



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Chełmża, dnia 14.10.2024 r.

GMINA CHEŁMŻA
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża
OSO.271.10.2024

Strona prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Budowa przedszkola w Grzywnie Gmina Chełmża

I. INFORMACJA DOT. ZAPYTAŃ I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „PZP” – wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej SWZ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3 i ust. 6 PZP, zamawiający udziela następujących wyjaśnień do treści SWZ oraz przedłuża termin składania ofert dokonując stosownej zmiany treści SWZ jak w pkt II niniejszego pisma.

Pytania z dnia 09.10.2024 r.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścianki mobilnej jako B, s2, d0?

Odpowiedź 1:

Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie ścianki mobilnej w klasie reakcji na ogień B, s2, d0.

Pytanie 2

Czy zjazd, oznaczony na pzt. jako "wg odrębnego opracowania" wchodzi w zakres niniejszego przetargu? Jeśli tak, prosimy o załączenie projektu oraz przedmiaru robót dla tego zakresu.

Odpowiedź 2:

Zjazd z drogi gminnej nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający wykona zjazd we własnym zakresie.

Pytanie 3

Załączony projekt nie obejmuje wykonania nasadzeń. Prosimy o potwierdzenie, że nasadzenia nie wchodzi w zakres postępowania, bądź określenie ilości, gatunku i wielkości roślin do nasadzenia.

Odpowiedź 3:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania nowych nasadzeń a jedynie pozostawienie istniejących, oznaczonych w części rysunkowej. Nasadzenie wymagane są jedynie w przypadku uszkodzenia istniejącej zieleni zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie PZT pkt 3.4.7.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome, tj. stoły, krzesła, szafy, itp. nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź 4:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia ruchomego, tj. stoły, krzesła, szafy, itp.

Pytanie 5

Dotyczy wyposażenia kuchni. Wytyczne podane w projekcie dotyczą typowego "domowego" wyposażenia AGD, natomiast elementy takie jak. np. szafy przelotowe, są profesjonalnym wyposażeniem gastronomicznym. Czy należy wycenić profesjonalne wyposażenie kuchni i pomieszczeń pomocniczych? Jeśli tak, prosimy o specyfikację.

Odpowiedź 5:

Zgodnie z pkt 3.2.2.3 opisu technicznego architektury kuchnia ma służyć do przygotowywania śniadań i podwieczorków, bez przygotowywania obiadów. Należy przyjąć do wyceny wyposażenie zgodnie z wytycznymi z opisu technicznego architektury.

Pytanie 6

Zwracamy się zapytaniem czy na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą kosztorysu ofertowego? Jeśli tak, to czy kosztorys może być kosztorysem uproszczonym czy też Zamawiający przewiduje konieczność złożenia kosztorysu szczegółowego?

Odpowiedź 6:

Zgodnie z zapisami SWZ (rozdział 3 pkt 14, rozdział 22 pkt 2 oraz zał. nr 2 do SWZ – wzór umowy § 4 ust. 1) przyjęte wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wobec tego na etapie składania ofert zamawiający nie wymaga złożenia razem z ofertą kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy zgodnie za zapisami § 2 ust. 4 wykonawca zobowiązany będzie złożyć w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.

Paragraf ust. 4 wzoru umowy stanowi cyt. „ Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy kosztorys ofertowy zawierający elementy cenotwórcze m.in. stawkę roboczogodziny, zysk, koszty materiałów, sprzętu i inne. Strony mogą wykorzystać kosztorys w celu wyliczenia wartości ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych lub wykonanych na dzień odstąpienia od umowy lub do celów wyliczenia waloryzacji, zmniejszenia wynagrodzenia, bądź na inne potrzeby Zamawiającego”.

Pytania z dnia 10.10.2024 r.

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie zapisu odnośnie fakturowania Przy założeniu że jedna z pierwszych czterech faktur nie osiągnie 22% (np. z powodu przekroczenia 4 500 000 zł brutto w 2025) faktura końcowa będzie musiała być wyższa niż 12% (do 100% wartości ryczałtowej umowy) na co nie pozwala paragraf 4 pkt.1 c) Czy jest on poprawnie sformułowany?

a) trzech faktur częściowych, z których każda nie przekroczy kwoty brutto stanowiącej 22 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnych w 2025 r., z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kwoty wynagrodzenia przewidzianej do zapłaty w 2025 r. nie może przekroczyć 4 500 000 zł brutto,

b) jednej faktury częściowej nieprzekraczającej 22% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnej w 2026 r.,

c) oraz faktury końcowej, nieprzekraczającej 12 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów § 4 ust. 1 pkt a,b i c, które po modyfikacji otrzymują brzmienie:

- a) trzech faktur częściowych, z których każda nie przekroczy kwoty brutto stanowiącej 22 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnych w 2025 r., z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kwoty wynagrodzenia przewidzianej do zapłaty w 2025 r. nie może przekroczyć 4 500 000 zł brutto,
- b) jednej faktury częściowej nieprzekraczającej 22% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnej w 2026 r., (Uwaga: w przypadku wystąpienia zastrzeżenia, o którym mowa w pkt c) niniejszego ustępu ostateczna wysokość faktury częściowej zostanie wpisana w umowie z Wykonawcą i zależeć będzie od wysokości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.)
- c) oraz faktury końcowej, na pozostałą wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej, z zastrzeżeniem, że wysokość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 poniżej.

Zamawiający wyjaśnia, że ostateczna wysokość faktury częściowej i końcowej zależeć będzie od wysokości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy. W przypadku gdyby płatność końcowa miała wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 wzoru umowy procent wysokości faktury częściowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt b zostanie odpowiednio zwiększony, tak aby płatność końcowa nie wynosiła więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto zamawiający przewidział w § 21 ust. 16 możliwość zmiany wysokości płatności i sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego brutto zawierając zapis we wzorze umowy o treści cyt.

„ Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości płatności i sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego brutto, o jakich mowa w § 4 ust. 1 w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji, kiedy konieczne będzie wprowadzenie takich zmian w celu dostosowania warunków płatności do wymogów instytucji, programu, funduszu z jakiego finansowane jest zadanie publiczne, o którym mowa w § 1 ust.1.”

Pytanie 2

Załączona w opisie specyfikacja wyposażenia kuchni opisuje sprzęt domowego użytku, nie nadający się do kuchni przedszkolnej. Proszę o informację czy wyposażenie kuchni jest w zakresie wyceny, jeśli tak proszę o potwierdzenie prawidłowości wymagań dotyczących sprzętu oraz uszczegółowienie.

Odpowiedź 2:

Zgodnie z pkt. 3.2.2.3 opisu technicznego architektury kuchnia ma służyć do przygotowywania śniadań i podwieczorków, bez przygotowywania obiadów. Należy przyjąć do wyceny wyposażenie zgodnie z wytycznymi z opisu technicznego architektury.

Pytanie 3

Czy stolarka ma zostać wyposażona w kontrolę dostępu lub dźwignie antypaniczne? Jeśli tak, proszę o wskazanie, które elementy mają zostać dodatkowo wyposażone.

Odpowiedź 3:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje kontroli dostępu i dźwigni antypanicznych w stolarce drzwiowej.

Pytanie z dnia 14 10 2024 br.

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że zakres postępowania nie obejmuje dostawy wyposażenia meblowego sal, magazynów, administracji itp. tylko wyposażenie z zestawienia przedmiaru robót i opisu z PT.

Odpowiedź 1:

Tak potwierdza się, że zakres postępowania nie obejmuje dostawy wyposażenia meblowego sal, magazynów, administracji itp. tylko wyposażenie z zestawienia przedmiaru robót i opisu z PT.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” działając na podstawie art. 286 ust. 3 w związku z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „PZP” zmienia treść SWZ wraz z załącznikami w zakresie zmiany treści wzoru umowy, przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert, jak również terminu związania ofertą – w następujący sposób:

1. W SWZ Rozdział 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **20 listopada 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert.”.
2. W SWZ Rozdział 20 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings w myśl PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 22 października 2024 r.** do godziny 09:00.”.
3. W SWZ Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **22 października 2024 r. sierpnia 2024 r.** o godzinie 09:30. Otwarcie ofert nie jest jawne.”
4. Załącznik nr 2 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – wzór umowy:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt a, b i c otrzymują brzmienie:
 - a) trzech faktur częściowych, z których każda nie przekroczy kwoty brutto stanowiącej 22 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnych w 2025 r., z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kwoty wynagrodzenia przewidzianej do zapłaty w 2025 r. nie może przekroczyć 4 500 000 zł brutto,
 - b) jednej faktury częściowej nieprzekraczającej 22% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnej w 2026 r., (Uwaga: w przypadku wystąpienia zastrzeżenia, o którym mowa w pkt c) niniejszego ustępu ostateczna wysokość faktury częściowej zostanie wpisana w umowie z Wykonawcą i zależeć będzie od wysokości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.)
 - c) oraz faktury końcowej, na pozostałą wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej, z zastrzeżeniem, że wysokość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 poniżej.

Pozostała treść § 4 ust. 1 nie ulega zmianie.

Zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

III. ZAMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU W BZP

Zamawiający działając na podstawie art. 271 PZP zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

*WÓJT
Bartosz Szprenglewski*

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
Zamówienia w formie „Komunikatu publicznego”
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi/Sporządziła:

Anna Feeser-Bering
Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.