

UA.6740.1.123.2023

DECYZJA nr 231

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Żninie, ul. Pałucka 1, 88-400 Żnin

obejmujące:

roboty budowlane związane z remontem i konserwacją dachu i pokrycia wieży i sygnaturki budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina w Żninie, na terenie działki nr 1726/2 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Żnin,

projekt budowlany sporządzony przez:

branża architektoniczna

mgr inż. Krzysztof Świstowski, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/99/88,

zaświadczenie numer KUP/BO/2559/01 Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/374/89,

zaświadczenie numer KP-0038 Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy zachować warunki zawarte w Decyzji WZN nr 15/2023 znak: WUOZ.DB.WZN.5142.8.3.2023.AW z dnia 16.01.2023 r. Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001.Nr 138, poz. 1554)].
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.04.2023 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Żninie, ul. Pałucka 1, 88-400 Żnin, reprezentowana przez ks. proboszcza Piotra Rutkowskiego, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą roboty budowlane związane z remontem i konserwacją dachu oraz pokrycia wieży i sygnaturki budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina w Żninie, na terenie działki nr 1726/2 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Żnin.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŻNIN GÓRA” uchwalonego uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 116 poz. 1896 z dnia 05.09.2008 r.
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualności zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlanego.

Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami) wydanie pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków jest zwolnione z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Jerzy Bartczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Żninie
ul. Pałucka 1, 88-400 Żnin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ket X
STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja
stała się prawomocna
w dniu 04.07.2022r.

z up. STAROSTY
Jerzy Bartczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury