELEM
KOLOR		KOLOR RAL 8017
OCIEPLANE		U=1,3 [W/(m ² *K)]
OŚCIEŻNICA		REGULOWANA
UWAGI		DRZWI PEŁNE DRZWI WEJŚCIOWE ZEWN.

UWAGA!
ZAMÓWIENIE STOLARKI DOKONAĆ BEZWZGLĘDNIE PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE!!!

Grubość skrzydła oraz okucia nie mogą pomniejszać wymiaru szerokości w świetle.

KOWALSKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA

KOWALSKI Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
Jarocin ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

INWESTOR	GMINA PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI					
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach					
ADRES BUDOWY	63-820 PIASKI Dworcowa 3					
TYTUŁ RYSUNKU	Zestawienie stolarki.					
PROJEKT BUDOWLANY	DATA WYKONANIA	21.05.2024	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	13
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. KINGA SZYMCZAK upr.nr 51/WPOKK/2020			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr.nr. 54/WPOKK/UpB/2011			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS	DATA WYKONANIA 21.05.2024	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓWI SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany „Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

- inż..arch. KINGA SZYMCZAK, specjalność architektoniczna, upr. nr 51/WPOKK/2020		21.05.24
--	--	----------

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA, specjalność architektoniczna, upr. Nr 54/WPOKK/UpB/2011		21.05.24
---	--	----------

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		21.05.24
---	--	----------