

**Polska – Usługi sprzątania budynków – Sprzątanie obiektów sportowych - ul. Przesmyckiego 10  
OJ S 195/2024 07/10/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Usługi**

1. Nabywca

---

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: [bpz@uwr.edu.pl](mailto:bpz@uwr.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

---

**2.1. Procedura**

Tytuł: Sprzątanie obiektów sportowych - ul. Przesmyckiego 10

Opis: 1.Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie obiektów sportowych - ul. Przesmyckiego 10. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 5 005,56m<sup>2</sup> 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obsługa szatni, sprzątnie posesji wokół i przy budynku, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ

Identyfikator procedury: 1b9dcb2e-294b-474b-b601-f559832e56ca

Poprzednie ogłoszenie: 447213-2024

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.40.2024.KR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90920000

Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

**2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 582 619,50 PLN

**2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie uPzp następuje zgodnie z art. 111 uPzp, z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 i art. 110 ust. 2 i 3 uPzp. 2. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 uPzp przedstawienia

dokumentów i oświadczeń (podmiotowych środków dowodowych) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania z wyłączeniem oświadczenia w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia (podmiotowe środki dowodowe) wskazane w podstawach wykluczenia składa również Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. NA OFERTE SKŁADA SIĘ: 1. Formularz ofertowy zgodny w treści z Załącznikiem nr 2 do SWZ, w tym oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z art. 5 k Rozporządzenia sankcyjnego według wzoru zamieszczonego w Formularzu ofertowym; 2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp złożonego na formularzu JEDZ (Załącznik nr 3 do SWZ), 3. (jeżeli dotyczy) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ); 4. (jeżeli dotyczy) Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w rozdziale VII lit. A pkt 4 SWZ (Załącznik nr 8 do SWZ); 5. (jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę zgodnie z pkt 7 lub 8 rozdziału XI SWZ. 6. (jeżeli dotyczy) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – szczegóły opisane w pkt 6 rozdziału XI SWZ. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 22.07.2024 r., jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów sportowych - ul. Przesmyckiego 10

Opis: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie obiektów sportowych - ul. Przesmyckiego 10. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 5 005,56m<sup>2</sup> 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obsługa szatni, sprzątnie posesji wokół i przy budynku, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.40.2024.KR

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90920000

Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiającemu przysługuje prawo opcji polegające na zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w pkt II Opisu Przedmiotu Zamówienia, w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia podstawowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za wykonywanie czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii / pandemii.

### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-151

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 3.1. Cena (C): Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru:  $C_n C = \text{-----} \times 60\% C_b$  gdzie:  $C_n$  – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,  $C_b$  – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium  
Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 3.2. „Maszynowe doczyszczanie podłóg i posadzek (ilość razy) w roku”: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Maszynowe doczyszczanie podłóg i posadzek (ilość razy) w roku (M) Ilość punktów 2 razy w roku 0 pkt 3 razy w roku 10 pkt 4 razy w roku 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt V – Zakres prac wykonywanych cyklicznie, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu. 3.2.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość doczyszczania podłóg i posadzek w całym okresie obowiązywania umowy (w roku) wynosi 2 razy zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. 3.3.1 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość maszynowego doczyszczania podłóg i posadzek mniejszą niż 2 razy w roku, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; 3.4.1 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość maszynowego doczyszczania podłóg i posadzek większą niż 4 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.5.1 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za

którą nie otrzyma punktów. 3.6.1 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy maszynowego doczyszczania podłóg i posadzek w całym okresie obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Konserwacja tarketu – nabłyszczanie i polimeryzacja (ilość razy) w roku” Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Konserwacja tarketu – nabłyszczanie i polimeryzacja (ilość razy) w roku (K) Ilość punktów 1 razy w roku 0 pkt 2 razy w roku 5 pkt 3 razy w roku 10 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt V – Zakres prac wykonywanych cyklicznie w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu. 3.3.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość konserwacji tarketu - nabłyszczanie i polimeryzacja w całym okresie obowiązywania umowy (w roku) wynosi 1 raz zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. 3.4.1 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość konserwacji tarketu - nabłyszczanie i polimeryzacja mniejszą niż 1 raz w roku, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; 3.5.1 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość konserwacji tarketu - nabłyszczania i polimeryzacji większą niż 3 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.6.1 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 3.7.1 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy konserwacji tarketu - nabłyszczanie i polimeryzacja w całym okresie obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 3.4. „Obustronne mycie okien i świetlików wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi” (ilość razy) w roku”: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Obustronne mycie okien i świetlików wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (ilość razy) w roku (W) Ilość punktów 2 razy w roku 0 pkt 3 razy w roku 5 pkt 4 razy w roku 10 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt VIII – Mycie okien i świetlików. 3.4.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość obustronnego mycia okien i świetlików wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi w całym okresie obowiązywania umowy (w roku) wynosi 2 razy zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. 3.5.1 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość obustronnego mycia okien i świetlików wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi mniejszą niż 2 razy w roku, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; 3.6.1 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość obustronnego mycia okien i świetlików wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi większą niż 4 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.7.1 Jeżeli

Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 3.8.1 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy obustronnego mycia okien i świetlików wraz z ramami i parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi w całym okresie obowiązywania umowy, w liczbach całkowitych.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: 4. Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp. 6. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 448 379,28 PLN

### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Salus Adam Szopa

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: oferta - najkorzystniejsza

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 448 379,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BZP.DGN.0322.2711.40.2024.U.KR

Data wyboru zwycięzcy: 19/09/2024

Data zawarcia umowy: 30/09/2024

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Numer rejestracyjny: 8960005408

Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-137

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: [bzp@uwr.edu.pl](mailto:bzp@uwr.edu.pl)

Telefon: 713752472

Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: PL5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587800

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Salus Adam Szopa  
Numer rejestracyjny: PL8981023328  
Adres pocztowy: ul. Akacyjowa 4N lok.1/8 55-040  
Miejscowość: Ślęza  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@firma-salus.pl](mailto:biuro@firma-salus.pl)  
Telefon: +48 602286892  
Adres strony internetowej: <http://firma-salus.pl/>  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b92460a2-9421-4eed-bac0-cd82992e3038 - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia:  
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 03/10/2024 12:58:54 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 600436-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 195/2024  
Data publikacji: 07/10/2024