



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

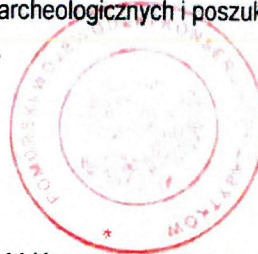
ZA.5161.594-2.2021.DB/PC

Gdańsk, dnia 19.08.2021 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81 ze zm.): § 9, 18, 22 [Rozporządzenie MKiDN],



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte Inżyniera Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, pełnomocnik Pani Aldona Dzieścielska, z dnia 30.06.2021 r. (wpłynął 30.06.2021 r., uzupełniony 26.07.2021), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 1622, 2098/2 ob.: 0021 Gdynia- Oksywie w związku z realizacją inwestycji: **Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Jana Grudzińskiego w Gdyni**, w strefie ochrony archeologicznej zabytku wpisanego do rejestru zabytków jako: zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP (nr rejestru A-1859 z dnia 22.02.2010) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 8-43/21 Gdynia Oksywie 14 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z archiwum DOZA Gdynia 5

współrzędne geodezyjne/ kartograficzne: (układ 2000 strefa 6) Y:X

470549.420048523; 742529.151153751

470559.738798534; 742532.987612088

470564.633590206; 742527.828237083

470551.536715192; 742523.065737078

470556.696090197; 742514.599070402

470571.645048546; 742519.361570407
470591.091923567; 742464.725112017
470576.672121885; 742459.565737011
470529.840881836; 742461.946987014
470523.490881829; 742449.246987001
470531.692965171; 742440.912611992
470522.035673494; 742429.80011198
470539.105465169; 742414.718861964
470513.436715152; 742446.601153664
470580.640881889; 742410.617820293
470572.041923547; 742445.807403664

POZWALA

Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte Inżyniera Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, pełnomocnik Pani Aldona Dzieścielska, na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 1622, 2098/2 obr. 0021 Gdynia- Oksywie w związku z realizacją inwestycji: **Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Jana Grudzińskiego w Gdyni**, w strefie ochrony archeologicznej zabytku wpisanego do rejestru zabytków jako: zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP (nr rejestru A-1859 z dnia 22.02.2010) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 8-43/21 Gdynia Oksywie 14 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z archiwum DOZA Gdynia 5

współrzędne geodezyjne/ kartograficzne: (układ 2000 strefa 6) Y:X

470549.420048523; 742529.151153751
470559.738798534; 742532.987612088
470564.633590206; 742527.828237083
470551.536715192; 742523.065737078
470556.696090197; 742514.599070402
470571.645048546; 742519.361570407
470591.091923567; 742464.725112017
470576.672121885; 742459.565737011
470529.840881836; 742461.946987014
470523.490881829; 742449.246987001
470531.692965171; 742440.912611992
470522.035673494; 742429.80011198

470539.105465169; 742414.718861964

470513.436715152; 742446.601153664

470580.640881889; 742410.617820293

470572.041923547; 742445.807403664

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej współczesnej), jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczony. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;

- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokołami.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 01.08.2024 r.

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje stały, ścisły nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami ziemnymi – bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: Teren pozostawiony do dalszych prac budowlanych (zasypany po montażu rur gazowych)

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2021 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte Inżyniera Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, pełnomocnik Pani Aldona Dziecielska, z dnia 30.06.2021 r. (uzupełniony 26.07.2021), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 1622, 2098/2 obr. 0021 Gdynia- Oksywie w związku z realizacją inwestycji: **Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Jana Grudzińskiego w Gdyni**, w strefie ochrony archeologicznej zabytku wpisanego do rejestru zabytków jako: zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP (nr rejestru A-1859 z dnia 22.02.2010) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 8-43/21 Gdynia Oksywie 14 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z archiwum DOZA Gdynia 5. Wniosek spełnia wymogi określone w cyt. Rozporządzeniu MKiDN.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być objęte badaniami archeologicznymi. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia wymogi formalne. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 01.08.2024. r. *per analogiam* art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Złota Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
11
Piotr Jankowski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków i Ochrony Zabytków

Otrzymują strony postępowania:

1. Aldona Dzięcielska- pełnomocnik
2. a/a PC

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,

W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:

– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub

– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

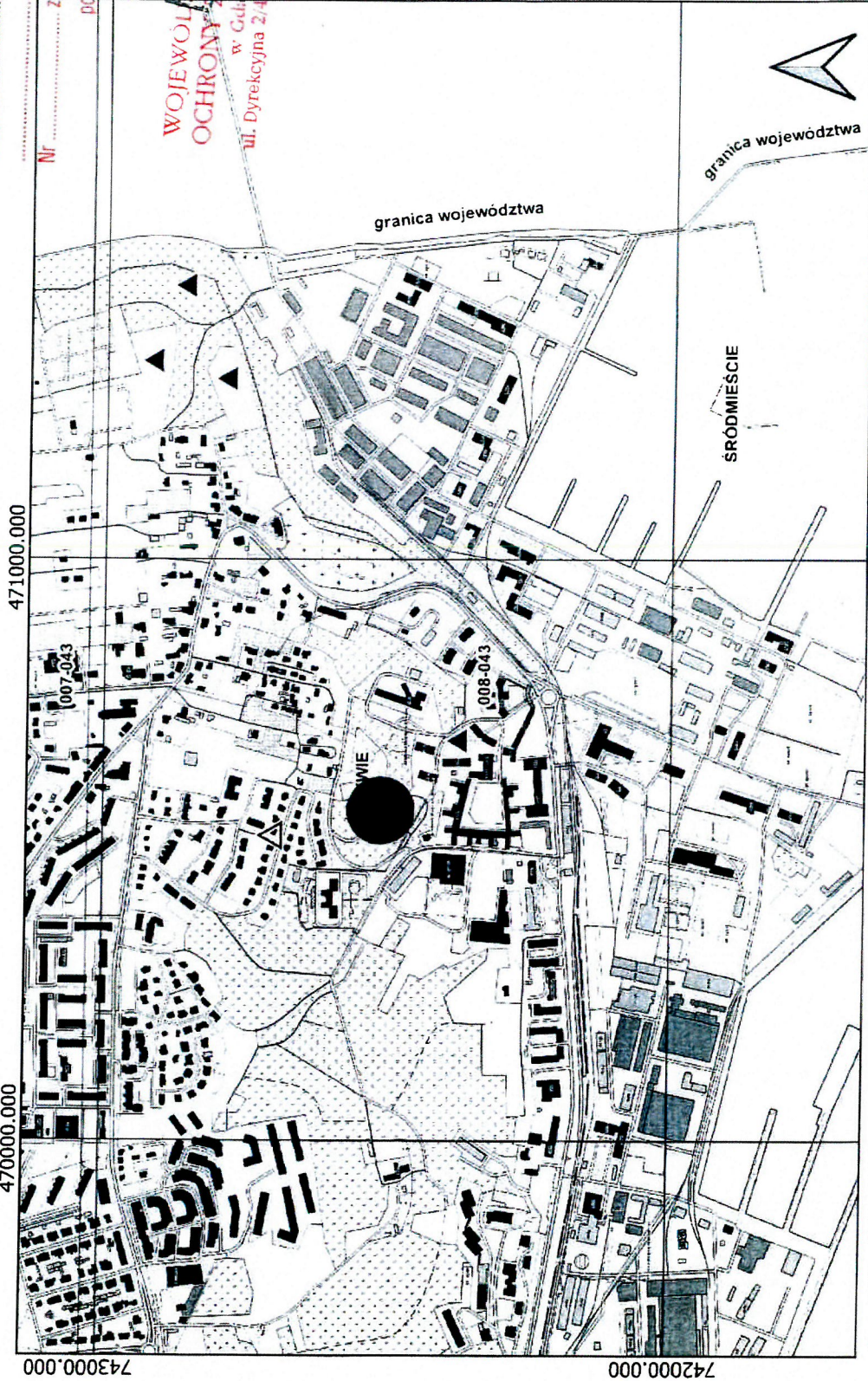
Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Opracowanie jest załącznikiem do
ZA. 5167. 584 - 2 2011 R.



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Nr
z dnia
podpis



1:10 000

Załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne:
Mapa BDOT 10K z oznaczeniem lokalizacji inwestycji (czerwony punkt)
Układ: EPSG 2180 (Poland CS92)

73g



ZN.5142.1055.2021.RK

Gdańsk, dnia

2021r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 730) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalskiego, ul. Stołmów 44, 81-574 Gdynia

- (1) z 20.05.2021 r. (wpłynął w dniu 20.05.2021 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: obiekty Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zagospodarowaniu terenu, realizacji projektu branży drogowej oraz realizację projektu oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji kablowej

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia na prowadzenie robót: zagospodarowania terenu, realizacji projektu branży drogowej oraz realizację projektu oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji kablowej, wchodzącego w skład zespołu koszarowego Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, położonego na terenie działki nr 1622 i 2098/2, obręb 0021 Oksywie, Gdynia, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: „Projekt budowlany TOM 1 projekt zagospodarowania terenu” – autorstwa KOWALSKI architekci Sp. Z o.o., arch. Paweł Wład. Kowalski, arch. Hubert Kowalski, kwiecień 2021r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków

i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- c. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 20.05.2021 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalskiego, ul. Stołemów 44, 81-574 Gdynia, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót: zagospodarowania terenu, realizacji projektu branży drogowej oraz realizację projektu oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji kablowej, wchodzącego w skład zespołu koszarowego Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, położonego na terenie działki nr 1622 oraz 209/2, obręb 0021 Oksywie, Gdynia, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem merytorycznym.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;
Ryszard Kopittke, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Z up
dr Danuta N. Zastawska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, [reprezentant] Paweł Kowalski, ul. Stolemów 44, 81-574 Gdynia
2. WUOZ w Gdańsku - a/a RK

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Decyzja jest ostateczna

z dniem ...06.09.2017...
Kopittke



projekt budowlany – TOM 1 projekt zagospodarowania terenu

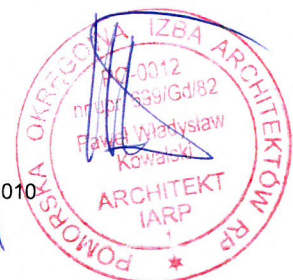
nazwa obiektu budowlanego: **budynek wielofunkcyjny AMW
ze stacją transformatorową**

usytuowanie / adres: **Gdynia ul. Śmidowicza 69**
kategoria obiektu budowlanego: **VIII, IX, XIII, XVI**
nr działki / jednostka ewidencyjna: **Dz. Nr 1622; 2098/2**
obręb ewidencyjny: **Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)**

nazwa inwestora: **Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte**
adres inwestora: **81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69**

jednostka projektowania: **KOWALSKI architekci Sp. z o.o.**
adres: **81-574 Gdynia ul. Stołemów 44**

architektura:
projektant: arch. **Paweł Wład. Kowalski**
specjalność i nr upr. bud. architektura bez ograniczeń; upr. bud. 699/Gd/82;
sprawdzający: arch. **Hubert Kowalski**
specjalność i nr upr. bud. architektura bez ograniczeń; upr. bud. PO/KK/345/2010
konstrukcja:



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

data wykonania: kwiecień 2021r.