

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa Teatru Miejskiego w Świdnicy”- etap II elewacje**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856 28 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856 87 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/923259>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa Teatru Miejskiego w Świdnicy”- etap II elewacje

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83eec5eb-0b99-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00393409

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00048602/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.14 Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00311247

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-50/V/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6124687,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy”.
2. Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych mających na celu remont elewacji budynku Teatru Miejskiego oraz elewacji budynków Muzeum Dawnego Kupiectwa w Świdnicy w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy”- etap II elewacje
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi:
 - 1) Dokumentacja projektowa pn.: „Projekt Architektoniczno-Budowlany TOM II. Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy - Elewacje” autorstwa mgr inż. arch. Anny Baran z datą opracowania 08.03.2022 r.”, firmowany przez pracownię projektową MAAG Anna Małag, ul. Długa 44/50 bud. D, lok. 702, 00-241 Warszawa. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany TOM II-elewacje, w zakresie remontu elewacji.
 - 2) Dokumentacja projektowa pn.: „Projekt Architektoniczno-Budowlany TOM I. Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy” autorstwa mgr inż. arch. Anny Baran z datą opracowania 08.03.2022 r.”, firmowany przez pracownię projektową MAAG Anna Małag, ul. Długa 44/50 bud. D, lok. 702, 00-241 Warszawa. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany TOM I, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w zakresie wymiany pokrycia dachu nad salą lustrzaną i wentylatornią.
 - 3) Dokumentacja konserwatorska, tj. Program prac konserwatorskich i restauratorskich opracowany przez Pana Bogdana Czesak, Konserwatora Dziej Sztuki w specjalności konserwacja i renowacja rzeźby, z datą opracowania luty 2024 r., zatwierdzony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegaturę w Wałbrzychu decyzją Nr 216/2024 z dnia 20 lutego 2024 r., znak W/N.5142.86.2024.JK.
 - 4) dokumentację przetargową, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach
4. Zakres robót został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegaturą w Wałbrzychu na etapie projektowym. Zamawiający posiada czynne (ostateczne i prawomocne) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku- Decyzję Nr 722/2022 z dnia 17 czerwca 2022 r., znak W/N.5142.206.2022.JK (UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykonania robót budowlanych uzgodnionych w tirecie czwartym) oraz pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku- Decyzję Nr 216/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. znak W/N.5142.86.2024.JK.
5. Zamawiający posiada czynne (prawomocne i ostateczne) pozwolenie na budowę na objęty przedmiotowym zamówieniem zakres robót budowlanych- Decyzję Nr 607/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r., znak WB.6740.203.2022.4.DN.
6. Przedmiotowe budynki wpisane są do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - poz. 81, 82, i 216, rodzaj obiektu: publiczny, rejestr A/4838/154, data wpisu do rejestru: 21.03.1950r..

7. Zakres prac:

- 1) Remont elewacji frontowych budynków Rynek 37, 43, 44,
- 2) Remont elewacji tylnych Rynek 37, 43 i 44,
- 3) Remont elewacji budynku ul. Wewnętrzna 2,
- 4) Roboty budowlane mające na celu konserwację i renowację rzeźb kamiennych Św. Nepomucena, Św. Floriana oraz Książąt Świdnickich, portali kamiennych i stolarki drzwiowej do Muzeum Dawnego Kupiectwa i Piwnicy Ratuszowej.
- 5) Ponadto przedmiotowe zamówienie obejmuje następujące roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Remont tarasów nad wejściem głównym do teatru oraz nad wykuszem elewacji zachodniej przy wejściu bocznym do teatru - wymiana warstw wierzchnich, wymiana obróbek blacharskich.
 - b) Remont instalacji deszczowej- demontaż rynien i rur spustowych a następnie montaż nowych, materiał i kolor do ustalenia z WUOZ,
 - c) Wymiana istniejących podejść żeliwnych na nowe żeliwne pod rury spustowe instalacji deszczowej,
 - d) Remont instalacji odgromowej- demontaż skorodowanych elementów a następnie montaż nowych, materiał i kolor do ustalenia z WUOZ, wraz z wykonaniem pomiarów skuteczności,

- e) Montaż dzwonka na przywołanie przy wejściu bocznym do teatru w celu zapewnienia dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- f) Montaż tablic znamionowych instytucji przy wejściu głównym do Teatru Miejskiego oraz przy wejściu głównym do Muzeum Dawnego Kupiectwa.
- g) Wykonanie odwodnienia okien piwnicznych w „Piwnicy Ratuszowej”,
- h) Demontaż, renowacja i ponowny montaż krat zabezpieczających nisze przy oknach piwnicznych przed wpadaniem liści i śmieci, ewentualny montaż nowych w miejscach gdzie ich brakuje lub są mocno uszkodzone.
- i) Wymianę drzwi istniejących skrzynek gazowych i elektrycznych na nowe stylizowane,
- j) Demontaż kolców przeciw gołębiom i montaż spirali przeciw gołębiom na wszystkich gzymsach elewacji,
- k) montaż starych i montaż nowych (stylizowanych) zabezpieczeń okienek piwnicznych/zsypów przy budynku „Dawnej Apteki”,
- l) Demontaż, odczyszczenie ponowne malowanie, ponowny montaż uchwytów pod doniczki, uzupełnienie brakujących,
- m) Demontaż starych balustrad przy pochylni, przy wejściu głównym do teatru i montaż nowych stylizowanych,
- n) Remont istniejących żaluzji na elewacji zachodniej, elewacjach tylnych, przez odczyszczenie i wtórne malowanie, zniszczone do wymiany na nowe w kolorystyce jak istniejące,
- o) Montaż szyby weneckiej w oknach parteru „Kawiarni Mieszcząńskiej”,
- p) Demontaż konstrukcji stalowej przy zejściu bocznym do Piwnicy Ratuszowej na elewacji zachodniej, remont do uzyskania stanu jak przy zejściu do klubu „Ananas Dance Club” patrz elewacja południowa (tzn. naprawa tynków ścian i wyłożenie płytami kamiennymi, wymiana stopnic i podstopnic istniejącego biegu schodów na nowe kamienne, wymiana nawierzchni spocznika na nową z płyt kamiennych), remont barierok, montaż furtki.
- q) Remont, (tzn. skucie odparzonych tynków, naprawa pęknięć i malowanie) przejścia pomiędzy budynkami od ul. Wewnętrznej 2 i 1-3,
- r) Remont (tzn. skucie odparzonych tynków, naprawa tynków i malowanie) przejścia do lapidarium od strony wejścia głównego do Teatru Miejskiego,
- s) Remont witraży w Kaplicy Ratuszowej zlokalizowanej w wykuszu budynku Muzeum Dawnego Kupiectwa (patrz elewacja zachodnia). W zakres prac wchodzić będą następujące roboty :
- demontaż istniejącego oszklenia z zabytkowej ramy stalowej,
 - konserwacja zabytkowej ramy metalowej,
 - wykonanie i montaż oszklenia ochronnego z szyb 3.3.1 w odrestaurowaną ramę stalową,
 - konserwacja kwater witrażowych,
 - wykonanie i montaż nowej konstrukcji stalowej na odrestaurowane kwatery witrażowe
 - montaż zrekonstruowanych kwater witrażowych do nowej ramy stalowej,
 - transport witraży, oszklenia ochronnego, konstrukcji stalowych oraz ustawienie niezbędnych rusztowań.
- t) Rozbiórka istniejącego kwietnika uformowanego za pomocą ścianki oporowej na dziedzińcu wewnętrznym, wzdłuż elewacji tylnej „D” Muzeum Dawnego Kupiectwa.
- u) Rozbiórka istniejącego kwietnika usytuowanego na tle elewacji tylnej „G”,
- v) Odczyszczenie i zabezpieczenie posadzki kamiennej na dziedzińcu wewnętrznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6838800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7963044,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6838800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane „SAWREM” Sp. z o.o., sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367778152

7.3.3) Ulica: Stefana Grota Roweckiego 115 B

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-232

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6838800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy