

T.P.  
22.08.2021r.

z Górnika ul

20.09.2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wielkopolski,.....  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46  
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl



ZN-G.5152.67.2021[Sul]

Gmina Sulęcino  
ul. Lipowa 18  
69-200 Sulęcino

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 8, 12, 15, Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm./, § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 81/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735/, po rozpatrzeniu wniosku ww. inwestora, z dnia 19.08.2021r., dostarczonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 20.08.2021r.;

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcino, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r. nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji pn.: „Przebudowa nawierzchni ulic Kościuszki oraz Witosa w Sulęcino, na terenie działki o nr ewid. 352/1, położonej w obrębie ewid. nr 0047 – Sulęcino II, m. Sulęcino”, wg załączonej dokumentacji technicznej, opracowanej przez: Pana Romana Noszczyńskiego, data opracowania: czerwiec 2021r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021r.

#### Obowiązki dopełnienia prawnych czynności przy realizacji ww. decyzji:

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 81/ - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

## Uzasadnienie

W dniu 20.08.2021r. ww. inwestor, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa nawierzchni ulic Kościuszki oraz Witosa w Sulęcinie, na terenie działki o nr ewid. 351/2, położonej w obrębie ewid. nr 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín”. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym do wniosku, opracowaniu technicznym.

Projektowana inwestycja znajduje się w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r., nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Sulęcína, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, objęty został ochroną krajobrazową. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 351/2, położonej w obrębie ewid. nr 0047 - Sulęcín II, m. Sulęcín, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą no nr GW1U/00023510/2, własność Zarządu Województwa Lubuskiego, reprezentowanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, inwestor, posiada zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele inwestycyjne, na podstawie pisma Zarządu Dróg Wojewódzki w Zielonej Górze z dnia 12.08.2021r., znak: ZDW-ZG-WZD-531-26/2021.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na chronione wartości zabytkowego układu krajobrazowo-urbanistycznego m. Sulęcín.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnie się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 8, 12, 15, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

### **Jednocześnie informuję, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić

je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Powzeczanie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
  - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
  - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr *Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra

a/a (3140)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska

